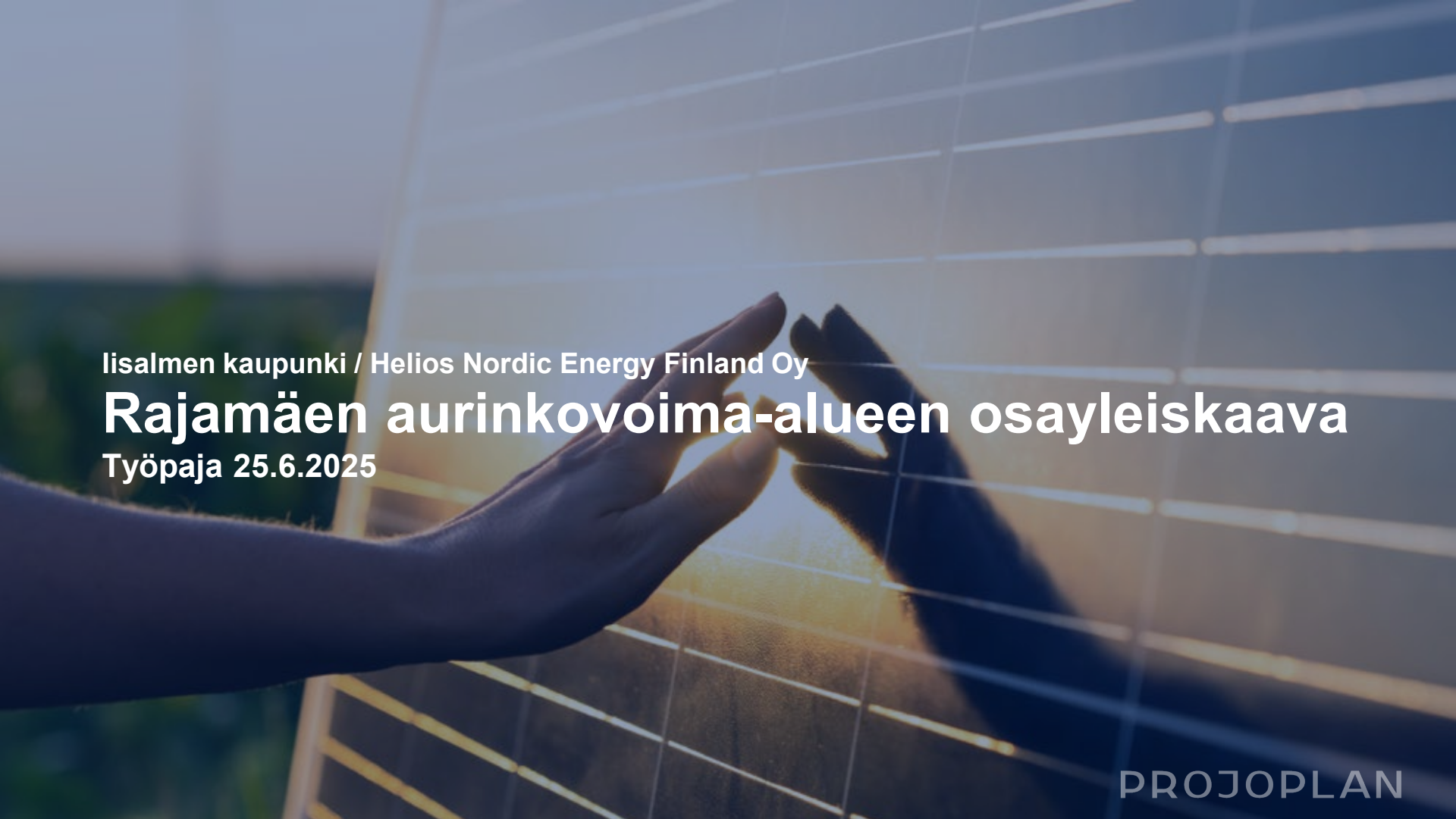




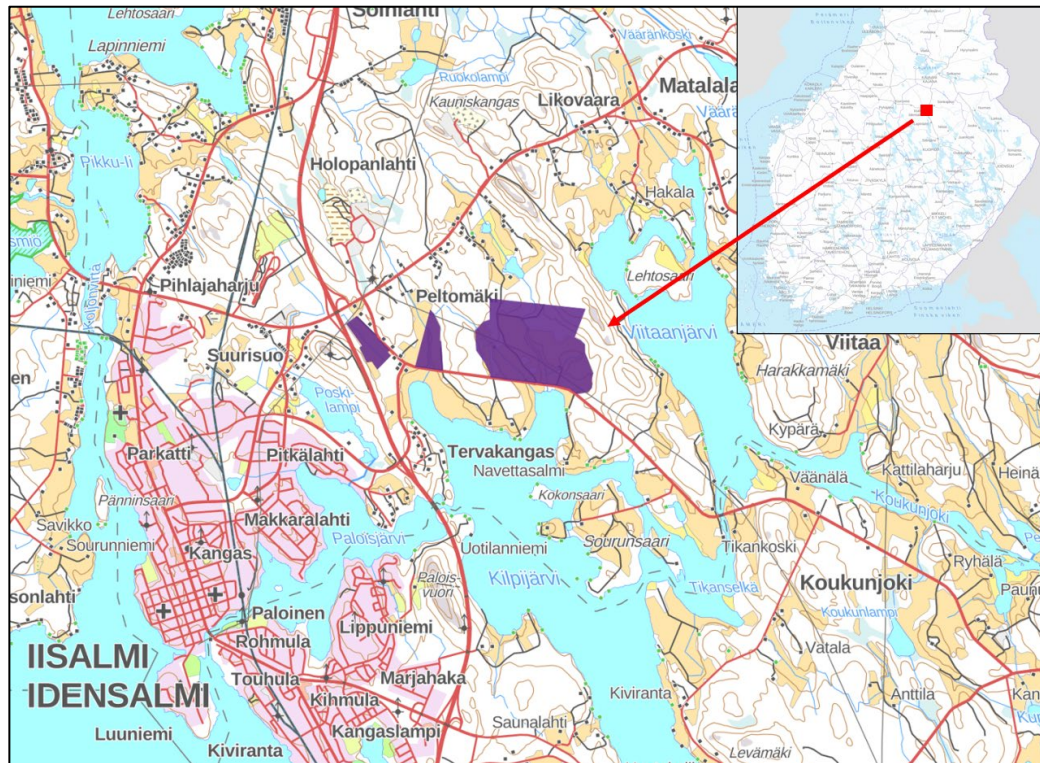
Iisalmen kaupunki / Helios Nordic Energy Finland Oy

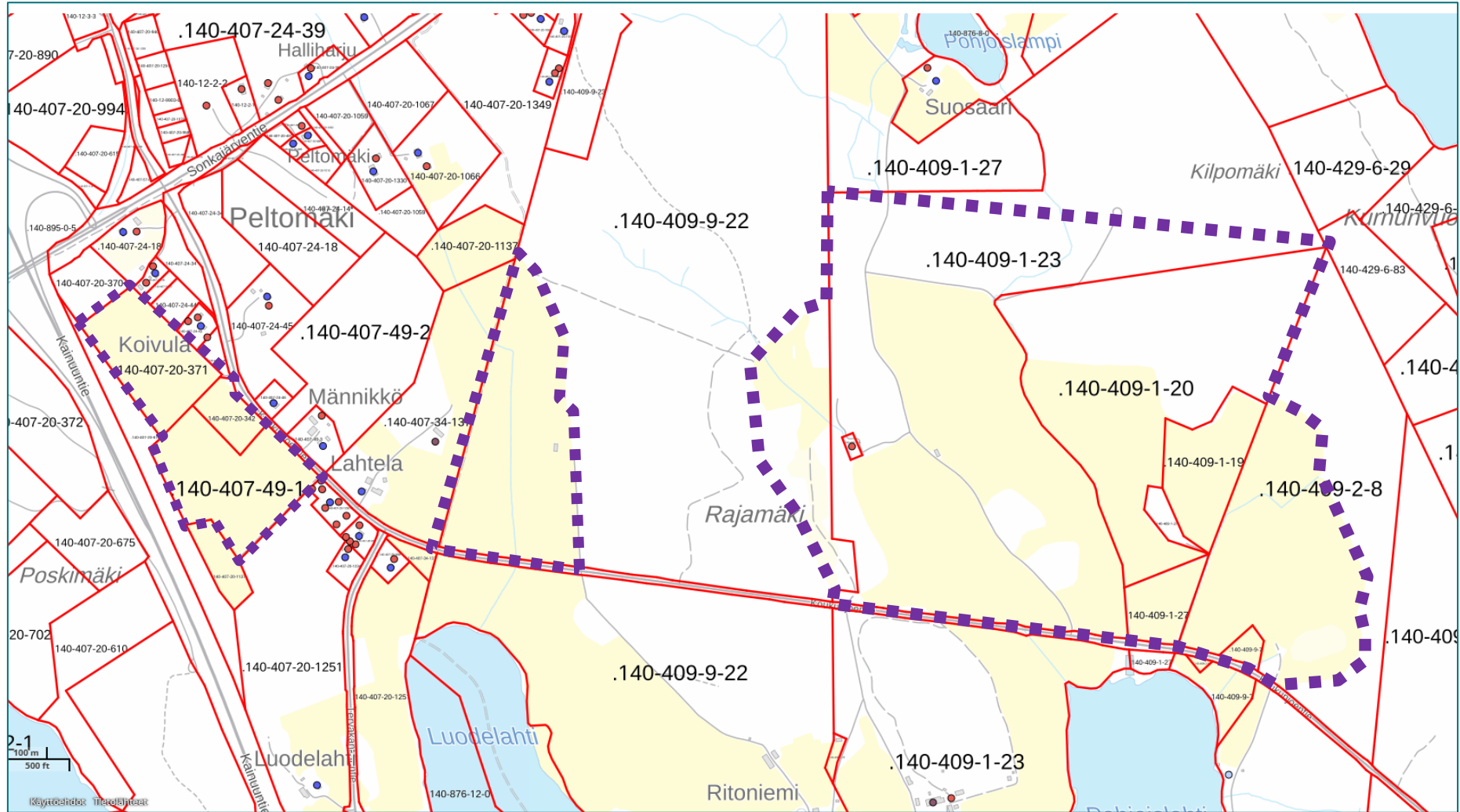
Rajamäen aurinkovoima-alueen osayleiskaava

