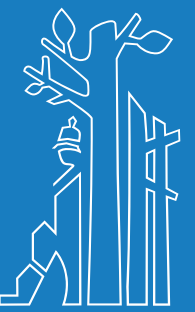




IISALMEN KAUPUNGIN KAAVOITUSKATSAUS 2025



ASEMAKAAVAT

1. Kirkonsalmen länsirannan alueen asemakaavan muutos

Kaavan tavoitteena on tutkia omarantaisten asuintonttien sijoittamista kaupungin omistamalle alueelle. Kaava on tavoitteena käynnistää vuoden 2025 aikana.

2. Kirkonsalmen alueen asemakaavan muutos

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma valmistui vuonna 2023. Keskustaseudun osayleiskaava ohjaa osan Kirkonsalmen tonteista muuttamista omarantaiksi. Kaavamuutoksen aikana ratkaistaan se, missä laajuudessa omarantaisuutta alueella voidaan toteuttaa. Kaava on tavoitteena saada kaupunginvaltuustoon hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2025 aikana.

3. Pohjoinen Puistoraitti 1 asemakaavan muutos (ent. Päiväkeskus Pysäkki)

Iisalmen kaupungin toimitilat on hakenut kaavamuutosta rautatieaseman läheisyydessä sijaitsevan, 1940-luvulla rakennetun rankarakenteisen rakennuksen purkamisen mahdollistamiseksi. Kaavamuutoksella selvitetään kohteen kulttuurihistorialliset arvot ja uudistetaan asemakaavaa tarvittavilta osin. Kaavatyö käynnistyy vuoden 2025 aikana ja on tavoitteena saada kaupunginvaltuustoon hyväksyttäväksi vuonna 2026.

4. IPY:n tontin ja Kirkkopuiston asemakaavan muutos

Kiinteistön omistajalta on tullut kaavamuutoshakemus käyttötarkoituksen laajentamiseksi myös asuinrakentamiseen toimisto- ja liikerakentamisen lisäksi. Kaavaluonnos valmistuu vuoden 2025 aikana.

5. Styffin talon ja Seurahuoneen ympäristön asemakaavan muutos

Styffin talon ja Seurahuoneen tonttien asemakaavan muuttamiseksi on tehty kaavamuutoshakemukset. Tavoitteena on kehittää kaupunkiasumista keskusta-alueella. Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuksia, joiden arvot asemakaavan muutoksessa huomioidaan. Kaavaluonnos valmistuu vuonna 2025.

6. Kaupunginpuutarhan alueen asemakaavan muutos

Kaupungin puutarhan alueella selvitetään alueen käyttötarkoituksen muuttamismahdollisuus. On syntynyt tarve saada uusia liiketontteja Iisalmen alueelle ja kaavoituksen aikana nämä molemmat vaihtoehdot selvitetään. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tavoitteena asettaa nähtäville vuoden 2025 aikana.

7. Pielavedentien varren Iisalmen sahojen risteysalueen asemakaavan muutos

Kaavan tavoitteena on muuttaa risteysalueen asemakaavaa siten, että liikenneturvallisuusnäkökohdat tulevat paremmin kadunrakentamisessa huomioitua. Kaavan tavoiteaikataulun mukaan suunnittelu käynnistyy keväällä 2025.

IISALMEN YLEISKAAVA

Iisalmen yleiskaava hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 2024. Kaavasta tehtiin kaksi valitusta Itä-Suomen hallinto-oikeuteen yksityishenkilöiden toimesta.

