

ASEMAKAAVALUONNOS

KIRKONSALMI
AK 386

YLEISÖTILAISUUS 12.6.2025

LÄHTÖKOHDAT

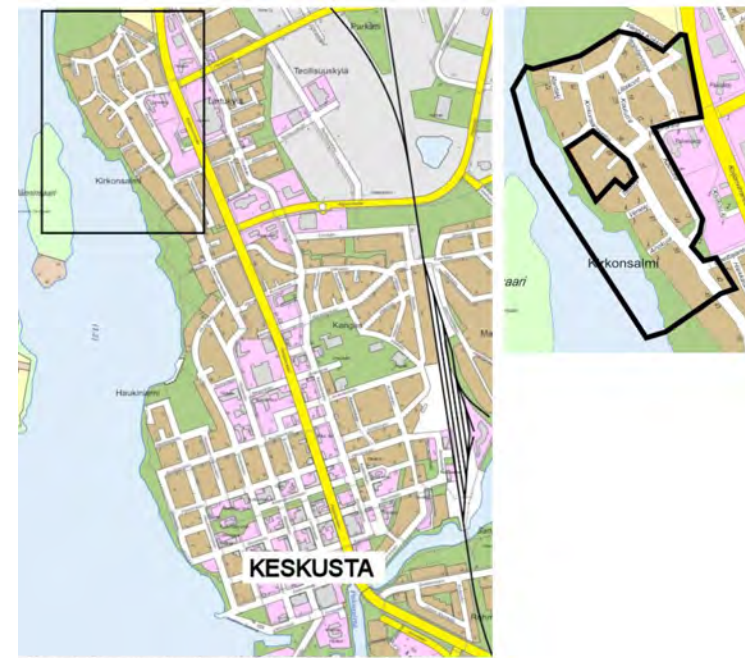
Suunnittelualue

Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa hautausmaa-alueeseen, lännessä vesistöön, idässä pääosin katualueisiin (KoljonvIRRantie, Koulutie ja Kirkonsalmentie) ja etelässä viheralueeseen.

Mitä on suunnitteilla

Asemakaavan muutoksella päivitetään alueen asemakaavoja.

Osaan Kirkonsalmen asuinalueetta on yleiskaavassa esitetty mahdollisuus selvittää alueen kiinteistöjen muuttamista omaranta-alueiksi. Edellyttää alueen asemakaavojen muuttamista, sillä ranta-alueet ovat voimassa olevissa asemakaavoissa pääosin puistoalueita.



Kuva 1 Kaavamuutosalueen sijainti ja likimääräinen raja.



KAAVAPROSESSIN VAIHEET

Kiinteistönomistajien kantaa kaavamuutoksen käynnistämiseen on selvitetty mm. vuosien 2017–2019 aikana. Osalta alueen kiinteistönomistajia on vastaanotettu kaavamuutosanomuksia ja mm. aloite kaavoituksen käynnistämiseksi (2017, 2019).

Tekninen lautakunta on 28.1.2020 päättänyt käynnistää kaavamuutoksen.

Rajankäyntitoimituksella on ranta-alueella määritelty kiinteistöraja.

Aloituskokouksen yleisötilaisuus (OAS-vaihe) oli 23.4.2024.

Tekninen lautakunta jätti 14.8.2024 kaavan pöydälle, kunnes viheraluejärjestelmän uudistaminen on hyväksytty.

Tekninen lautakunta päätti 9.4.2025, että valmisteluun tuodaan kolmas vaihtoehto, jossa venevalkamat poistetaan sekä Rantalankujan ja Airokujan eteläpuoliset tontit muutetaan omarantaisiksi.

Luonnosaineistoon on laadittu myös neljäs vaihtoehto, jossa ranta jää voimassa olevan asemakaavan mukaisesti yleiseksi alueeksi.