Työpaja 25.6.2025

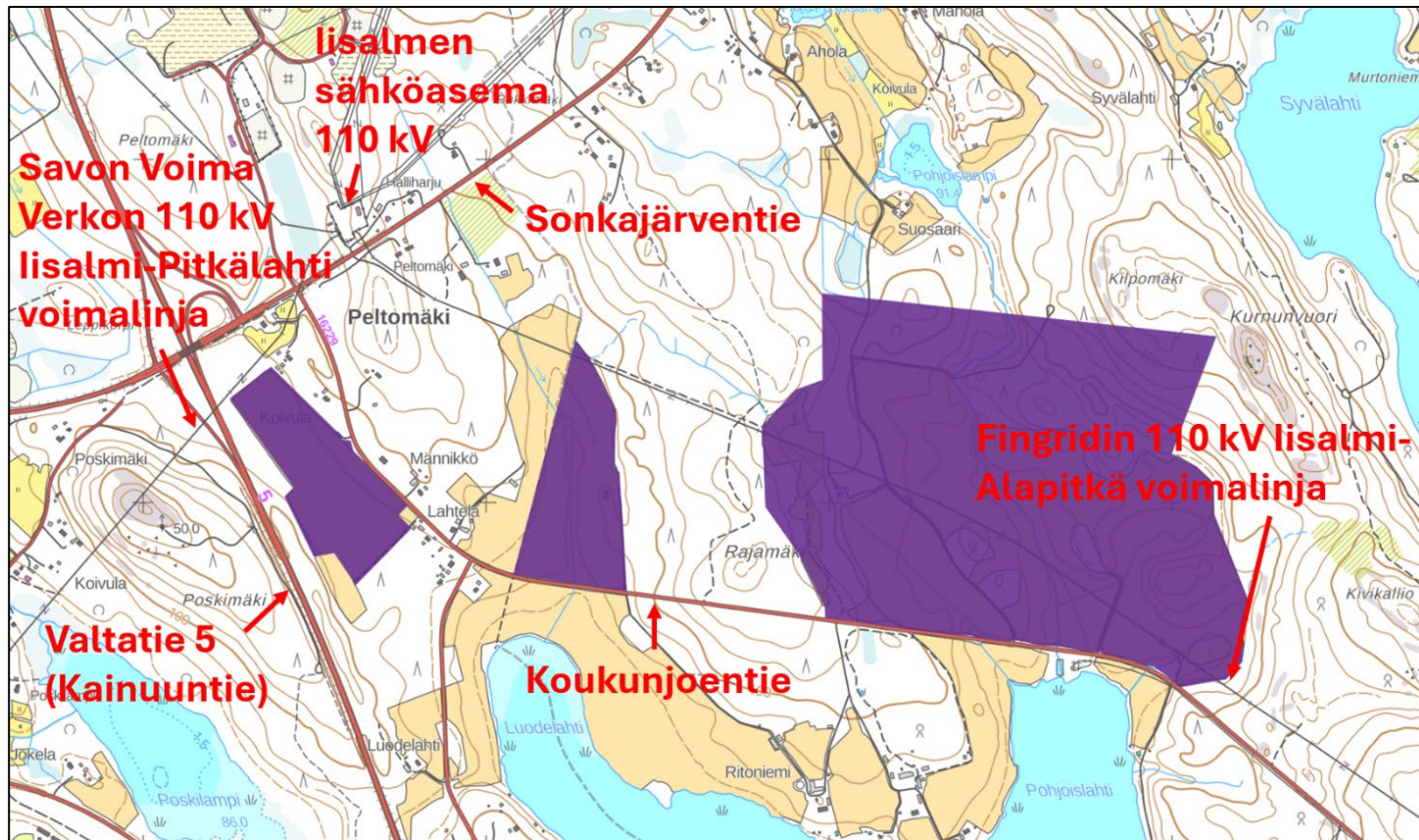
Osayleiskaava-alueen sijainti

- Suunnittelualue sijaitsee Pohjois-Savossa Iisalmen Rajamäen alueella noin 4 kilometriä linnuntietä Iisalmen keskustasta koilliseen.
- Suunnittelualue koostuu yhteensä kolmesta osa-alueesta, jotka sijoittuvat Kilpijärven vesialueen sekä Koukunjoentien pohjoispuolelle, valtatie 5 (Kainuuntie) itäpuolelle ja Sonkajärventien (kantatie 87) eteläpuolelle.
- Suunnittelualueen alustava pinta-ala on noin 145 ha.



