

PALVELUHINNASTO 1.1.2025 ALKAEN

TEKNINEN LAUTAKUNTA

Kaupungin sisäinen (ja liikelaitokselle) myynti on aina arvonlisäverotonta

1. Työaikaveloitus

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
arkkitehti, diplomi-insinööri tai muu vastaavan ylemmän korkeakoulututkinnon suorittanut hlö	€/h	86,06	108	25,5		
insinööri, amk-insinööri	€/h	64,54	81	25,5		
kartoittaja, rakennusmestari, teknikko tai hortonomi, puutarhateknikko, puutarhuri tai vastaava hlö	€/h	54,18	68	25,5		
paikkatietokäsittelijä, kaavavalmistelijä	€/h	50,20	63	25,5		
tietojärjestelmäpääkäyttäjä	€/h	73,31	92	25,5		
kiinteistönhoitaja, laitoshuoltaja	€/h	35,06	44	25,5		
tekninen/suunnitteluavustaja, toimistotyöntekijä, rakennusmies, kirvesmies, sähköasentaja, maalari, siivoustyönohjaaja tai vastaava hlö	€/h	46,22	58	25,5		

Taksat sisältävät normaalina työaikana tehtävät työt. Ylityönä tehtävien töiden osalta em. taksaa korotetaan:

50 % ylityö	1,5
100 % ylityö	2
200 % ylityö	3

Matkakorvaukset:

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
pakettiauto/henkilöauto	€/km	1,43	1,8	25,5		
Työntekijän omalla kulkuneuvolla suoritetuista matkoista veloitetaan KVTES:n mukaiset matkakorvaukset.						

2. Autopaikat

Kaupungin työntekijöiden autopaikat 1.7.2025-30.6.2026:

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
Ei kiinteä paikka, ei lämmitystä	€/vuosi		40	25,5		
Ei kiinteä paikka, lämmitys (kello-ohjaus 2 h)	€/vuosi		81	25,5		
Kiinteä paikka, lataus 10-16 A	€/vuosi		405	25,5		

Ei-kiinteän autopaikan vuokraaminen oikeuttaa pysäköimään kiinteistöllä, mutta ei takaa autopaikkaa.

Auto-, lämmitys- ja latauspaikat veloitetaan kertamaksuna marraskuun palkasta.

PSHVA:n ja Servican autopaikat 1.1.2025-31.12.2025:

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
Ei kiinteä paikka, ei lämmitystä	€/vuosi	31,87	40	25,5		
autopaikka sis. moottorilämmitin	€/vuosi	64,54	81	25,5	Sisätilälämmittimen käyttö kielletty	
katos/hallipaikka	€/vuosi	160,96	202	25,5	Sisätilälämmittimen käyttö kielletty	

Ulkopuoliset vuokraajat 1.1.2025-31.12.2025:

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
autopaikka sis. moottorilämmitin	€/vuosi	113,15	142	25,5	Sisätilälämmittimen käyttö kielletty	
linja-autoaseman matkustajien liityntäpysäköinti*	€/kk	40,64	51	25,5	Sisätilälämmittimen käyttö kielletty	
*lisäksi avaimen panttimaksu	€	23,90	30	25,5		

* Avaimen nouto ja palautus kaupungintalon asiakaspalvelupisteeseen (Pohjolankatu 14). Paikkoja rajoitetusti.

3. Mittauspalveluista perittävät maksut

3.1 Rakennustyön valvonnasta aiheutuvat maksut

3.1.1 Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen ja sijaintikatselmuksen suorittaminen (MRL 149 b § ja 150 §)

Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitsemisestä sekä sijaintikatselmuksen toimittamisesta peritään jokaista merkittävää rakennusta kohden:

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
Asuin- ja lomarakennukset, joissa						
enintään kaksi huoneistoa	€	351		0	Viranomaistoimintaa	MRL 149 b § ja 150 §
huoneistojen lukumäärä on 3-8	€	492		0	Viranomaistoimintaa	MRL 149 b § ja 150 §
huoneistojen lukumäärä on yli 8	€	602		0	Viranomaistoimintaa	MRL 149 b § ja 150 §
talousrakennus	€	241		0	Viranomaistoimintaa	MRL 149 b § ja 150 §
laajennukset	€	241		0	Viranomaistoimintaa	MRL 149 b § ja 150 §
teollisuus-, tuotanto- ja liike-, sekä julkiset rakennukset	€	602		0	Viranomaistoimintaa	MRL 149 b § ja 150 §
muut maa- ja metsätalousrakennukset	€	301		0	Viranomaistoimintaa	MRL 149 b § ja 150 §
rakennelmat, laitteet	€	241		0	Viranomaistoimintaa	MRL 149 b § ja 150 §
laajennukset	€	301		0	Viranomaistoimintaa	MRL 149 b § ja 150 §

3.1.2 Sijaintikatselmus

Kun rakennuspaikalla suoritetaan ainoastaan sijaintikatselmus, peritään puolet ko. rakennuksella määräytyvästä merkintämaksusta.

3.1.3 Rakennuspaikan ennakkomerkintä

Suoritetaan tilaajan pyynnöstä ennen varsinaista rakennusluvan mukaista rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkintää. Toimenpiteistä peritään puolet kyseisen rakennuspaikan merkintämaksusta + alv 25,5 %.

3.2 Rajanäyttö

Rajan, aidan, rajamerkkien ym. sijainnin osoituksia suoritetaan vain asemakaava-alueella

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
kahdelta ensimmäiseltä pisteeltä	€/kpl	58,96	74	25,5		
kultakin seuraavalta pisteeltä	€/kpl	43,82	55	25,5		

Iisalmen kaupungin suorittaman kunnallisteknisen rakentamisen yhteydessä kadonneiden rajamerkkien osoitus suoritetaan maksutta. Uusilla asemakaava-alueen tonteilla kahden vuoden aikana rakennuspaikan merkinnästä rajamerkkien sijainnin osoitus, suoritetaan yhden kerran 50 %:n alennuksella.

3.3 Maaperätutkimukset

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
1. reikä, kairausvyvyys						
0-5m	€/kpl	109,96	138	25,5		
5-10 m	€/kpl	161,75	203	25,5		
10-15 m	€/kpl	198,41	249	25,5		
15 m	€/kpl	223,11	280	25,5		

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
Seuraavat reiät, kairausvyvyys						
0-5m	€/kpl	80,48	101	25,5		
5-10 m	€/kpl	109,96	138	25,5		
10-15 m	€/kpl	161,75	203	25,5		
15 m	€/kpl	198,41	249	25,5		

Hinnat sisältävät painokairauksen, kartan ja diagrammin

Hintoihin lisätään matkakustannusten korvaukset.