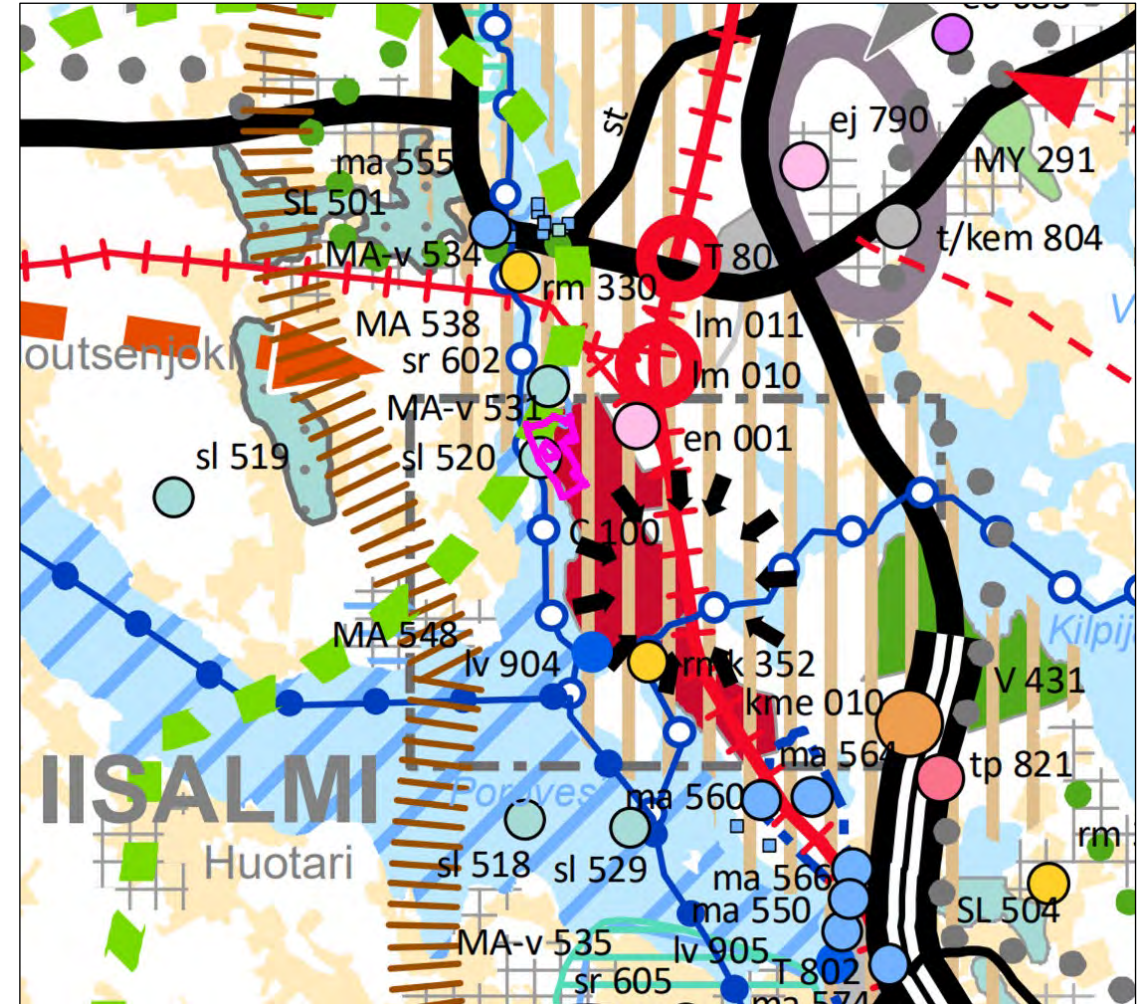
KAAVATILANNE

Suunnittelualueella ovat voimassa:

**Pohjois-Savon maakuntakaava 2040:n 1. vaihe ja
Pohjois-Savon maakuntakaava 2040:n 2. vaihe.**

Pohjois-Savon maakuntakaava 2040:n 1. vaihe käsittelee vähittäiskaupan suuryksiköitä, tavaraliikenteen terminaaleja, soidensuojelualueita ja sähkönsiirtolinjoja. Kaavassa ei osoiteta varauksia suunnittelualueelle.

Pohjois-Savon maakuntakaava 2040:n 2. vaiheessa suunnittelualueelle on osoitettu keskustatoimintojen aluetta (C 100), luonnonsuojelualue (sl 520), vitoskäytävän kehittämisvyöhykettä, vesimatkailun kehittämisaluetta sekä luoteisosaan luonnon ydinaluetta. Lisäksi alue on osoitettu taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeelle sekä kuuluvaksi taajaman kulttuuriympäristöön, jolle on osoitettu kulttuuriympäristön kohteita ja -alueita.



**Ote Pohjois-Savon maakuntakaava 2040:n 2. vaiheen
kaavakartasta.**

YLEISKAAVA

Iisalmen keskustaseudun osayleiskaavassa (2007) alue on taajamatoimintojen aluetta. Osalla aluetta on omarantaisen kehittämisen kohdealue-merkintä. Merkinvän mukaan alueen rantaan rajoittuvia puistoalueita voidaan kehittää tonttiin kuuluvina viheralueina, joille ei voi muodostaa uusia rakennuspaikkoja tai rakentaa uusia rakennuksia.

Etelässä rantaan ja Kirkonsalmentielle on osoitettu viheryhteystarve/kehitettävä ulkoilureitti.

Alueella on myös nykyistä maankäyttöä ja suojelualueita kuvaava luonnonsuojelualue-merkintä.

Sr-4 merkitty kohde ei sisälly kaavamuuotosalueeseen.

Vasemmalla ote Iisalmen keskustaseudun strategisesta osayleiskaavasta (Iisalmen kaupunginvaltuusto 26.3.2007).

Oikealla ote Iisalmen strategisesta yleiskaavasta.



Iisalmen strateginen yleiskaava hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 18.3.2024. Kaava ei ole vielä lainvoimainen. Alueelle on osoitettu viheryhteystarve-merkintä. Vesialueella on veneväylä-merkintä.

ASEMAKAAVA

**Suunnittelualueella ovat voimassa asemakaavat
AK 187 (v.1984), AK 216 (v.1986), AK 272
(v.1996), AK 308 (v.2002) ja AK 374 (2020).**



Kaava-alueen raja- aus.

Alue on pitkälti rakentunutta
pientalovaltaista asuinaluetta.

Rannassa on puistoalueita.

Alueelle on perustettu
luonnonsuojelualue.

