



# IISALMEN KAUPUNGIN KAAVOITUSKATSAUS 2025



## ASEMAKAAVAT

### 1. Kirkonsalmen länsirannan alueen asemakaavan muutos

Kaavan tavoitteena on tutkia omarantaisten asuintonttien sijoittamista kaupungin omistamalle alueelle. Kaava on tavoitteena käynnistää vuoden 2025 aikana.

### 2. Kirkonsalmen alueen asemakaavan muutos

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma valmistui vuonna 2023. Keskustaseudun osayleiskaava ohjaa osan Kirkonsalmen tonteista muuttamista omarantaiksi. Kaavamuutoksen aikana ratkaistaan se, missä laajuudessa omarantaista aluetta voidaan toteuttaa. Kaava on tavoitteena saada kaupunginvaltuustoon hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2025 aikana.

### 3. Pohjoinen Puistoraitti 1 asemakaavan muutos (ent. Päiväkeskus Pysäkki)

Iisalmen kaupungin toimitilat on hakenut kaavamuutosta rautatieaseman läheisyydessä sijaitsevan, 1940-luvulla rakennetun rankarakenteisen rakennuksen purkamisen mahdollistamiseksi. Kaavamuutoksella selvitetään kohteen kulttuurihistorialliset arvot ja uudistetaan asemakaavaa tarvittavilta osin. Kaavatyö käynnistyy vuoden 2025 aikana ja on tavoitteena saada kaupunginvaltuustoon hyväksyttäväksi vuonna 2026.

### 4. IPY:n tontin ja Kirkkopuiston asemakaavan muutos

Kiinteistön omistajalta on tullut kaavamuutoshakemus käyttötarkoituksen laajentamiseksi myös asuinrakentamiseen toimisto- ja liikerakentamisen lisäksi. Kaavaluonnos valmistuu vuoden 2025 aikana.

### 5. Styffin talon ja Seurahuoneen ympäristön asemakaavan muutos

Styffin talon ja Seurahuoneen tonttien asemakaavan muuttamiseksi on tehty kaavamuutoshakemukset. Tavoitteena on kehittää kaupunkiasumista keskusta-alueella. Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuksia, joiden arvot asemakaavan muutoksessa huomioidaan. Kaavaluonnos valmistuu vuonna 2025.

### 6. Kaupunginpuutarhan alueen asemakaavan muutos

Kaupungin puutarhan alueella selvitetään alueen käyttötarkoituksen muuttamismahdollisuus. On syntynyt tarve saada uusia liiketontteja Iisalmen alueelle ja kaavoituksen aikana nämä molemmat vaihtoehdot selvitetään. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tavoitteena asettaa nähtäville vuoden 2025 aikana.

### 7. Pielavedentien varren Iisalmen sahojen risteysalueen asemakaavan muutos

Kaavan tavoitteena on muuttaa risteysalueen asemakaavaa siten, että liikenneturvallisuusnäkökohdat tulevat paremmin kadunrakentamisessa huomioitua. Kaavan tavoiteaikataulun mukaan suunnittelu käynnistyy keväällä 2025.

## IISALMEN YLEISKAAVA

Iisalmen yleiskaava hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 2024. Kaavasta tehtiin kaksi valitusta Itä-Suomen hallinto-oikeuteen yksityishenkilöiden toimesta.

