

AK 386 Kirkonsalmi, yhteenveto osallistumis- ja arvointisuunnitelman nähtävilläoloaikana 22.4.-17.5.2024 saapuneesta palautteesta

1. yksityishenkilö 29.4.2024

Kannanotto Kirkonsalmen alueen kaavoitukseen:

- ranta-alue Venekujan päässä yleiseen käyttöön kaikille kaupunkilaisille. Uimaranta sekä veneille pitomahdollisuus. Palvelisi myös Koljonvirranteen itäpuolen asukkaita. Pertunranta on kaukana, joten jos tämä muutos aktivoisi lisämelaisia liikkumaan enemmän.
- xxx kaipaavat lisää kevyen liikenteen väyliä pois ajoväylien viereltä. Haaveilen lisäalassa siitä, että rantaraitti jatketaan Pertunrannasta Koljonvirralle rantaa pitkin. Suosittelemme kaikille varsinkin kaavoitusosastolla olevia ottamaan pyörät mukaan ja mennä Helsinkiin/Vantaalle pyöräilemään. Esim. Vantaanjoen vartta Pitkäläkoskelta Vanhan kaupungin lahdelle ja siitä Arabian rantaa Kalasatamaan.

2. yksityishenkilö 13.5.2024

Omistamme kiinteistön xxx. Toivomme että alueen yleistä viihtyvyyttä ja virkistysmahdollisuuksia kehitetään. Suunnitelma rakentaa kulkuväylä rantaan on hyvä ja yleisen edun mukainen. Ranta-alue on viihtyisä ja kaikilla tulisi olla mahdollisuus ulkoiluun ja virkistytymiseen siellä.

Mielestämme rannan yleinen käyttö myös kohentaisi alueen ja lisälmen kokonaisilmettä. Emme kannata ranta-alueiden yksityistämistä.

Toivomme että Kirkonkylän uimaranta Venekujalla säilyy alueen asukkaiden yhteisessä käytössä yhteisöllisyyden tukena huolimatta rantaväylän toteutumisesta. Omassa lapsuudessamme ranta-alue toimi alueen asukkaiden kokoontumispaikkana, jossa me lapsena leikimme ja mm. vietimme yhteistä juhannusta naapuruston kanssa.

3. yksityishenkilö 15.5.2024

Alustavana osoitteessa xxx.

Ensisijaisesti ehdotan viisi-, kuusikerroksista kerrostaloa. Kerrosalaltaan n. 1250-1500 m². Toimisi pohjoisesta tultaessa tunnistamaan kaupunkialuetta, tiivistäisi kaupungin keskusaluetta, hyvät palvelut kävelymatkan päässä, hyvät rakennuspaikat suositussa kaupunginosassa vähissä jne. Eihän kaavan tarvitse enää nykypäivänä olla tylsää kopioitua samanlaista rakennuskantaa koko kaupunginosa! Komea paikalle sopiva kerrostalo, kannattaa miettiä!

Sitten toissijaisesti paritalo, rakennusoikeus $e=0.35$ ja 1 1/2 (puolitoistakerroksinen).