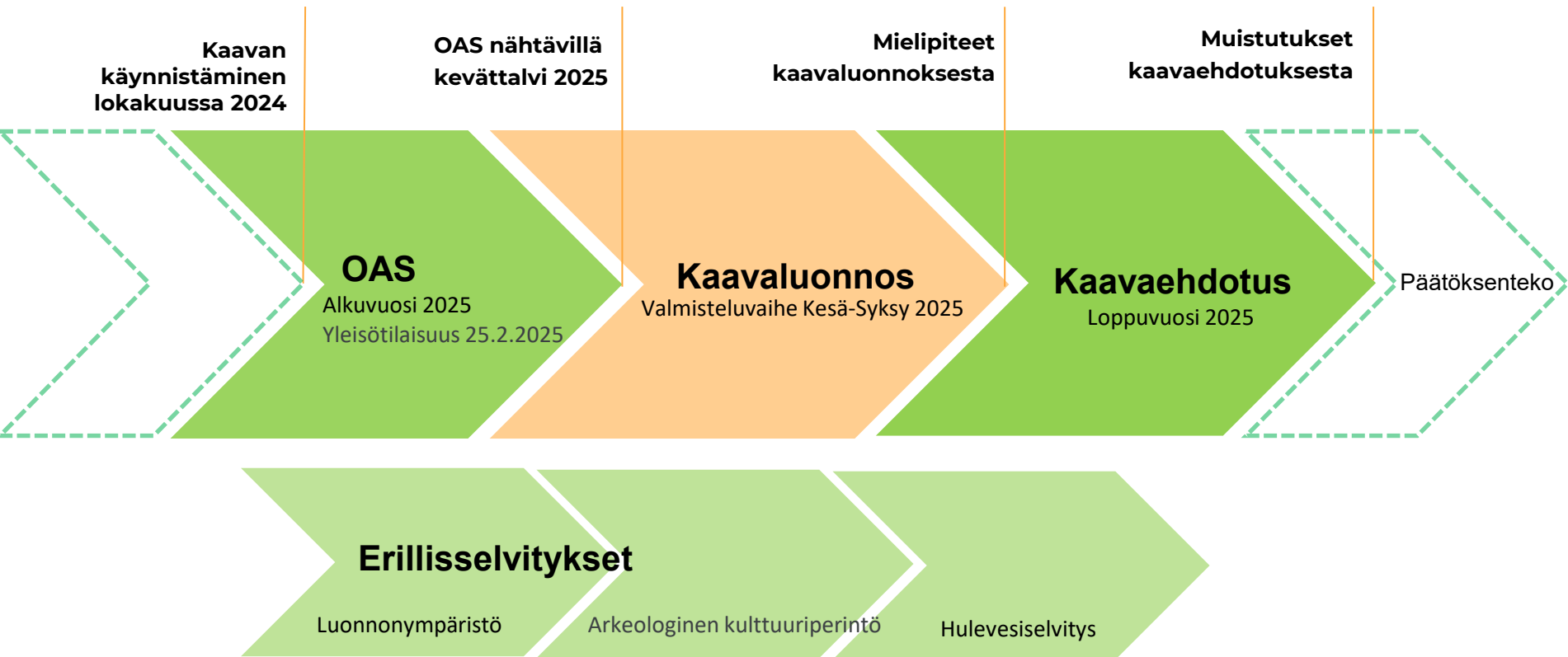


Osayleiskaava-alueen alustava raja





Missä mennään?

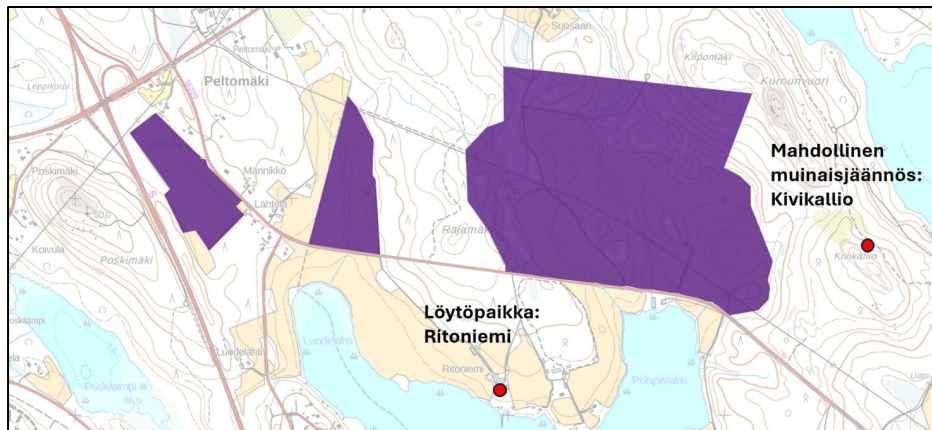
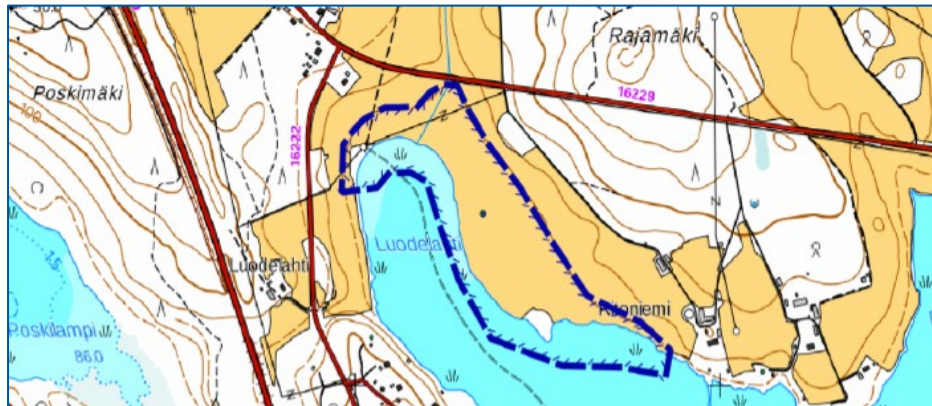