Ns. Rantalan pappilan alue ei sisälly kaavaan.



Ote ajantasa-asemakaavasta.

MAANOMISTUS



Alueen omistaa lissalmen kaupunki.



Alueen omistaa lissalmen kaupunki,
alue on vuokrattu.



Muu kuin lissalmen kaupunki omistaa.

VIHERALUEJÄRJESTELMÄ

Iisalmen keskusta-alueen viheraluejärjestelmä (kv. hyväksytty 20.12.2004).

Viherjärjestelmä 2024 - luonnos

Viheralueiden luokitus

Arvometsä

Vehreä asuinalue osana viherrakennetta

Ekologiset ydinalueet ja yhteydet

Ekologinen yhteys rannalla

Kehitettävä paikallinen ekologinen yhteys

Virkistys

Ehdotettu uusi virkistysreitti

Ote Iisalmen keskusta-alueen viheraluejärjestelmästä 2004.



Ote Viherjärjestelmä 2024 - luonnoksesta 23.4.2025.



SELVITYKSET JA VAIKUTUSTEN ARVIOINTI 1/4

Kaavan toteutuksesta aiheutuvat vaikutukset arvioidaan ja kirjataan kaavaselostukseen ja ovat nähtävillä kaavan kanssa, jolloin niihin voi ottaa kantaa. Vaikutuksia arvioidaan pääosin virkatyönä. Vaikutusten arviointi perustuu mm. selvityksiin.

Olemassa olevat selvitykset, mm.

- meluselvitys (2018),
- liito-oravakartoitus (2021),
- vesistötulvakartoitus (2015, Suomen ympäristökeskuksen aineisto).

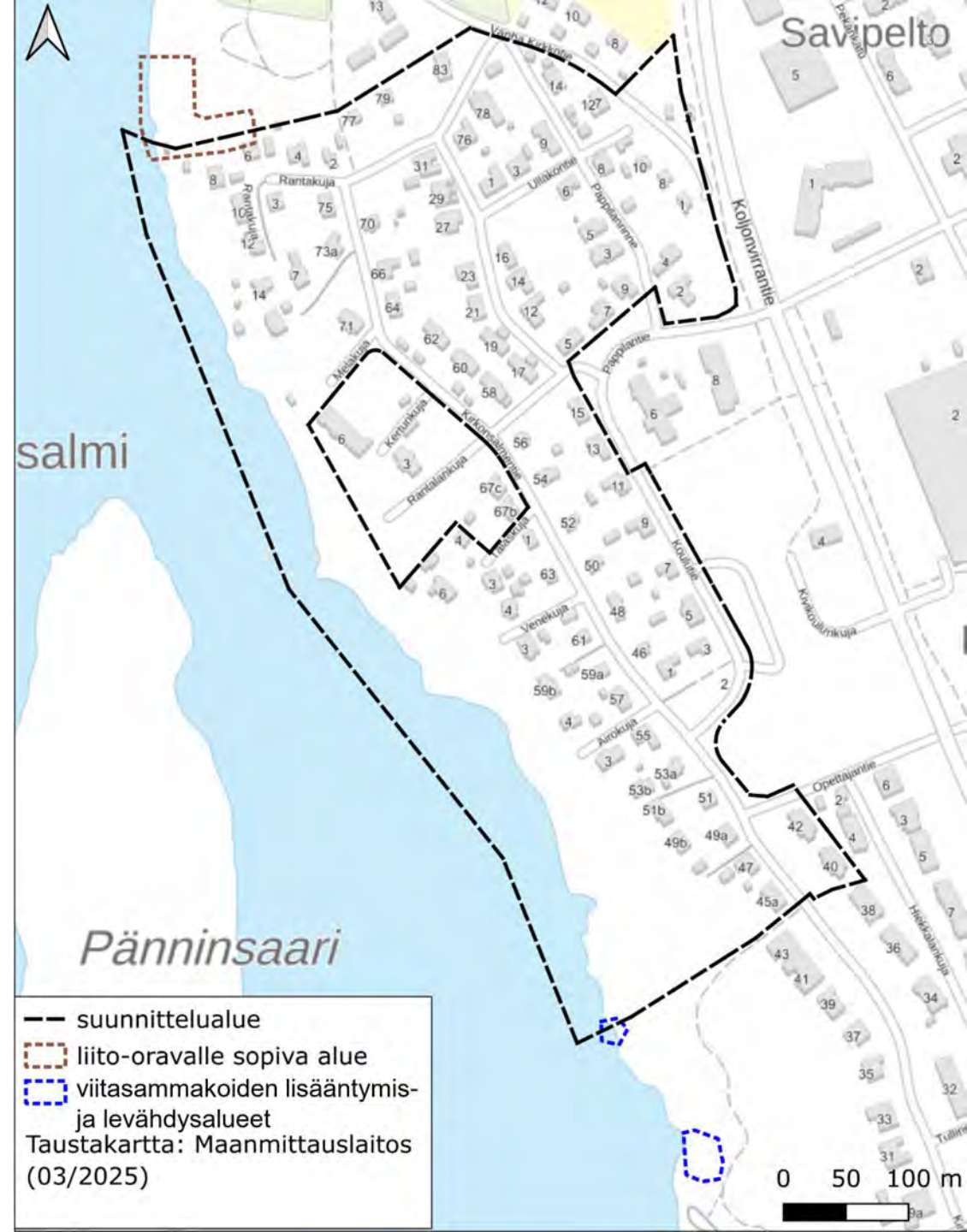
Kaavaa varten on laadittu

- Viitasammakkoselvitys, Faunatica Oy 2024,
- Lepakkoselvitys, Järderholm, K. & J. Yliluoma 2024,
- Kulttuuriympäristöselvitys, AFRY Finland Oy 2024.

SELVITYKSET JA VAIKUTUSTEN ARVIOINTI 2/4

Liito-oravakartoituksessa (2021) kaava-alueelta ei löytynyt havaintoja liito-oravasta. Kaava-alueen pohjoispuoliselta alueelta oli havaintoja liito-oravasta. On mahdollista, että liito-orava käyttää aluetta läpikulkualueena.

Viitasammakoselvityksessä (2024) löytyi kutevia viitasammakoita kahdesta paikasta kaava-alueen eteläpuolelta.



SELVITYKSET JA VAIKUTUSTEN ARVIOINTI 3/4

Lepakkoselvityksessä (2024) alueella havaittiin pohjanlepakoita, viiksi/-isoviiksisiippoja ja vesisiippoja. Lepakoiden esiintymistä alueella kuvataan tavanomaiseksi. Lepakointa esiintyi säännöllisesti kolmella alueella, ja eniten niitä havaittiin kymmenessä pisteessä. Mahdollisiksi luokan I levähdys- ja lisääntymispaikoiksi todettiin kolme vanhaa rakennusta. Rakennuksia ei tarkastettu sisältä.



Luokan I mahdollisia kohteita Kirkonsalmen kaava-alueella vuoden 2024 lepakkokartoituksessa (Jäderholm & Yliluoma 2024).

Pisteet ja alueet, joissa lepakoita havaittiin eniten vuoden 2024 lepakkokartoituksessa (Jäderholm & Yliluoma 2024). Rajatut kolme aluetta luokiteltiin lepakoille erityisen tärkeiksi luokan II kohteiksi.

SELVITYKSET JA VAIKUTUSTEN ARVIOINTI 4/4

Kulttuuriympäristöselvitys (2024)

Alueen kehitys ja kulttuurihistoria liittyvät tiiviisti kirkon ja etenkin kirkonkylän kehitykseen. Vanhimmist vaiheista on jäljellä muutamia rakennuksia ja tielinjoja.

- Iisalmen pappila perustettiin 15.2.1627.
- 1700-luvun loppu oli voimakasta väestönkasvun aikaa, rakennettiin mm. Iisalmen vanha kirkko.
- 1940-luvulle asti alue on ollut pääosin niittyä ja viljelysmaata, talot olivat tiiviinä ryhminä peltojen keskellä.

- Vanhimmat rakennukset ovat vuosilta 1909 ja 1936 ja ne sijaitsevat alueen pohjoisosassa.
- Alueella on kaksi hirsiaittaa, toinen v. 1909 rakennetun asuinrakennuksen pihapiirissä, toinen Pappilantien ja Vanhan Kirkkotien risteyksessä on ollut paikoillaan ainakin 1930-luvulta.
- Ensimmäinen suurilukuisempi rakennusten kerrostuma on peräisin 1940–50-luvuilta Kirkonsalmentien ja Vanhan Kirkkotien varrella.
- Täydennysrakentamista on 1960-1990-luvuilta, muutama rakennus 2000-luvulta.



Vuoden 1949 ilmakeku kaava-alueen pohjoisosasta.



Ote vuoden 1973 peruskartasta.

KAVALUONNOSVAIHTOEHDOT

VE0



VE1



VE2



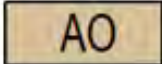
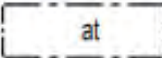
VE3



Vaihtoehtojen erot kohdistuvat pääasiassa ranta-alueelle. Sisämaan osalta vaihtoehdot VE0 ja VE1 keskenään samanlaisia, samoin vaihtoehdot VE2 ja VE3.

VAIHTOEHTO VE0 JA VE1 SISÄMAA 1/2

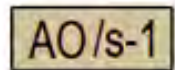
- Kaksi kerrostalotonttia (AK) sekä erillispientalojen korttelialuetta (AO), jolle voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja.
- Tontit on osoitettu pääosin toteutuneen mukaisesti. Asuinrakennuksen rakennusala on osoitettu erikseen tarkemmin rajattuna. Mahdollisuuksien mukaan on osoitettu lisäksi rakennusoikeutta talousrakennuksille.
- Rakennusoikeus on maltillisempi kuin vaihtoehdoissa VE2 ja VE3 sekä vähenee voimassa olevaan asemakaavaan verrattuna enemmän. Tontin koko vaikuttaa aiempaa vähemmän rakennusoikeuteen. Kerrosluku AO-tonteilla I - Iu $\frac{1}{2}$ ja AK-tonteilla III.

