



- POHJAKARTTAMERKINNÄT**
- Pelti.
 - Vesistö.
 - Kylät ja taajamat (YKR-ruutuineisto, SYKE).
- KEHITTÄMISTAVOITEMERKINNÄT JA NIIHIN LIITTYVÄ MAANKÄYTTÖ**
- Alueen tiivistämis- / lehyttämisarve.
 - Tiilikenteen yhteistarve.
 - Keuyen liikenteen yhteistarve.
 - Vihreydestarve.
 - Vetvoimainen ja kehittyvä kulttuuriperistöalue.
 - Uusikehittävä asuuntoalue.
 - Uusi asuuntoalue.
 - Asuimen reservialue.
 - Kehittyvä kyläalue.
 - Uusikehittävä vähittäiskaupan suuryksikkö.
 - Uusi vähittäiskaupan suuryksikkö.
 - Lähipalvelujen alue.
 - Taasa vaativan kaupan suuryksikkö.
 - Maaseutuopulatoisten ja muiden vaikutuksiltaan samankaltaisten laitosten alue.
 - Uusi työpaikka-alue.
 - Uusi teollisuus- ja varastoalue.
 - Teollisuus- ja varastoalue, jolla on jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastovan laitoksen.
 - Uusikehittävä virkistysalue.
 - Tavarakäytteen terminaali.
 - Eriysalue.
 - Kehittyvä maatalousalue.
 - Kehitettävä maatalousalue.
 - Tuulivoimaiden alue.
- OSA-ALUEIDEN ERTYISOMAINAISUUKSIA ILMAISEVAT MERKINNÄT JA NIIHIN LIITTYVÄT MÄÄRÄYKSET**
- Vedenhankinnan kannalta tärkeä pohjavesialue.
 - Natura 2000 -verkoston kuuluvia tai ehdotettuja alueita.
- NYKYINEN MAANKÄYTTÖ, SUOJELUALUEET JA OLEMASSA OLEVAT VERKOSTOT**
- Taajamatoimintojen alue.
 - Luonnonsuojelun alue.
 - Venesatama.
 - Uiton pudotuspaikka.
 - Lentokenttä.
 - Vaattokartantie.
 - Seuntie/pääkatu.
 - Yhdistys/kokouskatu.
 - Savonrata, kaksiakiteinen nopean liikenteen päärata. Merkintä sisältää myös uudet seisakkeet ja kohtauspaikat sekä tasoristeyspoistot.
 - Yhdysrata/sivurata/kaupunkirata.
 - Moottorikelkkailureitti.
 - Laivaväylä.
 - Veneväylä.
 - Johjo tai linja.
 - Kehitettävä johjo tai linja.
 - Uuden johdon tai linjan yhteystarve.
- SUUNNITTELUALUEEN RAJAUKSET**
- Strategisen yleiskaava-alueen raja.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Kehittämistavoitemerkintöiden ja muiden kaavamerkintöiden ulkopuolelle jäävä alue on tarkoitettu ensisijaisesti biotalouden (erityisesti maa- ja metsätalouden) harjoittamiseen. Myös haja-asutusalueiden rakentaminen on mahdollista. Merkintä mahdollistaa sellaisen yritysalueiden harjoittamisen, jonka ympäristövaikutukset vastaavat maa- ja metsätalouden ympäristövaikutuksia tai ovat niitä vähäisempiä.

Asemakaavotuksessa tulee tarkastella yhdyskuntarakenteen tiivistämismahdollisuuksia.

Osayleiskaavan luonteesta johtuen suunnitelmassa esitetyt rajaukset ovat likimääräisiä.

Omavarantaisen asumisen kohdealueita asemakaava-alueella voidaan kehittää sellaisilla rannoilla, joilla ei ole strategista merkitystä osana viheralueita tai joilla ei kulje tärkeitä vihreyhteyksiä / reittejä.

Ranta-alueella rakennettaessa tulee ottaa huomioon olemassa olevien vesiväylien turvallisuus.

KULTTUURIYMPÄRISTÖ

Valtakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriperistöt (RKY) ja maakunnallisesti arvokkaat kulttuuriperistökohteet tulee suojella. Alueita koskevat maankäytösunnitelmat on laadittava museoviranomaiselle lausuntoa varten.

Päikallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriperistön kohteet, jotka ovat paikallisella arvollaan suuria, ovat suojeltavia rakennuksia ja rakennetun ympäristöä. Paikalliselta arvollaan keskeiset kohteet suositellaan suojeltavan. Kohteet on nimetty kulttuuriperistöstä koskevissa selvityksissä.

ARKEOLOGINEN KULTTUURIPERINTÖ

Muinaisjäännös tai muu kulttuuriperintökohde on huomioitava ja tarpeen mukaan suojeltava yksityiskohtaisessa kaavotuksessa ajantasaisen lainsäädännön mukaisesti. Kirjeitä muinaisjäännökset on suojella lailla ja kohteet kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vähäpöytäminen tai muu siihen kappaminen on lain naksella kielletty. Muinaisjäännös- ja kulttuuriperintökohdeita koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto. Yksityiskohtaisessa kaavotuksessa ja muissa alueidenkäyttöä koskevissa suunnitelmissa on tarkistettava ajantasainen tieto tunnetuista kirjeistä muinaisjäännöksestä. Museoviraston muinaisjäännöskirjeistä sekä arvotavaa arkeologisten selvitysten tarve alueellisen vastuuseen kanssa. Vesialueiden muuttuvan käytön yhteydessä on arvioitava vedenalaisen kulttuuriperintöön liittyvien selvitysten tarve.

POHJAVESIALUE

Pohjavesialueella rakentaminen vaati voimassa olevien pohjavesialueiden suojelusuunnitelmien ja vesioikeuden päätöksen N:o 147/m 184 huomiosta kaksessa suunnitelmassa. Asemakaavasuunnittelussa on pohjavesin vaikuttavien toimintojen vaikuttavuus selvitettävä tarpeen vaatiessa maaperäluokituksen ja esimerkiksi huomioida alueella vahva viitasuunnitelmat. Uusien pohjavesialueiden vaarantavien toimintojen sijoittamista pohjavesialueille tulee välttää. Rakentaminen pohjavesialueella saattaa tarvita Vesilain 3 luvun 25 mukaisen luvan vesialuehankkeelle. Rakentamiselle ja muille toimenpiteille on tehtävä vesilain mukaisen luvan tarpeen arviointi.

HULEVEDET

Asemakaava-alueilla tulee edistää luonnontunneksia hulevesien hallinnan ratkaisuja.

TUULIVOIMALOIDEN ALUE

Tuulivoiman etäisyys tulee olla asuin- ja lomarakennuksista vähintään 2 kilometriä.

VOIMAN JÄÄVÄT OSAYLEISKAAVAT

Nerkoonjärven rantaosayleiskaava
 Porovesi - Haapajärvi - rantaosayleiskaava
 Kivunniemen osayleiskaava
 Kijpäjärven osayleiskaava
 Tiemiö - Keskimäen - Ylämäen osayleiskaava
 Poroveden pohjoisosan rantaosayleiskaava
 Iirannon osayleiskaava
 Laasonlahden osayleiskaava
 Järven länttärannan osayleiskaava
 Tervankankaan osayleiskaava
 Soinalti-Lapinien osayleiskaava
 Lampaanjärvi - Porsanjärvi osayleiskaava
 Kirmanseudun osayleiskaavan osalla Kirmanjärven rantavyöhykkeen kaava ja Nerkoonjärven kaava

KAAVASELOSTUS

Tähän yleiskaavakarttaa liittyy selostus, jossa on esitetty rmm. tärkeimmät kaavan lähtökohdat ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisujen perustelut sekä kuvaus yleiskaavan vaikutuksista. Selostuksesta löytyy myös tieto kaavan merkityksestä eri osallisten kannalta sekä sen toteuttamiseen liittyvä ohjeisto.

IISALMI

140 yk1 Iisalmen strateginen yleiskaava, koko kunta

Strateginen kaavakartta 1/2

Iisalmen yleiskaavassa esitään kaupungin maankäytön kehittämisen päälinjat vuoteen 2040 saakka. Kaava on strateginen ja yleispiirinen, eikä ohjaa suoraan rakentamista. Iisalmen yleiskaava on ohjensa laadittaessa tai muutettaessa yksityiskohtaisempia osayleiskaavoja ja asemakaavoja, joissa tarkemmin suunnitellaan esitettyjen kehittämistavoitteiden ja aluevarustusten sisältö ja toteutus.

- Käsittelyvaiheet ja päivämäärät:**
- Ilmoitus virallisesta 25.02.2017
 - Tekninen lautakunta 14.03.2017
 - OAS nähtävillä alkua 20.03.2017
 - Kaupunginhallitus 27.03.2017
 - Kaupunginvaltuusto 03.04.2017
 - OAS nähtävillä päättyy 21.04.2017
 - Tekninen lautakunta 13.03.2018
 - Kaupunginhallitus 18.03.2018
 - Kaupunginhallitus 26.03.2018
 - Kaupunginvaltuusto 16.04.2018
 - Tekninen lautakunta 23.03.2021
 - Kaupunginhallitus 29.03.2021
 - Luonnos nähtävillä alkua 12.04.2021
 - Luonnos nähtävillä päättyy 11.06.2021
 - Tekninen lautakunta 22.02.2023
 - Kaupunginhallitus 27.02.2023
 - Kaupunginhallitus 20.03.2023
 - Ehdotus nähtävillä alkua (MRL 65§) 03.04.2023
 - Ehdotus nähtävillä päättyy 02.06.2023
 - Tekninen lautakunta 06.09.2023
 - Kaupunginhallitus 18.09.2023
 - Ehdotus nähtävillä alkua (MRL 65§) 02.10.2023
 - Ehdotus nähtävillä päättyy 31.10.2023
 - Tekninen lautakunta 15.11.2023
 - Tekninen lautakunta 13.12.2023
 - Kaupunginhallitus 18.12.2023
 - Kaupunginvaltuusto 18.03.2024