A background image showing two hands reaching towards each other in front of a grid pattern, likely representing solar panels, with a warm, golden light effect. The hands are positioned in the center, with fingers slightly spread, creating a sense of reaching or grasping. The grid lines are thin and light-colored, contrasting with the darker background. The overall tone is optimistic and forward-looking.

Suunnittelualue ja hankkeen kuvaus

Nykytilanne

- Suunnittelualue ei sijaitse pohjavesialueella.
- Suunnittelualue kuuluu Vuoksen vesienhoitoalueeseen, Kilpijärven-Hernejärven alueen (04.581) 3. jakovaiheen valuma-alueeseen. Pintavesien valunta johtuu suunnittelualueelta etelään kohti Kilpijärveä.
- Suunnittelualueella ei sijaitse valtion tai yksityismaiden luonnonsuojelualueita tai Natura 2000-verkostoon kuuluvia alueita.
- Välittömästi suunnittelualueen ja Koukunjoentien eteläpuolella sijaitsee maakunnallisesti (MAALI) tärkeä Luodelahden lintualue.
- Suunnittelualueelta tai sen lähiympäristöstä ei ole tunnistettu valtakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita (vama) tai valtakunnallisesti merkittäviä kulttuuriympäristöjä (RKY).

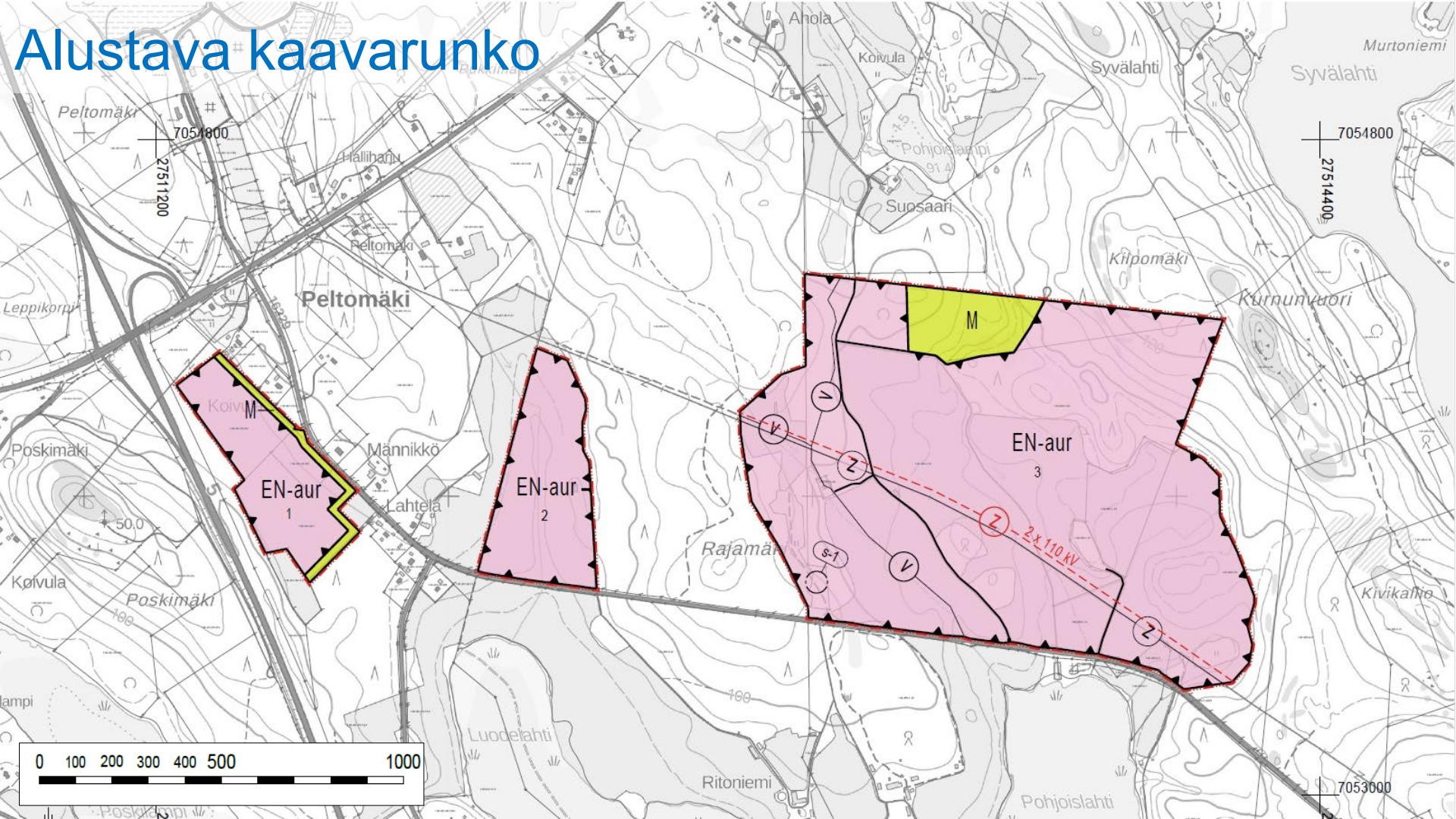


A background image showing two hands reaching towards a solar panel. The hands are positioned as if about to touch or are just separating from the panel. The solar panel is a grid of cells, and the scene is backlit by a bright light source, creating a strong lens flare and a warm, golden glow. The overall tone is hopeful and futuristic, suggesting clean energy and human innovation.

