



Maalämpöjärjestelmään liittyvän lämpökaivon tai keruuputkiston asennus ja toimenpiteen luvanvaraisuus

Maalämmön hyödyntämiseen tarkoitettun lämpökaivon poraaminen tai lämmönkeruuputkiston asentaminen rakennuksen lämmitysjärjestelmää vaihdettaessa tai uusittaessa taikka käytettäväksi lisälämmönlähteenä on toimenpideluvanvarainen toimenpide maankäyttö- ja rakennuslain 126 a § 1. mom. 12. kohdan mukaisesti.

Luvanvaraisuus koskee porattavien lämpökaivojen lisäksi maaperään tai vesistöön sijoitettavan lämmönkeruuputkiston asentamista.

Iisalmen kaupungin rakennusjärjestyksen 8§ nojalla lämpökaivon poraaminen tai lämmönkeruuputkiston asentaminen maahan tai vesistöön vaatii toimenpideluvan seuraavilla alueilla:

- asemakaava-alueella
- ranta-asemakaava-alueella
- oikeusvaikutteisella yleiskaava-alueella
- suunnittelutarvealueella
- rakennuskieltoalueella
- vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueella (vaatii lisäksi ELY-keskuksen lausunnon)
- vedenhankintavesistöjen valuma-alueella
- jos rakennuspaikan pinta-ala on alle 5000 m²
- vesistöön sijoitettava lämmönkeruuputkisto (vaatii lisäksi suostumuksen vesialueen haltijalta, ilmoituksen Pohjois-Savon ELY-keskukselle ja mahdollisesti vesilain mukaisen luvan aluehallintovirastolta AVI)

Muulla, jos mikään edellisistä ei toteudu, riittää toimenpideilmoituksen tekeminen rakennusvalvontaan.

Toimenpidelupahakemus tai -ilmoitus ja sen liitteet

1. Asemapiirros / sijaintikartta, johon lämpökaivon tai keruuputkiston sijainti on mitoitettu (kaksi kopiota):
 - a. etäisyydet rajoista, muista kaivoista, rakennuksista ym. alla olevan suosituksen mukaisesti
 - b. veteen asennettavista putkistoista on hakijan hankittava osakaskunnan lupa
2. RH1-lomake, rakennushankeilmoitus -lomake, rakennuksesta, jonka lämmitysmuoto muuttuu

Rakennusvalvonta pyytää hakemuksesta tarvittaessa ympäristöviranomaisen lausunnon. Pohjavesialueille sijoituvista maalämpökaivoista pyydetään ELY-keskuksen lausunto. Lämpökaivoja koskeissa suunnitelmissa ei edellytetä pääsuunnittelijaa.

Lämpökaivon sijoittaminen

Minimietäisyyksiä ovat (Energiakaivo, Ympäristöopas 2013, Ympäristöministeriö):

- Lämpökaivo 15 m
- Porakaivo 40 m
- Rengaskaivo 20 m
- Rakennus 3 m
- Kiinteistön raja 7,5 m (porareian ollessa pystysuora)
- Viemärit ja vesijohdot 3 m (omat putket) – 5 m (muiden putket), etäisyys riippuu maaperän
- laadusta, kaivussyvyydestä ja kaivantoon sijoitetuista putkista.

Naapurien kuulemisia ei yleensä edellytetä, kun em. etäisyydet täyttyvät. Vastaavaa työnjohtajaa ei yleensä edellytetä toimenpiteeseen, mutta työn suorittavan urakoitsijan tiedot tulee ilmoittaa vastuullisena erityistyönjohtajana.