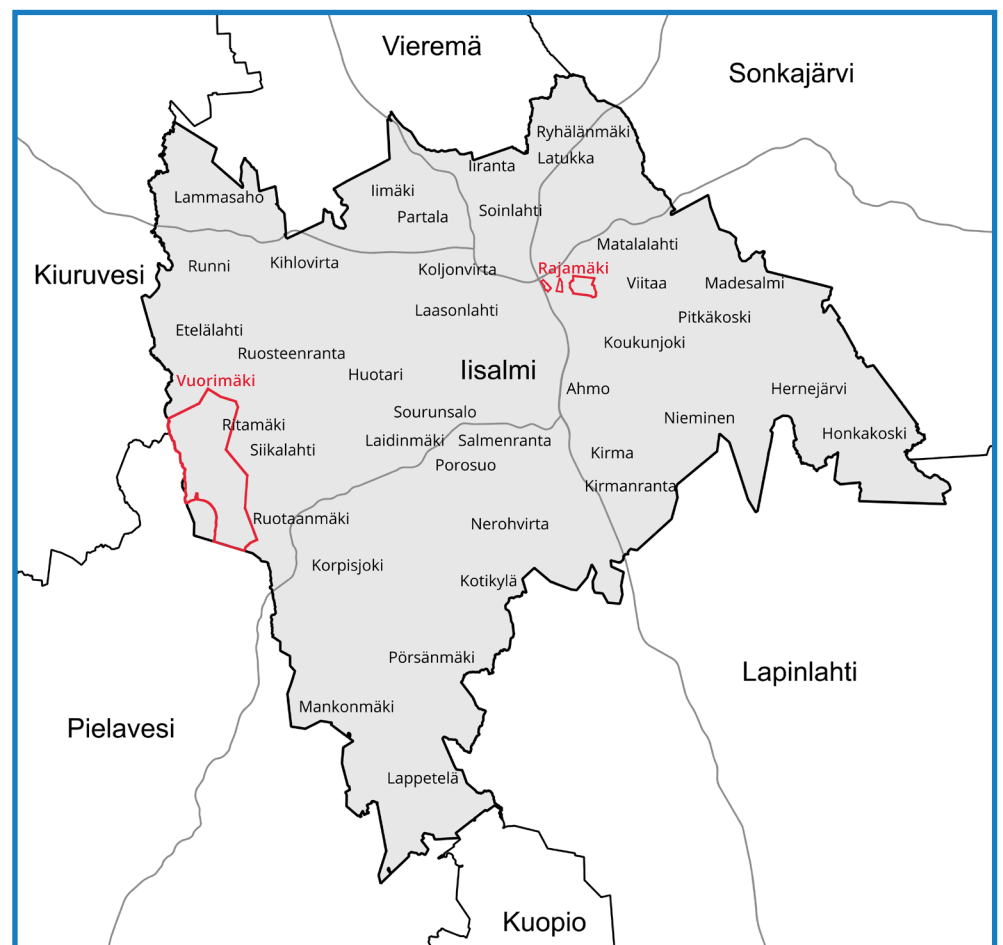
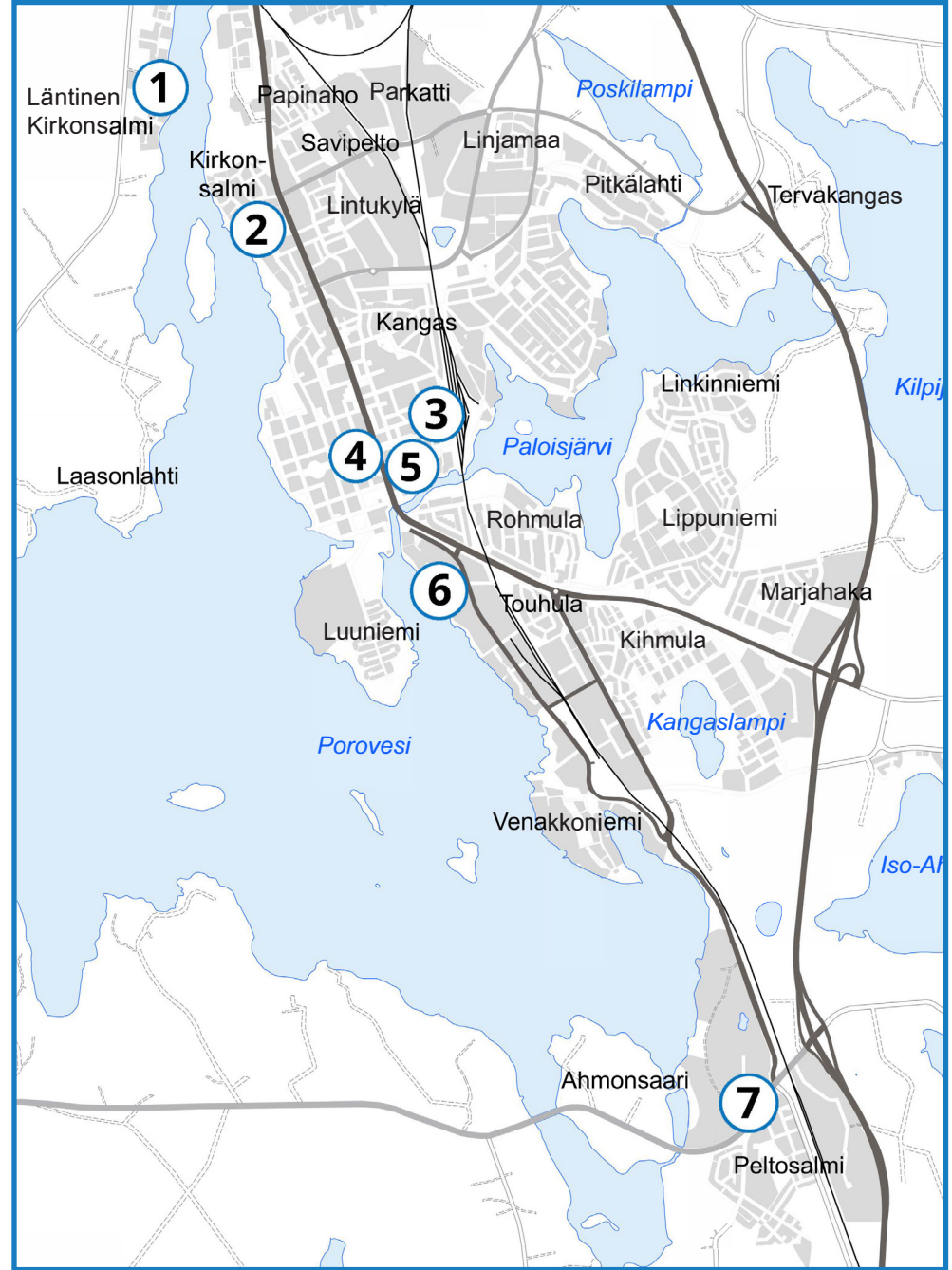
Iisalmen yleiskaava ohjaa mm. asumisen, palvelujen ja työpaikka-alueiden sijoittamista sekä liikkumista Iisalmen alueella ja sitä varten on tehty erilaisia paikkatietotarkasteluja ja selvityksiä. Lisäksi kaava ohjaa Iisalmen yhdyskuntarakennetta elävästi riippuen väestökehityksestä ja kaupungin elinvoiman kehittämisestä. Kaupunkistrategia on hyväksytty vuonna 2021. Yleiskaavatyössä on huomioitu kaupunkistrategiassa määritellyt keskeiset tavoitteet.