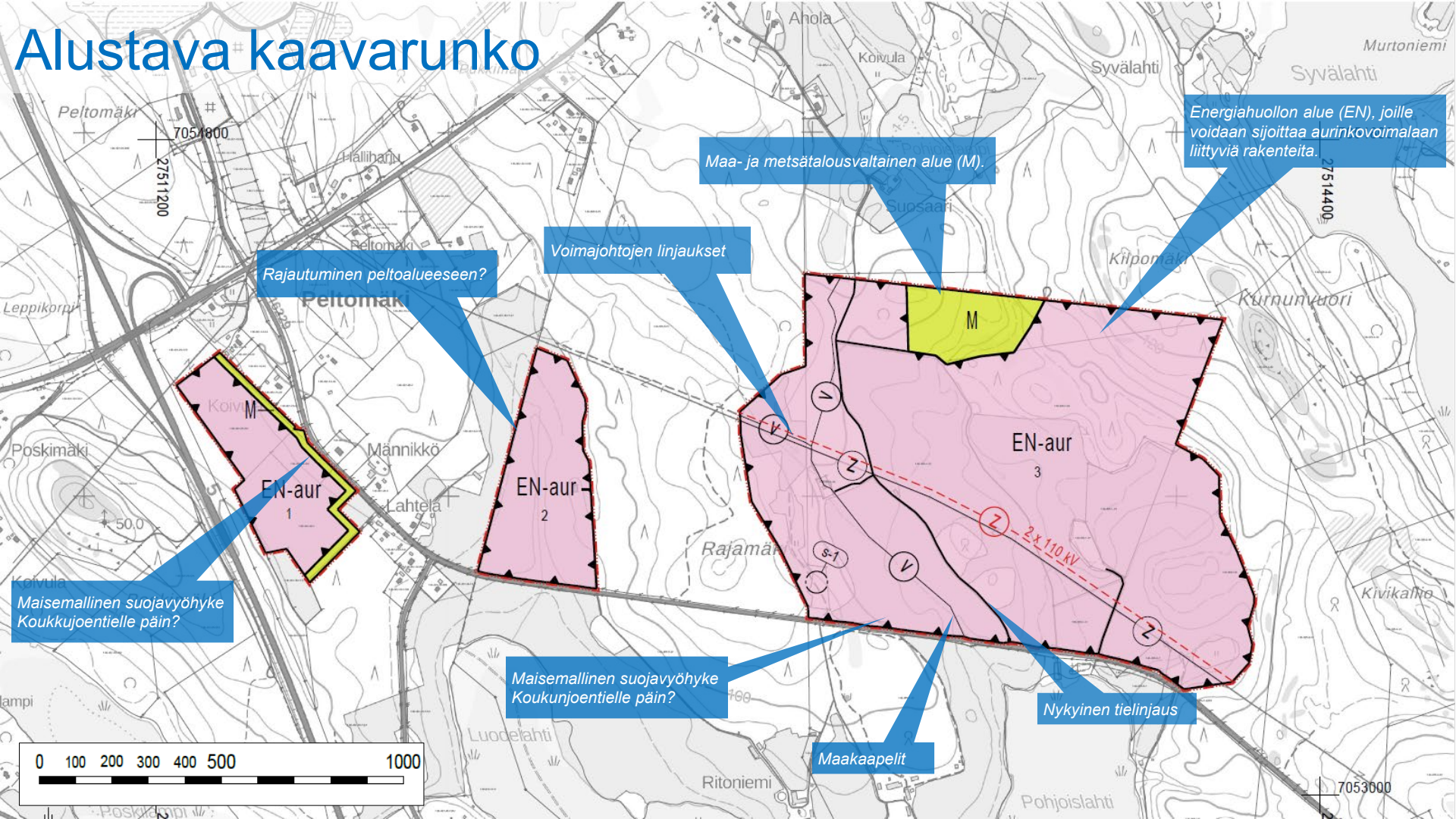
Alustava kaaavarunko

PROJOPLAN

Alustava kaavarunko



Alustava kaavarunko

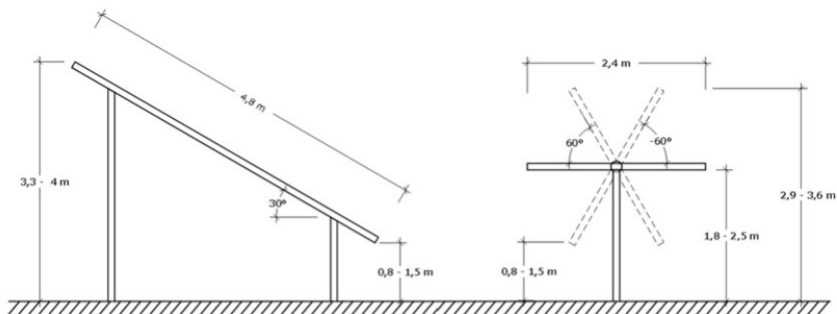


The background image shows two hands, one from the left and one from the right, reaching towards each other in front of a window with horizontal blinds. Sunlight is streaming through the blinds, creating a warm, golden glow and casting shadows of the blinds onto the hands and the wall behind them. The overall mood is hopeful and aspirational.

Maisemavaikutusten arviointia

PROJOPLAN

Maisemavaikutukset



Aurinkovoimapuisto hyödyntää nykyisiä tieyhteyksiä, eikä hanke ei edellytä liittymistä vesi- tai viemäriverkkoon. Alue rajataan ympäristöstään aidoin ja portein ja alueella tarkastellaan viljelyvaihtoehtoja kasvillisuuden suhteen.



Kuva 33: Esimerkki aurinkovoimapaneeleista, joiden korkeus on n. 3 – 3,5 m. Aurinkopaneelit asennetaan metallirakenteeseen telineeseen, joka mitoitetaan kestäämään lumi- ja tuulikuorma.



Kuvauspiste 1



1

2

3

7053000

2763

Kuvauspiste 1



Kuvauspiste 1



Kuvauspiste 1



Kuvauspiste 1



Kuvauspiste 2



7053000

2763

Kuvauspiste 2



Kuvauspiste 2



Kuvauspiste 3



1

2

3

7053000

2763

Kuvauspiste 3



Kuvauspiste 3



Kuvauspiste 3



Kuvauspiste 3



Vaikutusten arviointi

9.1.	Vaikutukset maaperään, pohjaveteen ja hulevesiin.....	50
9.2.	Vaikutukset luontoarvoihin	51
