

IISALMEN KAUPUNKI

VUORIMÄEN TUULIVOIMA-OSAYLEISKAAVA

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄKSET:

- M-1** MAA- JA METSÄTALOUSTALAINEN ALUE.
Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita, mille erikseen merkityille alueille ja niitä varten huolto- ja rakentamistie sekä varasto- ja kokoonpanoaluetta. Tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistiet sekä maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan saman maastokäytävään.
Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen.
- EN** ENERGIAHUOLLON ALUE
- KUNNAN RAJA**
- 20 M YLEISKAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA**
- ALUEEN RAJA**
- ytkk** YHDYSTIE/KOKOOJAKATU
- YKSITYSTIE**
- PARANNETTAVA TIE**
- OHJEellinen UUSI TIELINJAUS**
- OHJEellinen UUSI JOHTO TAI LINJA**
- OHJEellinen UUSI MAAKAPELI**
- TUULIVOIMALAITOKSEN OHJEellinen SIIJAINTI JA NUMERO**
- TUULIVOIMALOIDEN ALUE**
Luku tv-merkinnän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle pistealkokavalle rajatulle osalle tulee sijoittaa enintään sijoittaa. Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet ja siipien pyörimisalue tulee sijoittaa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille.
- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE**
- IISALMI KUNNAN NIMI**
- MUINAISJÄÄNNÖSKOHDE/ALUE**
Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausuntoa.
49388 Pienuomäki, kaskiryökköalue
49390 Vuorimäki etelä, kaskiryökköalue
- MUU KULTTUURIPERINTÖKOHDE/ALUE**
Alueilla olevat historialliset asutus- ja einkineohistorialliset rakenteet on säilytettävä. Suuremista kohdista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuuosaston kanssa.
49424 Lumikangas, historiallinen asuinpaikka.
49427 Suolamminso, historiallinen viljelyryökkö ja asuinpaikka.

YLEISMÄÄRÄKSET:

- Voimat**
Yleiskaavassa osoitetuille tv-1- alueille saadaan sijoittaa yhteensä enintään 16 tuulivoimalaa. Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta.
Tuulivoimaloiden rungon tulee olla lieeri- tai kaksipöytätyyppinen ja väretyksen tulee olla yhtenäinen ja vaalea, kuitenkin varustettuna ilmailuviranomaisen määräysten mukaisiin merkkiväreihin.
- Tiestö ja energiahuolto**
Tuulivoimalalokissa palvelevat huolto- ja rakentamistiet tulee toteuttaa sorapintaisina ja keskimäärin 8 m leveinä.
Ohjeellinen uusi maakaapeli-merkinnällä osoitetut maakaapelit tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan ensisijaisesti huolto- ja rakentamistien yhteyteen.
Energiahuollon alueille voidaan rakentaa sähköasemakenttä, kojeistorakennuksia, akkuvastastoja ja huutorakennuksia. Sähköasemakenttä tulee aidata.
- Ympäristönsuojelu**
Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyvyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon melua koskevat asetukset ja säädökset. Tuulivoimaloista ei saa aiheutua asutukselle valtion virallisia ohjeavotastoja ylittävää melua.
- Luontoarvot**
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeää aluetta (luo) on hoidettava niin, ettei sen luonne olennaisesti muutu.
Rakentamistoimet tiedossa olevien karhujen talvipesien välittömässä läheisyydessä tulee ajoittaa toukokuun 15. päivän ja syyskuun lopun väliselle ajankohdalle.
Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistien sekä nykyisten perusrakennettavien teiden ja maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet.
- Lupakäytäntö**
Tämä yleiskaava on laadittu alueidenkäyttötöiden 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Yleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisen tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv-1- alueille).
- Mikäli toteutettava voima eroaa malliltaan tai mittasuhteiltaan kaavassa tutkitusta voimatyypistä, tulee melu- ja väkämällinnukset tehdä rakentamislupavaiheessa uudestaan toteutettavaksi valittu voimamallilla. Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentoesteluja Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.
Tuulivoimaloiden lupallisten toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava Puolustusvoimien pääesikunnalle.
Tuulivoimaloiden mahdolliselle purkamiselle on haettava purkamislupa rakennusvalvontaviranomaiselta.

Kaupunginvaltuusto (kaavan hyväksyminen)	10.3.2025 § 3
Kaupunginhallitus (kaavan hyväksyminen)	27.2.2025 § 47
Tekninen lautakunta (kaavaehdotus)	5.2.2025 § 19
Kaavaehdotus nähtävillä	11.11.- 10.12.2024
Kaupunginhallitus	28.10.2024 § 222
Kaavaluonnos nähtävillä	08.01.-23.02.2024
Kaupunginhallitus	18.12.2023 § 300
Tekninen lautakunta (kaavaluonnos)	13.12.2023 § 178
OAS nähtävillä	14.03.- 13.04.2022
Kaupunginhallitus	28.02.2022 § 41
Tekninen lautakunta	23.02.2022 § 32
Vireille tulo	23.11.2020 § 302

IISALMEN KAUPUNKI	Mittakaava 1:10 000
VUORIMÄEN TUULIVOIMA-OSAYLEISKAAVA	Pohjakartta: Maanmittauslaitos koordinaatisto ETRS TM 35 FIN
FCG	Suunnittelija, työnnumero ja piirustuksen numero FCG Rakennettu Ympäristö Oy Omontie 34, PL 950 00601 HEINOLA Puh. 0104090 www.fcg.fi
Päiväys 11.3.2025	Piirtäjä Jari Alatalo
Pääsuunnittelija Tarja Outila arkki@fcg.fi, TKT, YKS 726	Yhteyshenkilö Tarja Outila

Pohjakartta: © Maanmittauslaitos