VUORIMÄEN OSAYLEISKAAVA

Vuorimäen tuulivoima-alueen osayleiskaava on tavoitteena saada kaupunginvaltuuston käsittelyyn kevätkaudella 2025.

RAJAMÄEN AURINKOVOIMA-ALUEEN OSAYLEISKAAVA

Rajamäen aurinkovoima-alueen osayleiskaavan osalta kaupunginhallitus on hyväksynyt kaavoitusaloitteen ja kaavoitussopimuksen syyskuudella 2024. Tavoitteena on saada kaava ehdotusvaiheeseen vuoden 2025 aikana.



KAAVAN
VAIHEET:





Kuva: Iisalmen kaupunki

Kestävä ja kaunis viheralue?

Millaisia viheralueita Iisalmen kaupunki-alueella on nyt ja tulevaisuudessa? Tätä suunnitellaan parhaillaan meneillä olevassa viheraluejärjestelmän päivitystyössä. Viheralueisiin kohdistuu paljon erilaisia odotuksia: esimerkiksi niiden käyttöön virkistykseen tai siihen, miltä alueet näyttävät. Luontoarvojen huomioon ottaminenkin nousee yhä vahvemmin esiin kaupunkien viheralueita suunniteltaessa ja käsiteltäessä. Luonto onkin tärkeä tai erittäin tärkeä lähes kaikille (89 %) suomalaisille ja tärkein luontoalue on kodin lähistöltä löytyvä viheralue tai puisto. (Ympäristöministeriö 2022.)

Asuin ympäristöissä viheralueet lisäävät alueiden viihtyisyyttä ja vetovoimaa sekä asukkaiden hyvinvointia. Luonto auttaa tutkitusti palautumaan stressistä, altistaa hyvälle mikrobielle, kohentaa mielialaa ja hou-

kuttelee liikkumaan. (Viherympäristöliitto.)

Mitä hyötyjä kaupunki voi viheralueistaan saada? Viherympäristöliiton mukaan viheralueet toimivat esimerkiksi hiilinieluinä ja vähentävät tiiviin rakentamisen mukanaan tuomia terveyst- ja ympäristöhaittoja, kuten melua, kuumuutta, saasteita ja tulvia. On ennakoitu, että Suomessa hellejaksot tulevat lisääntymään ja pitkittymään sekä sademäärät kasvamaan: viheralueet ovat osa näihin muutoksiin varautumista. Kaupunkimaisesti rakennetuilla alueilla luontoarvot keskittyvät usein viheralueille ja myös ne tulevat huomioitavaksi viheralueita suunniteltaessa. Maankäytöstä ja kaavoituksesta vastaavilla kunnilla on luontokadon pysäyttämässä merkittävä rooli. Ei siis ole yhdentekevää, minkälaisia viheralueita kunnassa on, minkälaisia luontopohjaisia

ratkaisuja sinne suunnitellaan, miten niitä rakennetaan ja hoidetaan. (Viherympäristöliitto.)

Millainen siis on viihtyisä viheralue? Harva sitä ehkä pohtii, mutta arviomme saattaa rakentua ensisijaisesti sille, miltä alue näyttää. Aalto-yliopiston tutkijatohtori Sanna Lehtinen toteaa artikkelissaan ”Esteettisesti kestävä kaupunki”, kuinka kauneusarvioilla on vahva subjektiivinen leima, mutta todellisuudessa kriteerit ovat usein vahvasti sosiaalisesti ja kulttuurisesti määrittyviä (Lehtinen, 2023). Artikkelissa pohditaan, kuinka suunnittelussa huomioitavaksi tulevat kestävyyspyrkimykset voisi yhdistää kaupunkia koskeviin kauneuspyrkimyksiin. Visuaalisen kauneuden arvostamisen lisäksi meidän on mahdollista laajentaa esteettisten arvojen käsityksiämme esimerkiksi

saadessamme uutta tietoa tai kokemuksia, jotka vaikuttavat arviomme alueiden kauneudesta ja viihtyisyydestä.

Hannele Kelavuori

Lähteet:

Lehtinen, Sanna 2023: Esteettisesti kestävä kaupunki. Avaimia kestäväan kaupunkikehitykseen - Tutkijoiden puheenvuoroja. YM.

Viherympäristöliitto. Vihreän asuin ympäristön monet hyödyt, tietopaketti kuntapäätäjille.

Ympäristöministeriö 2022. Luontosuhdebarometri. MDI.

