

## Luettelo aiempien kaavojen poistuvista ja korvautuvista pysäköintimääräyksistä

**Muutetaan 20.1.1968 hyväksyttyä asemakaavaa nro 52 seuraavien yliviivattujen pysäköintiä koskevien yleisten määräysten osalta 1. kaupunginosan kortteleissa 70 ja 71 sekä osassa korttelia 44. Muilta osin asemakaava jää voimaan.**

---

Autopaikkoja on tonteilla varattava seuraavasti:

~~— asunnot: yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti.~~

~~— myymälät ja liikkeet: yksi autopaikka 40 kerrosalan neliometriä kohti~~

autohuoltoasemat: jokaista huoltoapaikkaa kohti 5 autopaikkaa kuitenkin vähintään 5 autopaikkaa huoltoasemaa kohti

teollisuuslaitokset: yksi autopaikka 5:ttä työntekijää kohti

urheilulaitokset: yksi autopaikka 10 katsojaa kohti

oppilaitokset: yksi autopaikka 10 yli 18 vuotiasta oppilasta kohti minkä lisäksi yksi autopaikka 5:ttä

toimihenkilöä kohti. Jos tontilla on asuntoja tulee niitä varten olla autopaikkoja edellä olevan 1.-kohdan mukaan.

---

*Korvaava määräys:* Asuin-, liike- ja toimistorakentamisen osalta 1 ap / 100 k-m<sup>2</sup>, suojeltavien rakennusten (sr) osalta 1 ap / 150 k-m<sup>2</sup>, yhteisöllisen asumisen asumisyksiköiden, palveluasumisen ja valtion tukeman 40 vuoden korkotukimallilla toteutetun vuokra-asuntokohteen osalta 1 ap / 200 k-m<sup>2</sup>.

---

**Muutetaan 16.5.1969 hyväksyttyä asemakaavaa nro 61 seuraavien yliviivattujen pysäköintiä koskevien yleisten määräysten osalta osassa 1. kaupunginosan korttelia 53. Muilta osin asemakaava jää voimaan.**

---

Autopaikkoja on tonteille varattava seuraavasti:

Asunnot: yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti

---

*Korvaava määräys:* Asuin-, liike- ja toimistorakentamisen osalta 1 ap / 100 k-m<sup>2</sup>, suojeltavien rakennusten (sr) osalta 1 ap / 150 k-m<sup>2</sup>, yhteisöllisen asumisen asumisyksiköiden, palveluasumisen ja valtion tukeman 40 vuoden korkotukimallilla toteutetun vuokra-asuntokohteen osalta 1 ap / 200 k-m<sup>2</sup>.

---

**Muutetaan 21.4.1972 hyväksyttyä asemakaavaa nro 77 seuraavien yliviivattujen pysäköintiä koskevien yleisten määräysten osalta osassa 1. kaupunginosan kortteleita 8–10 sekä korttelissa 22. Muilta osin asemakaava jää voimaan.**

---

Tontilla tai asemakaavassa tontin ulkopuolella pysäköintiä varten varatulla alueella tulee olla autopaikkoja seuraavasti:

1. Asunnot: yksi autopaikka jokaista asuinhuoneistoa kohti,

2. Liikehuoneistot, joista jäljempänä ei erikseen ole määrätty, toimistot ja virastot, sekä niihin välittömästi liittyvät varastotilat: yksi autopaikka huoneistoalan 50 m<sup>2</sup> kohti,

3. Majoitusliikkeet: yksi autopaikka 1–5 vierashuonetta kohti,

4. Ravitsemusliikkeet: yksi autopaikka 5–8 istumapaikkaa kohti,

5. Kirkot ja seurakuntasalit, elokuvateatterit, teatterit ja konserttisalit: yksi autopaikka 6 istumapaikkaa kohti,

6. Muut kokoushuoneet ja urheilutilat: yksi autopaikka 3 istuma- tai muuta yleisöpaikkaa kohti,

7. Oppilaitokset: yksi autopaikka samanaikaisesti läsnäolevaa 2 toimihenkilöä kohti sekä lisäksi yksi autopaikka samanaikaisesti läsnäolevaa 18 vuotta täyttäneitä 6 opiskelijaa kohti,

8. Sairaalat ja hoitolaitokset: yksi autopaikka 2 hoitopaikkaa kohti,

9. Teollisuuslaitokset: yksi autopaikka huoneistoalan 100 m<sup>2</sup> kohti ja lisäksi yksi autopaikka 3 työntekijää tai toimihenkilöä kohti,

10. Autojen huoltoasemat: työtilojen lisäksi viisi autopaikkaa kutakin auton pesu- tai muuta huoltoapaikkaa kohti sekä lisäksi yksi autopaikka 1–5 työntekijää kohti, kuitenkin vähintään 5 autopaikkaa asemaa kohti,

11. Autokorjaamot: työtilojen lisäksi kaksi autopaikkaa työntekijää tai toimihenkilöä kohti, kuitenkin vähintään 5 autopaikkaa korjaamoa kohti,

12. Muut: autopaikkojen lukumäärä määrätään soveltuvin osin noudattaen perusteita, jotka vastaavat edellä olevia sääntöjä tahi muutoin riittäväksi.

Milloin rakennusta käytetään useampaan tarkoitukseen, autopaikkojen lukumäärä määräytyy eri tarkoituksiin käytettävien huoneistojen, huoneiden tai tilojen perusteella laskettujen autopaikkojen yhteisen määrän mukaan. Jos samalla tontilla kuitenkin on huoneisto, jota käytetään pääasiassa vain iltaisin, ja huoneisto, jota käytetään vain päivisin, otetaan näistä huoneistoista huomioon vain enemmän autopaikkoja vaativa.

