Aloitusvaiheen kaavatilaisuus

Aika ja paikka

Aika	2.9.2025 kello 17.00–17.50
Paikka	Pohjoinen puistoraitti 1–3

Osallistujat

Erillinen lista, ei julkaista internetissä.

1 Avaus ja tilaisuuden aihe

Teknisen lautakunnan puheenjohtaja Olavi Haanketo toimii tilaisuuden puheenjohtajana. Kaavoituspäällikkö Sari Niemi esitteli asemakaava-arkkitehti Nanna Karsikkaan, joka aloitti tehtävässä 1.8.2025.

Nanna Karsikas kertoi, että kaavamuutos on käynnistetty Iisalmen kaupungin toimitilojen hakemuksesta. Toimitilat on hakenut asemakaavamuutosta 1945 rakennetun rankarakenteisen asuinkasarmin (Savonkatu 39) purkamisen mahdollistamiseksi ja tontin käytön kehittämiseksi. Kiinteistöllä sijaitsee myös hirsirunkoinen 1901 rakennettu asuinkasarmi (Pohjoinen puistoraitti 1), joka on suojeltu asemakaavalla.

Alueella on voimassa asemakaava vuodelta 2002, jossa vanhempi asuinkasarmi on suojeltu. Yleiskaavassa molemmat asuinkasarmit on osoitettu suojeltaviksi rakennuksiksi, joiden suojelutavoitteet toteutetaan asemakaavalla. Alue on maakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä ja sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaan Iisalmen rautatieaseman alueen välittömässä läheisyydessä. Kaavamuutoksella tutkitaan tontin tuleva käyttötarkoitus ja kulttuurihistorialliset arvot.

Kaavamuutosalueeseen tutustuttiin piha-alueella sekä käytiin sisällä 1901 valmistuneessa asuinkasarmissa.

2 Tutustuminen kaavamuutosalueeseen ja keskustelua

Aluksi käytiin tutustumassa Pohjoinen puistoraitti 1 sisätiloihin. Nanna Karsikas kysyi osallistujilta, mitä säilytettävää alueella heidän mielestään on ja millainen toiminta alueelle voisi sopia.

Vastauksia Pohjoinen puistoraitti 1 kehittämiseen:

- Asunnot. Asuminen rauhoittaisi aluetta ja sopii Rautatieaseman läheisyyteen.
- Työtiloja.
- Yhdistelmä asunnoista ja työtiloista. Asuntojen kokona 2–3 h ja keittiö mahdollistaisi molemmat.
- Takaisin alkuperäiseen käyttöön asunnoiksi, tällaisia kohteita ei enää ole saatavilla.

Pohjoinen puistoraitti 1 sisätiloihin tutustuttaessa käytyä keskustelua:

- Rakennus vaatii mittavat remontit, mutta on niiden arvoinen.
- Alkuperäiset helmipaneelikatot todennäköisesti kattolevyjen alla, mahdollisesti vanhat lankkulattiat. Osa ikkunalaseista näyttää alkuperäisiltä.
- Jos katto ei ole vuotanut ja alapohjan tuuletus on toiminut, helpommin kunnostettavissa.
- Odottaako kaupunki saavansa rakennuksen vuokrattua?
- Lämmitysmuoto, kaukolämpö?
- Tulisijoja ei taida olla enää jäljellä.

Sari Niemi kertoi, että kaupungin toimitilastrategian mukaisesti Pohjoinen puistoraitti 1 / Savonkatu 39 kiinteistö on tavoitteena myydä. Toimialajohtaja Kari Nissisen ja isännöitsijä Pirjo Kaisanlahden kanssa asiasta voi keskustella lisää.

Seuraavaksi siirryttiin piha-alueelle, jossa tutustuttiin ulkoapäin asuinkasarmiin (Savonkatu 39) ja tontin piharakennuksiin. Nanna Karsikas kysyi osallistujilta, mitä säilytettävää alueella heidän mielestään on ja millainen toiminta alueelle voisi sopia. Asumista? Julkista rakentamista?

Vastauksia (lähinnä liittyen rakennukseen Savonkatu 39):

- Jos rakennus puretaan, tilalle tulisi rakentaa saman tyyppinen rakennus kuin viereinen asuinkasarmi.

- 40–50-luvun vanhaa VR:n rakennuskantaa ei ole paljon jäljellä, tulisi säilyttää alue kokonaisuutena.
- Jos rakennus puretaan, menetetään pala historiaa. Voidaanko rakennus suojella kaavalla?
- Kortteli on melualuetta, jotain blokkaavaa tilalle.
- Rakennus ei ole silmiä hivelevä. Rottia liikkuu läheisyydessä. Jotain koiralle erityisen kiinnostavaa on rakennuksen alla. Toivon, että puretaan.
- Todella karu sisältä.
- Uusi asuinrakennus tilalle.
- Puistoa voisi laajentaa tilalle, ulkopuistokonserteille tilaa.
- Taloudelliset realiteetit voivat olla tässä määrääviä.
- Puiston laajeneminen tai asuinrakennus viereisten talojen tyyliin.
- En usko elinkeinoelämän tarpeisiin olevan tarvetta.
- Kahviloita Iisalmessa on vähän.

Nanna Karsikas kysyi vielä osallistujilta, mitä ajatuksia saunarakennus herättää.

- Rakennus ei riitele muiden alueen rakennusten kanssa. Pihasaunana tulevalle asuinrakentamiselle.
- Pihasaunat suosiossa nykyään.

Entä voisiko tontilla olla julkinen sauna?

- Järvi on kaukana.
- Ollaankohan liian pieni kaupunki julkiselle saunalle.
- Uimahallissa on julkinen sauna.
- Aiemmin Iisalmessa oli julkinen sauna uimarannan tuntumassa, Satamakatu 2 läheisyydessä.

Muita kommentteja sekä vastauksia esitettyihin kysymyksiin:

- Miksi rakennuksella on Savonkadun osoite? Nanna Karsikkaan vastaus: Katu on asemakaavassa nimetty Asemakaduksi, mutta sitä ei ole käytäntöön toteutettu. Johtuu osittain siitä, että Iisalmessa on jo käytössä samankaltainen osoite Asemantie. Asemakadun nimen muutos on mahdollisesti tulossa mukaan kaavaluonnokseen.
- Kartoittaako kaupunki, menevätkö uudet asunnot kaupaksi? Sari Niemen vastaus: Kiinteistöstrategian mukaisesti kaupungin tavoite on myydä alue kokonaisuutena.

- Alueella ei ole leikkipuistoa. Myös puisto, jossa voisi istuskella tai järjestää tapahtumia, puuttuu.

Nanna Karsikas kertoi, että hänelle voi lähettää palautetta sähköpostilla, osoite löytyy kaupungin nettisivuilta. Kaavaluonnosvaihtoehtojen on tavoitteena valmistua loppusyksystä. Luonnosten nähtäville asettamisesta kuulutetaan sekä ilmoitetaan kirjeillä naapurikiinteistöille. Kaavaluonnosten nähtävilläoloaikana järjestetään seuraava yleisötilaisuus. Tilaisuus pyritään pitämään kaavamuutosalueella tai sen läheisyydessä.

Muistion laati
Heli Kärki 3.9.2025