

Vuorimäen tuulivoimaosayleiskaava

Liite 20: Kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen tehdyt
muutokset

lisämi

Sisälly

1	Muutokset osayleiskaavaan	3
2	Muutokset kaavaselostukseen	3
2.1	Muutokset kappaleittain	4

1 Muutokset osayleiskaavaan

Vuorimäen tuulivoima-alueen kaavaehdotuksesta saadun palautteen perustella ehdotusvaiheen kaavakartalta on poistettu voimala nro 4 ja voimaloiden kokonaismäärä on siten muuttunut 17 voimalasta 16 voimalaan. **Voimaloiden numerot vastaavat ehdotusvaiheen numerointia, kuitenkin niin, että numero 4 on poistettu.** Voimaloiden n:o 5 ja n:o 14 tv-alueetta on supistettu idästä.

2 Muutokset kaavaselostukseen

Vuorimäen tuulivoima-alueen kaavaehdotuksesta saadun palautteen perustella ehdotusvaiheen kaavakartalta on poistettu voimala nro 4 ja voimaloiden kokonaismäärä on siten muuttunut 17 voimalasta 16 voimalaan. **Voimaloiden numerot vastaavat ehdotusvaiheen numerointia, kuitenkin niin, että numero 4 on poistettu.** Voimaloiden n:o 5 ja n:o 14 tv-alueetta on supistettu idästä. Voimalan n:o 14 tv-alueetta on myös supistettu idästä.

Ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen on laadittu päivitettyt selvitykset:

- Liite 2: Näkemäalueanalyysit ja havainnekuvat (16 voimalaa)
- Liite 3: Melu- ja välkemallinnusraportti (16 voimalaa)

Kaavaselostukseen on tehty ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen teknisiä tarkistuksia:

- Termi "tuulivoimapuisto" on muutettu muotoon "tuulivoima-alue".
- Maankäyttö- ja rakennuslaki on 1.1.2025 muuttunut alueidenkäyttölainsiksi.
- Etäisyyksiä tarkistettu voimalan poiston myötä.
- Kaavaselostuksen kuvia on päivitetty vastaamaan hyväksyttävän kaavan mukaista layoutia.
- Kirjoitusvirheitä korjattu

2.1 Muutokset kappaleittain

2.1. Kaavaprosessin vaiheet

- Kaavaprosessin vaiheita on täydennetty lisäämällä tieto viranomaisneuvottelusta sekä hyväksyttävään kaavaan tehdyistä muutoksista.

2.3. Kaava-alueen sijainti ja yleiskuvaus

- Korjattu kuvaus hankealueella sijaitsevista muinaisjäännöksistä ja kulttuuriperintökohteista.

3.1. Osalliset

- Osallisten listaan on lisätty Ruotaanmäen kyläyhdistys

3.2 Osallistuminen

- Lisätty tieto ehdotusvaiheen tiedotus ja keskustelutilaisuuden ajankohdasta:

Kaavan ehdotusvaiheessa järjestettiin kolmas tiedotus- ja keskustelutilaisuus 13.11.2024. Tilaisuuteen oli mahdollista osallistua myös etänä.

4.2 Aluetta koskevat selvitykset ja vaikutustenarviointi

- Lisätty tieto hyväksyttävää kaavaa varten tehdyistä päivitetystä selvityksistä:

Kaavan ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen on laadittu päivitetty näkemäalueanalyysi ja havainnekuvat sekä uusi melu- ja välkemallinnus hyväksyttävää kaavaa varten.

6.3 Yleiskaavan ehdotusvaihe (Kevät 2024 – syksy 2024)

- Lisätty tieto toisen viranomaisneuvottelun ajankohdasta ja kaavaehdotuksen nähtävilläolosta:

