



Osallistumis- ja arviointisuunnitelman esittely- ja kuulemistilaisuus

Aika: 17.1.2024 klo 17.00-17.50

Paikka: LUMA-keskus, Savonkatu 5 ja Teams-yhteys konsulttiin

Läsnä: Osallistujat (erillinen lista, ei julkaista internetissä)

1. Tilaisuuden avaus ja kaavan esittely

Asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori avasi tilaisuuden ja toivotti osallistujat tervetulleiksi. Hän esitteli osallistujat. Kaavaa laatii SWECO Finland Oy, josta Teams-yhteyden päässä kaavaa esittelevät arkkitehdit Sanukka Lehtiö ja Anna-Maria Latosaari.

Iisalmen keskusta-alueelle on vuonna 2023 laadittu pysäköintiselvitys, jossa esitettiin, että pysäköintimääräyksiä asumisen ja liikerakentamisen osalta keskustassa voisi väljentää. Pysäköinnistä määrätään asemakaavalla, joten määräysten muuttaminenkin tulee tapahtua asemakaavalla.

Sanukka Lehtiö aloitti esittelemällä WSP Finland Oy:n vuosina 2022-23 laatiman pysäköintiselvityksen, joka on kokonaisuudessaan luettavissa mm. kaavan internetsivuilla www.iisalmi.fi/vak1001. Pysäköintiselvitys liitetään kaavan luonnosvaiheessa kaavaselostuksen liitteeksi.

Iisalmen kaupunginhallitus on tehnyt vuosina 2006 ja 2010 autopaikkojen rakentamista määräävät päätökset, jotka ovat sen jälkeen ohjanneet

asemakaavoitusta: 1 autopaikka / 90 asuinkerrosalaneliometriä kohden ja 1 autopaikka / 50 liikekerrosalaneliometriä kohden.

Pysäköintiselvityksen suunnittelualueena on Iisalmen yleiskaavatyössä määritelty keskusta-alue. Sama rajaus kiinteistörajoihin tarkennettuna on nyt laadittavan vaiheasemakaavan alustavana rajauksena. Pysäköintiselvityksessä esitettiin asemakaavalla ratkaistavia kehittämistarpeita: Kevennetään pysäköintinormi asumisen sekä liikerakentamisen osalta 1 autopaikka /100 kerrosalaneliometriä kohden sekä liikerakentamisen asiointipysäköintiä sallitaan tarvittaessa toteuttaa yleisille pysäköintialueille (LPA-alueille). Lisäksi selvityksessä oli useita kehittämistarpeita, jotka ratkaistaan muilla tavoin kuin asemakaavalla.

Seuraavaksi Sannukka Lehtiö esitteli osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa sekä kaavoitusjärjestelmää. Asemakaavoitusta ohjaavat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, maakuntakaava ja yleiskaava.

Nyt laadittava asemakaavamuutos laaditaan vaiheasemakaavana, jossa käsitellään vain pysäköintiteemaa. Muilta osin alueen asemakaavamääräykset säilyvät ennallaan. Suunnittelualueella on voimassa 51 asemakaavaa, joiden osalta pysäköintimääräyksiä tarkastellaan ja yhtenäistetään.

Kaavoitustyö on vasta alkuvaiheessa. Seuraavaksi laaditaan kaavaluonnos, joka asetetaan nähtäville ja esitellään yleisölle. Luonnoksesta saadun palautteen perusteella laaditaan kaavaehdotus, joka myös asetetaan nähtäville ja esitetään yleisölle. Molemmissa vaiheissa pyydetään myös lausuntoja viranomaisilta, luottamuselimiltä sekä eri yhtiöiltä ja yhdistyksiltä. Vasta näiden vaiheiden jälkeen kaava etenee hyväksymiskäsittelyihin.

Tavoitteena on, että kaavaluonnos tulisi nähtäville maalis-huhtikuussa, ehdotus kesällä ja lopullinen kaava olisi kaupunginvaltuuston hyväksyttävänä lokakuussa 2024.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 2.2.2024 saakka ja siitä voi jättää mielipiteet Iisalmen kaupungin kirjaamoon.

2. Esitetyt kommentit, kysymykset ja vastaukset (vastaajan nimi suluissa)

- Joissain asemakaavoissa on mahdollistettu lisäkerroksien rakentaminen kerrostaloihin. Keskusta-alueella on hyviä, tyhjiä tontteja. Voisiko nyt tehtävä pysäköintimääräysten väljentäminen aktivoida rakentamista ja lisärakentamista, jossa ongelmana on ollut mm. pysäköintipaikkojen mahduttaminen tontille rakennusta korotettaessa?
 - Asuinkerrostaloilla määräysten väljentäminen voisi vaikuttaa siten, ettei lisärakentaminen törmäisi ainakaan pysäköintimääräyksiin. Erityisesti liikerakentamisessa 50 autopaikkaa / kerrosalaneliometri on koettu tiukaksi. (Sanukka Lehtiö)
- Otetaanko kaavamuutoksessa kantaa sähköautojen latauspisteisiin?
 - Ei ole tarkoitus ohjata kaavalla. Tiedän, että joskus kaavassa on ohjattu. Tiedän myös, että kyseisiä määräyksiä on ollut tarpeen purkaa. (Sanukka Lehtiö)
 - Kaava on voimassa pitkän ajan, ei haluta kaavamääräyksiä, joiden vuoksi kaava voi vanheta nopeasti. Latauspisteitä on mahdollista sijoittaa ilman kaavamääräystä. (Hannele Kelavuori)
 - Asiaa voisi avata kaavaselostuksessa. (Anna-Maria Latosaari)
- lisalmessa ei ole toteutettu maanalaista pysäköintiä pääosin kustannussyistä. On taloudellisempaa toteuttaa maan tasalle.
 - Maanpäällinen rakentaminen on linjassa myös kaupungin ilmastosuunnitelman tavoitteisiin. (Sanukka Lehtiö)

Sanukka Lehtiö totesi, että osassa nykyisistä asemakaavoista on myös selvityksen pysäköintisuosituksia väljempää kaavamääräyksiä. Uusien kaavamääräysten mukaiset autopaikkojen järjestämisvelvollisuudet tulevat huomioon otavaksi, kun kaava-alueella rakennetaan uudisrakennus tai siihen verrattavaa lisärakentamista, samoin

rakennuksen käyttötarkoitusta muutettaessa.

Hannele Kelavuori täydensi, että kaavassa määrätään vähimmäismäärästä. Enemmän autopaikkoja saa toteuttaa.

Muistion kirjasi

Heli Kärki
kaavavalmisteliija

Liitteet Osallistujaluettelo