Kaavatilaisuus OAS- vaihe

Aika ja paikka

18.2.2026 klo 17
Iisalmen kaupungintalon kahvio

Osallistujat

Nanna Karsikas Iisalmen kaupunki
Heidi Kyllönen Iisalmen kaupunki
Sari Niemi Iisalmen kaupunki
Ossian Miettinen Iisalmen Lyseo

Paikan päällä osallisista erillinen lista, ei julkaista internetissä

1 Aihe

Nanna Karsikas avasi tilaisuuden ja esittelemällä osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kertomalla kaavamuutoksen tarpeesta. Kaavan taustalla käytetään erilaisia selvityksiä, joista esimerkiksi WSP:n tekemästä kaupallisesta selvityksestä selvisi tarve lisätä kaupan mahdollisuutta eteläpuolelle kaupunkia. Samassa yhteydessä tutkitaan myös alueen käyttöä asumiseen, esimerkiksi minitalojen kortteli muodossa. Tarkemmin kaavan taustasta voi lukea liitteenä olevasta esityksestä.

2 Keskustelua

Onko ajatuksena, että tulisi liikekiinteistöksi?

NK: Tulevaa käyttötarkoitusta tutkitaan luonnosvaiheessa. Lähtökohtana on erityisesti liikerakentamisen ja asumisen tutkiminen. Valintaan tulee vaikuttamaan monet asiat, esimerkiksi kaupunginpuutarhan maaperän laatu on tutkittava ennen rakentamista.

- Miksi jätevesilaitos sijaitsee rannalla? Se ei kuitenkaan nykyään enää aiheuta hajuhaittoja ympäristöön. Alue on kaunis ja sijainniltaan hyvä vaikka asumiseen.

SN: Jätevedenlaitokseen on investoitu viime vuosina paljon. Aikoinaan sijaintia on tutkittu paljon, jolloin päädyttiin nykyiseen sijaintiin.

- Kuinka paljon rakennusoikeutta olisi tulossa asumiseen tai liikerakentamiseen?

NK: Liikerakentamiseen mahtuisi alle 4000 km2 eli alueelle ei mahdu vähittäiskaupan suuryksikköä. Asuinrakentamisen tapauksessa pitäisi jättää väliä vedenpuhdistamoon ja asuminen sijoittuisi lähemmäksi omakotitaloasumista. Alue voisi soveltua hyvin minitalojen rakentamiseen.

- Virranpuiston alue alkaa olla täyteen rakennettu.

SN: Virranpuistossa on enää kaksi kerrostalotonttia rakentumatta. Myös tälle alueelle voisi tutkia kerrostalovaihtoehtoa.

NK: Kerrostalo voisi olla hyvä vaihtoehto siltä kannalta, että sen voisi suunnata maisemallisesti oikeaan suuntaan ja sijoittaa parvekkeet eri puolelle kuin jätevedenpuhdistamo. Jos asumiseen päädytään, pitäisi tehdä erillinen hajuhaittatutkimus.

NK: Miltä tuntuisi, jos alueelle rakennettaisi minitaloja, olisiko niille kysyntään Iisalmessa?

- Kyllä tuntuisi, että nykyään olisi hyvinkin kysyntää pientaloille. Suuret talot menevät huonosti kaupaksi.

- Kuinka monta pientaloa aloitettiin vuonna 2025?

SN: Viime vuonna aloitettiin 3 omakotitaloa. Maailman tilanne vaikuttaa tällä hetkellä rakentamiseen ja uskoa on kuitenkin tulevaisuuteen, että lähtee vielä rakentaminen uuteen nousuun, koska yritykset ja liike-elämä tekee Iisalmeen investointeja.

Kaavoituksella pystyy jonkun verran ohjaamaan liikerakentamista, 90- luvulla on linjattu, ettei liikerakentamista suunnitella ohiajotien varteen. Iisalmen väestöstä kolmas osa asuu 1,5 km etäisyydellä kaupoista.

- Voisiko alueelle suunnitella palveluasumista?

NK: Palveluasuminen voisi soveltua alueelle hyvin, sillä se sijaitsee palveluiden äärellä lähellä keskustaa ja Citymarkettia. Myös läheinen rantareitti tarjoaa hyvät ulkoilumahdollisuudet.

Muistion laati

Heidi Kyllönen 19.2.2026