**Muistio**
5.6.2026
AK 392 Marjahaka-Ahmo
IIS/240/10.02.03.00/2026

# Osallistumis- ja arviointisuunnitelman esittely- ja keskustelutilaisuus

Aika ja paikka

| | |
|---|---|
| Aika | 4.6.2026 kello 17.00–17.45 |
| Paikka | Kaupungintalon kahvio |

Osallistujat

Erillinen lista, ei julkaista internetissä

## 1 Avaus

Teknisen lautakunnan puheenjohtaja Olavi Haanketo avasi tilaisuuden ja esitteli kaupungin sekä kaavakonsultin edustajat. Kaupungilta mukana ovat kaavoituspäällikkö Sari Niemi ja suunnittelija Anna Ruippo. Kaavakonsulttina toimii FCG, josta paikalla on arkkitehti Laura Poutamo.

## 2 Aihe

Laura Poutamo esitteli osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Asemakaavan muutos koskee Marjahaka-Ahmon alueen metsäalueita, osaa Sahintiestä, osaa Metsäläntiestä, osaa Lepokankaantiestä, osaa Ahmonrannantiestä ja kolmea kiinteistöä, joilla on nykytilassa asuinrakennuksia.

Kaavamuutosalue on pääosin Iisalmen kaupungin omistuksessa. Alueella on kuitenkin myös joitakin yksityisomistuksessa olevia kiinteistöjä. Lisäksi alueella sijaitsee valtion omistama tie (Sahintie). Asemakaavamuutoksen tavoitteena on kehittää aluetta työpaikka-alueena voimassa olevan yleiskaavan mukaisesti sekä huomioida alueen ympäristöolosuhteet. Lisäksi alueelle voidaan sijoittaa muitakin toimintoja.

Kaavatyötä ohjaavat ylemmän asteiset kaavat sekä niissä esitetyt tavoitteet. Maakuntakaavassa alue sijoittuu maaseudun kehittämisvyöhykkeelle. Lisäksi alue kuuluu taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeeseen. Kaavassa on osoitettu työpaikkakohde. Alueella on myös moottorikelkkailureittimerkintä.

Iisalmen yleiskaavassa kaavamuutosalue on pääosin osoitettu työpaikka-alueeksi. Alueella on myös pohjois-etelä suuntainen viheryhteystarvemerkintä.

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Kaavamuutosalue rajautuu eteläpuolella asemakaavoitettuun AK-alueeseen, ja kaavatyössä tavoitteena on laajentaa ja täydentää olemassa olevaa asemakaavoitettua aluetta.

Alueelle on tehty liito-oravaselvitys viimeksi tänä keväänä. Alueelle laaditaan kaavatyön edetessä lisää luontoselvityksiä sekä mm. hulevesiselvitys, liikenneselvitys ja katujen yleissuunnitelma. Myös muinaisjäännöspotentiaali tarkastellaan.

Kaavaratkaisut tulee arvioida lain mukaan hyvin monelta kannalta. Vaikutusten arviointi esitetään kaavaselostuksessa.

Kaavan osallisia ovat käytännössä kaikki, jotka niin kokevat. Vaikuttamismahdollisuudet suunnitteluun painottuvat kaavoituksen alkuvaiheeseen, jolloin erilaiset näkökulmat tulisi tuoda esille. Kaavoitukseen voi osallistua ottamalla kantaa kaavaprosessin eri vaiheissa.

Marjahaka-Ahmon alueelle laaditaan kaksi kaavaluonnosvaihtoehtoa. Luonnokset ovat tavoitteena asettaa nähtäville lokakuussa. Luonnoksista saadun palautteen perusteella laaditaan kaavaehdotus keväällä 2027 ja kaavan olisi tavoitteena edetä päätöskäsittelyyn kesällä 2027.

# 3 Keskustelua

**Kysymys**: Voiko kaava-alueelle muodostaa omakotitalotontteja, kun kyseessä on oma yksityinen maa ja asuminen jo olemassa?

**Vastaus (Sari Niemi):** Yleiskaava ei lähtökohtaisesti tue uusien asuintonttien muodostamista alueelle. Olemassa olevaa kiinteistöä on kuitenkin mahdollista kehittää.

**Kysymys:** Ovatko kaikki saaneet tiedon kaavoituksen käynnistymisestä?

**Vastaus (Sari Niemi):** Kaavoituksen eri vaiheista lähetetään kirjeet osallisille.

**Kysymys:** Vanha kaatopaikka-alue – onko sen tilaa tutkittu ja mikä on sen nykyinen kunto? Onko aluetta tarkoitus hyödyntää?

