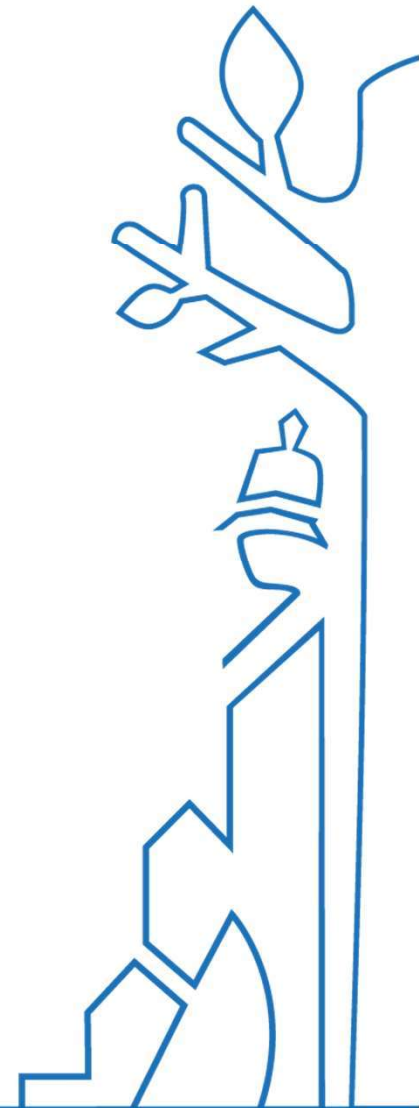


Teknisen toimialan hankinnoista

Kari Nissinen
Hankintafoorumi 23.5.2024

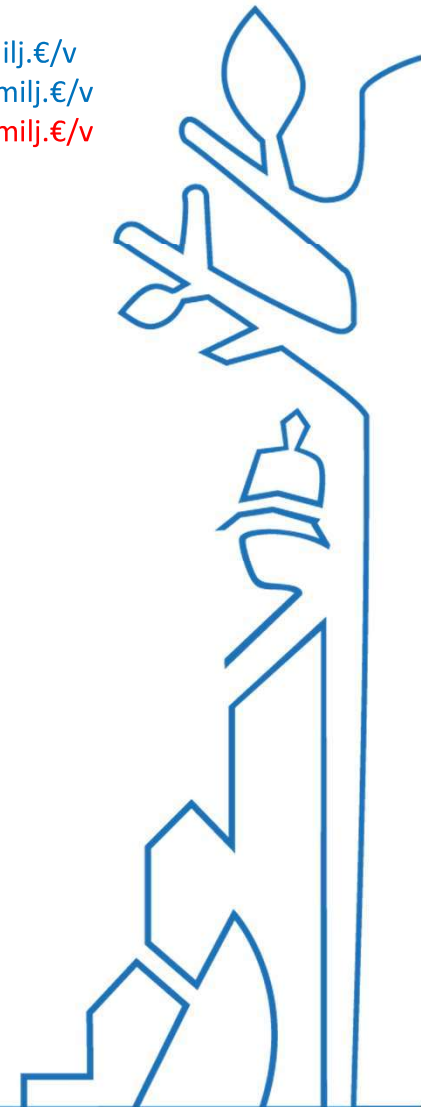
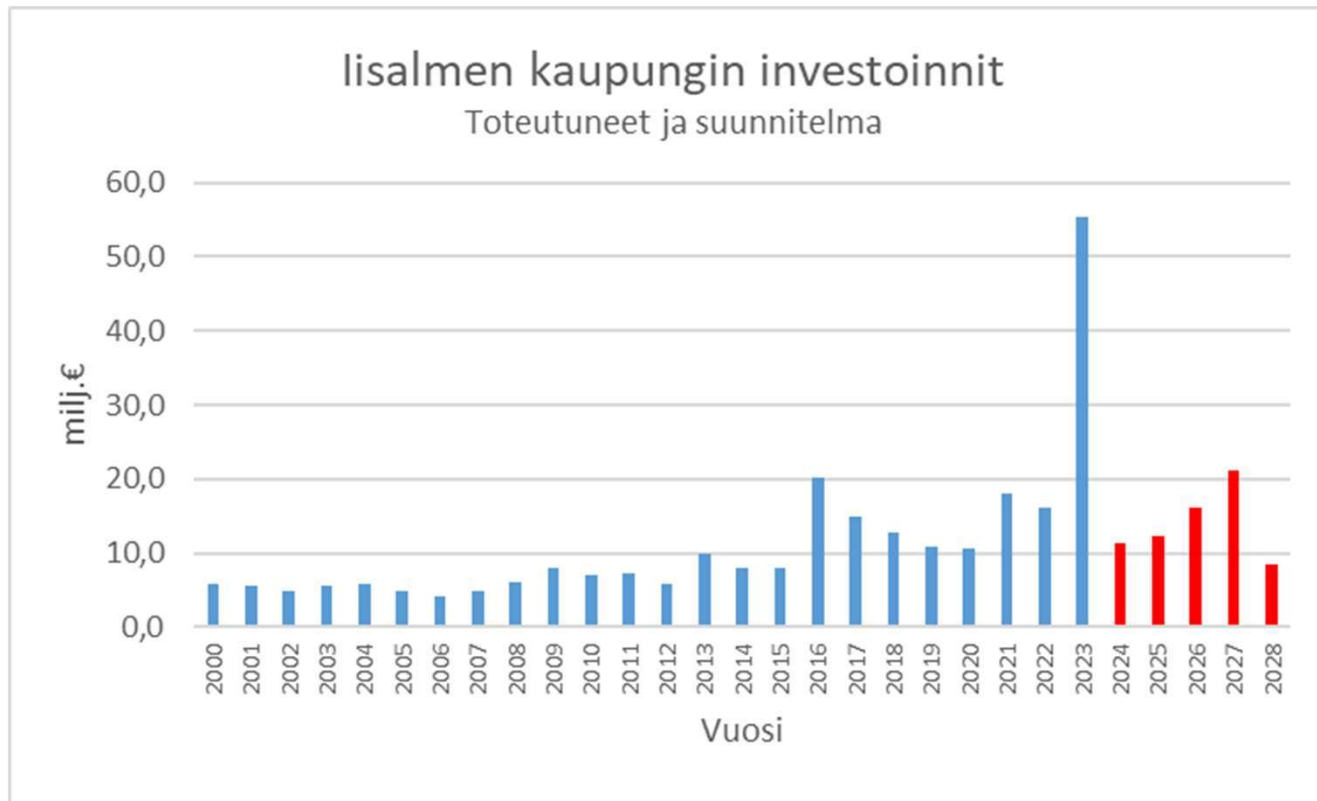


Investointihistoriaa euroissa

2000-2023 kaupunki investoinut yhteensä n. 260 milj.€

Kokonaisinvestointitasot:

- v. 2000-2015 keskim. n. 6,3 milj.€/v
- v. 2016-2023 keskim. n. 19,8 milj.€/v
- v. 2024-2028 keskim. n. 13,9 milj.€/v



Mitä investointieuroilla on saatu aikaan?

- Mm. 6 uutta koulua > 30 milj.€
 - Kangaslammin koulu n. 9,5 milj.€
 - Kauppi-Heikin koulu n. 4,2 milj.€
 - Runnin siirtokelpoinen vuokrakoulu
 - Kilpijärven koulu n. 6,1 milj.€
 - Mansikkaniemen koulu n. 7,9 milj.€
 - Soinlahden koulu n. 4,6 milj.€



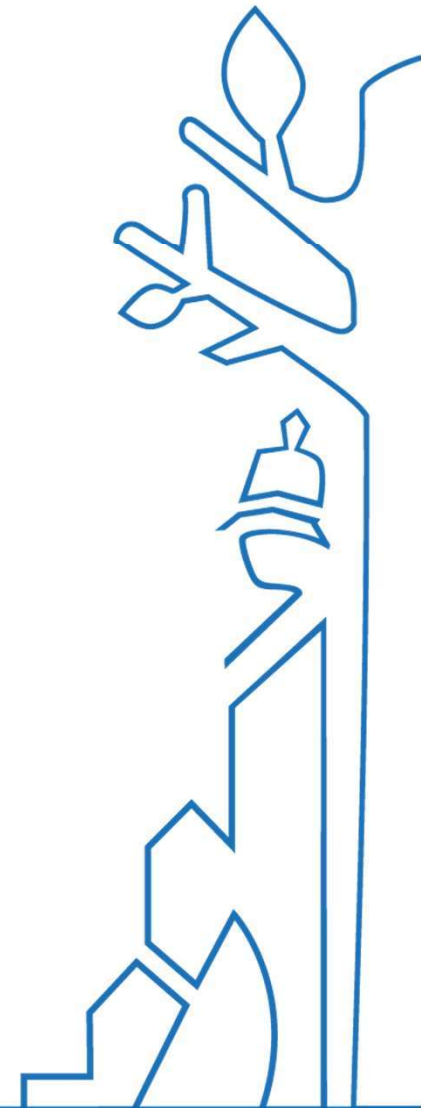
Mitä investointieuroilla on saatu aikaan?

- Mm. uusia ja korjattuja hyvinvointitiloja > 70 milj.€
 - Terveyskeskuksen peruskorjaus n. 5,3 milj.€
 - Päiväkeskus Purje n. 1,6 milj.€
 - Uusi valmistuskeittiö Luma-keskukseen 1,8 milj.€
 - Nuorisotalon peruskorjaus n. 1,6 milj.€
 - Lastenkoti Taskukello n. 2,6 milj.€
 - Uusi uimahalli n. 14,4 milj.€
 - Sairaalarakennusten osto n. 43 milj.€



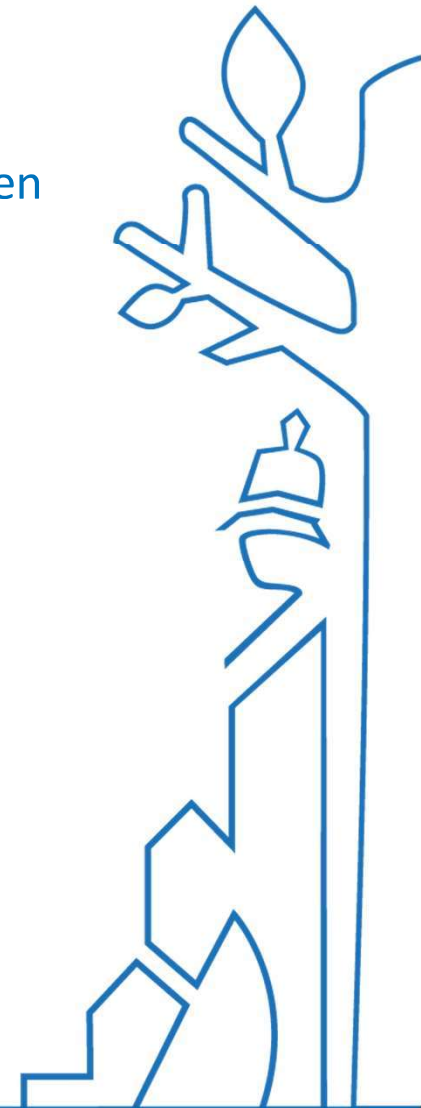
Mitä investointieuroilla on saatu aikaan?

- Paljon uutta ja korjattua infraa, n. 5 milj.€/vuosi
 - Uusia asuinalueita, esim. Pihlajaharju, Veturitalinranta
 - Uusia liiketontteja, esim. Kirkonsalmen koulun ja Motonetin tontit
 - Teollisuusalueiden laajennuksia, esim. Nurkkalantie
 - Katuverkoston peruskorjausta, esim. Kangaslampi, Lippuniemi, Makkaralahti
 - Valaistuksen parantamista/peruskorjausta
 - Siltojen peruskorjausta
 - Liikunta- ja viheralueiden rakentamista ja peruskorjausta
 - Liikuntaolosuhteiden kehittämissuunnitelma
 - Uusia kevyen liikenteen väyliä, esim. Porovedentie, Lepokankaantie
 - Liikenneturvallisuuden parantamista
 - Jne., jne