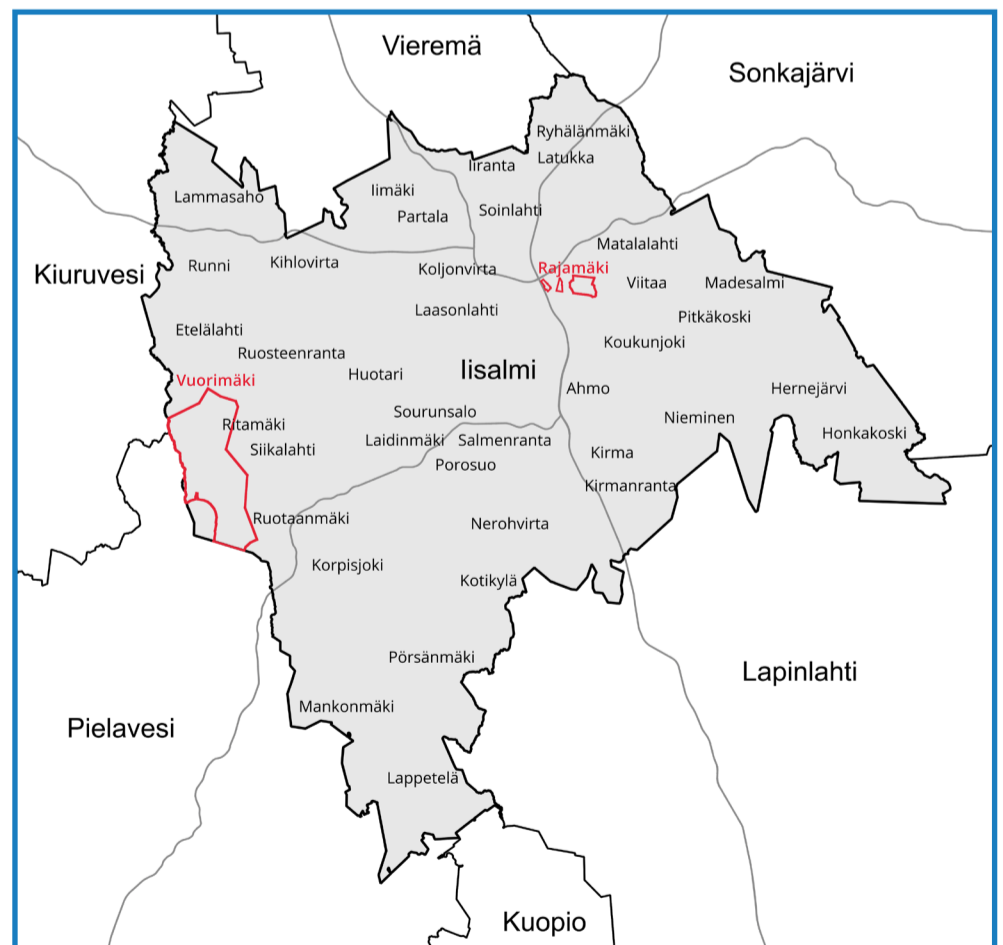
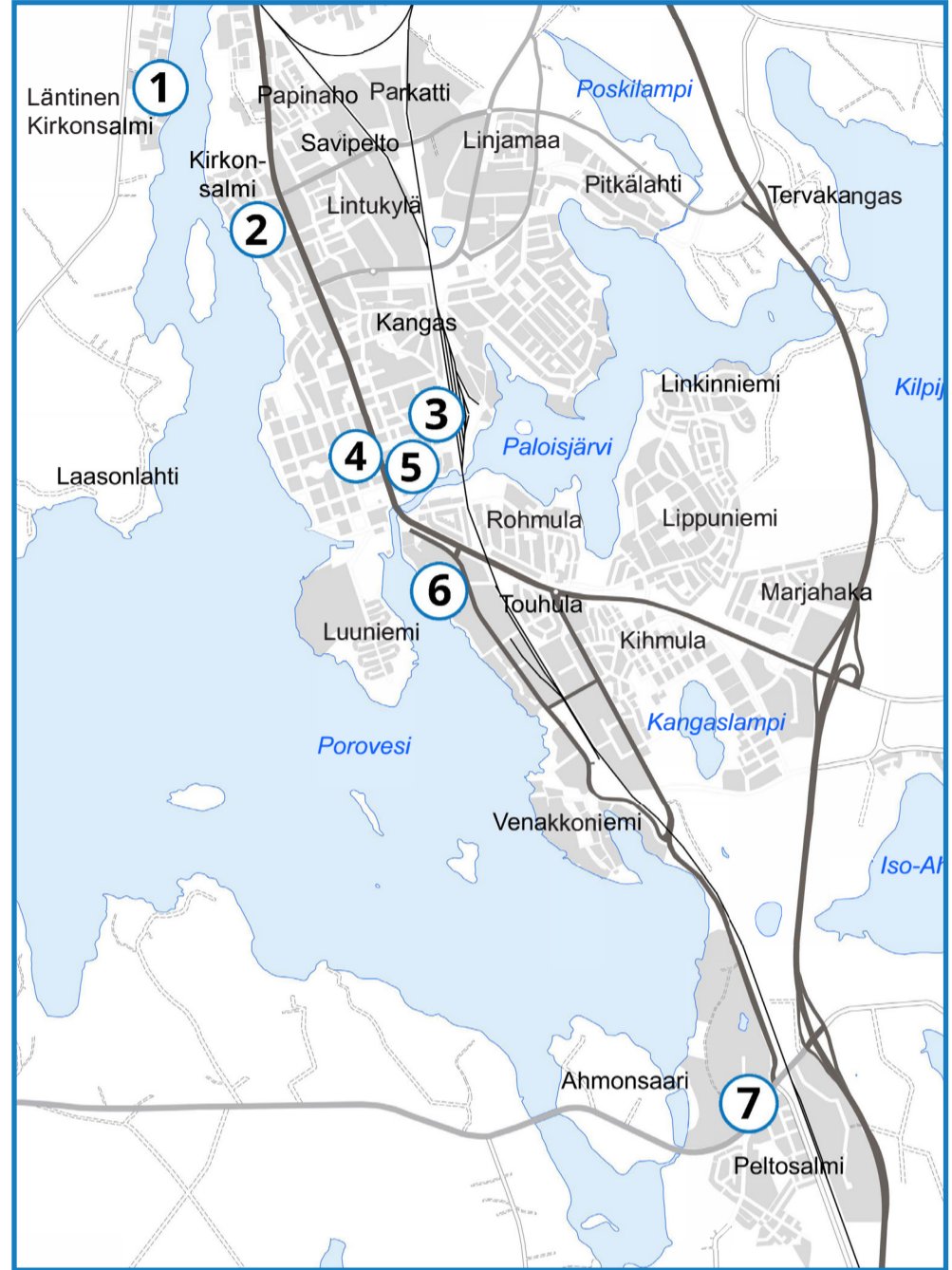
Iisalmen yleiskaava ohjaa mm. asumisen, palvelujen ja työpaikka-alueiden sijoittamista sekä liikkumista Iisalmen alueella ja sitä varten on tehty erilaisia paikkatietotarkasteluja ja selvityksiä. Lisäksi kaava ohjaa Iisalmen yhdyskuntarakennetta elävästi riippuen väestökehityksestä ja kaupungin elinvoiman kehittämisestä. Kaupunkistrategia on hyväksytty vuonna 2021. Yleiskaavatyössä on huomioitu kaupunkistrategiassa määritellyt keskeiset tavoitteet.