9.3.	Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen.....	52
9.4.	Vaikutukset maisemaan.....	52
9.5.	Vaikutukset asumiseen ja elinoloihin – sosiaaliset vaikutukset	54
9.6.	Hankkeen suhde maakuntakaavaan ja hankkeen maakunnallinen merkitys.....	55
9.7.	Hankkeen suhde muihin yleiskaavoihin ja hankkeisiin - yhteisvaikutukset	56
9.8.	Vaikutukset yhdyskuntatalouteen.....	57
9.9.	Vaikutukset rakennettuun kulttuuriympäristöön.....	57
9.10.	Vaikutukset arkeologiseen kulttuuriperintöön.....	57
9.11.	Vaikutukset ihmisen terveellisyyteen ja turvallisuuteen.....	58
9.12.	Vaikutukset liikenteeseen.....	58
9.13.	Ilmastovaikutusten arviointi ja hiilitase	58
9.14.	Aurinkovoimala-alueen jätteet ja materiaalien kierrätettävyys.....	59
9.15.	Vaikutusten lieventämistoimenpiteet	59



A close-up photograph of two hands reaching towards a solar panel. The hands are positioned as if about to touch or are just separating from the panel. The solar panel is in the foreground, showing its grid lines. The background is a blurred landscape with greenery and a bright sky, suggesting a sunny day. The overall tone is warm and hopeful, symbolizing clean energy and human interaction with technology.

Aikataulu ja vuorovaikutus

PROJOPLAN

Kaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Kaavahankkeen osallisia ovat ainakin:

(Osallisten listaa täydennetään tarvittaessa kaavatyön edetessä.)