Paljon purettuja rakennuksia

- Vanhoja kouluja: mm. Kangaslammin koulu, Kauppi-Heikin koulu, Kirkonsalmen koulu, Kilpijärven koulu, Runnin koulu, vanha kauppaoppilaitos
- Vanhoja päiväkoteja: mm. Lippuniemen päiväkot, Paloisten päiväkot, Malminrannan päiväkot, Mejerikatu 1, Kankaan päiväkot, Ahjolan päiväkot
- Kangaslammin vanhainkoti
- Kauppakatu 24
- Ylä-Savotalo
- Koljonvirran sairaala
- Koljonvirran Helmi
- Vanha uimahalli
- Veljeskodin asuinkerrostalot
- + Useita kymmeniä pienempiä rakennuksia



Lähitulevaisuuden hankinnoista - investoinnit

- Kulttuurikeskuksen peruskorjauksen ja uudistamisen rakennusurakat ovat tulossa kilpailutukseen vuoden 2025 alussa.
 - Urakoiden ennakoitu arvo > 20 miljoonaa euroa.
 - Urakkakilpailutuksen periaatteista ja soveltuvuusvaatimuksista käydään markkinavuoropuhelu loppuvuodesta 2024 / alkuvuodesta 2025 kaupungin investointipäätöksen jälkeen (periaatepäätös talous- ja toimintasuunnitelman hyväksynnän yhteydessä joulukuussa).
 - Lopullinen investointipäätös urakkatarjousten saamisen jälkeen.
- Terveyskeskuksessa on investointitarvetta 165 000 – X €. Sulkutilan rakentamista infektio-osastolle sekä jäähdytyksen lisäämistarvetta vuodeosastolle.
 - Nämä edellyttävät kuitenkin investointipäätöksiä ja sitoumuksia vuokrankorotuksiin HVA:n puolelta.



Lähitulevaisuuden hankinnoista - investoinnit

- Lisäksi terveyskeskuksen vesikaton uusiminen ajankohtaista aivan lähiaikoina, alustava kustannusarvio 250 000 – 300 000 €.
- Juhani Ahon sisäilmakorjaukset jatkuvat vuositasolla n. 100 000 €/vuosi.
 - Toimitiloissa harkitaan, tapahtuuko toteutus käyttäen omaa työvoimaa vai puitesopimus Kumppaneita.
- Pienet talonrakennuskohteet n. 250 000 – 300 000 €/vuosi.
 - Useita kohteita, osa omana työnä, osa puitesopimus Kumppaneilla, joskus erillinen minikilpailutus.
 - Pääpaino sisäilman laatua, käytettävyyttä ja energiatehokkuutta parantavissa korjauksissa/muutostöissä.



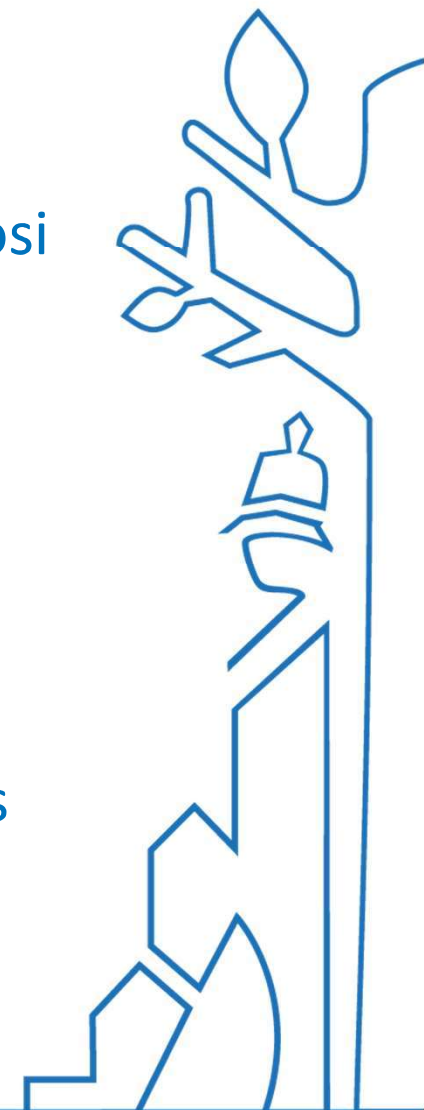
Lähitulevaisuuden hankinnoista - investoinnit

