

VAK 1001 Vaiheasemakaava pysäköintimääräysten muuttamiseksi, yhteenveto kaavaluonnoksesta (nähtävillä 2.-30.4.2024) annetuista lausunnoista ja kannanotoista sekä kaavoittajan vastineet

Lausunnot

1. Iisalmen vammaisneuvosto 10.4.2024

Vammaisneuvosto pitää tärkeänä, että kaupungissa on riittävästi invapaikkoja ja ne olisi sijoitettu siten, että asiointi on mahdollisimman jouhevaa.

Kaavoituksessa on tärkeää varmistaa riittävät pysäköinti- sekä invapaikat uudisrakentamisessa. Etenkin on huomioitava, että myös palveluntuottajilla on kerrostaloissa pysäköinnintarve, kuten kotisairaanhoidolla, kuntoutus- ja siivouspalveluilla.

Vastine: Valtioneuvoston asetus rakennuksen esteettömyydestä (241/2017) edellyttää uuden hallinto-, palvelu-, toimisto-, liike-, varasto-, tuotanto- ja asuinrakennuksen rakentamisessa ja tietyiltä osin myös korjaus- ja muutostöiden yhteydessä huomioimaan seuraavaa: Jos rakennusta varten on autopaikkoja, niistä riittävän määrän, kuitenkin vähintään yhden, on oltava tarkoitettu liikkumis- ja toimimisesteisen henkilön käyttöön. Kaupungin hallinnoimilla yleisillä alueilla (esimerkiksi katualueet) invapaikkoja osoitetaan esille tulevien tarpeiden mukaan.

2. Iisalmen Nuorisoneuvosto 11.4.2024

Kokouksessa koettiin, että jos muutokset eivät häiritse kulkua tai ole esimerkiksi

häiriöksi lähialueen asukkailla vaikuttaa hyvältä, että kehityskohteisiin on tartuttu.

Nuorisoneuvoston puheenjohtaja kävi myös kuulemassa 15.4.2023 ollutta kaikille avointa esitystilaisuutta Teamsin kautta. Puheenjohtaja koki esityksen helposti ymmärrettäväksi ja perusteellisesti tehdyksi. Esityksen PowerPoint antoi hyvän kuvan siitä mitä on meneillään, ja ammattilaisten puheesta sai kuvan, että muutoksia tehdessä on tarkasti mietitty niiden vaikutus ja seuraussuhteet.

Kaiken kaikkiaan muutokset vaikuttavat hyviltä ja siltä, että niiden tarve on selvästi tutkittu.

Vastine: Lausunto merkitään tiedoksi.

3. Sivistys- ja hyvinvointilautakunta 16.4.2024

Toimialajohtajan päätösehdotus

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta toteaa, ettei sillä ole huomautettavaa kaavaluonnoksesta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Vastine: Lausunto merkitään tiedoksi.

4. Ikäihmisten neuvosto 17.4.2024

Ikäihmisten neuvostosta on osallistuttu keskustelutilaisuuteen vaiheasemakaavaan liittyen. Ikäihmisten neuvostolla ei ole huomauttamista vaiheasemakaavaan.

Vastine: Lausunto merkitään tiedoksi.

5. Tekninen jaosto 25.4.2024

vs. Rakennustarkastajan päätösehdotus

Teknisellä jaostolla ei ole huomautettavaa VAK 1001 vaiheasemakaava pysäköintimääräysten muuttamiseksi keskusta-alueella, luonnosvaiheesta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Vastine: Lausunto merkitään tiedoksi.

6. Iiden ry, Iisalmen Seudun Yrittäjänaiset ry, Iisalmen Yrittäjät ry 25.4.2024

Olemme tutustuneet hyvin valmisteltuun esitykseen. Kannatamme vaiheasemakaavan pysäköintimääräysten muuttamista keskusta-alueella toimialajohtajan päätösehdotuksen mukaisesti.

Vastine: Lausunto merkitään tiedoksi.

7. Kuopion kulttuurihistoriallinen museo 2.5.2024

Pohjois-Savon alueellisella vastuumuseolla ei ole huomautettavaa luonnosaineistoon arkeologisen kulttuuriperinnön tai rakennetun kulttuuriympäristön osalta.

Vastine: Lausunto merkitään tiedoksi.

8. Pohjois-Savon ELY-keskus 2.5.2024

Pohjois-Savon ELY-keskuksella ei ole kaavaluonnokseen huomautettavaa.

Vastine: Lausunto merkitään tiedoksi.

Kannanotot

1. Kiinteistö Oy Iisalmen SähköRami 30.4.2024

Pyydän Iisalmen kaupunkia huomioimaan vaiheasemakaavan pysäköintimääräysten muuttamisen yhteydessä myös keskustassa olevien rakentamattomien tonttien käytön pysäköintiin.

Mielestäni kaupungin keskusta yleisen siisteyden, kaupungin kehittymisen sekä keskustassa toimivien yrittäjien kannalta olisi tarpeellista sallia pysäköinti tyhjillä tonteilla. Näitä tontteja alkaa olla paljon ympäri kaupunkia monien erinäisien syitten takia. Osa on jäänyt tyhjilleen palaneiden tai purettujen rakennuksien takia ja osa sen takia, etteivät kerrostalot ele mene näillä tonteilla kaupaksi. Tontit ovat menneet vuosien saatossa erittäin huonoon kuntoon ja

epäsiisteiksi. Näillä tonteilla tulisi sallia pysäköinti joko asemakaavassa merkityille kohdille tai muulle tontin osalle. Näille pysäköintipaikoille on Iisalmen keskustassa huutava pula. Esimerkiksi meillä Kiinteistö Oy SähköRamin kiinteistön vuokralaisilla on yhteensä lähes sata työntekijää. Osa on toki työmailla ja osa etätöissä, mutta säännöllistä tarvetta pysäköintiin on.

Olen sopinut viereisen tontin omistajan kanssa, että hän voi vuokrata tontin tai osan siitä meille pysäköintikäyttöön niin pitkäksi aikaa, kun tontille tulee rakentamista tai muuta käyttöä. Siinä tilanteessa sopimuksemme raukeaa.

Useaan kertaan olen lähestynyt Iisalmen kaupunkia tästä aiheesta, ja joka kerta vastaus on ollut kielteinen alla mm. luetelluista syistä kaavoitus ei puolla hanketta:

- Tuossa paikalla ollaan myös valtakunnallisesti arvokkaan Kirkkopuiston reunalla ja pysäköintialue ei kaavoituksen mukaan paranna alueen kaupunkikuvaa.
- Pysäköintialueen tulisi liittyä kyseisen tontin käyttöön.

Olen ihmetellyt sitä, miten autot Kirkkopuiston välittömässä läheisyydessä sekä Kirkkopuistonkadulla kadun suuntaisesti ja poikittain pysäköidyt autot parantaisivat kaupunkikuvaa enemmän kuin aidan takan olevat autot.

Omalle tontille ei mahdu enempää parkkipaikkoja kuin siellä nyt jo on.

Vastine: Tonttialueilla lähtökohtaisesti pysäköinti täytyy järjestää asemakaavan mukaisesti. Asumiseen varatuille tonttialueille ja rakennusaloille ei voida osoittaa pysäköintialueita. Vaihekaavalla vaikutetaan tonttikohtaiseen pysäköintipaikkavaatimukseen ja siten tällä kaavalla ei ratkaista tonttialueiden käyttötarkoituksia. Tämä kaavamuutos ei ota kantaa siihen, sijoittuuko kiinteistön pysäköintipaikkoja muille pysäköintiin varatuille alueille.

Lausuntoja pyydettiin myös Pohjois-Savon liitolta, Pohjois-Savon pelastuslaitokselta, Ylä-Savon ympäristölautakunnalta ja Ylä-Savon Kauppakamariosastolta. Lausuntoja ei ole saatu 22.8.2024 mennessä.