



1:2000

- VAIHEASEMAKAAVAN MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET**
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - 5** Kaupunginosan numero.
 - 150** Korttelin numero.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

YLEISMÄÄRÄYS

- A-, AK-, AKR-, AL-, ALK-, AR-, K-, KL-, KM- JA KTY-alueella autopaikkoja tulee toteuttaa seuraavasti:
- Asuin-, liike- ja toimistorakentamisen osalta 1 ap / 100 k-m²
 - Suojeltavien rakennusten (sr) osalta 1 ap / 150 k-m²
 - Yhteisöllisen asumisen asumisyksiköiden, palveluasumisen ja valtion lukeman 40 vuoden korkotukimallilla toteutettujen vuokra-asuntokehneiden osalta 1 ap / 200 k-m².

MUUTETAAN MÄÄRÄYKSEN YLIVIIVATTU OSA KORTTELISSA 11

- K-1** K-1 Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueella voidaan liike- ja toimistotilojen lisäksi rakentaa hotelli ja ravintolatoja. **Toimisto- ja asemakaavassa tontin ulkopuolella pysäköintiä varten varattuihin alueisiin tulee olla autopaikkoja seuraavasti:**
 - Asuin- ja ap-asuinhuoneisto-kohti:** Liike- ja toimistotilat: 1 ap / kerrosalaa 75 m² kohti.
 - Majoitusliikkeet: 1 ap / vierashuonetta kohti.**Korttelialueella saa maanalaista tiloja rakentaa rakennusalan ulkopuolelle ainoastaan autotalliyhtä varten.

Tähän asemakaavaan liittyy luettelo aiempien kaavojen poistuvista ja korvautuvista pysäköintimääräyksistä.

IISALMI

VAK 1001

Vaiheasema-kaava Iisalmen keskusta-alueen pysäköintimääräysten muuttamiseksi

VAIHEASEMAKAAVA KOSKEE Iisalmen kaupungin

1. kaupunginosan korttelien 1-2, 3 (osaa), 5-7, 8 (osaa), 9, 11-12, 14-17, 18 (osaa), 19, 21-23, 26-30, 31-32 (osaa), 34-35 (osaa), 39, 40-41 (osaa), 45, 46 (osaa), 47, 48 (osaa), 49, 50-51 (osaa), 52, 53 (osaa), 55-57, 58 (osaa), 62-63, 70-71, 74 (osaa), 77, 79, 82 (osaa), 90 (osaa), 91, 103 (osaa), 130, 200 (osaa), 202 (osaa) ja 221 yleismääräysten pysäköintiin liittyvää osaa, korttelien 4 (tontin 16), 10 (tonttien 1 ja 2), 25 (tonttien 1-4) ja 44 (tonttien 142 ja 143) pysäköintimerkintää ja -määräystä sekä korttelin 11 kaavamääräyksen (K-1) pysäköintiä koskevaa osaa, 5. kaupunginosan korttelien 80 ja 81 yleismääräysten pysäköintiin liittyvää osaa sekä 9. kaupunginosan korttelien 150, 151, 152 (osaa) ja 153 (osaa) yleismääräysten pysäköintiin liittyvää osaa.

VAIHEASEMAKAAVALLA MUODOSTUU yhtenäisen pysäköintiä koskeva yleismääräys edellä luetuille A-, AK-, AKR-, AL-, ALK-, AR-, K-, KL-, KM- ja KTY-kortteleille ja korttelin osille. Tämä yleismääräys korvaa aiemmissa kaavoissa osoitellut autopaikkojen määrät. Muilta osin asemakaavat jäävät voimaan.

Käsittelyvaiheet ja päivämäärät:
Ilmoitus viirelletusta 12.1.2024
OAS nähtävillä 15.1.-2.2.2024
Tekninen lautakunta 20.3.2024
Luonnos nähtävillä 2.-30.4.2024
Tekninen lautakunta 4.9.2024
Kaupunginvaltuusto 9.9.2024
Ehdotus nähtävillä 30.9.-29.10.2024
Tekninen lautakunta 20.11.2024
Kaupunginvaltuusto 25.11.2024
Kaupunginvaltuusto 2.12.2024

IISALMEN KAUPUNKI TEKNINEN JA YMPÄRISTÖTÖIMIALA	sweco
Pohjakartan koordinaattijärjestelmä ETRS-GK27, koordinaattijärjestelmä N2000, Pohjakartta täydellä MRL 54a §:n mukaiset vaatimukset.	Saukka Lehto, kaavoitusarkkitehti YKS-446 Hanna Töykälä, kaava-suunnittelija
Paikkatietopäällikkö Arttu Haaketo	Iisalmissa 28.8.2024 Asemakaava-arkkitehti Hannele Kelsvari