

## Ohje toimenpideilmoituksen laatimisesta

### Milloin tarvitaan toimenpideilmoitus?

Rakennusluvan tai toimenpideluvan sijaan voidaan tehdä toimenpideilmoitus sellaisissa pienimuotoisissa hankkeissa, jotka ovat merkitykseltään ja vaikutukseltaan vähäisiä ja joissa ei ole tarvetta rakentamisen ohjaukselle. Toimenpiteet, johon sovelletaan ilmoitusmenettelyä, ovat esitetty rakennusjärjestyksen 8 §:ssä. (Maankäyttö- ja rakennuslaki 129§)

Rakennusjärjestyksessä on esitetty luvan- ja ilmoituksenvaraisuus alueittain. Rakennusjärjestys löytyy Iisalmen rakennusvalvonnan sivuilta:

<https://www.iisalmi.fi/rakennusvalvonta>

### Miten tehdään toimenpideilmoitus?

Toimenpideilmoitus tehdään sähköisesti (sähköposti tai sähköinen asiointipalvelu) tai täyttämällä paperinen lupahakemus, jossa yläalaidassa rasti ruutuun ”toimenpideilmoitus”. Hakemuksessa tulee esittää vähintään rakennuspaikan ja hakijan/hakijoiden tiedot sekä selostus suoritettavasta toimenpiteestä. Paperilomakkeita voi hakea rakennusvalvonnasta tai lomakkeen voi tulostaa internetistä: <https://www.iisalmi.fi/Suomeksi/Palvelut/Asuminen-ja-rakentaminen/Rakennuslupa/Rakennusvalvonta/Rakennusvalvonnan-lomakkeet>

Hankkeeseen tarvitaan usein myös selventävät suunnitelmat (käsin piirretyt luonnostasoiset piirroksot tai valmiin tuotteen tuote-esite yleensä riittävät), asemapiirros ja/tai karttaote hankkeen sijainnista ja naapurien kuuleminen, jos sijainnilla tai hankkeen laadulla on vaikutuksia naapureihin.

Jos kyseessä on ilmoituksella käsiteltävä uusi rakennus, hakemuksessa on oltava tiedot rakennuksesta, kuten kerrosala, tilavuus, runko-, kate- ja julkisivumateriaalit / -värit sekä rakennuksen varustetiedot. Kerrosalan tarkistamista varten hakemuksesta tai liitteistä tulee selvittää ovatko seinät jokaisella sivulla vai jääkö rakennus tai rakennelma osittain avoimeksi ja lisäksi jos on lasituksia tieto avautuvatko lasitukset.

### Milloin hankkeeseen voi ryhtyä?

Hankkeeseen voi ryhtyä 14 vuorokautta ilmoituksen tekemisestä, jollei rakennusvalvonta edellytä ilmoituksen täydentämistä tai rakennus- tai toimenpideluvan hakemista. Ilmoitus on voimassa kolme vuotta ja raukeaa jos toimenpidettä ei ole tehty sen aikana. Valmis hanke tulee ilmoittaa rakennusvalvontaan käsittelyn päättämiseksi.

### Milloin ilmoitusta ei tarvita?

Jos rakennusjärjestyksessä ei edellytetä luvan hakemista tai ilmoituksen tekemistä, voidaan hankkeeseen ryhtyä huomioiden seuraavat rakennusjärjestyksen 34 §:n ohjeet: ”Vajat, rakennelmat ja laitteet kuten pienet autosuojat, varastot, puutarhamajat, kasvihuoneet, grillikatokset, pihagrillit, kylpytynnyrit, maakellarit, jätekatokset, leikkimökit, kuivakäymälät, koirankopit ja muut vastaavat on sijoitettava tontille siten, etteivät ne aiheuta haittaa naapurille eivätkä rumenna ympäristöä.”