	Asuinkerrostalojen korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
150	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I u $\frac{1}{2}$	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

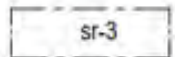


VAIHTOEHTO VE0 JA VE1 SISÄMAA 2/2

- 1900-luvun alun ja 1940-1950-lukujen rakennukset on suojeltu ja niiden ympäristö säilytetään.
- Osa vanhoista rakennuksista on varsin pieniä ja tonteille on suojelumerkinnästä huolimatta sallittu lisärakentamista joko rakennuksen laajennuksella tai toisella asuinrakennuksella.

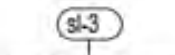


Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Tavoitteena on säilyttää alueen rakennukset ja muu ympäristö. Rakennusten mahdolliset muutostyöt on tehtävä siten, että ne sijainnin, muodon, mittasuhteiden, värityksen, yksityiskohtien ja julkisivujen jäsentelyn osalta noudattavat alueella olevien rakennusten ominaispiirteitä ja aikakauden rakennustapaa.



Suojeltava rakennus.

- Kolmessa vanhassa rakennuksessa tehtävä lepakkoselvitys ennen rakennuksiin kohdistuvia muutos- toimenpiteitä.



Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee lepakoiden lisääntymis- tai levähdyspaikka (LSL 78 §). Mikäli rakennuksia aiotaan kunnostaa tai purkaa, tulisi ennen toimenpiteitä tehdä lepakkoselvitys.



VAIHTOEHTO 0 RANTA

- Ranta säilyy voimassa olevan asemakaavan mukaisesti julkisena, eikä omarantaisia tontteja osoiteta (VP, VL, V-1 ja SL).
- Lepakoille erityisen tärkeät luokan II kohteet luo-3-merkinnällä ja lisääntymis- tai levähdyspaikka (LSL 78 §) sl-3-merkinnällä.
- Rannassa viheraluejärjestelmän mukainen toiminnallinen viheryhteys Airokujalle.



Virkistysalue.

Alueelle voidaan sijoittaa uimaranta, veneensäilytyspaikkoja sekä niitä palvelevia pysäköintipaikkoja.



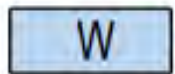
Puisto.



Lähevirkistysalue.



Luonnonsuojelualue.



Vesialue.



Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.



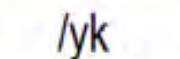
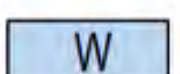
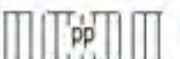
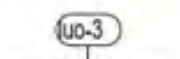
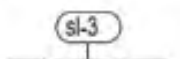
Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee lepakoiden lisääntymis- tai levähdyspaikka (LSL 78 §). Mikäli rakennuksia aiotaan kunnostaa tai purkaa, tulisi ennen toimenpiteitä tehdä lepakkoselvitys.

