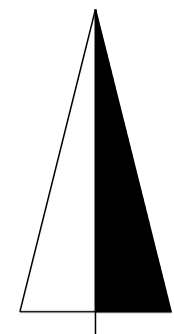


P



1:2000

VAIHEASEMAKAAVAN MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 5** Kaupunginosan numero.
- 150** Korttelin numero.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

YLEISMÄÄRÄYS

A-, AK-, AKR-, AL-, ALK-, AR-, K-, KL-, KM- JA KTY-alueella autopaikkoja tulee toteuttaa seuraavasti:

Asuin-, liike- ja toimistorakentamisen osalta 1 ap / 100 k-m<sup>2</sup>

Suojeltavien rakennusten (sr) osalta 1 ap / 150 k-m<sup>2</sup>

Yhteisöllisen asumisen asumisyksiköiden, palveluasumisen ja valtion tukeman 40 vuoden korkotukimallilla toteutettujen vuokra-asuntokehtöiden osalta 1 ap / 200 k-m<sup>2</sup>.

MUUTETAAN MÄÄRÄYKSEN YLIVIIVATTU OSA KORTTELISSA 11

**K-1** K-1 Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueella voidaan liike- ja toimistotilojen lisäksi rakentaa hotelli ja ravintolaoloja. **Tontilla-tai-osemakaavassa-tontin-ulkopuolella-pysäköintä-varten-varattua aluetta-tuella-osa-autopaikkoja-seuraavasti:** **Asumis-** 1 ap-asuinhuoneesta kohti. **Liike- ja toimistotilat-** 1 ap-kerrosalan-76-m<sup>2</sup>-kohti. **Majoitusliikkeen-** 1 ap-4 vierashuonetta kohti. Korttelialueelta saa maamallaisia tiloja rakentaa rakennusalan ulkopuolelle ainoastaan autosäilytystä varten.

Tähän asemakaavaan liittyy luettelo aiempien kaavojen poistuvista ja korvautuvista pysäköintimääräyksistä.

**ISALMI**

VAK 1001  
Vaiheasemakaava isalmen keskusta-alueen pysäköintimääräysten muuttamiseksi

VAIHEASEMAKAAVA KOSKEE Isalmen kaupungin

1. kaupunginosan korttelien 1-2, 3 (osaa), 5-7, 8 (osaa), 9, 11-12, 14-17, 19 (osaa), 19, 21-23, 26-30, 31-32 (osaa), 34-35 (osaa), 39, 40-41 (osaa), 45, 46 (osaa), 47, 48 (osaa), 49, 50-51 (osaa), 52, 53 (osaa), 55-57, 58 (osaa), 62-63, 70-71, 74 (osaa), 77, 79, 82 (osaa), 90 (osaa), 91, 103 (osaa), 130, 200 (osaa), 202 (osaa) ja 221 yleismääräysten pysäköintiin liittyvää osaa, korttelien 4 (tontin 16), 10 (tonttien 1 ja 2), 25 (tonttien 1-4) ja 44 (tonttien 142 ja 143) pysäköintimerkintää ja -määräystä sekä korttelin 11 kaavamääräyksen (K-1) pysäköintiä koskevaa osaa, 5. kaupunginosan korttelien 80 ja 81 yleismääräysten pysäköintiin liittyvää osaa sekä 9. kaupunginosan korttelien 150, 151, 152 (osaa) ja 153 (osaa) yleismääräysten pysäköintiin liittyvää osaa.

VAIHEASEMAKAAVALLA MUODOSTUU yhtenäinen pysäköintiä koskeva yleismääräys edellä luettelulle A-, AK-, AKR-, AL-, ALK-, AR-, K-, KL-, KM- ja KTY-kortteleille ja korttelin osalle. Tämä yleismääräys korvaa aiemmissa kaavoissa osoitetut autopaikkojen määrät. Muilta osin asemakaavat jäävät voimaan.

Käsittelyvaiheet ja päivämäärät:  
Ilmoitus virheellisuudesta 12.1.2024  
OAS nähtävillä 15.1-2.2.2024  
Tekninen lautakunta 20.3.2024  
Luonnos nähtävillä 2.-30.4.2024  
Tekninen lautakunta 4.9.2024  
Kaupunginhallitus  
Ehdotus nähtävillä  
Tekninen lautakunta  
Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

EHDOTUS

	ISALMEN KAUPUNKI TEKNINEN JA YMPÄRISTÖMÄÄLÄ		SWECO
Pohjakerän koordinaattijärjestelmä ETRS-GK27. OAS nähtävillä 15.1-2.2.2024. MRL 54a §:n mukaiset vaatiukset.		Iisalmessa 28.8.2024	
Paikallistopallikko Arttu Haaneto		Asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori	