

Sähköinen lupahakemus

Poikkeamispäätöstä ja suunnittelutarveratkaisua haetaan sähköisessä asiointipalvelussa [Trimble asiointipalvelu \(ylasavonseutu.fi\)](https://trimble.asiointipalvelu.ylasavonseutu.fi).

Valitse avautuvassa ikkunassa **Rakennusluvat ja hakemukset** ja **Kirjaudu sisään**. Ensimmäisellä kirjautumiskerralla kerralla luo itsellesi **käyttäjätunnus**. Muista tallettaa salasana. Saat linkin sähköpostiin, jonka kautta voit aktivoida tunnukset.

1. Luo hakemus

1.1. Valitse Rakennusluvat ja hakemukset / Luo uusi / Poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu / Poikkeamispäätös

1.2. Täytä Perustiedot-välilehdelle alustavasti

- rakennuspaikan sijainti
- selostus rakennushankkeesta
- yhteyshenkilöiden tiedot

Ohjelman pitäisi ohjata tietojen täyttämässä. Tietoja voi täydentää siihen saakka, kunnes hakemus on jätetty.

1.3. **Lähetä Ennakkokyselyt ja viestit -toiminnon kautta asemapiirros tarkistettavaksi**

- Kaavoittaja tarkistaa asemapiirroksen riittävyyden. Hakemukseen saatetaan lisäksi tarvita muita piirustuksia, esim. julkisivukuvia. Rakennustarkastaja/kaavoittaja arvioi samalla muiden piirustusten tarpeen.

1.4. Täytä Perustiedot-välilehden tiedot loppuun, mikäli ennen asemapiirroksen tarkistamista täytit ne vain alustavasti

- Selostus rakennushankkeesta.
- Yhteyshenkilöiden tiedot. Huom. Kaikilta kiinteistönomistajilta tulee olla valtakirja hakemuksen jättäjälle siinä vaiheessa kun hakemus jätetään (kohta 1.9).

1.5. Lisää Liitteet-välilehdelle

- Asemapiirros, jonka riittävyys on tarkistettu.
- Valtakirjat, jos kiinteistöllä on useampi omistaja. Kaikilta muilta kiinteistönomistajilta sähköisen hakemuksen jättäjälle.
- Valtakirja, mikäli asiamies toimii hakijana.
- Selvitys omistus- tai hallintaoikeudesta, mikäli hakijana on muu kuin lainhuutorekisteriin kirjattu henkilö, yhtiö tai yritys.

- Kaupparekisteri- tai yhdistysrekisteriote, jos hakijana yhtiö tai yritys.
- Asunto-osakeyhtiön tms. hallituksen pöytäkirjaote, josta selviää päätös poikkeamisen hakemisesta.
- Kuolinpesien osalta myös ote perunkirjasta, josta käy ilmi perikunnan osakkaat.
- Selvitys naapurien kuulemisesta (kuultavat naapurit voi kysyä palvelun välityksellä, mutta siinä vaiheessa lomakkeen täyttäjän tulee olla vahvasti tunnistaunut palveluun)
- Tarvittaessa tieliittymälupa yleiselle tielle. Liittymäluvasta päättää ELY-keskus.
- Tarvittaessa hyväksyntä tiehoitokunnan edustajalta liityttäessä yksityistielle.

1.6. Selvitä kuultavat naapurit

Palvelu hakee oletuksena vain rajanaapurit. Poikkeamisessa edellytetään lähes aina laajempaa kuulemista.

Pyydä naapuritietojen julkaisemista Naapurit-välilehdellä, jolloin vahvistamme sinulle, ketä tarvitsee kuulla ja julkaisemme heidän yhteystietonsa (nimi, osoite). Toiminto edellyttää tunnistautumista palveluun vahvalla sähköisellä tunnistaumisella.

1.7. Kuule naapurit

Mikäli sinulla on naapurikiinteistöjen omistajien sähköpostisoitteet, voit lähettää heille ohjelmasta sähköpostilinkin, jolloin he pääsevät tutustumaan hankkeen liitteisiin ja kuittaavat vahvalla sähköisellä tunnistaumisella kuulemisen hoidetuksi. Valitse ”*sähköinen kuuleminen*”.

Naapurit-välilehdellä on vaihtoehtoisesti tulostettavissa Naapurienkuulemislomake, jonka naapurit voivat allekirjoittaa suunnitelmat nähtyään. Allekirjoitettu lomake/lomakkeet liitetään Liitteet-välilehdelle. Valitse ”*Hakija hoitaa kuulemisen*”.

Mikäli haluat, että lisälmen kaupunki hoitaa kuulemisen puolestasi ja tiedottaa naapureille rakennushankkeesta, Naapureille tiedottamisesta peritään maksut voimassa olevan taksan mukaisesti. Valitse ”*Kunta hoitaa kuulemisen*”.

1.8. Lähetä Ennakkokyselyt ja viestit -toiminnon kautta hakemus tarkistettavaksi

1.9. Kun saat vastauksen, että hakemuksessa olevat tiedot ja liitteet ovat kunnossa → Jätä hakemus

Viimeistään hakemusta jätettäessä tulee tunnistautua vahvalla sähköisellä tunnistaumisella. Se tehdään verkkopankkitunnuksia tai mobiilivarmennetta käyttäen.