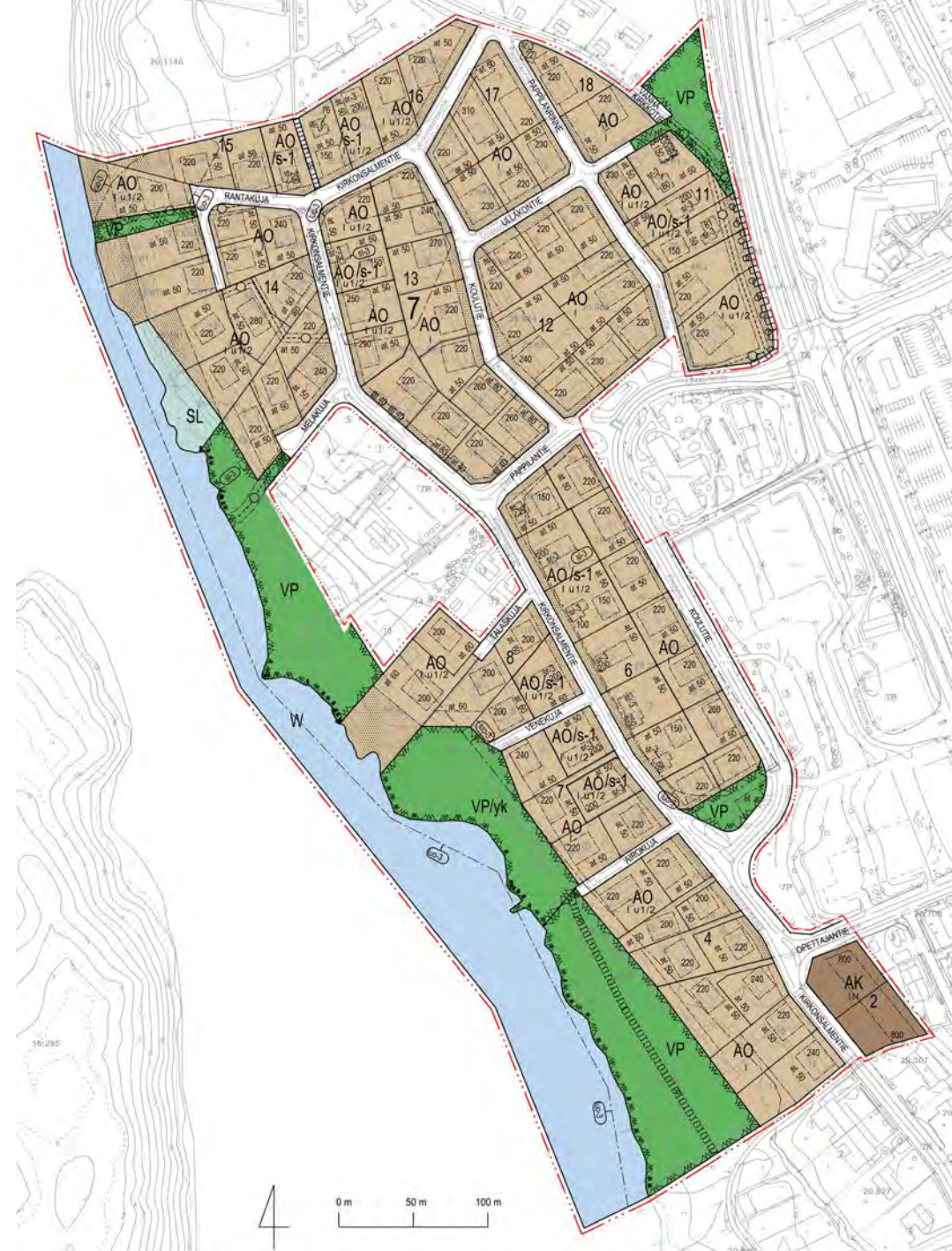


VAIHTOEHTO VE1 RANTA

Erot verrattuna vaihtoehtoon VE0:

- Osoitettu neljä omarantaista tonttia (AO) kaava-alueen pohjois- ja keskiosaan. Ranta näiden kohdalla on istutettavaa alueen osaa, eikä sille saa rakentaa.
- Yhteisomistuksessa oleva kiinteistö 878:6 on osoitettu nykyisessä laajuudessaan yhteiskäyttöiseksi alueeksi (VP/yk).

	Istutettava alueen osa.
	Puisto.
	Yhteiskäyttöalue.
	Luonnonsuojelualue.
	Vesialue.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
	Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee lepakoiden lisääntymis- tai levähdyspaikka (LSL 78 §). Mikäli rakennuksia aiotaan kunnostaa tai purkaa, tulisi ennen toimenpiteitä tehdä lepakkoselvitys.



VAIHTOEHTO VE2 JA VE3 SISÄMAA 1/2

Kaksi kerrostalotonttia (AK) sekä erillispientalojen korttelialuetta (AO). Tonttijaossa on huomioitu voimassa olevan asemakaavan mukaista toteutumaton tonttijakoa. Kortteleissa 12 ja 17 on asuinpientalojen korttelialuetta (AP), jolle voidaan rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillisiä pientaloja.

- Rakennusoikeutta on maltillisesti enemmän kuin VE0 ja VE1, hieman vähemmän kuin voimassa olevassa kaavassa. Rakennusala mahdollistaa rakennusten vapaamman sijoittamisen. Suurin sallittu kerrosluku on pientalojen osalta I u ½ ja AK-tonteilla III.
- Rantaan johtavat kujat on osoitettu pihakaduiksi.

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.

at

AP

Asuinpientalojen korttelialue.

150

AO

Erillispientalojen korttelialue.

I u 1/2



Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Pihakatu.



VAIHTOEHTO VE2 JA VE3 SISÄMAA 2/2

- Alueen vanhimman rakennuksen sekä Kirkonsalmentien keskiosan laajan, yhtenäisen jälleenrakennuskauden rakennuskannan tontit on merkitty erillispientalojen korttelialueeksi, jolla ympäristö säilytetään (/s-1).

AO/s-1

Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Tavoitteena on säilyttää alueen rakennukset ja muu ympäristö. Rakennusten mahdolliset muutostyöt on tehtävä siten, että ne sijainnin, muodon, mittasuhteiden, väriyksen, yksityiskohtien ja julkisivujen jäsentelyn osalta noudattavat alueella olevien rakennusten ominaispiirteitä ja aikakauden rakennustapaa.

- Rakennuksia ei ole suojeltu, vaikka niiden säilyminen on tavoitteena.
- Vaihtoehdossa ei ole edellytetty lepakkoselvityksen laadintaa kolmen vanhan rakennuksen osalta.



VAIHTOEHTO VE2 RANTA

- Osoitettu kahdeksan omarantaista tonttia (AO) kaava-alueen pohjois- ja keskiosaan. Ranta näiden kohdalla on istutettavaa alueen osaa, eikä sille saa rakentaa.
- Yhteisomistuksessa oleva kiinteistö 878:6 on osoitettu suppeampana yhteiskäyttöiseksi alueeksi (VP/yk).
- Rantaan on osoitettu myös yleisiä venevalkamia (LV).
- Lepakoille erityisen tärkeitä luokan II kohteet luo-3-merkinnällä.
- Rannassa viheraluejärjestelmän mukainen toiminnallinen viheryhteys Airokujalle.



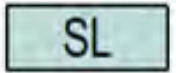
Puisto.

/yk

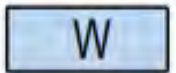
Yhteiskäyttöalue.



Venesatama/venevalkama.



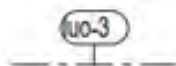
Luonnonsuojelualue.



Vesialue.



Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



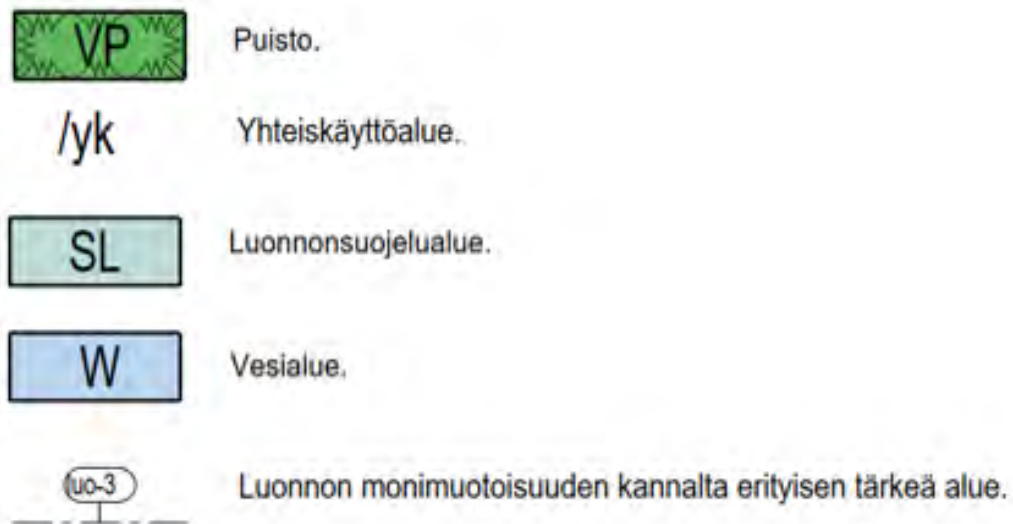
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.



VAIHTOEHTO VE3 RANTA

Erot verrattuna vaihtoehtoon VE2:

- Osoitettu 11 omarantaista tonttia (AO).
- Eteläosassa rantaan ei ole osoitettu toiminnallista viheryhteyttä Airokujalle.
- Ei yleisiä venevalkamia.



KAVALUONNOSVAIHTOEHDOT – YLEISET MÄÄRÄYKSET

1/2

KORTTELI 11

Koljonvirratien varrella uudisrakennukset on sijoitettava tontille siten, että ne suojaavat ulko-oleskelualueet liikenteen melulta siten, että melutaso ei ylitä valtioneuvoston (VNp 993/1992) asettamaa päiväohjearvoa 55 dB eikä yöohjearvoa 50 dB. Asuinrakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että valtioneuvoston päätöksen n:o 993/1992 mukaiset sisämelutason ohjearvot 35 dBA (päiväaikainen) ja 30 dBA (yöaikainen) täyttyvät.

ASUINRAKENTAMISTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Istutettavalle alueen osalle ei saa rakentaa. Istutettavalla alueen osalla olevat rakennukset on lupa kunnostaa ja käyttää elinkaarensa loppuun saakka.

Tulvavahingoille ja kosteudelle alttiiden rakennusosien tulee olla vähintään alimman rakentamiskorkeuden +87,93 m (Porovesi) tasolla (N2000).

VE1, VE2 ja VE3:

Yhteiskäyttöalueiden toteuttaminen ja ylläpito kuuluu niille kiinteistöille, joiden käyttöä varten ne on kaavassa osoitettu.

(AKL 91 §). Yhteiskäyttöalueet on tarkoitettu kiinteistöjen 140-7-4-2, 140-7-4-3, 140-7-6-2, 140-7-6-3, 140-7-7-1, 140-7-7-3, 140-7-7-4, 140-7-7-7, 140-7-7-8, 140-7-8-8, 140-7-8-9, 140-7-8-10, 140-7-8-11, 140-407-28-4, 140-407-28-12, 140-407-28-13, 140-407-28-14, 140-407-28-15, 140-407-28-16, 140-407-28-18, 140-407-28-20, 140-407-28-21, 140-407-28-22, 140-407-28-23, 140-407-28-24, 140-407-28-25 sekä 140-407-28-28 käyttöön.

KAVALUONNOSVAIHTOEHDOT – YLEISET MÄÄRÄYKSET

2/2

YMPÄRISTÖÄ KOSKEVIA MÄÄRÄYKSIÄ

Tonttien puustoa tulee säilyttää. Jos tontilta kaadetaan puita, ne tulee korvata uusilla istutuksilla tontilla.

Istutettavalle alueenosalle ei saa rakentaa rakennuksia. Aluetta on hoidettava tonttiin kuuluvana viheralueena.

VE0

Rantavyöhykkeellä tulee säilyttää suuria vanhoja puita ja pensastoa tonttien istutettavalla alueenosalla ja virkistysalueilla (V-1 ja VL) ja puistossa (VP). Jos ikääntyneitä puita joudutaan kaatamaan, tulee ne korvata istuttamalla uusia puita.

VE1

Aluetta ei saa aidata, jos se rajoittuu vesistöön. Tontin raja voidaan osoittaa ranta-vyöhykkeellä istuttamalla puustoa ja pensaita ryhmiin.

Rantavyöhykkeellä tulee säilyttää suuria vanhoja puita ja pensastoa tonttien istutettavalla alueenosalla ja puistossa (VP). Jos ikääntyneitä puita joudutaan kaatamaan, tulee ne korvata istuttamalla uusia puita.

VE2

Aluetta ei saa aidata, jos se rajoittuu vesistöön. Tontin raja voidaan osoittaa ranta-vyöhykkeellä istuttamalla puustoa ja pensaita ryhmiin.

Rantavyöhykkeellä tulee säilyttää suuria vanhoja puita ja pensastoa tonttien istutettavalla alueenosalla, venevalkama-alueilla (LV) ja puistossa (VP). Jos ikääntyneitä puita joudutaan kaatamaan, tulee ne korvata istuttamalla uusia puita.

VE3

Aluetta ei saa aidata, jos se rajoittuu vesistöön. Tontin raja voidaan osoittaa ranta-vyöhykkeellä istuttamalla puustoa ja pensaita ryhmiin.

Rantavyöhykkeellä tulee säilyttää suuria vanhoja puita ja pensastoa tonttien istutettavalla alueenosalla ja puistossa (VP). Jos ikääntyneitä puita joudutaan kaatamaan, tulee ne korvata istuttamalla uusia puita.

KAHAVAPROSESSI JA OSALLISTUMINEN 1/3

KAVALUONNOSVAIHE

Kaavaluonnos nähtävillä
9.6.-4.7.2025

Asemakaavasta voidaan tapauskohtaisesti laatia useitakin luonnosvaihtoehtoja. Asemakaavaluonnos/luonnokset esitellään teknisessä lautakunnassa. Tämän jälkeen kaavaluonnos/luonnokset asetetaan nähtäville 2–3 viikon ajaksi. Lausuntopyynnöt viranomais- ja yhteistyötahoilta sekä lautakunnilta.

Kaavasta pidetään osallisille esittelytilaisuus, jossa mielipiteet kirjataan ylös.

Kannanotot tulee toimittaa kirjallisina määräaikaan mennessä osoitteeseen Iisalmen kaupunki, kirjaamo, Pohjolankatu 14, PL 10 74101 Iisalmi tai sähköpostilla kirjaamo(at)iisalmi.fi.

KAVAEHDOTUSVAIHE

Kaavaehdotus syksy 2025

Kaavaluonnosta muokataan ja tarkennetaan saadun palautteen ja tiedon pohjalta kaavaehdotukseksi. Kaavaehdotusta käsitellään teknisessä lautakunnassa ja tarvittaessa kaupunginhallituksessa.

Kaavaehdotus asetetaan virallisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi. Kaavaehdotuksesta neuvotellaan tarvittaessa viranomaisten kanssa ja pyydetään lausunnot lautakunnilta ja yhteistyö- ja viranomaistahoilta.

Tapauskohtaisesti kaavaehdotusta esitellään yleisötilaisuudessa/ tiedotetaan osallisille ehdotuksen nähtävilläolosta.

Ehdotusvaiheen nähtävilläolon aikana muistutukset tulee toimittaa kirjallisina määräaikaan mennessä osoitteeseen Iisalmen kaupunki, kirjaamo, Pohjolankatu 14, PL 10 74101 Iisalmi tai sähköpostilla kirjaamo(at)iisalmi.fi.

KAAVAPROSESSI JA OSALLISTUMINEN 2/3

PÄÄTÖSKÄSITTELY

Kaava hyväksyminen
loppuvuosi 2025

Nähtävilläolon jälkeen kaavaehdotus viedään kaupunginhallituksen käsiteltäväksi. Tämän jälkeen kaava menee kaupunginvaltuustoon, joka hyväksyy kaavan.

Muistutuksen tehneille toimitetaan kaupunginvaltuuston pöytäkirjaote ja kaupungin perusteltu kannanotto kirjallisesti.

Valitusoikeus

Jos ei valituksia,
vuodenvaihde 2025-2026

Asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen haetaan muutosta valittamalla Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Valitusaika on 30 vrk.

KAAVAPROSESSI JA OSALLISTUMINEN 3/3

Kaavaproessin etenemisestä tiedotetaan mahdollisuuksien mukaan kirjeitse osallisille (OAS-, luonnos- ja ehdotustilaisuudet.)

Suunnittelua koskevista yleisötilaisuuksista sekä OAS-, luonnos- ja ehdotusvaiheiden nähtävilläoloajoista kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla www.iisalmi.fi sekä Iisalmen Sanomissa.

Asemakaava-aineisto on yleisön nähtävillä OAS-, luonnos- ja ehdotusvaiheen nähtävilläoloaikoina kaupungin verkkosivuilla <http://www.iisalmi.fi/ak386> sekä Iisalmen kaupungintalolla, Pohjolankatu 14.

YHTEYSTIEDOT

Postiosoite: Iisalmen kaupunki, kaavoitus, Pohjolankatu 14, 74100 IISALMI

Sähköpostiosoitteet: etunimi.sukunimi@iisalmi.fi

Hannele Kelavuori, asemakaava-arkkitehti puh. 040 830 2783

Sari Niemi, kaavoituspäällikkö puh. 040 830 4366

Heli Kärki, kaavavalmisteliija puh. 040 355 1886