Iisalmen kaupunki pidättää maaperätutkimustulosten omistus- ja jälleenmyyntioikeudet.

Maaperätutkimustuloksen myyntihinta on 101 euroa/kpl (sis. alv 25,5 %).

Tonttipalvelut -toimintayksikön luovuttama maaperätutkimustieto (1 tutkimus/tontti) tonttimarkkinoinnin yhteydessä on veloitukseton.

4. Kaavoitukseen liittyvät maksut

4.1 Asemakaava ja asemakaavan muutos (MRL 59 §) korvaukset/kiinteistö

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
Asuintontit						
Asemakaavan muutos, osana laajempaa suunnittelu-kokonaisuutta. Muutokseen sisältyy vaikutukseltaan vähäinen käyttötarkoituksen muutos, vähäinen rakennusoikeuden nosto tai vähäinen lisämaan liittäminen tonttiin.	€	600-1 500		0	Viranomaistoimintaa	MRL 59 §
Asemakaavan muutos, osana laajempaa suunnittelukokonaisuutta. Muutokseen sisältyy kerroskorkeuden nosto yhdellä kerroksella. Rakennusoikeuden nosto max. 500 k-m ² .	€	1 100-5000		0	Viranomaistoimintaa	MRL 59 §
Asemakaavan muutos, osana laajempaa suunnittelukokonaisuutta. Muutokseen sisältyy tontin muuttaminen omarantaiseksi.	€	1 600-5 000		0	Viranomaistoimintaa	MRL 59 §
Asemakaavan muutos, joka tehdään yhden hakijan aloitteesta, kiinteistö on hakijan omistuksessa ja muutos on vaikutukseltaan vähäinen.	€	2 500-9 000		0	Viranomaistoimintaa	MRL 59 §
Asemakaava ja asemakaavan muutos, joka tehdään hakijan aloitteesta ja koskee enintään asuinkerros-talotonttien tai rivitalotonttien koko korttelia tai useita omakotitontteja, jossa rakennusoikeuden lisäys on min. 500 k-m ² /kiinteistö.	€	8 600-21 500		0	Viranomaistoimintaa	MRL 59 §

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
Asuintontit						
Edellä mainittu asemakaava tai asemakaavan muutos, osana laajempaa suunnittelukokonaisuutta.	€	5 500-21 500		0	Viranomaistoimintaa	MRL 59 §
Liike- ja teollisuustontit sekä muut vaikutukseltaan vastaavat tontit:						
Asemakaava ja asemakaavan muutos, osana laajempaa suunnittelukokonaisuutta. Muutos koskee vaikutukseltaan vähäisiä liike- ja teollisuustonttien sekä muiden vaikutukseltaan vastaavien tonttien kaavoja ja -muutoksia. Rakennusoikeuden nosto on max. 1 000 k-m2.	€	2 300-4 500		0	Viranomaistoimintaa	MRL 59 §
Asemakaava ja asemakaavan muutos, joka koskee liike- ja teollisuustontteja sekä muita vaikutukseltaan vastaavia tontteja. Hanke edellyttää laajemman alueen kokonaisvaltaista suunnittelua ja/tai vaikutusten arviointia.	€	5 500-21 500		0	Viranomaistoimintaa	MRL 59 §

Kuulutus- ja selvityskustannukset veloitetaan erikseen.

Kaavoituskustannukset peritään toteutuneiden kustannusten perusteella.

Aikaveloituksen perusteena käytetään muutoksen laatimiseen käytettyjä työtunteja. Tuntiveloituksena käytetään kohdan 1. mukaisia yksikköhintoja.

Selvityskustannukset aiheutuvat erillisistä kaavaa varten tehtävistä selvityksistä, joissa tarvitaan erityisasiantuntijuutta mm. luonto-, maisema-, kulttuuriympäristö-, melu- ja tärinäselvityksistä.

Viranomaistoiminnasta esim. muuttuvista laeista, asetuksista ja säädöksistä johtuvien asemakaavan muutosten osalta, kustannuksia harkitaan tapauskohtaisesti.

Rakennussuojelutapauksissa ei peritä käytettyä työaikaa täysimääräisenä.

Kustannukset peritään kaavan hyväksymisvaiheessa voimassa olevan hinnaston mukaisesti.

Peruttu hakemus:

OAS-vaihe	30 % kokonaiskustannuksesta
luonnosvaihe kuulemiseen	50 % kokonaiskustannuksesta
ehdotusvaihe kuulemiseen	100 % kokonaiskustannuksesta

4.2 Osayleiskaava

Uusi rakennuspaikka ranta- ja suunnittelutarvealueella rakennusvalvonnan taksan mukaisesti (poikkeamislupamaksu)

4.3 Kaavoitustyöstä aiheutuvien kustannusten suorittaminen

Kiinteistönomistajalta edellytetään sitoumus asemakaavan ja asemakaavamuutoksen laatimisesta aiheutuvien kustannusten maksamiseksi, viimeistään ennen kaavan käsittelyä kaupunginvaltuustossa.

5. Kiinteistöjen muodostukseen liittyvät maksut

5.1 Iisalmen kaupungin kiinteistötoimitustaksa

Taksa, jonka mukaan kunnalle suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä.

5.1.1 Toimitukset

1. Kiinteistönmuodostamislain (KML) 4 luvun mukainen tontin lohkominen, kun tontin pinta-ala on:

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
< 2000 m ²	€	1 111		0	Viranomaistoimintaa	KML 4. luku
2001-10 000 m ²	€	1 389		0	Viranomaistoimintaa	KML 4. luku
>10 000 m ²	€	1 689		0	Viranomaistoimintaa	KML 4. luku

Kun samassa lohkomistoimituksessa muodostetaan kaksi tai useampia tontteja, tontinlohkomismaksuista annetaan 20 % alennus.

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
tontin lohkomisen yhteydessä tehtävä päätös tontin vapauttamisesta kiinnityksistä*	€	310		0	Viranomaistoimintaa	KML 28 §
* Poikkeuksellisen suuritoinen (yli 8 tuntia), kohdan 1 tuntiveloitushinnoin.						

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
tontin lohkomisen yhteydessä kiinteistön pantinhaltijoiden kesken (KmL 24 §) tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestelyistä **	€	246		0	Viranomaistoimintaa	KML 24 §

** Poikkeuksellisen suuritoinen (yli 8 tuntia), kohdan 1 tuntiveloitushinnoin.

Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettavasta tontinosan lunastamisesta (KmL 62 §) peritään korvaus työaika- ja yleiskustannusten korvauksena kohdan 1 mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

Määräalan tilaksi lohkomisessa noudatetaan kohdan 5.1.1.1 hintoja.

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
2. Erillinen rasi-tetoimitus	€	572		0	Viranomaistoimintaa	KML 14. luku
Kun hakemukseen perustuva rasi-tteen tai oikeuden perustamista, siirtämistä, muuttamista tai poistamista koskeva asia käsitellään tontin lohkomisen yhteydessä	€	128		0	Viranomaistoimintaa	KML 14. luku
3. Kiinteistönmääritystoimituksena suoritettava rajankäynti	€	544		0	Viranomaistoimintaa	KML 11. luku

4. Muusta kuin kohdassa 5.1.1.3 tarkoitetusta kiinteistönmääritystoimituksesta peritään todelliset kustannukset kohdan 1 mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

5. Erillinen tilusvaihto	€	769		0	Viranomaistoimintaa	KML 8. luku
Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettava tilusvaihto	€	299		0	Viranomaistoimintaa	KML 8. luku

6. Muut kiinteistötoimitukset kaava-alueella:

Muista kunnan asemakaava-alueella suoritettavista KmL 5 § 2 momentissa tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään korvaus maanmittauslaitoksen voimassa olevan kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

Mahdolliset muut kustannukset veloitetaan erikseen toteutuneiden kustannusten mukaisesti.

5.1.2 Kiinteistörekisterin pitäjän päätökset

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
7. Päätöksestä, jolla kaavatontti merkitään tonttina kiinteistörekisteriin	€	369		0	Viranomaistoimintaa	KRL 3/4 §
Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla	€	534		0	Viranomaistoimintaa	KRL 3/4 §
Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
8. Kiinteistöjen yhdistämispäätös (Kml 17 luku):						
KmL 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa	€	379		0	Viranomaistoimintaa	KML 214,1 §
KmL 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa (eri kiinnitykset)	€	379		0	Viranomaistoimintaa	KML 214.2 §
kiinteistön pantinhaltijoiden kesken (KmL 24 §) tehtävä sopimuskiinnitysten etusijajärjestelystä.	€	246		0	Viranomaistoimintaa	KML 24 §
Poikkeuksellisen suuritoinen (yli 8 tuntia), kohdan 1 tuntiveloitushinnoin.						
9. Yhteisalueosuuden liittäminen kiinteistöön KML 131 §:n mukaan	€	369		0	Viranomaistoimintaa	KML 131 §
10. Yhteisalueosuuden liittäminen kiinteistöön KML 131 §:n mukaan, kun eri kiinnitykset	€	518		0	Viranomaistoimintaa	KML 131 §

5.1.3 Asiakirjojen hankkiminen

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
11. Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista suoritetaan niiden lunastusleima yms. maksujen lisäksi	€	11		0		Kiinteistötoimituslaki 3 §

5.1.4 Työaikakorvaus ja yleiskustannuskorvaus

12. Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n mukaiseen työaikakorvaukseen ja yleiskustannuskorvaukseen perustuvat veloitus hinnat ovat ks. kohta 1 Työaikaveloitus.

13. Jos 1, 2, 3 ja 5 kohdan mukaiset toimituksen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena kohdan 1 mukaisin veloitus hinnoin laskettuna.

5.2 Tonttijaot ja niiden muutokset

Ensimmäisen tonttijaon laatiminen alueelle asemakaavan mukaisesti on maksuton.

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
Ensimmäisen tonttijaon laatiminen alueelle asemakaavan ohjeellisesta tonttijaosta poiketen (1-2 tonttia) .	€/tontti	550		0	Viranomaistoimintaa	MRL 82 §
Lisämaksu tonttijaonmuutoksesta tonttia kohden, jos tonttien lukumäärä > 2	€/tontti	193		0	Viranomaistoimintaa	MRL 82 §

Poikkeuksellisen suuritoinen (yli 16 tuntia) tonttijako tai tonttijaon muutos, sekä asemakaavan sitovan tonttijaon laskeminen tuntiveloitus hinnoin kohdan 1 työaikaveloituksen mukaan.

Kuulutuskustannukset toteutuneiden kustannusten mukaan.

Mahdolliset muut kustannukset veloitetaan erikseen toteutuneiden kustannusten mukaisesti.

5.3 Toimituskarttojen ja asiakirjojen jäljennökset

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
Jäljennös toimituspöytäkirjasta	€/sivu	2		0	Viranomaistoimintaa	KML
Jäljennös toimituskartasta	€/kpl	7		0	Viranomaistoimintaa	KML
Jäljennös tonttijakokartasta	€/kpl	7		0	Viranomaistoimintaa	MRL

5.4 Kiinteistöpalvelut

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
Otteet kiinteistö- tai kirjaamisrekisteristä maanmittauslaitoksen hinnaston mukaan						
virallinen vuokrasopimusjäljennös	€/kpl	125		0	Viranomaistoimintaa	Maanvuokralaki

6. Lupa ja lunastusmaksut

6.1 Lyhytaikainen ja tilapäinen lupapäätös

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
lyhytaikainen ja tilapäinen lupapäätös	€/kpl	50,20	63	25,5		
etuosto-oikeuden käyttö	€/kpl	53		0	Viranomaistoimintaa	Etuostolaki 608/1977

7. Karttahinnasto

Karttoja annetaan veloituksetta ainoastaan koulujen opetuskäyttöön tai oppilaitoksissa tehtäviä tutkimus- ja selvitystöitä varten. Muissa tapauksissa teemakarttatuotantoon käytetty aika peritään työaikaveloitustaksan mukaisesti.

7.1 Numeeriset kartta-aineistot

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
kantakartta < 1 ha	€/kpl	59,76	75	25,5		
kantakartta 1 ha - 3 ha	€/kpl	117,13	147	25,5		
kantakartta > 3 ha	€/kpl	117,13	147	25,5		
+ €/ha 3 ha:n ylittävältä osalta	€/ha	28,69	36	25,5		
kantakartta + ylläpito	€/vuosi	8137,85	10 213	25,5		
ilmakuva 10cm/px + päivitys 3v välein, 3v sop.kausi	€/vuosi	2377,69	2 984	25,5		
opaskartta + ylläpito	€/kpl	333,07	418	25,5		

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
kartta-aineiston käyttöluva (sisältää aineistokorvauksen ja lupapäätöksen lunastuksen)	€/kpl	171,31	215	25,5		

7.2 Pdf- ja paperikartat

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
kantakartta (sis. kiinteistörajat)	€/kpl	16,73	21	25,5		
asemakaava	€/kpl	17,00		0,0	Viranomaistoimintaa	MRL 20 §
virastokartta, päivitetty tuloste	€/kpl	29,48	37	25,5		
opaskartta, taajama	€/kpl	11,16	14	25,5		
opaskartta, haja-asutusalue	€/kpl	11,16	14	25,5		

7.3 Maastomalli

Maastomallin laatimisesta peritään kohdan 1 mukainen työaikaveloitus ja tietosisällöstä koostuva aineistomaksu + alv 25,5 %.

7.4 Paikkatietojärjestelmästä poimitut tietokokonaisuudet, tilastaselvitykset yms.

Veloitetaan kohdan 1 työaikaveloitustaksan mukaisesti.

8. Kunnallistekniikka ja yleiset alueet

8.1 Tilapäiset liikennejärjestelyluvut

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
tilapäiset liikennejärjestelyluvut	€/kpl	50,20	63	25,5		

8.2 Muut opaste- ja lupapäätökset

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
muut opaste- ja lupapäätökset	€/kpl	50,20	63	25,5		
huoltopysäköintitunnus	€/kpl	222,31	279	25,5		
kotihoidon pysäköintitunnus	€/kpl	118,73	149	25,5		

8.3 Kaivuluvat

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
kaivulupamaksu*	€	186,45	234	25,5		
*sisältää kolme valvontakäyntiä kohteessa, liikenteenohjaussuunnitelman tarkistamisen, sekä töiden valvonnasta ja hallinnosta aiheutuneet kulut						
ylimääräiset valvontakäynnit	€/käynti	62,95	79	25,5		
luvatton kaivu	€	371,31	466	25,5		

8.4 Ajoneuvon siirtomaksut

8.4.1 Ajoneuvojen lähisiirto

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
henkilö- ja pakettiautot	€/ajoneuvo	125		0	Viranomaistoimintaa	Laki ajoneuvojen siirrosta 828/2008
virka-ajan ulkopuolella suoritettavasta siirrosta	€/ajoneuvo	186		0	Viranomaistoimintaa	Laki ajoneuvojen siirrosta 828/2008

Kuorma- ja linja-autot: maksu peritään syntyneiden kokonaiskustannusten mukaan.

Lähisiirto on maksuton, jos ajoneuvo on ollut pysäköitynä ennen siirtokehotusmerkkien pystyttämistä.

8.4.2 Ajoneuvojen varastosiirto

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
henkilö- ja pakettiautot, ensimmäiseltä alkavalta 14 vrk:lta.	€/ajoneuvo	224		0	Viranomaistoimintaa	Laki ajoneuvojen siirrosta 828/2008
jokaiselta seuraavalta alkavalta 7 vrk:n jaksolta peritään säilytysmaksua lisäksi	€	11		0	Viranomaistoimintaa	Laki ajoneuvojen siirrosta 828/2008

Kuorma- ja linja-autot: maksu peritään syntyneiden kokonaiskustannusten mukaan.

8.5 Yleisten alueiden tilapäinen luovutus

Kaupungin yleiset alueet on jaettu kahteen korvausluokkaan: ydinkeskustan yleisiin alueisiin ja muihin yleisiin alueisiin.

Alueiden yksikkövuokrat on määritelty seuraavasti:

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
ydinkeskustan yleisten alueiden vuokra	€/m ² /vrk	0,05	0,06	25,5		
muiden yleisten alueiden vuokra	€/m ² /vrk	0,02	0,03	25,5		

Yksikkövuokran lisäksi alueiden luovuttamisesta peritään palveluhinnaston mukainen lupapäätösmaksu alla olevan mukaisesti.

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
lupapäätösmaksu	€/kpl	50,20	63	25,5		

Mikäli yleistä aluetta vuokrataan rakennusluvan tai mainosluvan hakemisen yhteydessä, lupapäätösmaksu sisältyy rakennuslupa- tai mainoslupamaksuun.

Yleisten alueiden luvattomasta käytöstä peritään korvaus kaksinkertaisena. Liikunta-, ulkoilu- ja tapahtuma-alueiden vuokrat määritellään erikseen.

8.6 Puunkaadot ja maisematyölupa

Puunkaato kuuluu maankäyttö- ja rakennuslain 128 § piiriin. Tämän lain mukaan maisematyölupa tarvitaan:

- Asemakaava-alueella ja yleiskaava-alueella, jos kaavassa niin määrätään.
- Alueella, jolla on voimassa lain 53 §:ssä tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi, tai jolle yleiskaavan laatimista tai muuttamista varten on niin määrätty.

Maisematyölupaa ei tarvita lain mukaan vaikutukseltaan vähäiseen toimenpiteeseen.

Vähäisyyden harkinta (omistustontit ja vuokratontit):

Se, onko toimenpide vähäinen vai merkittävä ja siten maisematyölupaa edellyttävä määrittelevät kaupungin viranomaiset puistotoimesta, ja asemakaavoituksesta. Esitykset kaadettavista puista tehdään joko suoraan heille (puhelimitse, sähköpostilla tms.) tai kaupungilta saatavalla hakemuslomakkeella (Hakemus puiden kaadon katselmuksesta), minkä perusteella viranomaiset tekevät paikalla katselmuksen. Katselmus on ilmainen hakijalle. Selvissä vähämerkityksellisissä tapauksissa puunkaadoista voidaan sopia puhelimitse ilman katselmuskäyntiä. Sellaisen pienemmän puuston kaatamisesta, joka tuskin näkyy tontin ulkopuolelle, voi tontin omistaja päättää itse, ellei asemakaava toisin määrää puiden istuttamisesta ja säilyttämisestä.

Puunkaatokatselmuksessa huomioidaan maisemalliset arvot, turvallisuus, viihtyvyys ja asukkaiden näkemykset.

Puiden maisemallisia arvoja on kuvattu tarkemmin v. 2004 lisälmen kaupunginvaltuuston hyväksymässä viheraluejärjestelmässä, jota viranomaiset käyttävän ohjeenaan. Katselmuksen yhteydessä viranomaiset voivat antaa tietoa puiden turvallisuudesta, puuston hoitotoimenpideohjeita ym. neuvontaa. Katselmuksesta annetaan kirjallinen todistus.

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
maisematyölupa	€/kpl	227		0	Viranomaistoimintaa	MRL 128
puunkaatolupa	€/kpl	49		0	Viranomaistoimintaa	MRL 128

Maisematyöluvan hakuohjeet ja hakulomake ovat saatavilla kaupungin internet-sivuilta ja kaupungintalon asiakaspalvelupisteeltä.

8.7 Viher suunnittelu

Viher suunnittelussa noudatetaan kohdan 1 mukaista työaikaveloitusta.

8.8 Kiviainesmateriaali ym.

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
Massalaji	a-hinta/m3					
hiekoitusseppi	€	29,48	37	25,5		
hiekkalaatikkohiekka	€	10,36	13	25,5		
suodatinhiekk	€	8,76	11	25,5		
sora	€	13,55	17	25,5		
kalliomurske 0-4, 0-6, kivituhka	€	17,53	22	25,5		
kalliomurske 0-12, 0-16	€	15,14	19	25,5		
kalliomurske 0-55, 0-31	€	12,75	16	25,5		
seulottu multa	€	24,70	31	25,5		
asfalttipaikkausmassa	€/tn	145,02	182	25,5		
pölynsidontasuola	€/tn	440,64	553	25,5		

9. Teknisen jaoston toimituskustannusten hinnoitteluperusteet

Peritään kaupunginvaltuuston vahvistaman luottamushenkilöiden palkkio-ohjeen mukaisesti.

Muut kustannukset peritään kulloinkin voimassa olevan palveluhinnaston mukaisesti.

10. Kuljetusajoneuvojen ja työkoneiden taksat

10.1 Paketti- ja kuorma-autot

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
Ajoneuvotyyppi						
1a. Kevyt pakettiauto, kokonaispainoluokka kg alle 2600	€/h	42,23	53	25,5		
1b. Kevyt pakettiauto ilman kuljettajaa, kokonaispainoluokka kg alle 2600	€/h	19,92	25	25,5		

Mikäli kevyt pakettiauto on varattu jatkuvasti ilman kuljettajaa jonkin osaston tai laitoksen käyttöön, on myös seisonta-ajalta työajan puitteissa, maksettava:

korvaus	€/h	3,98	5	25,5		
---------	-----	------	---	------	--	--

Mikäli kevyt pakettiauto seisoo koko työpäivän veloitetaan korvaus 7 tunnilta :

korvaus	€	25,50	32	25,5		
---------	---	-------	----	------	--	--

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
2a. Raskas pakettiauto, kokonaispainoluokka 2600 kg ja yli	€/h	43,82	55	25,5		
2b. Raskas pakettiauto ilman kuljettajaa, kokonaispainoluokka 2600 kg ja yli	€/pv	21,51	27	25,5		

Mikäli raskas pakettiauto on varattu jatkuvasti ilman kuljettajaa jonkin osaston tai laitoksen käyttöön, veloitetaan myös seisonta-ajalta työajan puitteissa:

korvaus	€/h	4,78	6	25,5		
---------	-----	------	---	------	--	--

Jos raskas pakettiauto seisoo koko työpäivän, on veloitetaan korvaus 7 tunnilta:

korvaus	€/pv	31,87	40	25,5		
---------	------	-------	----	------	--	--

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
3. Kevyt kuorma-auto, kokonaispainoluokka alle 10 000 kg	€/h	53,39	67	25,5		
4. Kuorma-auto, kokonaispainoluokka alle 20 000 kg	€/h	73,31	92	25,5		
5. Kuorma-auto, kokonaispainoluokka alle 26 000 kg	€/h	77,29	97	25,5		

Jos käytetään hiekoituslaitetta tai auraa, korotetaan tuntitaksoja 10 %:lla.
Apuhenkilön palkka veloitetaan kohdan 1 työaikaveloituksen mukaan.

10.2 Kuormausnosturi

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
kuormausnosturien käytöstä veloitetaan lisäksi	€/h	14,34	18	25,5		

10.3 Työkoneiden veloituserusteet

10.3.1 Pyöräkuormaajat

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
Venieri, Lundberg 8240	€/h	70,12	88	25,5		
Lundberg 5200, Wille 655 C, traktorit	€/h	57,37	72	25,5		

Edellisten koneiden tuntihintoihin sisältyvät seuraavat laitteet: kauha, alueaura ja trukkihaarukka.

Edellisiin hintoihin lisätään 10 % seuraavien lisälaitteiden käytöstä:

- harjauslaite
- niittolaite
- polanneterä

10.3.2 Tiehöylät

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
RG-6	€/h	81,27	102	25,5		
Veekmas NV 15 tai Veekmas 2428	€/h	103,59	130	25,5		

Tiehöylien tuntihintoihin sisältyy normaalien lisälaitteiden käyttö, mm. karheenlevitin ja puskulevy.

10.3.3 Höyrykehitin

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
höyrykehitin, normaali työaika	€/h	46,22	58	25,5		
höyrykehitin, 50 % ylityö	€/h	58,96	74	25,5		
höyrykehitin, 100 % ylityö	€/h	70,92	89	25,5		
höyrykehitin, 200 % ylityö	€/h	95,62	120	25,5		

Hinta sisältää yhden käyttäjän. Sulatus/höyrytystyö vaatii kaksi henkilöä paikalle työturvallisuuden takia. Toisen käyttäjän veloitus sisältyy vetoauton hintaan.

11. Liikenteenohjauslaitteen vuokraus

Hinattava varoituslaite

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
perusvuokra	€	18,33	23	25,5		
päivävuokra	€	14,34	18	25,5		

12. Ulkoilu ja virkistys, maa-alueet

12.1 Metsästysluvut ja metsästysvuokrasopimusten yleiset hinnoitteluperiaatteet

Pienriistan metsästyslupia myydään ainoastaan kaupungin omistamalle Katajamäen tilalle. Lupia myydään vain lisälmissä asuville. Metsästäjän on tehtävä saalisilmoitus viimeistään heti metsästyskauden päätyttyä.

Saalisilmoituksen palauttaminen on edellytyksenä luvan saannille jatkossa.

Metsästyslupia myydään vuosittain riistakeskuksen päättämien metsästysaikojen mukaisesti. Metsästäjä varmistaa riista.fi-sivulta asetusten mukaiset metsästysajat ja rajoitukset.

Metsästäjäkohtainen riistakiintiö metsästyskaudelle: Yksi metso, kaksi teertä (metsoa voi metsästää ainoastaan kahden peräkkäisen päivän luvalla). Jänis ja pyy vapaa kiintiöstä.

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
kaikki pienriista	€/vrk	14,34	18	25,5		
jäniksen ja pienpetojen metsästys (linnustus kauden ulkopuolella)	€/vrk	7,17	9	25,5		

Lupia myydään korkeintaan 10 kpl/vrk.

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
Pienriistan kausilupa 1.9.-28.2 Myydään 10 kpl/kausi Riistakiintiö 3 teeriä, 1 metso Pyy, jänis ja pienpedot ei kiintiötä	€	101,20	127	25,5		

Hintaan lisätään toimitusmaksu; Vuorokausiluvat 3,5 €, sähköisesti toimitettavat kausiluvat 3,5 €, postitettavat kausiluvat 6 € (sis. alv 25,5 %)

Pienriistan metsästys on kielletty vuosittain Katajamäen alueella hirven metsästyksen aloituksesta viikon ajan.

Lupia myydään verkkokaupassa sekä kaupungintalolla asiakaspalvelupisteen aukioloaikoina. Myynnistä ilmoitetaan lisälmen Sanomissa.

Metsästysvuokrasopimusten hinnat uusien vuokrasopimusten osalta:

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
pienriista	€/ha/v	0,24	0,30	25,5		
suurriista	€/ha/v	0,24	0,30	25,5		

12.2 Kalastusluvut

Iisalmen kaupunki myy kalastuslupia omistamilleen ja hallitsemilleen vesialueille Porovedessä, Kangaslammissa ja Kilpijärvässä. Kalastuslupia myydään verkkokaupassa sekä kaupungintalolla asiakaspalvelupisteen aukioloaikoina. Kalastuslupatulot käytetään kalaistutuksiin.

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
kalastusluvan hinta	€/yksikkö	3,19	4	25,5		

Ammatti-/kaupalliselle kalastajalle hinta on puolet kaupungin vahvistamasta hinnasta (edellyttää voimassa olevaa Y-tunnusta).

Kalastusvälineiden yksikköarvot

- verkko (pit. 30 m) 3 yksikköä
- pitkäsiima (100 koukkua) 3 yksikköä
- isorysä tai paunetti 10 yksikköä
- uistin, virveli tai perho-onki 1 yksikkö/vapa
- täkykoukut, 2 kpl 1 yksikkö

Hintaan lisätään toimitusmaksu; Vieheluvat 2 €, Pyydysluvut 6 € (sis. alv 25,5 %)

Kalastuslain mukaisesti valtion kalastuskortin lunastanut sekä alle 18-vuotias tai 69* vuotta täyttänyt voi kalastaa yhdellä vieheellä ilmaiseksi.

Lisäluvut yksikköarvojen mukaisesti. Pyydysmerkkejä myydään enintään 12 kpl/kalastaja.

Yksittäistä ammatti-/kaupallista kalastajaa kohti myydään enintään 36 pyydysyksikköä.

*Myös henkilöt, jotka ovat täyttäneet 65 vuotta viimeistään 31.12.2023

saavat kuitenkin jatkossakin harjoittaa kalastusta ilman valtiolle suoritettavaa kalastonhoitomaksua.

Verkkokalastus on sallittu enintään neljällä 30 metriä pitkällä verkolla tai kahdella 60 metriä pitkällä verkolla/ruokakunta.

Kalastus on kielletty 21-54 mm:n solmuvälin verkoilla. Yhtäjaksoisen verkkojen enimmäispituus on 120 metriä.

Kangaslammissa on sallittu vain onkiminen ja viehekalastus.

Ravustus on kielletty kaupungin kaikilla vesialueilla toistaiseksi ja sorsastus on kokonaan kielletty Porovedessä ja Kangaslammissa.

Pyydykset on pidettävä kiinni pyydyksissä tai mukana kalastettaessa muilla kuin kiinteillä pyydyksillä.

Kadonneet tai varastetut merkit on ilmoitettava kaupungintalon asiakaspalvelupisteeseen.

Verkot ja muut kiinteät pyydykset on merkittävä säännösten mukaan.

12.3 Venepaikat

Vene- ja venevalkamapaikkojen vuokrat.

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
pieni venepaikka (Satama, Kirkonsalmen länsiranta ja Simonniemi)	€/kesäkausi	83,67	105	25,5		
iso venepaikka (satama)	€/kesäkausi	118,73	149	25,5		
venevalkamapaikka satama-alueella	€/kesäkausi	31,08	39	25,5		
venevalkamapaikka taajama-alueella	€/venepk.	26,29	33	25,5		
vierasvenepaikka satama-alueella (sis.huoltotilojen käytön ja jätehuoltopalvelut)	€/vrk	10,36	13	25,5		
huoltotilojen käyttömaksu (suihku, wc, jätehuoltopalv.)	€/kesäkausi	47,81	60	25,5		

Hintaan lisätään toimitusmaksu; Venepaikat 2 €, Venevalkamapaikat 6 € (sis. alv 25,5 %)

Luvattomalla vene- tai venevalkamapaikalla oleviin veneisiin kiinnitetään siirtokehotus.

Siirtokehotuksen antamispäivästä alkaen veneen omistajalla on aikaa neljä viikkoa siirtää vene pois tai lunastaa paikka, muutoin kaupunki siirtää veneen varastoonsa ja perii siirto- ja varastointikustannukset veneen omistajalta.

Omistusoikeus veneeseen siirtyy kaupungille, kun siirrosta on kulunut puoli vuotta.

Edellisen kesäkauden vene- tai venevalkamapaikan vuokraajille varataan entiset paikat seuraavan vuoden huhtikuun loppuun saakka.

Venepaikkojen vuokraus verkkokaupassa sekä kaupungintalolta asiakaspalvelupisteen aukioloaikoina. Mikäli asiakas luopuu venevalkamapaikasta, ennen sopimusajan päättymistä, ei maksettua venepaikkamaksua kuitenkaan hyvitetä miltään osin.

12.4 Kasvimaapalstat

Iisalmen kaupunki on vuokrannut vuosittain kesäkaudeksi kasvimaapalstoja. Palstat sijaitsevat Naulalammella (51 palstaa), Peltosalmella (40 palstaa) ja Ahmolla (24 palstaa).

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
vuokra, kesäkausi	€/palsta	16		0		

Hintaan lisätään toimitusmaksu 2 € (sis. alv 25,5 %)

Muut ehdot:

- palstat ovat kooltaan 10 m x 10 m (1 aari)
- edellisen kesäkauden vuokraajille varataan entiset kasvimaapalstat seuraavan vuoden huhtikuun loppuun saakka
- palstojen vuokraus verkkokaupasta sekä kaupungintalolta asiakaspalvelupisteen aukioloaikoina.

13. Lumen vastaanotto

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
Lumen vastaanotosta ja käsittelystä perittävä lavan lumitilavuuden mukainen taksa	€/m ³	0,80	1	25,5		

14. Muut tuotteet ja palvelut

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
viranhaltijapäätös (muuhun kuin viranomaistoimintaan)	€	50,20	63	25,5		

15. Pysäköintipaikkojen vapaaksiostomenettely

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
maantasopaikka	€	4 403		0	Viranomaistoimintaa	MRL 156 § 2 mom.
laitospaikka	€	15 828		0	Viranomaistoimintaa	MRL 156 § 2 mom.