## VUORIMÄEN OSAYLEISKAAVA

Vuorimäen tuulivoima-alueen osayleiskaava on tavoitteena saada kaupunginvaltuuston käsittelyyn kevätkaudella 2025.

## RAJAMÄEN AURINKOVOIMA-ALUEEN OSAYLEISKAAVA

Rajamäen aurinkovoima-alueen osayleiskaavan osalta kaupunginhallitus on hyväksynyt kaavoitusaloitteen ja kaavoitussopimuksen syyskuudella 2024. Tavoitteena on saada kaava ehdotusvaiheeseen vuoden 2025 aikana.



KAAVAN  
VAIHEET:



## VUODEN 2024 AIKANA HYVÄKSYTYT KAAVAT

Vuoden 2024 aikana kaupunginvaltuusto hyväksyi asemakaavamuutoksen Kirkkoaukion ja kulttuurikeskuksen ympäristöön sekä vaiheasemakaavan keskusta-alueen pysäköintimääräysten muuttamiseksi. Kaavat ovat tulleet voimaan. Kaupunginvaltuusto hyväksyi myös lisälmen strategisen yleiskaavan. Yleiskaava ei ole voimassa siihen jätettyjen valitusten vuoksi.

## RAKENNUSKIELLOT (ALUEIDENKÄYTTÖLAKI 38 §, 53 §, 60 §)

Kunnan tulee seurata asemakaavojen ajanmukaisuutta ja tarvittaessa ryhtyä toimenpiteisiin vanhentuneiden asemakaavojen uudistamiseksi. Asemakaavojen ajanmukaisuutta arvioitiin teknisessä lautakunnassa 17.5.2023 § 69. Alueille, joilla asemakaava todettiin vanhentuneeksi, asetettiin rakennuskielto asemakaavan muuttamista varten.

Vuorimäen alueella on rakennuskielto ja toimenpiderajoitus yleiskaavan laatimiseksi (tekni-  
nen lautakunta 3.11.2021 § 192).

Rakennuskiellot jatkuvat siihen saakka, kunnes kaavamuutokset on tehty. Kun kaava on hyväksytty ja saanut lainvoiman, rakennuskielto ja toimenpiderajoitus päättyvät. Rakennuskielto-  
alueiden rajaukset ovat katsottavissa [iisalmi.fi/karttapalvelu](https://iisalmi.fi/karttapalvelu).

## MAAKUNTAKAAVA

Pohjois-Savon maakuntakaavan uusiminen etenee vaiheittain. Maakuntakaavan 2040 ensimmäinen vaihe valmistui vuonna 2019 ja maakuntakaavan 2. vaihe on hyväksytty maakuntaval-  
tuustossa 17.12.2024. Liitolla on tarkoitus tuoda 2. vaiheen maakuntakaava voimaan ennen kuin se saa lainvoiman eli mahdollisista valituksista huolimatta. Voimaantullessaan maakunta-  
kaavan toinen vaihe kumoaa valtaosan vanhoista maakuntakaavoista.

Maakuntakaavan kolmas vaihe, jossa käsitellään aurinkoenergiaa ja vetytaloutta sekä seudul-  
lisesti merkittävään kauppaan ja tuulivoimaan liittyviä muutostarpeita, etenee tämän vuoden  
aikana luonnos- ja ehdotusvaiheisiin.

Lisätietoja: [pohjois-savo.fi/maakuntakaavat-ja-liikenne.html](https://pohjois-savo.fi/maakuntakaavat-ja-liikenne.html)

## VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista  
alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Tavoitteilla varmistetaan, että valtakunnallisesti mer-  
kittävät asiat huomioidaan kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Voimassa  
olevat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018.

Lisätietoja tavoitteista: [ymparisto.fi](https://ymparisto.fi).

## TEKNISEN LAUTAKUNNAN YHTEYSTIEDOT (31.5.2025 SAAKKA):

Haanketo Olavi, pj. kesk. puh. 040 588 9005  
Kekkonen Anne, vpj. ps. puh. 050 364 3301

Hartikainen Seppo, vas.  
Itkonen-Brilli Teija, kesk.  
Niva Kirsi, kok.  
Partanen Kalevi, sd.  
Rautio Markku, kok.  
Roponen Anne, vihr.  
Ryhänen Esko, kesk.

etunimi.sukunimi@iisalmi.fi

## YHTEYSTIEDOT

Tekninen ja ympäristötoimiala  
Nissinen Kari, toimialajohtaja  
puh. 040 669 1005

### Kaavoitus

Niemi Sari, kaavoituspäällikkö  
puh. 040 830 4366

Kelavuori Hannele, asemakaava-arkkitehti  
puh. 040 830 2783

Kyllönen Heidi, kaavavalmistelija  
puh. 040 830 2644

Kärki Heli, kaavavalmistelija  
puh. 040 355 1886

etunimi.sukunimi@iisalmi.fi

[iisalmi.fi/kaavoitus](https://iisalmi.fi/kaavoitus)

[iisalmi.fi/karttapalvelu](https://iisalmi.fi/karttapalvelu)