---

*Korvaava määräys:* Asuin-, liike- ja toimistorakentamisen osalta 1 ap / 100 k-m2, suojeltavien rakennusten (sr) osalta 1 ap / 150 k-m2, yhteisöllisen asumisen asumisyksiköiden, palveluasumisen ja valtion tukeman 40 vuoden korkotukimallilla toteutetun vuokra-asuntokohteen osalta 1 ap / 200 k-m2.

---

**Muutetaan 14.2.1979 hyväksyttyä asemakaavaa nro 129 seuraavien yliviiivattujen pysäköintiä koskevien yleisten määräysten osalta osassa 1. kaupunginosan kortteleita 4 ja 16 sekä korttelissa 14. Muilta osin asemakaava jää voimaan.**

Korttelialueilla on autopaikkoja rakennettava 1 kutakin kerrosalan 75 m kohti.

Rakennuslautakunta voi myöntää lykkäystä 30 % autopaikkojen rakentamisvelvollisuudesta autopaikkatarpeen mukaan.

---

*Korvaava määräys:* Asuin-, liike- ja toimistorakentamisen osalta 1 ap / 100 k-m2, suojeltavien rakennusten (sr) osalta 1 ap / 150 k-m2, yhteisöllisen asumisen asumisyksiköiden, palveluasumisen ja valtion tukeman 40 vuoden korkotukimallilla toteutetun vuokra-asuntokohteen osalta 1 ap / 200 k-m2.

---

**Muutetaan 4.7.1979 hyväksyttyä asemakaavaa nro 133 seuraavien yliviiivattujen pysäköintiä koskevien yleisten määräysten osalta osassa 1. kaupunginosan korttelia 44. Muilta osin asemakaava jää voimaan.**

Tontilla tulee autopaikkoja varata seuraavasti:

1. Seurakuntasalit: vähintään 1 ap/15 istumapaikkaa
2. Asuinrakennukset: vähintään 1 ap/asunto

Rakennuslautakunta voi myöntää lykkäystä 30 % autopaikkojen rakentamisvelvollisuudesta autopaikkatarpeen mukaan.

---

*Korvaava määräys:* Asuin-, liike- ja toimistorakentamisen osalta 1 ap / 100 k-m2, suojeltavien rakennusten (sr) osalta 1 ap / 150 k-m2, yhteisöllisen asumisen asumisyksiköiden, palveluasumisen ja valtion tukeman 40 vuoden korkotukimallilla toteutetun vuokra-asuntokohteen osalta 1 ap / 200 k-m2.

---

**Muutetaan 21.6.1982 hyväksyttyä asemakaavaa nro 163 osassa 1. kaupunginosan korttelia 44. Kaavakartalta poistetaan pysäköintimerkintä ja -määräys. Muilta osin asemakaava jää voimaan.**

---

*Korvaava määräys:* Asuin-, liike- ja toimistorakentamisen osalta 1 ap / 100 k-m2, suojeltavien rakennusten (sr) osalta 1 ap / 150 k-m2, yhteisöllisen asumisen asumisyksiköiden, palveluasumisen ja valtion tukeman 40 vuoden korkotukimallilla toteutetun vuokra-asuntokohteen osalta 1 ap / 200 k-m2.

---

**Muutetaan 2.2.1983 hyväksyttyä asemakaavaa nro 170 1. kaupunginosan korttelissa 11. Muutetaan korttelin 11 kaavamääräyksen (K-1) pysäköintiä koskevaa osaa kaavakartalla esitetysti. Muilta osin asemakaava jää voimaan.**

---

*Korvaava määräys:* Asuin-, liike- ja toimistorakentamisen osalta 1 ap / 100 k-m2, suojeltavien rakennusten (sr) osalta 1 ap / 150 k-m2, yhteisöllisen asumisen asumisyksiköiden, palveluasumisen ja valtion tukeman 40 vuoden korkotukimallilla toteutetun vuokra-asuntokohteen osalta 1 ap / 200 k-m2.

---

**Muutetaan 21.3.1984 hyväksyttyä asemakaavaa nro 182 osassa 1. kaupunginosan korttelia 25. Kaavakartalta poistetaan pysäköintimerkintä ja -määräys. Muilta osin asemakaava jää voimaan.**

*Korvaava määräys:* Asuin-, liike- ja toimistorakentamisen osalta 1 ap / 100 k-m<sup>2</sup>, suojeltavien rakennusten (sr) osalta 1 ap / 150 k-m<sup>2</sup>, yhteisöllisen asumisen asumisyksiköiden, palveluasumisen ja valtion tukeman 40 vuoden korkotukimallilla toteutetun vuokra-asuntokohteen osalta 1 ap / 200 k-m<sup>2</sup>.

---

---

**Muutetaan 22.5.1985 hyväksyttyä asemakaavaa nro 194 osassa 1. kaupunginosan korttelia 10. Kaavakartalta poistetaan pysäköintimerkintä ja -määräys. Muilta osin asemakaava jää voimaan.**

*Korvaava määräys:* Asuin-, liike- ja toimistorakentamisen osalta 1 ap / 100 k-m<sup>2</sup>, suojeltavien rakennusten (sr) osalta 1 ap / 150 k-m<sup>2</sup>, yhteisöllisen asumisen asumisyksiköiden, palveluasumisen ja valtion tukeman 40 vuoden korkotukimallilla toteutetun vuokra-asuntokohteen osalta 1 ap / 200 k-m<sup>2</sup>.

---

---

**Muutetaan 23.6.1986 hyväksyttyä asemakaavaa nro 207 seuraavien ylivuivattujen pysäköintiä koskevien yleisten määräysten osalta osassa 1. kaupunginosan korttelia 48. Muilta osin asemakaava jää voimaan.**

**AUTOPAIKAT:**

Majoitusliikkeet: yksi autopaikka kolmea majoituspaikkaa kohti.

Ravintomusliikkeet: yksi autopaikka kuuttatoista anniskelupaikkaa kohti.

Muut liike- ja toimistotilat: yksi autopaikka kerrosalan 75 m<sup>2</sup> kohti.

*Korvaava määräys:* Asuin-, liike- ja toimistorakentamisen osalta 1 ap / 100 k-m<sup>2</sup>, suojeltavien rakennusten (sr) osalta 1 ap / 150 k-m<sup>2</sup>, yhteisöllisen asumisen asumisyksiköiden, palveluasumisen ja valtion tukeman 40 vuoden korkotukimallilla toteutetun vuokra-asuntokohteen osalta 1 ap / 200 k-m<sup>2</sup>.

---

---

**Muutetaan 11.7.1986 hyväksyttyä asemakaavaa nro 209 seuraavien ylivuivattujen pysäköintiä koskevien yleisten määräysten osalta osassa 1. kaupunginosan korttelia 16. Muilta osin asemakaava jää voimaan.**

KL korttelialueella on autopaikkoja rakennettava yksi kutakin kerrosalan 75 m<sup>2</sup> kohti.

*Korvaava määräys:* Asuin-, liike- ja toimistorakentamisen osalta 1 ap / 100 k-m<sup>2</sup>, suojeltavien rakennusten (sr) osalta 1 ap / 150 k-m<sup>2</sup>, yhteisöllisen asumisen asumisyksiköiden, palveluasumisen ja valtion tukeman 40 vuoden korkotukimallilla toteutetun vuokra-asuntokohteen osalta 1 ap / 200 k-m<sup>2</sup>.

---

---

**Muutetaan 19.1.1989 hyväksyttyä asemakaavaa nro 230 seuraavien ylivuivattujen pysäköintiä koskevien yleisten määräysten osalta 1. kaupunginosan korttelissa 2. Muilta osin asemakaava jää voimaan.**

Autopaikkoja on rakennettava 1 autopaikka sr- ja kr-merkinnällä osoitettujen, säilyvien rakennuksien 150 kerrosalaneliometriä ja muiden rakennuksien 75 kerrosalaneliometriä kohti.

*Korvaava määräys:* Asuin-, liike- ja toimistorakentamisen osalta 1 ap / 100 k-m<sup>2</sup>, suojeltavien rakennusten (sr) osalta 1 ap / 150 k-m<sup>2</sup>, yhteisöllisen asumisen asumisyksiköiden, palveluasumisen ja valtion tukeman 40 vuoden korkotukimallilla toteutetun vuokra-asuntokohteen osalta 1 ap / 200 k-m<sup>2</sup>.

---

---

**Muutetaan 4.3.1998 hyväksyttyä asemakaavaa nro 280 seuraavien ylivuivattujen pysäköintiä koskevien yleisten määräysten osalta osassa 1. kaupunginosan korttelia 56. Muilta osin asemakaava jää voimaan.**

~~AK-alueella tulee autopaikkoja olla: 1 autopaikka jokaista asuinhuoneistoa kohti.~~

---

*Korvaava määräys:* Asuin-, liike- ja toimistorakentamisen osalta 1 ap / 100 k-m<sup>2</sup>, suojeltavien rakennusten (sr) osalta 1 ap / 150 k-m<sup>2</sup>, yhteisöllisen asumisen asumisyksiköiden, palveluasumisen ja valtion tukeman 40 vuoden korkotukimallilla toteutetun vuokra-asuntokohteen osalta 1 ap / 200 k-m<sup>2</sup>.

---

---

**Muutetaan 10.8.1998 hyväksyttyä asemakaavaa nro 283 seuraavien yliviivattujen pysäköintiä koskevien yleisten määräysten osalta osassa 1. kaupunginosan korttelia 46. Muilta osin asemakaava jää voimaan.**

---

Autopaikat on toteutettava seuraavasti:

~~AK-alueella: 1 ap / asunto~~

Y-alueella: 1 ap / 75 kam<sup>2</sup>

---

*Korvaava määräys:* Asuin-, liike- ja toimistorakentamisen osalta 1 ap / 100 k-m<sup>2</sup>, suojeltavien rakennusten (sr) osalta 1 ap / 150 k-m<sup>2</sup>, yhteisöllisen asumisen asumisyksiköiden, palveluasumisen ja valtion tukeman 40 vuoden korkotukimallilla toteutetun vuokra-asuntokohteen osalta 1 ap / 200 k-m<sup>2</sup>.

---

---

**Muutetaan 13.12.1999 hyväksyttyä asemakaavaa nro 293 seuraavien yliviivattujen pysäköintiä koskevien yleisten määräysten osalta osassa 1. kaupunginosan korttelia 49. Muilta osin asemakaava jää voimaan.**

---

~~Korttelialueella tulee olla autopaikkoja seuraavasti:~~

~~1 ap/75 kam<sup>2</sup> hallinto- ja virastorakennusten/liike- ja toimistorakennusten osalta, kuitenkin vähintään 1 ap/liike- ja toimistohuoneisto.~~

~~1 autopaikka jokaista asuinhuoneistoa kohti~~

---

*Korvaava määräys:* Asuin-, liike- ja toimistorakentamisen osalta 1 ap / 100 k-m<sup>2</sup>, suojeltavien rakennusten (sr) osalta 1 ap / 150 k-m<sup>2</sup>, yhteisöllisen asumisen asumisyksiköiden, palveluasumisen ja valtion tukeman 40 vuoden korkotukimallilla toteutetun vuokra-asuntokohteen osalta 1 ap / 200 k-m<sup>2</sup>.

---

---

**Muutetaan 14.2.2000 hyväksyttyä asemakaavaa nro 295 seuraavien yliviivattujen pysäköintiä koskevien yleisten määräysten osalta osassa 1. kaupunginosan korttelia 17. Muilta osin asemakaava jää voimaan.**

---

~~AK-alueella tulee autopaikkoja olla:~~

~~1 autopaikka jokaista asuinhuoneistoa kohti~~

~~1 autopaikka liike- /toimistohuoneiston 80 kam<sup>2</sup> kohti, kuitenkin vähintään 1 ap liike- tai toimistohuoneistoa kohti.~~

~~AL-alueella tulee autopaikkoja olla:~~

~~80 % asuntojen lukumäärästä~~

~~1 autopaikka liike- /toimistohuoneiston 60 kam<sup>2</sup> kohti.~~

---

*Korvaava määräys:* Asuin-, liike- ja toimistorakentamisen osalta 1 ap / 100 k-m<sup>2</sup>, suojeltavien rakennusten (sr) osalta 1 ap / 150 k-m<sup>2</sup>, yhteisöllisen asumisen asumisyksiköiden, palveluasumisen ja valtion tukeman 40 vuoden korkotukimallilla toteutetun vuokra-asuntokohteen osalta 1 ap / 200 k-m<sup>2</sup>.

---

---

**Muutetaan 25.3.2002 hyväksyttyä asemakaavaa nro 304 osassa 1. kaupunginosan korttelia 4. Kaavakartalta poistetaan pysäköintimerkintä ja -määräys. Muilta osin asemakaava jää voimaan.**

---

*Korvaava määräys:* Asuin-, liike- ja toimistorakentamisen osalta 1 ap / 100 k-m<sup>2</sup>, suojeltavien rakennusten (sr) osalta 1 ap / 150 k-m<sup>2</sup>, yhteisöllisen asumisen asumisyksiköiden, palveluasumisen ja valtion tukeman 40 vuoden korkotukimallilla toteutetun vuokra-asuntokohteen osalta 1 ap / 200 k-m<sup>2</sup>.

---

**Muutetaan 3.6.2002 hyväksyttyä asemakaavaa nro 306 seuraavien yliviivattujen pysäköintiä koskevien yleisten määräysten osalta 1. kaupunginosan kortteleissa 55, 77, 79, 80 ja 81 ja osassa kortteleita 50, 51, 58 ja 82. Muilta osin asemakaava jää voimaan.**

---

Autopaikkoja on varattava seuraavasti: A-, AK-, AKR- ja YL-korttelit vähintään 1 ap/100 kem2, LHA- ja KTY-korttelit vähintään 1 ap/3 työntekijää tai toimihenkilöä sekä 1 ap/100 k3m2.

---

*Korvaava määräys:* Asuin-, liike- ja toimistorakentamisen osalta 1 ap / 100 k-m2, suojeltavien rakennusten (sr) osalta 1 ap / 150 k-m2, yhteisöllisen asumisen asumisyksiköiden, palveluasumisen ja valtion tukeman 40 vuoden korkotukimallilla toteutetun vuokra-asuntokohteen osalta 1 ap / 200 k-m2.

---

**Muutetaan 24.2.2003 hyväksyttyä asemakaavaa nro 311 seuraavien yliviivattujen pysäköintiä koskevien yleisten määräysten osalta osassa 1. kaupunginosan korttelia 52. Muilta osin asemakaava jää voimaan.**

---

Autopaikkoja on toteutettava seuraavasti:

~~Asuinitilat: 1 ap/asunto.~~

~~Majoitustilat: 1 ap/3 majoituspaikkaa.~~

~~Toimistotilat: 1 ap/3 toimistotyöntekijää.~~

---

*Korvaava määräys:* Asuin-, liike- ja toimistorakentamisen osalta 1 ap / 100 k-m2, suojeltavien rakennusten (sr) osalta 1 ap / 150 k-m2, yhteisöllisen asumisen asumisyksiköiden, palveluasumisen ja valtion tukeman 40 vuoden korkotukimallilla toteutetun vuokra-asuntokohteen osalta 1 ap / 200 k-m2.

---

**Muutetaan 15.12.2003 hyväksyttyä asemakaavaa nro 317 seuraavien yliviivattujen pysäköintiä koskevien yleisten määräysten osalta 1. kaupunginosan korttelissa 57 ja osassa korttelia 56. Muilta osin asemakaava jää voimaan.**

---

Autopaikkoja tulee toteuttaa seuraavasti:

~~AK-alueella 1 autopaikka jokaista asuinhuoneistoa kohti.~~

~~AL- ja Y-alueilla vähintään 1 ap/100 kem2. 1 autopaikka jokaista asuinhuoneistoa kohti.~~

---

*Korvaava määräys:* Asuin-, liike- ja toimistorakentamisen osalta 1 ap / 100 k-m2, suojeltavien rakennusten (sr) osalta 1 ap / 150 k-m2, yhteisöllisen asumisen asumisyksiköiden, palveluasumisen ja valtion tukeman 40 vuoden korkotukimallilla toteutetun vuokra-asuntokohteen osalta 1 ap / 200 k-m2.

---

**Muutetaan 20.12.2004 hyväksyttyä asemakaavaa nro 319 seuraavien yliviivattujen pysäköintiä koskevien yleisten määräysten osalta 1. kaupunginosan korttelissa 45 ja osassa kortteleita 51 ja 52. Muilta osin asemakaava jää voimaan.**

---

Autopaikkoja tulee toteuttaa seuraavasti:

~~AK-alueella 1 autopaikka jokaista asuinhuoneistoa kohti.~~

YL-alueella 1 autopaikka 100 kem2 kohti.

