

- Y** Yleisten rakennusten korttelialue.
- YO** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- YK** Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
- VP** Puisto.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- 1** Kaupunginosan numero.
- 20** Korttelin numero.

- 2** Ohjeellisen tontin numero.
- PÄIVIÖNKATU** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 750** Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- +113.2** Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Maanallinen väestönsuojaksi tarkoitettu tila.
- Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Katu.
- Ajoyhteys.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen pysäköimispaikka.

- p-3** Ohjeellinen pysäköimispaikka, jolle saa sijoittaa toimintaan liittyvät huollon ja liikkumiseisten pysäköintiä.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- (60-2, 67-1)** Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit/tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
- s-1** Säilytettävä alueen osa.
- s-1** Ohjeellinen säilytettävä alueen osa.
- sr-1** Suojeltava rakennus. Valtakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Korjaus- ja muutostöidenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
- sr-2** Suojeltava rakennus. Maakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Korjaus- ja muutostöidenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
- srk** Kirkkolain nojalla suojeltu kirkollinen rakennus.
- sk** Kaupunki- tai kylävalvullisesti tärkeä alue tai alueen osa.
- rky** Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.

AUTOPAIKKOJA JA PYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Y- ja YO-korttelialueilla autopaikkoja tulee toteuttaa 1 ap / 200 k-m², korttelissa 20 autopaikkoja tulee toteuttaa 1 ap / 300 k-m².

Y-korttelialueilla autopaikkoja saa sijoittaa rakennuksen 1. kerrokseen ja ne saa toteuttaa asemakaavassa merkittyyn rakennusoikeuteen kuulumattomana.

Y- ja YO-korttelialueilla autonsäilytystä varten saa rakentaa maanalaisia tiloja ja ne voidaan toteuttaa myös rakennusalan ulkopuolelle.

Kortteleissa 3 ja 67 LPA-alueille osoitettujen kortteleiden autopaikat voivat olla päällekkäisvarauksia, koska autopaikkojen käyttö tulee olemaan eriaikaista pysäköintiin oikeutettujen kortteleiden käyttötarkoituksesta johtuen.

TONTTIJAKO

Alueella noudatetaan olemassa olevaa tonttijakoa / laaditaan erillinen tonttijako.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakennuksen käytölle välttämättömät tekniset tilat saa toteuttaa rakennusoikeuteen kuulumattomana. Julkisivuihin ja katolle sijoitettaessa muutosten sovitamiseen osaksi rakennuksen arkkitehtuuria tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja saa sijoittaa rakennuksen kellarikerrokseen.

Mav-merkinnän alueella maan alle rakennettaessa on selvittävä riittävässä laajuudessa rakentamisen vaikutukset ympäristöön. Mav-merkitylle alueelle rakennettaessa tai tehtäessä toimenpiteitä on varmistettava, ettei rakentamisella ole vaikutusta ympäristössä jo olemassa olevien maanpäällisten ja maanalaisten rakenteiden turvallisuuteen.

KORTTELIA 3 KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Tontilla 13 LUMA-keskuksen uudemman osan, eli sr-merkintään kuulumattoman osan, osalta rakennukseen kohdistuvat muutostyöt tulee sopeuttaa osaksi rakennuksen arkkitehtuuria massoitellen, muutokielen, materiaalien sekä värityksen osalta.

KORTTELIA 20 KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Kulttuurikeskuksen suojeltavia sisätiloja ovat salitilat (117, 121), keskeiset aula- ja lämpiötilat (101, 102, 103, 104, 114, 192), kahvio (111, 113) sekä keskeiset kirjastotilat (152-154, 158, 251-252). Suojeltavissa sisätiloissa suojelu koskee tilajano periaatteita ja julkisivujen aukotusta. Julkisessa käytössä olevien aula-, kahvio- ja lämpiötilojen osalta suojelu koskee myös lattia- ja seinämateriaaleja. Tarvittaessa näitä materiaaleja on mahdollista uusia alkuperäistä materiaalia mahdollisimman hyvin vastaavalla materiaallilla. Aula- ja lämpiötilojen alkuperäiset kiinteät kalusteet ja salitilojen pääovet tulee pyrkiä säilyttämään. Kirjaston tilassa 158 suojelumääräys koskee ainoastaan aukotusta kattoikkunoiden osalta. Pohjoisen aulan (192) osalta suojelumääräys koskee ainoastaan portaiton kaksikerroksista osuutta siten, että sen avoin tilallinen luonne säilyy. Numerot viittaavat huonetilalunumeroihin.