- Tuntiveloituksella suoritettavat rakennus- ja talotekniikkatyöt. Optiovuosi menossa puitesopimuskumppaneiden kanssa 1.15.2024 – 30.4.2025.
- Tuntiveloituksella tehtävissä suunnittelutöissä sopimuskausi menossa 2024-2025 ja sopimus mahdollistaa option käytön 2026.
- Jäähallin kylmäkoneiston ja rataputkiston kunnossapitotyöt selvityksen alla. Vaatinee erityisosaamista.
- Keittiölaitehankintoja 75 000 €/vuosi (puitesopimukset)



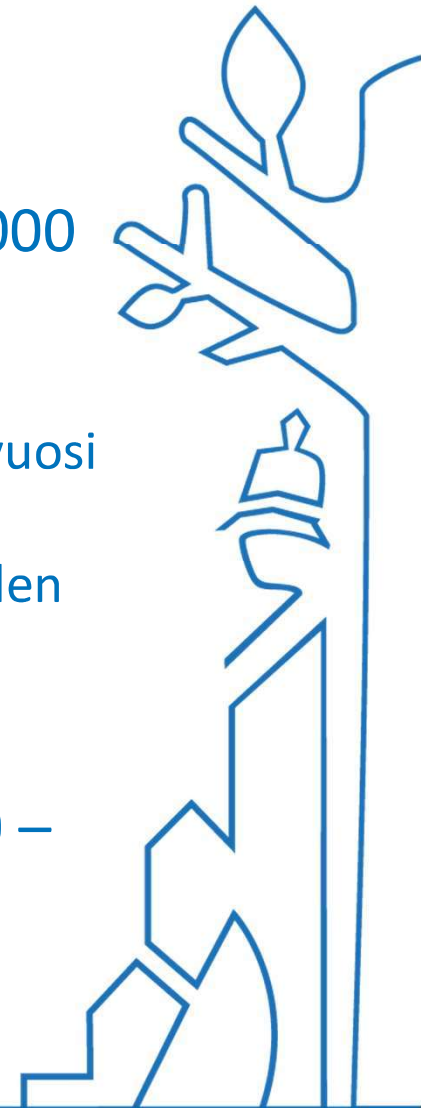
Lähitulevaisuuden hankinnoista - investoinnit

- LVIA-järjestelmien uusimisia/ajantasaistamisia 155 000 €/vuosi (pääosin puitesopimukset)
- Sähköjärjestelmien peruskorjausta 217 000 €/vuosi (pääosin puitesopimuskumppanit)
- Vesilaitos investoi n. 1,5 milj.€/vuosi verkostoihin, pumppaamoihin jne.
 - Erillinen suunnitelma, paljon mm. maanrakennus- ja putkitöitä.
- Kuntoarviot ja kosteustekniset kuntoselvitykset puitesopimus tulossa kilpailutukseen aivan pian Sansian kautta



Käyttötalous

- Siivoussopimuksia umpeutuu maaliskuun 2025 lopussa yli 3 000 siivottavan m² osalta.
 - Vuositasolla tämä merkitsee n. 100 000 € kilpailutettavaa pottia
 - Lisäksi loppuvuodesta 2025 päättyy siivoussopimuksia n. 40 000 €/vuosi arvosta
 - Jos uusien sopimusten sopimuskausi on esim. 3 + 1 vuotta, niin näiden sopimusten kokonaisarvo on lähes 600 000 €.
- Erilaisia asiantuntijapalveluja teknisellä toimialalla n. 150 000 – 200 000 €/vuosi



Rakennetaan ja ylläpidetään
hyvän elämän puitteita

Kiitos!