16. Kuuleminen lupakäsittelyssä

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
naapurin tai asianosaisten kuuleminen	€/kuultava	31,87	40	25,5		
hakemuksesta kuuluttaminen/lehti-ilmoitus	€	137,05	172	25,5		

lisäksi peritään todelliset kuulutus- ja ilmoituskulut tämän määrän ylittävältä osalta.

17. Torialueen maksut

Paikkavuokra/päivä	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
toripöydät	€/pv	3,98	5	25,5		
torikojut	€/pv	7,97	10	25,5		
toripaikat (4 m x 4 m)	€/pv	7,97	10	25,5		
toripaikat (8 m x 8 m)	€/pv	23,90	30	25,5		
myyntiautot	€/pv	23,90	30	25,5		
Pop-Up myymäläpaikka Kauppahalli	€/pv	7,97	10	25,5		

Paikkavuokra/kk	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
toripöydät	€/kk	35		0		
torikojut	€/kk	100		0		
toripaikat (4 m x 4 m)	€/kk	100		0		
toripaikat (8 m x 8 m)	€/kk	240		0		
myyntiautot	€/kk	240		0		
Pop-Up myymäläpaikka Kauppahalli	€/kk	100		0		

Paikkavuokra/vuosi	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
toripöydät	€/v	165		0		
toripaikat (4 m x 4 m)	€/v	350		0		
toripaikat (8 m x 8 m)	€/v	945		0		
myyntiautot	€/v	945		0		

Sähkö	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
pieni käyttäjä	€/pv	5,58	7	25,5		
iso käyttäjä	€/pv	9,56	12	25,5		

Erityiskäyttö mittarin kautta.

Lopullinen maksu määräytyy mitatun tai arvioidun kulutuksen mukaan.

kk = kalenterikuukausi

v = kalenterivuosi

Kuukausi- ja vuosipaikan on oltava vähintään 50 % käytössä. Yhdistyksille -50% alennus maksuista. Yhdistysten tulee osoittaa, että vuokrapaikasta on yhdistyksen päätös ja myyjät ovat yhdistyksen jäseniä.

Huom. Torin kuukausi- ja vuosipaikat eivät oikeuta tapahtumien aikana vakiomyyntipaikkaan.

Vakituisille torikauppiaille järjestetään tapahtumien aikana tarvittaessa myyntipaikka esim. pysäköintipaikalta.

Vuokralainen vastaa tilojen siivouksesta. Mikäli siivousta ei ole tehty asianmukaisesti, veloittaa kaupunki siivoukseen käytetyn ajan palveluhinnaston kohdan 1 mukaisesti.

18. Torin markkinamaksut

Maksut sisältävät sähkön ja yövartioinnin (1 yö). Maksut oikeuttavat kahteen markkinapäivään.

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
toripöytäpaikat	€/kpl	19,92	25	25,5		
torikojut	€/kpl	60,56	76	25,5		
myyntipaikat (2 m x 2 m)	€/kpl	40,64	51	25,5		
myyntipaikat (4 m x 4 m)	€/kpl	60,56	76	25,5		
myyntipaikat (8 m x 8 m)	€/kpl	160,96	202	25,5		
Pop-Up myymäläpaikka Kauppahalli	€/kpl	60,56	76,00	25,5		

Myynti pysäköintialueella:

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
2 pysäköintiruutua	€	60,56	76	25,5		
lisäruudut	€	27,89	35	25,5		

Yhdistyksille -50 % alennus maksuista. Yhdistysten tulee osoittaa, että vuokra paikasta on yhdistyksen päätös ja myyjät ovat yhdistyksen jäseniä.

Torin markkinapaikat voidaan toteuttaa yksi- tai kaksipäiväisenä. Yhden päivän hinnat ovat 60 % kahden päivän hinnoista.

19. Toimitilavuokrat

Toimitilavuokrat alla ilmoitettu arvonnisäverottomina. Vuokrahintoihin lisätään arvonnisävero, jos vuokraaja on rekisteröitynyt arvonnisäverovelvolliseksi. Päivä- ja tuntivuokraus on aina arvonnisäverollista.

Kauppahalli	Yksikkö	Liiketila n. m2	Vuokran vaihteluväli alv 0 %	Alv%	€/netto-m2 alv 0 %	Lisätietoja
käytäväpaikka, avotila	€/kk	10	130,00 - 150,00	25,5	13,00 - 15,00	
käytäväpaikka, avotila	€/kk	20	240,00 - 270,00	25,5	12,00 - 13,50	
liiketila	€/kk	30	345,00 - 420,00	25,5	11,50 - 14,00	
liiketila	€/kk	50	510,00 - 630,00	25,5	10,20 - 12,60	
liiketila	€/kk	50	590,00 - 670,00	25,5	11,80 - 13,40	
liiketila	€/kk	120	1 200,00 - 1 400,00	25,5	10,00 - 11,67	
yläkerta	€/kk	8	95,00 - 110,00	25,5	11,88 - 13,75	
yläkerta	€/kk	90	950,00 - 1 120,00	25,5	10,56 - 12,44	
kellari, torimyyjät	€/kk	40	400,00 - 470,00	25,5	10,00 - 11,75	

Pop-Up myymäläpaikka kts. kohta 17. ja 18.

Kioskit	Yksikkö	Toimitila n. m2	Vuokra alv 0 %	Alv%	Vaihteluväli	Lisätietoja
Kirkko- ja satamapuisto	€/pv		8,00*	25,5		* minimivuokra 50 € alv 0 %
Kirkko- ja satamapuisto	€/kk		100,00	25,5		

Linja-autoasema	Yksikkö	Liiketila n. m2	Vuokran vaihteluväli alv 0 %	Alv%	€/netto-m2 alv 0 %	Lisätietoja
toimitila	€/kk	20	220,00 - 300,00	25,5	11,00 - 15,00	
toimitila	€/kk	30	320,00 - 390,00	25,5	10,67 - 13,00	
toimitila	€/kk	40	420,00 - 500,00	25,5	10,50 - 12,50	
toimitila	€/kk	120	1 200,00 - 1 400,00	25,5	10,00 - 11,67	
toimitila	€/kk	160	1 600,00 - 1 850,00	25,5	10,00 - 11,56	
toimitila	€/kk	200	2 000,00 - 2 300,00	25,5	10,00 - 11,50	