- Kaava-alueen kiinteistöjen omistajat ja vuokranhaltijat, muut tarpeen mukaan
- Naapuritonttien kiinteistönomistajat, asukkaat ja yritykset tarpeen mukaan, kuten elinkeinonharjoittajat, joiden oloihin osayleiskaava saattaa huomattavasti vaikuttaa ja jotka erikseen ilmoittautuvat osallisiksi
- Iisalmen organisaatiotahot, kuten:
 - Eri alojen asiantuntijaviranomaiset
 - Kaupunginvaltuusto
 - Kaupunginhallitus
 - Lautakunnat ja neuvostot
 - o tekninen lautakunta
 - o tekninen jaosto
 - o maaseutuhallinnon yhteislautakunta
 - o Ylä-Savon ympäristölautakunta
 - o nuorisoneuvosto
 - o ikäihmisten neuvosto
 - o vammaisneuvosto
- Viranomaiset, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:
 - Pohjois-Savon liitto
 - Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY)
 - Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
 - Pohjois-Savon pelastuslaitos
 - Suomen metsäkeskus
 - Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)
- Järjestöt ja yhdistykset:
 - Mahdolliset kylätoimikunnat ja kyläyhdistykset, kuten Viitaan kyläyhdistys
 - Iisalmen kyläneuvosto
 - Yrittäjäjärjestöt (Iiden ry., Iisalmen yrittäjät, Iisalmen seudun yrittäjänaiset)
 - Maa- ja metsätaloustuottajain Keskusliitto MTK, Iisalmi
 - Iisalmen Luonnon Ystävien Yhdistys ry
- Sähkö-, vesi- ja puhelinyhtiöt:
 - Fingrid Oyj
 - Savon Voima Verkko Oyj

Kaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus	Ajankohta
Kaavoituksen vireilletulo - Helios Nordic Energy Oy on tehnyt osayleiskaavan laadinnasta kaupungille aloitteen, jonka kaupunginhallitus on hyväksynyt 28.10.2024 § 221 ja päättänyt osayleiskaavoituksen käynnistämisestä. Osayleiskaava on tullut samalla päätöksellä vireille. - Kuulutus osayleiskaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla, ilmoitetaan kaupungin ilmoituslehdissä (Iisalmen sanomat) ja toimitetaan tiedoksi kaavatyön osallisille. Aineisto pidetään nähtävillä 30 päivää, jonka aikana osalliset saavat lausua mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.	Tammikuu 2025 Tammikuu 2025
Valmisteluvaihe - Kaavaluonnos asetetaan nähtäville kaupunginhallituksen päätöksellä. Kaupunki asettaa kaavaluonnoksen virallisesti nähtäville 30 päiväksi ja ilmoittaa siitä osallisille sekä kuuluttaa kaupungin virallisissa ilmoituslehdissä (Iisalmen sanomat) sekä kaupungin verkkosivuilla www.iisalmi.fi, jolloin osalliset saavat lausua mielipiteensä kaavaluonnoksesta. Kaavaluonnoksesta kaupunki pyytää lausunnot viranomaisilta.	Kaavaluonnos kaupungin käsittelyssä 9/2025 Valmisteluvaiheen kaava-aineisto nähtävillä 30 vrk
Ehdotusvaihe - Kaavaehdotus asetetaan nähtäville kaupunginhallituksen päätöksellä. Kaupunki asettaa kaavaehdotuksen virallisesti nähtäville 30 päiväksi ja ilmoittaa siitä osallisille sekä kuuluttaa kaupungin virallisissa ilmoituslehdissä (Iisalmen Sanomat) sekä kaupungin verkkosivuilla www.iisalmi.fi, jolloin osalliset voivat tehdä vielä muistutuksen kaavaehdotuksesta. Kaavaehdotuksesta kaupunki pyytää lausunnot viranomaisilta.	Kaavaehdotus kaupungin käsittelyssä 11/2025 Kaava-aineisto nähtävillä 30 vrk
Päätöksentekovaihe - Kaupunginvaltuuston päätös kaavan hyväksymisestä. Hyväksymistä koskeva päätöksestä on mahdollista valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.	3 / 2026
Voimaantulo - Kuulutus kaavan voimaantulosta	Kevät 2026

A conceptual image showing a pair of hands holding a small globe of moss. On top of the moss sits a clear incandescent lightbulb. Inside the lightbulb, a small, vibrant green tree is growing, its roots visible at the base. The background is a soft-focus green, suggesting a forest or lush vegetation. The overall theme is environmental sustainability and green energy.

Kiitos!

PROJOPLAN

Yhteystiedot



IISALMEN KAUPUNKI

Sari Niemi, kaavoituspäällikkö

Kaupungintalo

PL 10/Pohjolankatu 14

74101 IISALMI

puh. +358 40 830 4366

s-posti: sari.niemi@iisalmi.fi

Helios

Hankkeesta vastaava

Helios Nordic Energy Finland Oy

Aleksi Aalto, hankekehityspäällikkö

puh. +358 40 668 5757

s-posti: aleksi.aalto@heliosnordic.com

PROJOPLAN

Kaavaa laativa konsultti

Projoplan Oy

Petri Tuormala, arkkitehti YKS-415

puh. +358 40 575 6107, petri.tuormala@projo.fi