VUODEN 2024 AIKANA HYVÄKSYTYT KAAVAT

Vuoden 2024 aikana kaupunginvaltuusto hyväksyi asemakaavamuutoksen Kirkkoaukion ja kulttuurikeskuksen ympäristöön sekä vaiheasemakaavan keskusta-alueen pysäköintimääräysten muuttamiseksi. Kaavat ovat tulleet voimaan. Kaupunginvaltuusto hyväksyi myös Iisalmen strategisen yleiskaavan. Yleiskaava ei ole voimassa siihen jätettyjen valitusten vuoksi.

RAKENNUSKIELLOT (ALUEIDENKÄYTTÖLAKI 38 §, 53 §, 60 §)

Kunnan tulee seurata asemakaavojen ajanmukaisuutta ja tarvittaessa ryhtyä toimenpiteisiin vanhentuneiden asemakaavojen uudistamiseksi. Asemakaavojen ajanmukaisuutta arvioitiin teknisessä lautakunnassa 17.5.2023 § 69. Alueille, joilla asemakaava todettiin vanhentuneeksi, asetettiin rakennuskielto asemakaavan muuttamista varten.

Vuorimäen alueella on rakennuskielto ja toimenpiderajoitus yleiskaavan laatimiseksi (tekni-
nen lautakunta 3.11.2021 § 192).

Rakennuskiellot jatkuvat siihen saakka, kunnes kaavamuutokset on tehty. Kun kaava on hyväksytty ja saanut lainvoiman, rakennuskielto ja toimenpiderajoitus päättyvät. Rakennuskieltoalueiden rajaukset ovat katsottavissa iisalmi.fi/karttapalvelu

MAAKUNTAKAAVA

Pohjois-Savon maakuntakaavan uusiminen etenee vaiheittain. Maakuntakaavan 2040 ensimmäinen vaihe valmistui vuonna 2019 ja toinen vaihe hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 17.12.2024. Kaavasta tehtiin kolme valitusta Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Maakuntahallitus määräsi kokouksessaan 24.2.2025 maakuntakaavan toisen vaiheen tulemaan voimaan ennen kuin se saa lainvoiman. Voimaantulosta kuulutettiin 26.2.2025. Maakuntakaavan toinen vaihe kumoaa valtaosan vanhoista maakuntakaavoista.

Maakuntakaavan kolmas vaihe, jossa käsitellään aurinkoenergiaa ja vetytaloutta sekä seudullisesti merkittävään kauppaan ja tuulivoimaan liittyviä muutostarpeita, etenee tämän vuoden aikana luonnos- ja ehdotusvaiheisiin.

Lisätietoja: pohjois-savo.fi/maakuntakaavat-ja-liikenne

VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Tavoitteilla varmistetaan, että valtakunnallisesti merkittävät asiat huomioidaan kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Voimassa olevat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018.

Lisätietoja tavoitteista: ymparisto.fi

TEKNISEN LAUTAKUNNAN YHTEYSTIEDOT (31.5.2025 SAAKKA):

Haanketo Olavi, pj. kesk. puh. 040 588 9005
Kekkonen Anne, vpj. ps. puh. 050 364 3301

Hartikainen Seppo, vas.
Itkonen-Brilli Teija, kesk.
Niva Kirsi, kok.
Partanen Kalevi, sd.
Rautio Markku, kok.
Roponen Anne, vihr.
Ryhänen Esko, kesk.

etunimi.sukunimi@iisalmi.fi

YHTEYSTIEDOT

Tekninen ja ympäristötoimiala
Nissinen Kari, toimialajohtaja
puh. 040 669 1005

Kaavoitus

Niemi Sari, kaavoituspäällikkö
puh. 040 830 4366

Kelavuori Hannele, asemakaava-arkkitehti
puh. 040 830 2783

Kyllönen Heidi, kaavavalmistelija
puh. 040 830 2644

Kärki Heli, kaavavalmistelija
puh. 040 355 1886

etunimi.sukunimi@iisalmi.fi

iisalmi.fi/kaavoitus

iisalmi.fi/karttapalvelu