Keskusvarikko	Yksikkö	Liiketila n. m2	Vuokran vaihteluväli alv 0 %	Alv%	€/netto-m2 alv 0 %	Lisätietoja
toimitila	€/kk	10	130,00 - 150,00	25,5	13,00 - 15,00	
toimitila	€/kk	20	210,00 - 280,00	25,5	10,50 - 14,00	
toimitila	€/kk	65	650,00 - 780,00	25,5	10,00 - 12,00	
toimitila	€/kk	110	1 000,00 - 1 300,00	25,5	9,09 - 11,82	
neuvottelu/kokoustila	€/tunti	148	14,00	25,5		

Varasto	Yksikkö	Toimitila n. m2	Vuokran vaihteluväli alv 0 %	Alv%	€/netto-m2 alv 0 %	Lisätietoja
varastotila	€/kk	4	15,00 - 21,00	25,5	3,75 - 5,25	
varastotila	€/kk	6	18,00 - 28,00	25,5	3,00 - 4,67	
varastotila	€/kk	10	27,00 - 45,00	25,5	2,70 - 4,50	
varastotila	€/kk	20	52,00 - 87,00	25,5	2,60 - 4,35	
varastotila	€/kk	40	100,00 - 170,00	25,5	2,50 - 4,25	
varastotila	€/kk	60	150,00 - 250,00	25,5	2,50 - 4,17	
varastotila	€/kk	100	250,00 - 400,00	25,5	2,50 - 4,00	

Nuorisotalo	Yksikkö	Liiketila n. m2	Vuokran vaihteluväli alv 0 %	Alv%	€/netto-m2 alv 0 %	Lisätietoja
toimitila 2 krs	€/kk	64,9	410,00 - 515,00	25,5	6,32 - 7,94	
toimitila*	€/kk	171,6	1 315,00 - 1 620,00	25,5	7,66 - 9,44	

* Vuokra ei sisällä käyttökustannuksia kuten vesi ja sähkö sekä toiminnasta aiheutuvaa jätehuoltoa.

Veljeskoti	Yksikkö	Liiketila n. m2	Vuokran vaihteluväli alv 0 %	Alv%	€/netto-m2 alv 0 %	Lisätietoja
toimitila	€/kk	20	180,00 - 240,00	25,5	9,00 - 12,00	
toimitila	€/kk	30	265,00 - 350,00	25,5	8,83 - 11,67	
toimitila	€/kk	40	350,00 - 460,00	25,5	8,75 - 11,50	
toimitila	€/kk	50	430,00 - 570,00	25,5	8,60 - 11,40	
toimitila	€/kk	100	800,00 - 1 080,00	25,5	8,00 - 10,80	

Vuokra ei sisällä käyttökustannuksia kuten vesi ja sähkö sekä toiminnasta aiheutuvaa jätehuoltoa.

Kiinteistöjen ostojen yhteydessä tulevien asuinrakennusten vuokrat 4 - 10 € / m² + alv 25,5 % ja varastojen/hallirakennusten vuokrat 2 - 6 € / m² + alv 25,5 %.

20. Tapahtumakentät ja mainospaikat

Luuniemen ja Mansikkaniemen tapahtumakentät

Vuokra peritään, kun alueen tapahtuma aiheuttaa ylläpitokustannuksia, on käyttäjämäärältään merkittävä tai tapahtumasta peritään pääsymaksua. Vuokra peritään tapahtumapäivästä ja rakentamis- ja/tai harjoituspäivistä alla olevan mukaisesti:

Tilaisuuden kuvaus	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Lisätietoja
Luuniemi					
tapahtuma	€/1 vrk	219,92	276	25,5	
rakentaminen/purkaminen/harjoitus	€/2 vrk	0,00	0		
rakentaminen/purkaminen/harjoitus > 2 vrk	€/vrk	110,76	139	25,5	Kun rakentaminen/purkaminen/harjoituspäivät ylittävät 2 vrk
Mansikkaniemi					
tapahtuma	€/1 vrk	110,76	139	25,5	
rakentaminen/purkaminen/harjoitus	€/2 vrk	0,00	0		
rakentaminen/purkaminen/harjoitus > 2 vrk	€/vrk	110,76	139	25,5	Kun rakentaminen/purkaminen/harjoituspäivät ylittävät 2 vrk

Mainospaikat

Mainospaikkoja vuokrataan tai varataan vain lisämessä pidettävien tapahtumien järjestäjille. Mikäli mainospaikat ovat vapaana, niitä voidaan vuokrata myös lähialueen tapahtumamarkkinointiin.

Viitostien sekä lähestymisteiden (Kirkonsalmi ja Marjahaka) mainospaikoista vuokrataan mainostaulun alempi osa.

Hintaryhmä 1:

Mainospaikka	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Lisätietoja
Viitostien mainospaikat (Peltomäki-Marjahaka välillä, Peltomäki)	€/2 viikkoa	270,12	339	25,5	
Kirkonsalmi ja Marjahaka	€/2 viikkoa	160,96	202	25,5	
Pohjolankadun banderollipaikat	€/2 viikkoa	160,96	202	25,5	
Kaupungin katu-/puistoalueelle sijoitettavat mainosjulisteet tai -rakenteet (max. 25 kpl)	€/2 viikkoa	160,96	202	25,5	

Hintaryhmä 2:

Mainospaikka	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Lisätietoja
Viitostien mainospaikat (Peltomäki-Marjahaka välillä, Peltomäki)	€/2 viikkoa	137,05	172	25,5	
Kirkonsalmi ja Marjahaka	€/2 viikkoa	80,48	101	25,5	
Pohjolankadun banderollipaikat	€/2 viikkoa	80,48	101	25,5	
Kaupungin katu-/puistoalueelle sijoitettavat mainosjulisteet tai -rakenteet (max. 25 kpl)	€/2 viikkoa	80,48	101	25,5	

Hintaryhmään 2 kuuluvat Iisalmen kaupunki, Iisalmelaiset yhdistykset sekä kuntayhtymät, joissa Iisalmen kaupunki on mukana, Iisalnessa sijaitsevien oppilaitosten oppilashankinta sekä toimijat, joiden kanssa Iisalmen kaupungilla on yhteistyösopimus. Muut toimijat kuuluvat hintaryhmään 1.

Mahdollisesta vuokranmaksun vapautuksesta on tehtävä erillinen hakemus.

Tapahtumakenttien ja mainospaikkojen vuokrauksessa noudatetaan lisäksi erillisiä em. hinnastoa täydentäviä vuokrausehtoja ja ohjeita.