**Vastaus (Sari Niemi):** Mahdolliset selvitystarpeet tullaan käymään läpi ja alueen tilanne tutkitaan tarvittaessa. Lisäksi alueen käytön historiasta saadaan tietoa, ja valvontaviranomaisilta on mahdollista hankkia lisätietoa.

**Kysymys/kommentti:** Metsäläntie, joka johtaa eteläiselle asuinalueelle, tulisi varustaa kevyen liikenteen väylällä. Nykyisin väylä puuttuu, mikä heikentää liikenneturvallisuutta, erityisesti talvisin. Tie on tunnettu liukkaudestaan ja haastavista ajo-olosuhteista.

**Vastaus (Sari Niemi):** Liikennesuunnittelu on osa kaavatyötä, ja asia otetaan huomioon suunnittelussa. Lisäksi yleiskaavan "kehitettävä kyläalue" -merkintä voi tukea esimerkiksi kevyen liikenteen väylän toteuttamista. Yleiskaavamerkinnät tulee huomioida tarkemmassa suunnittelussa.

**Kysymys:** Onko alueella kulkeva Sahintie ELY-keskuksen hallinnassa?

**Vastaus (Sari Niemi):** Kyseessä on Elinvoimakeskuksen tie. Asemakaavoituksen yhteydessä viranomainen tulee edellyttämään, että siitä tulee kaupungin katu, mikäli alueelle osoitetaan uutta maankäyttöä erityisesti tien pohjoispuolelle

**Kysymys:** Tuleeko työpaikka-alue siis tuohon maakuntakaavassa osoitetun pisteen kohdalle?

**Vastaus (Sari Niemi/Laura Poutamo):** Maakuntakaavan merkintä ei kohdistu yksittäiseen pisteeseen, vaan kuvaa laajempaa aluetta.

**Kysymys:** Kiinteistöllä on rasite venevalkaman kohdalla – voiko sitä käsitellä tässä yhteydessä?

**Vastaus (Sari Niemi):** Rasitteen poistaminen edellyttää hakemusta Maanmittauslaitokselle. Rasitteita on joissain tapauksissa saatu poistettua. Venevalkama kaupungin käytössä voi olla peruste rasitteen purkamiselle.

**Kysymys/kommentti:** Alueella on runsaasti hiihtoreittejä ja polkuja aktiivisessa käytössä.

**Vastaus (Sari Niemi):** Yleiskaavassa on osoitettu viheryhteystarve, joka turvaa liikkumismahdollisuuksia pohjois- eteläsuunnassa. Maakuntakaava ja yleiskaava ohjaavat vahvasti aluetta työpaikka-alueena. Kaupungin tavoitteena on kehittää aluetta tähän tarkoitukseen. Lähialueilla (Saunaniemi ja Peltomäki) on jo virkistysalueita.

**Kysymys/kommentti:** Voiko alueelle hakea rakennuslupaa esimerkiksi konekatsastustoiminnalle?

**Vastaus (Sari Niemi):** Alueelle ei ole tulossa rakennuskieltoa. Rakennuslupia voidaan hakea, ja kaavatyössä pyritään turvaamaan yritystoiminnan edellytykset.

**Kysymys:** Datakeskushanke – onko sellaista tulossa alueelle?

**Vastaus (Terho Savolainen):** Kiinnostusta tällaisiin hankkeisiin on. Sijaintia ei voida päättää ennen kaavan valmistumista. Datakeskukset sijoittuvat usein sähköaseman läheisyyteen. Peltomäki on yksi todennäköinen alue, mutta myös tätä aluetta tarkastellaan mahdollisena vaihtoehtona.

**Kommentti (Olavi Haankierto):** Peltomäestä on juuri pidetty OAS-tilaisuus.

**Puheenvuoro (Sari Niemi):** Asukkaita kannustetaan aktiivisuuteen kaavaprosessin aikana. Tiedotus tapahtuu kirjeitse ja verkkosivuilla.
Luonnonsuojeluyhdistys on esittänyt alueelle ainakin osittain luonnonsuojelualuetta, mutta kaupungin tavoitteena on kehittää aluetta työpaikka-alueena tonttipulan vuoksi. Alueen etuna on, ettei se sijaitse pohjavesialueella, mikä vähentää maankäyttöön liittyviä rajoitteita ja lisää sen kehittämispotentiaalia.

**Kommentti:** Ohitustien varteen kaivataan näkyvää toimintaa – nykyisin alue ei näyttäydy aktiivisena.
**Vastaus (Terho Savolainen):** Toivotaan lisää toiminta ohitustien varteen.

**Vastaus (Laura Pohjala):** Kaavamuutoksella pyritään nimenomaan lisäämään mahdollisuuksia yritystoiminnan sijoittumiselle ohitustien varrelle

Muistion laati 5.6.2026
kaavasuunnittelija Anna Ruippo