Kulttuurikeskuksen eteläpuolisen sisääntulopihan jäsentely tulee säilyttää.

Korttelialueen raja tulee visuaalisesti rajata katualueen vasten niitä osin, kun rakennuksen julkisivulinjat ei rajaudu katualueeseen. Rajaaminen tulee ensisijaisesti toteuttaa istutettavan alueen ja/tai rakennuksen arkkitehtuuriin soveltuvan matalan muuriratkaisun avulla.

KIRKKOAUKIOTA (KORTTELIT 3, 60 JA 67 SEKÄ NIIDEN VÄLINEN PUISTOALUE (VP)) KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Kirkkoaukion korttelialueille tulee laatia erilliset aukiosommitelmaa tukevat pihasuunnitelmat, joissa piha-alueet, joita ei rakenneta eikä käytetä pysäköintiin, tulee rakentaa puistomaisesti välittömästi aukiosommitelmaan liittyen. Myös pysäköintiin käytettävät alueet tulee jäsenöidä selkeästi ja sopeuttaa ympäristöön, osana aukiosommitelmaa.

Kirkkoaukion alueelle tulevien uudisrakennusten, rakennelmien ja rakenteiden sekä maaston pinnanmuotojen ja korkeusasemien tulee sopeutua aukion muihin rakennuksiin ja ympäröivään kaupunkirakenteeseen sekä huomioida alueen maisemalliset ja kulttuurihistorialliset arvot, kuten alueen funktionalistiset suunnitteluperiaatteet.

Kirkkoaukiolla avoimen maiseman erityispiirteet tulee säilyttää. Maisemaa tulee hoitaa pääosin avoimena. Kulkuväyliä, pintoja, materiaaleja, rakenteita ja istutuksia tulee hoitaa ja tarvittaessa uudistaa siten, että kokonaisuuden kulttuurihistoriallinen arvo säilyy. Toimenpiteiden tulee perustua aluetta koskevien suunnitelmien, toteutuksen ja säilyneisyyden tuntemukseen.

Kirkon itäpäädyssä tulee säilyttää aukio (s-1).

LPA-alueilla tulee merkittyjen puurivien kohdalle istuttaa puita vähintään siten, että kahden puunväliin tulee korkeintaan 4 vierekkäistä autopaikkaa.

IISALMI

140 385 Kirkkoaukio ja kulttuurikeskus

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE

lisälmen kaupungin 1. kaupunginosan kortteleita 20, 60, 65-67 ja 69 sekä niihin rajautuvia puisto- ja katualueita.


ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

lisälmen kaupungin 1. kaupunginosan korttelit 3 (osa), 20, 60, 67, 150 ja 151 sekä puisto- ja katualueita.

EHDOTUS

Käsittelyvaiheet ja päivämäärät:

Ilmoitus vireilletulosta 08.09.2023
 OAS nähtävillä alkaa 11.09.2023
 OAS nähtävillä päättyy 29.09.2023
 Tekninen lautakunta 15.11.2023
 Luonnos nähtävillä alkaa 27.11.2023
 Luonnos nähtävillä päättyy 29.12.2023
 Tekninen lautakunta 17.04.2024

	IISALMEN KAUPUNKI TEKNINEN JA YMPÄRISTÖTOIMIALA	1:1000
Suunnittelija: Hannele Kelavuori Piirtäjä: Heiti Kätkö		
Pohjakartan koordinaattijärjestelmä ETRS-GK27, korkeusjärjestelmä N2000. Pohjakartta täyttää MRL 54a §:n mukaiset vaatimukset.		lisälmissä 10.04.2024
paikkatietopäällikkö Arttu Haanketo		asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori

