



Kaavaehdotuksen esittely- ja keskustelutilaisuus

Aika: 3.10.2024 kello 17-17.30

Paikka: kokoushuone Laine (kaupungintalo) sekä Teams-yhteys

Läsnä: Osallistujat (erillinen lista, ei julkaista internetissä)

1. Tilaisuuden avaus ja kaavan esittely

Asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori avasi tilaisuuden ja toivotti osallistujat tervetulleiksi.

Käynnissä oleva vaiheasemakaava koskee pysäköintiin liittyviä kaavamääräyksiä Iisalmen keskusta-alueella. Vaiheasemakaavassa ei käsitellä kaikkia tavallisen asemakaavan teemoja, vaan se koskee vain rajattuja aiheita. Tällä kaavamuutoksella muutetaan ja yhtenäistetään pysäköintimääräyksiä.

Kaavatyössä on hyödynnetty keskustan pysäköintiselvitystä (2023). Selvityksessä todettiin yhtenä kehittämistoimenpiteenä, että pysäköintinormia asumisen ja liikerakentamisen osalta tulisi keventää niin, että pysäköintinormi asumisen ja liikerakentamisen osalta olisi yksi autopaikka / 100 k-m² kohti.

Käytössä oleva normi (2006) on ollut keskustassa liikerakentamisen osalta 1 ap / 50 k-m² ja tiiviillä asuintonteilla, kuten kerrostalotonteilla, 1 ap / 90 k-m². Täten etenkin liiketonteilla kaavan mukainen pysäköintipaikkojen järjestämisvelvollisuus kevenee, mikäli vaihekaavamuutos tulee voimaan.

Suojeltavien rakennusten osalta kaavamääräykseksi esitetään 1 ap / 150 k-m² ja

yhteisöllisen asumisen, palveluasumisen ja valtion tukeman 40 vuoden korkotukimallilla toteutetun vuokra-asuntokehteiden osalta 1 ap / 200 k-m².

Luonnosvaiheen yleisötilaisuudessa saimme mm. palautetta, ettei määräyksiä tule keventää liikaa. Kaava määrittelee vain minimimäärän, enemmänkin pysäköintipaikkoja saa rakentaa huomioiden muut mahdolliset kaavamääräykset tontin käytöstä.

Kaavaluonnos oli nähtävillä keväällä 2024 ja siitä saatiin 10 lausuntoa ja yksi kannanotto.

2. Esitetyt kommentit, kysymykset ja vastaukset (vastaaja Hannele Kelavuori)

- Voisiko toistaiseksi rakentamatta olevalle kerrostalotontille järjestää viereisen kiinteistön tarvitsemaa pysäköintitilaa väliaikaisesti (kunnes rakentaminen käynnistyy)?
 - Tällä kaavamuutoksella ei oteta kantaa tähän kysymykseen. Lähtökohta on, että tontin pysäköinti järjestetään kyseisellä tontilla. Kaavoituksen näkemyksen mukaan rakentumattomalle tontille voi kyseisen tontin kiinteistönomistaja toteuttaa pysäköintipaikkoja asemakaavan mukaisesti (asemakaavassa pysäköinnille mahdollisesti osoitettuun paikkaan), vaikkei muuta uudisrakentamista tontille vielä toteutuisi. Asiassa kannattaa olla yhteydessä rakennusvalvontaan, joka on toimivaltainen viranomainen rakentamisasioissa. Toinen vaihtoehto on hakea kaavamuutosta.
- Rantakadun varsi täyttyy etenkin talvisin hiihtäjien autoista. Voisiko katualuetta aurata leveämmäksi? Viereiselle puistoalueelle saisi talviajaksi pysäköintipaikkoja.
- Haukiniemenkadulla kadunvarsipysäköinti ongelmana etenkin kouluaikaan. Pysäköinti molemmin puolin katua hankaloittaa esim. jätekuljetuksia.
- Talviaikaan ongelma, että liittymät aurataan tukkoon. Olen ollut yhteydessä kunnossapitoon, mutta ei ole auttanut.

- Näihin ei tällä kaavalla voi vaikuttaa, mutta välitämme kommenttinne Kadut ja ympäristö -vastuualueelle.
- Tämä kaavamuutos ei siis ota kantaa rakentamiseen?
- Ei muuteta esim. rakennusoikeuksia, muutos kohdistuu pelkästään pysäköintimääräyksiin.
- Onko pysäköintipaikkojen mitoitus kasvanut autojen koon kasvun myötä?
- Kyllä, nykyisin suunnittelussa taidetaan käyttää 2,7 m leveyttä (ennen 2,5 m).
- Milloin uusi mitoitus toteutuu katualueella? Maalaukset tehdään edelleen paikalla olevilla entisillä mitoilla.
- Uutta rakennettaessa tai peruskorjatessa uskoakseni huomioidaan.
- Olisiko keventyvien autopaikkamääräysten myötä kerrostalomme piha-alueella mahdollista leventää olevia pysäköintipaikkoja?
- Jos tontilla on tilaa eivätkä muut kaavamääräykset estä, kyllä.
- Kaavamuutos ei aiheuta tarvetta muutoksille jo rakennetuilla kiinteistöillä ennen uuden rakennusluvan hakemista. Uuden luvan yhteydessä rakennusvalvonta tulkitsee kaavamääräykset voimassa olevan asemakaavan mukaisesti.

Muistion kirjasi

Heli Kärki

kaavavalmisteliija

Liitteet Osallistujaluettelo