

# IISALMEN KAUPUNKI

## VUORIMÄEN TUULIVOIMA-OSAYLEISKAAVA

### YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄKSET:

- M-1** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.  
Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita, mille erikseen merkityille alueille ja niitä varten huoltotietä, teknisiä verkostoja sekä varastointi- ja kokoonpanoalueita. Tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistiet sekä maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan saman maastokäytävään.  
Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen.
- EN** ENERGIAHUOLLON ALUE
- KUNNAN RAJA** KUNNAN RAJA.
- 20 M YLEISKAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA** 20 M YLEISKAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- ALUEEN RAJA** ALUEEN RAJA.
- ytkk** YHDYSTIE/KOKOAJAKATU.
- YKSITYSTIE** YKSITYSTIE.
- PARANNETTAVA TIE** PARANNETTAVA TIE.
- OHJEellinen UUSI TIELINJAUS** OHJEellinen UUSI TIELINJAUS.
- OHJEellinen UUSI JOHTO TAI LINJA** OHJEellinen UUSI JOHTO TAI LINJA.
- OHJEellinen UUSI MAAKAPELI** OHJEellinen UUSI MAAKAPELI.
- TUULIVOIMALAITOKSEN OHJEellinen SIIJAINNI JA NUMERO** TUULIVOIMALAITOKSEN OHJEellinen SIIJAINNI JA NUMERO.
- tu-1** TUULIVOIMALOIDEN ALUE.  
Luku tu-merkinnän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle pisteakselivalialueelle voidaan sijoittaa.  
Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet ja siipien pyörimisalue tulee sijoittaa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille.
- luo** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
- IISALMI** KUNNAN NIMI.
- sm-49388** MUINAISJÄÄNNÖSKOHDE/ALUE.  
Munaismuistolain (255/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto.  
49388 Pienuomäki, kaskiryökköalue  
49390 Vuorimäki etelä, kaskiryökköalue
- kp-49424** MUU KULTTUURIPERINTÖKOHDE/ALUE.  
Alueella olevat historialliset asutus- ja elinkeinohistorialliset rakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohdista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuuosaston kanssa.  
49424 Lumikangas, historiallinen asuinpaikka.  
49427 Suolamminsuu, historiallinen viljelyryökkö ja asuinpaikka.

### YLEISMÄÄRÄKSET:

- Voimat**  
Yleiskaavassa osoitetuille tu-1- alueille saadaan sijoittaa yhteensä enintään 17 tuulivoimalaa. Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta.  
Tuulivoimaloiden rungon tulee olla lieriörakenteinen ja värttyksen tulee olla yhtenäinen ja vaalea, kuitenkin varustettuna ilmailuviranomaisen määräysten mukaisiin merkkeihin.
- Tiestö ja energiahuolto**  
Tuulivoimalalokkia palvelevat huoltotiet tulee toteuttaa sorapintaisina ja keskimäärin 8 m leveinä.  
Ohjeellinen uusi maakaapeli-merkinnällä osoitetut maakaapelit tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan ensisijaisesti huoltotieteen yhteyteen.  
Energiahuollon alueille voidaan rakentaa sähköasemakenttä, kojeistorakennuksia, akkuvaroja ja huoltorakennuksia. Sähköasemakenttä tulee aidata.
- Ympäristönsuojelu**  
Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon melua koskevat asetus- ja säädökset. Tuulivoimaloista ei saa aiheutua asutukselle vation virallisella ohjeavotusajalla ylittävää melua.
- Luontoarvot**  
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeää aluetta (luo) on hoidettava niin, ettei sen luonne olennaisesti muutu.  
Rakentamistoimet tiedossa olevien karhujen talvipesien välittömässä läheisyydessä tulee ajoittaa toukokuun 15. päivän ja syyskuun loppu väliselle ajankohdalle.  
Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistien sekä nykyisten perusrakennettavien teiden ja maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet.
- Lupakäytäntö**  
Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Yleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisen tuulivoimaloiden rakennusluvassa myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tu-1- alueille).  
Mikäli toteutettava voimalla eroa mallitään tai mittasuhteitaan kaavassa tutkittu voimatyyppiä, tulee melu- ja väkämällinnukset tehdä rakennuslupavaiheessa uudestaan toteutettavaksi valittu voimamallilla.  
Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentoestealue Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.  
Tuulivoimaloiden lopullisten toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava Puolustusvoimien pääesikunnalle.  
Tuulivoimaloiden mahdolliselle purkamiselle on haettava purkulupa rakennusvalvontaviranomaiselta.

Kaupunginvaltuusto (kaavan hyväksyminen)	
Kaupunginhallitus (kaavan hyväksyminen)	
Kaavaehdotus nähtävillä	
Kaupunginhallitus	
Tekninen lautakunta (kaavaehdotus)	
Kaavaluonnos nähtävillä	08.01.-23.02.2024
Kaupunginhallitus	18.12.2023 § 300
Tekninen lautakunta (kaavaluonnos)	13.12.2023 § 178
OAS nähtävillä	14.03.- 13.04.2022
Kaupunginhallitus	28.02.2022 § 41
Tekninen lautakunta	23.02.2022 § 32
Vireille tulo	23.11.2020 § 302

IISALMEN KAUPUNKI	Mittakaava	1:10 000
VUORIMÄEN TUULIVOIMA-OSAYLEISKAAVA	Pohjakartta: Maanmittauslaitos koordinaatisto	ETRS TM 35 FIN
FCG Finnish Consulting Group Oy Opentie 34 00061 HELSINKI Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnittelija, työnnumero ja piirustuksen numero	
Päiväys	1.10.2024	
Pääsuunnittelija	Timo Leskinen, DI	
YKS P42358	EHDOTUS	
Yhteyshenkilö	Jari Alatalo	
	Yhteyshenkilö	Cristian Tallsten