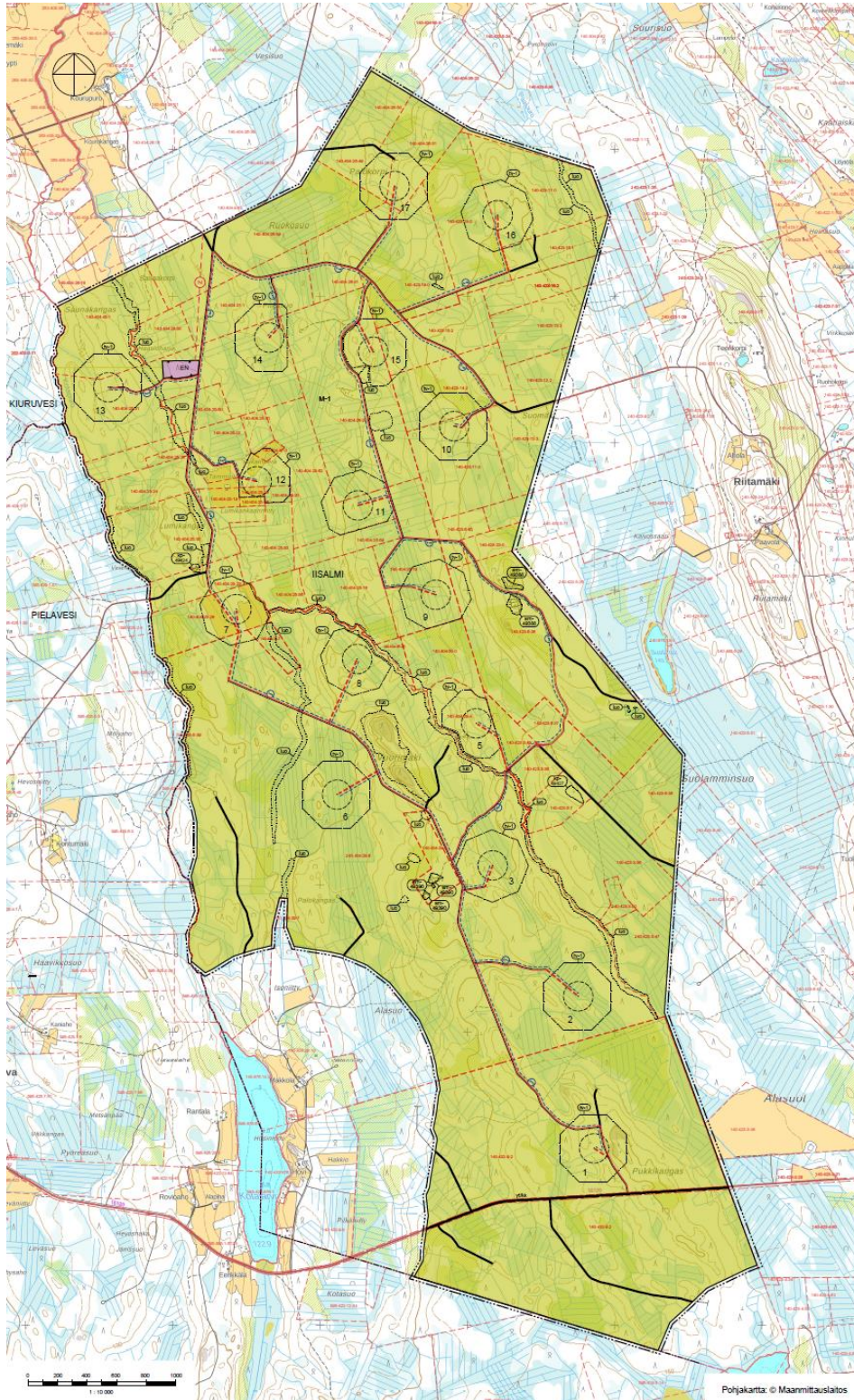
Yleiskaavasta järjestettiin ehdotusvaiheessa alueidenkäyttölain 66§:n ja MRA 18 §:n mukainen viranomaisneuvottelu 8.1.2025.

Kaavaehdotus pidettiin julkisesti nähtävillä 11.11.–10.12.2024.

7.4 Osayleiskaava

- Lisätty hyväksyttävä kaava:

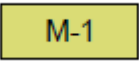
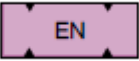


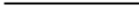
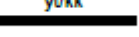






*Vuorimäen tuulivoima-alueen kaavaehdotuksesta saadun palautteen perustella ehdotusvaiheen kaavakartalta on poistettu voimala nro 4 ja voimaloiden kokonaisuus on siten muuttunut 17 voimalasta 16 voimalaan. **Voimaloiden numerot vastaavat ehdotusvaiheen numerointia, kuitenkin niin, että numero 4 on poistettu.** Voimaloiden n:o 5 ja n:o 14 tvaluetta on supistettu idästä. Päivitetty näkymäalueanalyysi ja havainnekuvat on tehty **hyväksyttävää kaavaa varten**. Päivitetty melu- ja varjostusmallinnusraportti on tehty **hyväksyttävää kaavaa varten**. Hyväksymisvaiheessa osayleiskaavaan tehdyt muutokset on listattu liitteessä 20.*

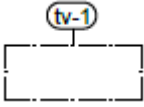

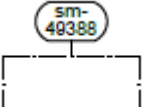
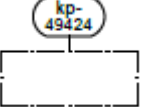


Kuva 1 Vuorimäen tuulivoima-alueen osayleiskaava, 16 voimalaa.

7.5. Osayleiskaavan merkinnät ja määräykset

Lisätty hyväksyttävän kaavan kaavamääräykset:

	<p>MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.</p> <p><i>Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita, niille erikseen merkityille alueille ja niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkostoja sekä varastointi- ja kokoonpanoalueita. Tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistiet sekä maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään.</i></p> <p><i>Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen.</i></p>
	<p>ENERGIAHUOLLON ALUE</p>
	<p>KUNNAN RAJA.</p>
	<p>20 M YLEISKAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.</p>
	<p>ALUEEN RAJA.</p>
	<p>YHDYSTIE/KOKOOJAKATU.</p>
	<p>YKSITYISTIE.</p>
	<p>PARANNETTAVA TIE.</p>
	<p>OHJEELLINEN UUSI TIELINJAUS.</p>
	<p>OHJEELLINEN UUSI JOHTO TAI LINJA.</p>
	<p>OHJEELLINEN UUSI MAAKAAPELI</p>
	<p>TUULIVOIMALAITOKSEN OHJEELLINEN SIJAINTI JA NUMERO.</p>

	<p>TUULIVOIMALOIDEN ALUE.</p> <p><i>Luku tv-merkinnän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle pistekatkoviivalla rajatulle osa-alueelle saadaan enintään sijoittaa.</i></p> <p><i>Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet ja siipien pyörimisalue tulee sijoittua osoitetuille tuulivoimaloiden alueille.</i></p>
	<p>LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.</p>
<p>IISALMI</p>	<p>KUNNAN NIMI.</p>
	<p>MUINAISJÄÄNNÖSKOHDE/ALUE.</p> <p><i>Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.</i></p> <p><i>49388 Pienisuomäki, kaskiröykkiöalue</i></p> <p><i>49390 Vuorimäki etelä, kaskiröykkiöalue</i></p>
	<p>MUU KULTUURIPERINTÖKOHDE/ALUE.</p> <p><i>Alueella olevat historialliset asutus- ja elinkeinohistorialliset rakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohdetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon kanssa.</i></p> <p><i>49424 Lumikangas, historiallinen asuinpaikka.</i></p> <p><i>49427 Suolamminsuo, historiallinen viljelyröykkiö ja asuinpaikka.</i></p>

7.6 Koko osayleiskaava-aluetta koskevat yleismääräykset

- Päivitetty hyväksyttävän kaavan yleismääräykset:

Voimalat

Yleiskaavassa osoitetuille tv-1- alueille saadaan sijoittaa yhteensä enintään 16 tuulivoimaa. Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta.

Tuulivoimaloiden rungon tulee olla lieriörakenteinen ja värityksen tulee olla yhtenäinen ja vaalea, kuitenkin varustettuna ilmailuviranomaisen määräysten mukaisin merkinnöin.

Tiestö ja energiahuolto

Tuulivoimalaitoksia palvelevat huoltotiet tulee toteuttaa sorapintaisina ja keskimäärin 8 m leveänä.

Ohjeellinen uusi maakaapeli -merkinnällä osoitetut maakaapelit tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan ensisijaisesti huoltoteiden yhteyteen.

Energiahuollon alueelle voidaan rakentaa sähköasemakenttä, kojeistorakennuksia, akkuvastastoja ja huoltorakennuksia. Sähköasemakenttä tulee aidata.

Ympäristönsuojelu

Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon melua koskevat asetukset ja säädökset. Tuulivoimaloista ei saa aiheutua asutukselle valtion virallisia ohjeavotasoja ylittävää melua.

Luontoarvot

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeää aluetta (luo) on hoidettava niin, ettei sen luonne olennaisesti muutu.

Rakentamistoimet tiedossa olevien karhun talvipesien välittömässä läheisyydessä tulee ajoittaa toukokuun 15. päivän ja syyskuun lopun väliselle ajankohdalle.

Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamisteiden sekä nykyisten perusparannettavien teiden ja maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet.

Lupakäytäntö

Tämä yleiskaava on laadittu alueidenkäyttölain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Yleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-1- alueilla).

Mikäli toteutettava voimala eroaa malliltaan tai mittasuhteiltaan kaavassa tutkitusta voimalatyypistä, tulee meluja välkemallinnukset tehdä rakennuslupavaiheessa uudestaan toteutettavaksi valitulla voimalamallilla.

Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentoestelupa Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.

Tuulivoimaloiden lopullisten toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava Puolustusvoimien pääesikunnalle.

Tuulivoimaloiden mahdolliselle purkamiselle on haettava purkamislupa rakennusvalvontaviranomaiselta.

8.3.3. Maakuntakaavoitus

- Päivitetty tieto Pohjois-Savon Maakuntakaavan 2040 2. vaiheen nähtävilläolosta ja hyväksymisestä:

Kaavaehdotuksesta tulleen palautteen takia, muutettu kaavaehdotus on ollut uudelleen nähtävillä 2.–31.10.2024. Maakuntavaltuusto hyväksyi Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 2. vaiheen kokouksessaan 17.12.2024 § 20. Tavoitteena on saada maakuntakaava kuulutettua voimaan helmikuun lopussa 2025.

8.5 Vaikutukset arkeologiseen kulttuuriperintöön

- Taulukkoon 5 on täydennetty kohteiden rekisteritunnukset

8.6.4 Näkymäalueanalyysi ja havainnekuvat

- Havainnekuvat ja näkymäalueanalyysi päivitetty hyväksyttävän kaavan mukaiseksi.

8.8. Vaikutukset äänimaisemaan

- Melumallinnus päivitetty hyväksyttävän kaavan mukaiseksi

8.9. Vaikutukset valo-olosuhteisiin

- Varjostusmallinnus päivitetty hyväksyttävän kaavan mukaiseksi

8.11. Vaikutukset elinkeinotoimintaan ja luonnonvarojen hyödyntämiseen

- Lisätty Maaseutuhallinnon yhteislautakunnan lausunnosta peltojen hallintaan liittyvä kommentti:

Pinta-alaperusteisia maataloustukia voidaan maksaa vain alalle, joka on tuenhakijan hallinnassa. Jos maanomistaja on vuokrannut omistamansa peltoalueet energiayhtiölle, ei maanomistaja ole oikeutettu maataloustukiin alueesta, vaikka alue olisi viljelykäytössä käyttöoikeuden nojalla. Maataloustuet voidaan maksaa, jos energiayhtiön ja maanomistajan välisessä maanvuokrasopimuksessa on erikseen kirjallisesti sovittu siitä, että peltoalueiden hallinta säilyy vuokranantajalla niin kauan, kun pellot ovat maatalouskäytössä.

8.16.2. Yhteisvaikutukset maisemaan

- Yhteisvaikutushavainnekuvat päivitetty hyväksyttävän kaavan mukaiseksi

9.4 Tuulivoima-alueen rakentaminen

- Lisätty tietoa rakentamisessa tarvittavien kiviainesten hankinnasta:

Tieverkoston ja tuulivoimaloiden asennuskenttien rakentamiseen tarvittavan kiviaineksen määrä riippuu maaperän laadusta, valitusta tuulivoimalan perustamistavasta sekä siitä, kuinka paljon olemassa olevia teitä voidaan hyödyntää. Teiden ja asennuskenttien rakentamisessa tarvittavat kiviainekset pyritään saamaan mahdollisimman läheltä hankealuetta. Hankkeen rakentamisessa pyritään siihen, ettei ylijäämämassoja synny, ja niiden hallinta suunnitellaan tarvittaessa erikseen. Uusien maa-ainesten ottoalueiden tai ylijäämämaiden läjitysalueiden perustamiseen tulee hakea tarvittavat luvat Ylä-Savon ympäristölautakunnalta.

Suunnittelualueelle pyritään mahdollisuuksien mukaan sijoittamaan myös siirrettävä betoniasema. Mikäli betoniasema on kaava-alueella yli kaksi kuukautta, tulee toiminta rekisteröidä.