---

*Korvaava määräys:* Asuin-, liike- ja toimistorakentamisen osalta 1 ap / 100 k-m2, suojeltavien rakennusten (sr) osalta 1 ap / 150 k-m2, yhteisöllisen asumisen asumisyksiköiden, palveluasumisen ja valtion tukeman 40 vuoden korkotukimallilla toteutetun vuokra-asuntokohteen osalta 1 ap / 200 k-m2.

---

**Muutetaan 20.12.2004 hyväksyttyä asemakaavaa nro 320 seuraavien yliviivattujen pysäköintiä koskevien yleisten määräysten osalta 1. kaupunginosan korttelissa 12 ja osassa korttelia 74. Muilta osin asemakaava jää voimaan.**

---

Autopaikat:

~~K-alueella: 1 autopaikka/50 kam2 käyttämättömän rakennusoikeuden osalta. 1 autopaikka/75 kam2 käytetyn rakennusoikeuden osalta.~~

K-3-alueella: 1 autopaikka/100 kam2.

*Korvaava määräys:* Asuin-, liike- ja toimistorakentamisen osalta 1 ap / 100 k-m<sup>2</sup>, suojeltavien rakennusten (sr) osalta 1 ap / 150 k-m<sup>2</sup>, yhteisöllisen asumisen asumisyksiköiden, palveluasumisen ja valtion tukeman 40 vuoden korkotukimallilla toteutetun vuokra-asuntokohteen osalta 1 ap / 200 k-m<sup>2</sup>.

---

**Muutetaan 21.6.2010 hyväksyttyä asemakaavaa nro 324 seuraavien yliviivattujen pysäköintiä koskevien yleisten määräysten osalta 1. kaupunginosan korttelissa 15. Muilta osin asemakaava jää voimaan.**

---

Autopaikkoja tulee toteuttaa seuraavasti:

~~A-alueella: 1 autopaikka/ asunto~~

~~AL-alueella, asuinrakentamisen osalla: 1 autopaikka 90 k-m<sup>2</sup> kohti.~~

~~AL-alueella, liike- ja toimistorakentamisen osalla: 1 autopaikka 50 k-m<sup>2</sup> kohti.~~

---

*Korvaava määräys:* Asuin-, liike- ja toimistorakentamisen osalta 1 ap / 100 k-m<sup>2</sup>, suojeltavien rakennusten (sr) osalta 1 ap / 150 k-m<sup>2</sup>, yhteisöllisen asumisen asumisyksiköiden, palveluasumisen ja valtion tukeman 40 vuoden korkotukimallilla toteutetun vuokra-asuntokohteen osalta 1 ap / 200 k-m<sup>2</sup>.

---

**Muutetaan 18.12.2006 hyväksyttyä asemakaavaa nro 329 seuraavien yliviivattujen pysäköintiä koskevien yleisten määräysten osalta 1. kaupunginosan korttelissa 23. Muilta osin asemakaava jää voimaan.**

---

Autopaikkoja tulee toteuttaa seuraavasti:

~~AK-alueella: 1 autopaikka 90 kem<sup>2</sup> kohti.~~

~~AL-alueella, asuinrakentamisen osalla: 1 autopaikka 90 kem<sup>2</sup> kohti.~~

~~AL-alueella, liike- ja toimistorakentamisen osalla: 1 autopaikka 50 kem<sup>2</sup> kohti.~~

---

*Korvaava määräys:* Asuin-, liike- ja toimistorakentamisen osalta 1 ap / 100 k-m<sup>2</sup>, suojeltavien rakennusten (sr) osalta 1 ap / 150 k-m<sup>2</sup>, yhteisöllisen asumisen asumisyksiköiden, palveluasumisen ja valtion tukeman 40 vuoden korkotukimallilla toteutetun vuokra-asuntokohteen osalta 1 ap / 200 k-m<sup>2</sup>.

---

**Muutetaan 18.12.2006 hyväksyttyä asemakaavaa nro 330 seuraavien yliviivattujen pysäköintiä koskevien yleisten määräysten osalta 1. kaupunginosan korttelissa 21. Muilta osin asemakaava jää voimaan.**

---

Autopaikkoja tulee toteuttaa seuraavasti:

~~AL-alueella, asuinrakentamisen osalla: 1 autopaikka 90 kem<sup>2</sup> kohti tai 1 ap/asunto.~~

~~AL-alueella, liike- ja toimistorakentamisen osalla: 1 autopaikka 50 kem<sup>2</sup> kohti.~~

---

*Korvaava määräys:* Asuin-, liike- ja toimistorakentamisen osalta 1 ap / 100 k-m<sup>2</sup>, suojeltavien rakennusten (sr) osalta 1 ap / 150 k-m<sup>2</sup>, yhteisöllisen asumisen asumisyksiköiden, palveluasumisen ja valtion tukeman 40 vuoden korkotukimallilla toteutetun vuokra-asuntokohteen osalta 1 ap / 200 k-m<sup>2</sup>.

---

**Muutetaan 17.12.2007 hyväksyttyä asemakaavaa nro 331 seuraavien yliviivattujen pysäköintiä koskevien yleisten määräysten osalta 1. kaupunginosan korttelissa 39 sekä osassa kortteleita 40, 41, 103 ja 200. Muilta osin asemakaava jää voimaan.**

---

Autopaikkoja tulee toteuttaa seuraavasti:

~~AK-, AKR- ja AL-alueella, asuinrakentamisen osalla: 1 autopaikka 90 kem<sup>2</sup> kohti tai 1 autopaikka/asunto, vammaisten ja vanhusten palveluasuinrakentamisen osalla: 1 autopaikka 200 kem<sup>2</sup> ja 1 ap/työntekijää kohti, liike- ja toimistorakentamisen osalla: 1 autopaikka 50 kem<sup>2</sup> kohti.~~

~~YS-alueilla, 1 autopaikka 70 kem<sup>2</sup> kohti.~~

~~K- ja KM-alueilla, 1 autopaikka 50 kem<sup>2</sup> kohti.~~

## LIITE 5

LH-alueilla, 1 autopaikka/liikeravintolan 4 istumapaikkaa sekä 1 autopaikka/150 kem2 kohti.

YK-alueella, 1 autopaikka 15 istumapaikkaa kohti.

---

*Korvaava määräys:* Asuin-, liike- ja toimistorakentamisen osalta 1 ap / 100 k-m2, suojeltavien rakennusten (sr) osalta 1 ap / 150 k-m2, yhteisöllisen asumisen asumisyksiköiden, palveluasumisen ja valtion tukeman 40 vuoden korkotukimallilla toteutetun vuokra-asuntokohteen osalta 1 ap / 200 k-m2.

---

---

**Muutetaan 16.6.2008 hyväksyttyä asemakaavaa nro 334 9. kaupunginosan korttelissa 150. Lisätään toimitilarakennusten korttelialuetta (KTY) koskeva määräys. Muilta osin asemakaava jää voimaan.**

---

*Lisätty määräys:* Asuin-, liike- ja toimistorakentamisen osalta 1 ap / 100 k-m2, suojeltavien rakennusten (sr) osalta 1 ap / 150 k-m2, yhteisöllisen asumisen asumisyksiköiden, palveluasumisen ja valtion tukeman 40 vuoden korkotukimallilla toteutetun vuokra-asuntokohteen osalta 1 ap / 200 k-m2.

---

---

**Muutetaan 28.9.2009 hyväksyttyä asemakaavaa nro 338 seuraavien yliviivattujen pysäköintiä koskevien yleisten määräysten osalta osassa 1. kaupunginosan korttelia 47. Muilta osin asemakaava jää voimaan.**

---

Autopaikkoja tulee toteuttaa seuraavasti:

Asuinrakentamisen osalla: 1 autopaikka 90 kem2 kohti.

Mahdollisesti säilyvän puurakennuksen osalla: 1 autopaikka asuntoa kohti.

---

*Korvaava määräys:* Asuin-, liike- ja toimistorakentamisen osalta 1 ap / 100 k-m2, suojeltavien rakennusten (sr) osalta 1 ap / 150 k-m2, yhteisöllisen asumisen asumisyksiköiden, palveluasumisen ja valtion tukeman 40 vuoden korkotukimallilla toteutetun vuokra-asuntokohteen osalta 1 ap / 200 k-m2.

---

---

**Muutetaan 15.11.2010 hyväksyttyä asemakaavaa nro 344 seuraavien yliviivattujen pysäköintiä koskevien yleisten määräysten osalta 1. kaupunginosan kortteleissa 1, 19 ja 30 sekä osassa korttelia 31. Muilta osin asemakaava jää voimaan.**

---

AK-korttelialueet: Autopaikkoja tulee toteuttaa 1 ap / 90 k-m2.

---

*Korvaava määräys:* Asuin-, liike- ja toimistorakentamisen osalta 1 ap / 100 k-m2, suojeltavien rakennusten (sr) osalta 1 ap / 150 k-m2, yhteisöllisen asumisen asumisyksiköiden, palveluasumisen ja valtion tukeman 40 vuoden korkotukimallilla toteutetun vuokra-asuntokohteen osalta 1 ap / 200 k-m2.

---

---

**Muutetaan 20.12.2010 hyväksyttyä asemakaavaa nro 350 seuraavien yliviivattujen pysäköintiä koskevien yleisten määräysten osalta osassa 1. kaupunginosan kortteleita 17 ja 18. Muilta osin asemakaava jää voimaan.**

---

Autopaikkoja tulee toteuttaa seuraavasti:

Asuinkerrostalorakentaminen: 1ap / 90 k-m2

Liike- ja toimistorakentaminen: 1 ap/ 50 k-m2

---

*Korvaava määräys:* Asuin-, liike- ja toimistorakentamisen osalta 1 ap / 100 k-m2, suojeltavien rakennusten (sr) osalta 1 ap / 150 k-m2, yhteisöllisen asumisen asumisyksiköiden, palveluasumisen ja valtion tukeman 40 vuoden korkotukimallilla toteutetun vuokra-asuntokohteen osalta 1 ap / 200 k-m2.

---

---

**Muutetaan 18.6.2012 hyväksyttyä asemakaavaa nro 356 seuraavien yliviivattujen pysäköintiä koskevien yleisten määräysten osalta osassa 1. kaupunginosan kortteleita 47, 50 ja 51. Muilta osin asemakaava jää voimaan.**

---

Autopaikkoja tulee sijoittaa seuraavasti:

YK-1 -korttelialue: 1 ap/ 3 majoituspaikkaa ja muiden tilojen osalta 1 ap/ 75 k-m2.

## LIITE 5

AK- ja AL-korttelialueet: 1 ap / 90 k-m<sup>2</sup>.

AL-korttelialueen sr-tontilla: 1 ap / as.

---

*Korvaava määräys:* Asuin-, liike- ja toimistorakentamisen osalta 1 ap / 100 k-m<sup>2</sup>, suojeltavien rakennusten (sr) osalta 1 ap / 150 k-m<sup>2</sup>, yhteisöllisen asumisen asumisyksiköiden, palveluasumisen ja valtion tukeman 40 vuoden korkotukimallilla toteutetun vuokra-asuntokohteen osalta 1 ap / 200 k-m<sup>2</sup>.

---

---

**Muutetaan 8.5.2015 hyväksyttyä asemakaavaa nro 358 seuraavien yliviivattujen pysäköintiä koskevien yleisten määräysten osalta osassa 5. kaupunginosan kortteileita 80 ja 81. Muilta osin asemakaava jää voimaan.**

---

Autopaikkoja tulee toteuttaa seuraavasti:

YM-korttelialueella 1 ap / 50 k-m<sup>2</sup>.

AK-korttelialueilla 1 ap / 90 k-m<sup>2</sup>. Palveluasumisen osalta autopaikkoja tulee toteuttaa 1 ap / 200 k-m<sup>2</sup> ja lisäksi 1 ap / työntekijä.

---

*Korvaava määräys:* Asuin-, liike- ja toimistorakentamisen osalta 1 ap / 100 k-m<sup>2</sup>, suojeltavien rakennusten (sr) osalta 1 ap / 150 k-m<sup>2</sup>, yhteisöllisen asumisen asumisyksiköiden, palveluasumisen ja valtion tukeman 40 vuoden korkotukimallilla toteutetun vuokra-asuntokohteen osalta 1 ap / 200 k-m<sup>2</sup>.

---

---

**Muutetaan 31.10.2016 hyväksyttyä asemakaavaa nro 360 seuraavien yliviivattujen pysäköintiä koskevien yleisten määräysten osalta 1. kaupunginosan kortteileita 4–6, 63 ja 91 sekä osaa kortteileista 9, 16 ja 90. Muilta osin asemakaava jää voimaan.**

---

AK- ja AL-alueilla autopaikkoja tulee toteuttaa seuraavasti:

Asuinrakentamisen osalla: 1 ap / 90 k-m<sup>2</sup>

Liike- ja toimistorakentamisen osalla: 1 ap / 50 k-m<sup>2</sup>

Vammaisten ja vanhusten palveluasuinrakentamisen osalla: 1 ap / 200 k-m<sup>2</sup> ja 1 ap / työntekijä

sr-merkityissä rakennuksissa:

Asumisen osalta: 1 ap / 90 k-m<sup>2</sup> tai 1 ap / as

Liike- ja toimistorakentamisen osalta: 1 ap / 150 k-m<sup>2</sup>.

---

*Korvaava määräys:* Asuin-, liike- ja toimistorakentamisen osalta 1 ap / 100 k-m<sup>2</sup>, suojeltavien rakennusten (sr) osalta 1 ap / 150 k-m<sup>2</sup>, yhteisöllisen asumisen asumisyksiköiden, palveluasumisen ja valtion tukeman 40 vuoden korkotukimallilla toteutetun vuokra-asuntokohteen osalta 1 ap / 200 k-m<sup>2</sup>.

---

---

**Muutetaan 3.5.2021 hyväksyttyä asemakaavaa nro 366 seuraavien yliviivattujen pysäköintiä koskevien yleisten määräysten osalta 1. kaupunginosan kortteileita 26–29 sekä osaa kortteileista 32, 34 ja 35. Muilta osin asemakaava jää voimaan.**

---

Autopaikkoja tulee toteuttaa seuraavasti:

AK-, AL- ja AR-korttelialueella:

Asuinrakentamisen osalta 1 ap / 90 k-m<sup>2</sup>

Liiketilojen osalta 1 ap / 50 k-m<sup>2</sup>

Suojellut rakennukset 1 ap / 90 k-m<sup>2</sup> tai 1 ap / asunto ja liiketilojen osalta 1 ap / 150 k-m<sup>2</sup>

Palveluasumisen osalta 1 ap / 200 k-m<sup>2</sup> sekä 1 ap / työntekijää kohden.

---

*Korvaava määräys:* Asuin-, liike- ja toimistorakentamisen osalta 1 ap / 100 k-m<sup>2</sup>, suojeltavien rakennusten (sr) osalta 1 ap / 150 k-m<sup>2</sup>, yhteisöllisen asumisen asumisyksiköiden, palveluasumisen ja valtion tukeman 40 vuoden korkotukimallilla toteutetun vuokra-asuntokohteen osalta 1 ap / 200 k-m<sup>2</sup>.

---

---

**Muutetaan 12.2.2018 hyväksyttyä asemakaavaa nro 367 seuraavien yliviivattujen pysäköintiä koskevien yleisten määräysten osalta 1. kaupunginosan kortteileita 7 ja 62. Muilta osin asemakaava jää voimaan.**



## LIITE 5

AK-alueella autopaikkoja tulee toteuttaa seuraavasti:

Asuinrakentamisen osalta 1 ap / 90k m2

Vammaisten ja vanhusten palvelurakentamisen osalta 1 ap / 200 k m2 ja 1 ap / työntekijä

K/A-alueella autopaikkoja tulee toteuttaa seuraavasti:

Asuinrakentamisen osalta: 1ap / 90 k m2 tai 1 ap / as

Liike- ja toimistorakentamisen osalta: 1 ap / 150 k m2

---

*Korvaava määräys:* Asuin-, liike- ja toimistorakentamisen osalta 1 ap / 100 k-m2, suojeltavien rakennusten (sr) osalta 1 ap / 150 k-m2, yhteisöllisen asumisen asumisyksiköiden, palveluasumisen ja valtion tukeman 40 vuoden korkotukimallilla toteutetun vuokra-asuntokohteen osalta 1 ap / 200 k-m2.

---

---

**Muutetaan 11.2.2019 hyväksyttyä asemakaavaa nro 369 seuraavien yliviivattujen pysäköintiä koskevien yleisten määräysten osalta 1. kaupunginosan korttelia 130. Muilta osin asemakaava jää voimaan.**

---

Autopaikkoja tulee toteuttaa seuraavasti:

YS- ja YSA-korttelialueilla 1 ap / 70 k-m2

Palveluasumisen osalta 1 ap / 200 k-m2 ja lisäksi 1 ap / työntekijä.

AK-korttelialueella:

Asuinrakentamisen osalta 1 ap / 90 k m2

Palveluasumisen osalta 1 ap / 200 k m2 ja lisäksi 1 ap / työntekijä.

LH-korttelialueella 1 ap / 100 k-m2

---

*Korvaava määräys:* Asuin-, liike- ja toimistorakentamisen osalta 1 ap / 100 k-m2, suojeltavien rakennusten (sr) osalta 1 ap / 150 k-m2, yhteisöllisen asumisen asumisyksiköiden, palveluasumisen ja valtion tukeman 40 vuoden korkotukimallilla toteutetun vuokra-asuntokohteen osalta 1 ap / 200 k-m2.

---

---

**Muutetaan 16.4.2018 hyväksyttyä asemakaavaa nro 371 seuraavien yliviivattujen pysäköintiä koskevien yleisten määräysten osalta 9. kaupunginosan korttelia 151 sekä osia kortteleista 152 ja 153. Muilta osin asemakaava jää voimaan.**

---

Kortteleissa 113 ja 151 autopaikkoja tulee järjestää 2 ap / asunto, joista katettuja vähintään 1 ap / asunto.

Kortteleissa 152 ja 153 autopaikkoja tulee järjestää 1,5 ap / asunto, joista katettuja vähintään 1 ap / asunto.

Palveluasumiseen tai tehostettuun palveluasumiseen tarkoitetuille asunnoille autopaikkoja tulee varata 1 ap / 200 k m2 ja lisäksi 1 ap / työntekijä.

---

*Korvaava määräys:* Asuin-, liike- ja toimistorakentamisen osalta 1 ap / 100 k-m2, suojeltavien rakennusten (sr) osalta 1 ap / 150 k-m2, yhteisöllisen asumisen asumisyksiköiden, palveluasumisen ja valtion tukeman 40 vuoden korkotukimallilla toteutetun vuokra-asuntokohteen osalta 1 ap / 200 k-m2.

---

---

**Muutetaan 10.6.2019 hyväksyttyä asemakaavaa nro 372 seuraavien yliviivattujen pysäköintiä koskevien yleisten määräysten osalta osaa 1. kaupunginosan korttelista 202. Muilta osin asemakaava jää voimaan.**

---

Pysäköintipaikkoja tulee toteuttaa seuraavasti:

AK-alueella

asuinrakentamisen osalta 1 ap / 90 k m2

palvelurakentamisen osalta 1 ap / 200 k m2 ja 1 ap / työntekijä

K-alueella

1 ap / 50 k m2

## LIITE 5

YU-alueella

majoitustilojen osalta 1 ap / 3 majoituspaikkaa ja muiden majoitustoimintaan liittyvien tilojen osalta 1 ap / 75 k-m<sup>2</sup>

YU-alueen pysäköintialueita voidaan hyödyntää vuoropysäköintiin, mikäli se todetaan alueella tarpeelliseksi.

---

*Korvaava määräys:* Asuin-, liike- ja toimistorakentamisen osalta 1 ap / 100 k-m<sup>2</sup>, suojeltavien rakennusten (sr) osalta 1 ap / 150 k-m<sup>2</sup>, yhteisöllisen asumisen asumisyksiköiden, palveluasumisen ja valtion tukeman 40 vuoden korkotukimallilla toteutetun vuokra-asuntokohteen osalta 1 ap / 200 k-m<sup>2</sup>.

---

---

**Muutetaan 3.5.2021 hyväksyttyä asemakaavaa nro 376 seuraavien yliviivattujen pysäköintiä koskevien yleisten määräysten osalta 1. kaupunginosan korttelia 221. Muilta osin asemakaava jää voimaan.**

---

Autopaikkoja tulee toteuttaa seuraavasti:

~~A- ja AK-korttelialueilla 1 ap / 90 k-m<sup>2</sup>~~

~~AR-korttelialueella 1 ap / asunto~~

~~YL-korttelialueella 1 ap / 70 k-m<sup>2</sup>~~

~~A-, AK-, AR- ja YL-korttelialueilla palveluasumisen osalta 1 ap / 200 k-m<sup>2</sup> ja lisäksi 1 ap / työntekijä.~~

~~sr-merkityissä rakennuksissa:~~

~~Asumisen osalta: 1 ap / 90 k-m<sup>2</sup> tai 1 ap / as~~

~~Palvelu-, liike-, toimisto- ja toimitilarakentamisen osalta: 1 ap / 150 k-m<sup>2</sup>.~~

---

*Korvaava määräys:* Asuin-, liike- ja toimistorakentamisen osalta 1 ap / 100 k-m<sup>2</sup>, suojeltavien rakennusten (sr) osalta 1 ap / 150 k-m<sup>2</sup>, yhteisöllisen asumisen asumisyksiköiden, palveluasumisen ja valtion tukeman 40 vuoden korkotukimallilla toteutetun vuokra-asuntokohteen osalta 1 ap / 200 k-m<sup>2</sup>.

---

---

**Muutetaan 7.12.2020 hyväksyttyä asemakaavaa nro 377 seuraavien yliviivattujen pysäköintiä koskevien yleisten määräysten osalta osaa 1. kaupunginosan korttelista 3. Muilta osin asemakaava jää voimaan.**

---

~~AK-korttelialueella autopaikkoja tulee toteuttaa:~~

~~Asuinrakentamisen osalla: 1 ap / 90 k-m<sup>2</sup>~~

---

*Korvaava määräys:* Asuin-, liike- ja toimistorakentamisen osalta 1 ap / 100 k-m<sup>2</sup>, suojeltavien rakennusten (sr) osalta 1 ap / 150 k-m<sup>2</sup>, yhteisöllisen asumisen asumisyksiköiden, palveluasumisen ja valtion tukeman 40 vuoden korkotukimallilla toteutetun vuokra-asuntokohteen osalta 1 ap / 200 k-m<sup>2</sup>.