

## PALVELUHINNASTO 1.1.2024 ALKAEN

## TEKNINEN LAUTAKUNTA

Kaupungin sisäinen (ja liikelaitokselle) myynti on aina arvonlisäverotonta

## 1. Työaikaveloitus

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
arkkitehti, diplomi-insinööri tai muu vastaavan ylemmän korkeakoulututkinnon suorittanut hlö	€/h	83,87	104	24		
insinööri, amk-insinööri	€/h	62,90	78	24		
rakennusmestari, tekniikko tai hortonomi, puutarhatekniikko, puutarhuri tai vastaava hlö	€/h	52,42	65	24		
kartoittaja, paikkatietokäsittelijä, kaavavalmistelijä	€/h	48,39	60	24		
tietojärjestelmäpääkäyttjä	€/h	70,97	88	24		
kiinteistönhoitaja, laitoshuoltaja	€/h	29,03	36	24		
tekninen/suunnitteluavustaja, toimistotyöntekijä, rakennusmies, kirvesmies, sähköasentaja, maalari, siivoustyönohjaaja tai vastaava hlö	€/h	44,35	55	24		

Taksat sisältävät normaalina työaikana tehtävät työt. Ylityönä tehtävien töiden osalta em. taksaa korotetaan:

50 % ylityö	1,5
100 % ylityö	2
200 % ylityö	3

Matkakorvaukset:

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
pakettiauto/henkilöauto	€/km	1,45	1,8	24		

Työntekijän omalla kulkuneuvolla suoritetuista matkoista veloitetaan KVTES:n mukaiset matkakorvaukset.

## 2. Autopaikat

Kaupungin työntekijöiden autopaikat 1.7.2024-30.6.2025:

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
autopaikka sis. moottorilämmitin	€/vuosi		80	24		
sisätilälämmitin autopaikan lisäksi	€/vuosi		80	24		
sähkö- /lataushybridin latausmaksu autopaikan lisäksi	€/vuosi		80	24		

Kaupungin työntekijöiden sähkö-/lataushybridi -autopaikat 1.7.2024-30.6.2025:

Lämmityspaikkojen syöttöjohtojen riittävyyden tarkistaminen sähköinsinööriltä

TVL64§ 2 momentissa säädetään työnantajan tarjoaman sähkö- tai ladattavan hybridauton väliaikaisesta vapauttamisesta verosta vuosina 2021-2025.

Auto-, lämmitys- ja latauspaikat veloitetaan kertamaksuna marraskuun palkasta.

PSHVA:n ja Servican autopaikat 1.1.2024-31.12.2024:

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
autopaikka sis. moottorilämmitin	€/vuosi	64,52	80	24	Sisätilälämmittimen käyttö kielletty	
katos/hallipaikka	€/vuosi	161,29	200	24	Sisätilälämmittimen käyttö kielletty	
sähkö- /lataushybridin latausmaksu autopaikan lisäksi	€/vuosi	64,52	80	24	Sisätilälämmittimen käyttö kielletty	

Ulkopuoliset vuokraajat 1.1.2024-31.12.2024:

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
autopaikka sis. moottorilämmitin	€/vuosi	112,90	140	24	Sisätilälämmittimen käyttö kielletty	
sähkö- /lataushybridin latausmaksu autopaikan lisäksi	€/vuosi	225,81	280	24	Sisätilälämmittimen käyttö kielletty	
linja-autoaseman matkustajien liityntäpysäköinti*	€/kk	40,32	50	24	Sisätilälämmittimen käyttö kielletty	
*lisäksi avaimen panttimaksu	€	24,19	30	24		

\* Avaimen nouto ja palautus kaupungintalon asiakaspalvelupisteeseen (Pohjolankatu 14). Paikkoja rajoitetusti.

### 3. Mittauspalveluista perittävät maksut

#### 3.1 Rakennustyön valvonnasta aiheutuvat maksut

##### 3.1.1 Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen ja sijaintikatselmuksen suorittaminen (MRL 149 b § ja 150 §)

Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitsemisestä sekä sijaintikatselmuksen toimittamisesta peritään jokaista merkittävää rakennusta kohden:

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
Asuin- ja lomarakennukset, joissa enintään kaksi huoneistoa	€	348		0	Viranomaistoimintaa	MRL 149 b § ja 150 §
huoneistojen lukumäärä on 3-8	€	488		0	Viranomaistoimintaa	MRL 149 b § ja 150 §
huoneistojen lukumäärä on yli 8	€	597		0	Viranomaistoimintaa	MRL 149 b § ja 150 §
talousrakennus	€	239		0	Viranomaistoimintaa	MRL 149 b § ja 150 §
laajennukset	€	239		0	Viranomaistoimintaa	MRL 149 b § ja 150 §
teollisuus-, tuotanto- ja liike-, sekä julkiset rakennukset	€	597		0	Viranomaistoimintaa	MRL 149 b § ja 150 §
muut maa- ja metsätalousrakennukset	€	299		0	Viranomaistoimintaa	MRL 149 b § ja 150 §
rakennelmat, laitteet	€	239		0	Viranomaistoimintaa	MRL 149 b § ja 150 §
laajennukset	€	299		0	Viranomaistoimintaa	MRL 149 b § ja 150 §

##### 3.1.2 Sijaintikatselmus

Kun rakennuspaikalla suoritetaan ainoastaan sijaintikatselmus, peritään puolet ko. rakennuksella määräytyvästä merkintämaksusta.

##### 3.1.3 Rakennuspaikan ennakkomerkintä

Suoritetaan tilaajan pyynnöstä ennen varsinaista rakennusluvan mukaista rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkintää.

Toimenpiteistä peritään puolet kyseisen rakennuspaikan merkintämaksusta + alv 24 %.

### 3.2 Rajanäyttö

Rajan, aidan, rajamerkkien ym. sijainnin osoituksia suoritetaan vain asemakaava-alueella

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
kahdelta ensimmäiseltä pisteeltä	€/kpl	58,06	72	24		
kultakin seuraavalta pisteeltä	€/kpl	43,55	54	24		

lisalmen kaupungin suorittaman kunnallisteknisen rakentamisen yhteydessä kadonneiden rajamerkkien osoitus suoritetaan maksutta.

Uusilla asemakaava-alueen tonteilla kahden vuoden aikana rakennuspaikan merkinnästä rajamerkkien sijainnin osoitus, suoritetaan yhden kerran 50 %:n alennuksella.

### 3.3 Maaperätutkimukset

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
1. reikä, kairausvyvyys						
0-5m	€/kpl	108,87	135	24		
5-10 m	€/kpl	160,48	199	24		
10-15 m	€/kpl	196,77	244	24		
15 m	€/kpl	221,77	275	24		

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
Seuraavat reiät, kairausvyvyys						
0-5m	€/kpl	79,84	99	24		
5-10 m	€/kpl	108,87	135	24		
10-15 m	€/kpl	160,48	199	24		
15 m	€/kpl	196,77	244	24		

Hinnat sisältävät painokairauksen, kartan ja diagrammin

Hintoihin lisätään matkakustannusten korvaukset.

lisalmen kaupunki pidättää maaperätutkimustulosten omistus- ja jälleenmyyntioikeudet.

Maaperätutkimustuloksen myyntihinta on 99 euroa/kpl (sis. alv 24 %).

Tonttipalvelut -toimintayksikön luovuttama maaperätutkimustieto (1 tutkimus/tontti) tonttimarkkinoinnin yhteydessä on veloitukseton.

## 4. Kaavoitukseen liittyvät maksut

### 4.1 Asemakaava ja asemakaavan muutos (MRL 59 §) korvaukset/kiinteistö

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
Asuintontit						
Asemakaavan muutos, osana laajempaa suunnittelu-kokonaisuutta. Muutokseen sisältyy vaikutukseltaan vähäinen käyttötarkoituksen muutos, vähäinen rakennusoikeuden nosto tai vähäinen lisämaan liittäminen tonttiin.	€	600-1 500		0	Viranomaistoimintaa	MRL 59 §
Asemakaavan muutos, osana laajempaa suunnittelukokonaisuutta. Muutokseen sisältyy kerrokskorkeuden nosto yhdellä kerroksella. Rakennusoikeuden nosto max. 500 k-m <sup>2</sup> .	€	1 100-5000		0	Viranomaistoimintaa	MRL 59 §
Asemakaavan muutos, osana laajempaa suunnittelukokonaisuutta. Muutokseen sisältyy tontin muuttaminen omarantaiseksi.	€	1 600-5 000		0	Viranomaistoimintaa	MRL 59 §
Asemakaavan muutos, joka tehdään yhden hakijan aloitteesta, kiinteistö on hakijan omistuksessa ja muutos on vaikutukseltaan vähäinen.	€	2 500-9 000		0	Viranomaistoimintaa	MRL 59 §

Asemakaava ja asemakaavan muutos, joka tehdään hakijan aloitteesta ja koskee enintään asuinkerrostalotonttien tai rivitalotonttien koko korttella tai useita omakotitontteja, jossa rakennusoikeuden lisäys on min. 500 k-m <sup>2</sup> /kiinteistö.	€	8 600-21 500		0	Viranomaistoimintaa	MRL 59 §
Edellä mainittu asemakaava tai asemakaavan muutos, osana laajempaa suunnittelukokonaisuutta.	€	5 500-21 500		0	Viranomaistoimintaa	MRL 59 §
Liike- ja teollisuustontit sekä muut vaikutukseltaan vastaavat tontit:						
Asemakaava ja asemakaavan muutos, osana laajempaa suunnittelukokonaisuutta. Muutos koskee vaikutukseltaan vähäisiä liike- ja teollisuustonttien sekä muiden vaikutukseltaan vastaavien tonttien kaavoja ja -muutoksia. Rakennusoikeuden nosto on max. 1 000 k-m <sup>2</sup> .	€	2 300-4 500		0	Viranomaistoimintaa	MRL 59 §
Asemakaava ja asemakaavan muutos, joka koskee liike- ja teollisuustontteja sekä muita vaikutukseltaan vastaavia tontteja. Hanke edellyttää laajemman alueen kokonaisvaltaista suunnittelua ja/tai vaikutusten arviointia.	€	5 500-21 500		0	Viranomaistoimintaa	MRL 59 §

Kuulutus- ja selvityskustannukset veloitetaan erikseen.

Kaavoituskustannukset peritään toteutuneiden kustannusten perusteella.

Aikaveloituksen perusteena käytetään muutoksen laatimiseen käytettyjä työtunteja. Tuntiveloituksena käytetään kohdan 1. mukaisia yksikköhintoja.

Selvityskustannukset aiheutuvat erillisistä kaavaa varten tehtävistä selvityksistä, joissa tarvitaan erityisasiantuntijuutta mm. luonto-, maisema-, kulttuuriympäristö-, melu- ja tärinäselvityksistä.

Viranomaistoiminnasta esim. muuttuvista laeista, asetuksista ja säädöksistä johtuvien asemakaavan muutosten osalta, kustannuksia harkitaan tapauskohtaisesti.

Rakennussuojelutapauksissa ei peritä käytettyä työaikaä täysimääräisenä.

Kustannukset peritään kaavan hyväksymisvaiheessa voimassa olevan hinnaston mukaisesti.

#### Peruttu hakemus:

OAS-vaihe	30 % kokonaiskustannuksesta
luonnosvaihe kuulemisineen	50 % kokonaiskustannuksesta
ehdotusvaihe kuulemisineen	100 % kokonaiskustannuksesta

## 4.2 Osayleiskaava

Uusi rakennuspaikka ranta- ja suunnittelutarvealueella rakennusvalvonnan taksan mukaisesti (poikkeamislupamaksu)

## 4.3 Kaavoitustyöstä aiheutuvien kustannusten suorittaminen

Kiinteistönomistajalta edellytetään sitoumus asemakaavan ja asemakaavamuutoksen laatimisesta aiheutuvien kustannusten maksamiseksi, viimeistään ennen kaavan käsittelyä kaupunginvaltuustossa.



## 5. Kiinteistöjen muodostukseen liittyvät maksut

### 5.1 Iisalmen kaupungin kiinteistötoimitustaksa

Taksa, jonka mukaan kunnalle suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä.

#### 5.1.1 Toimitukset

1. Kiinteistönmuodostamislain (KmL) 4 luvun mukainen tontin lohkominen, kun tontin pinta-ala on:

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
< 2000 m <sup>2</sup>	€	1102		0	Viranomaistoimintaa	KML 4. luku
2001-10 000 m <sup>2</sup>	€	1378		0	Viranomaistoimintaa	KML 4. luku
>10 000 m <sup>2</sup>	€	1675		0	Viranomaistoimintaa	KML 4. luku

Kun samassa lohkomistoimituksessa muodostetaan kaksi tai useampia tontteja, tontinlohkomismaksuista annetaan 20 % alennus.

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
tontin lohkomisen yhteydessä tehtävä päätös tontin vapauttamisesta kiinnityksistä*	€	307		0	Viranomaistoimintaa	KML 28 §
* Poikkeuksellisen suuritöinen (yli 8 tuntia), kohdan 1 tuntiveloitushinnoin.						
tontin lohkomisen yhteydessä kiinteistön pantinhaltijoiden kesken (KmL 24 §) tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestelyistä **	€	244		0	Viranomaistoimintaa	KML 24 §

\*\* Poikkeuksellisen suuritöinen (yli 8 tuntia), kohdan 1 tuntiveloitushinnoin.

Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettavasta tontinosan lunastamisesta (KmL 62 §) peritään korvaus työaika- ja yleiskustannusten korvauksena kohdan 1 mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

Määräalan tilaksi lohkomisessa noudatetaan kohdan 5.1.1.1 hintoja.

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
2. Erillinen rasi-toimitus	€	567		0	Viranomaistoimintaa	KML 14. luku
Kun hakemukseen perustuva rasi-teen tai oikeuden perustamista, siirtämistä, muuttamista tai poistamista koskeva asia käsitellään tontin lohkomisen yhteydessä	€	127		0	Viranomaistoimintaa	KML 14. luku
3. Kiinteistön määritystoimituksena suoritettava rajankäynti	€	540		0	Viranomaistoimintaa	KML 11. luku

4. Muusta kuin kohdassa 5.1.1.3 tarkoitetusta kiinteistön määritystoimituksesta peritään todelliset kustannukset kohdan 1 mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

5. Erillinen tilusvaihto	€	763		0	Viranomaistoimintaa	KML 8. luku
Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettava tilusvaihto	€	297		0	Viranomaistoimintaa	KML 8. luku

6. Muut kiinteistötoimitukset kaava-alueella:

Muista kunnan asemakaava-alueella suoritettavista Kml 5 § 2 momentissa tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään korvaus maanmittauslaitoksen voimassa olevan kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

Mahdolliset muut kustannukset veloitetaan erikseen toteutuneiden kustannusten mukaisesti.

## 5.1.2 Kiinteistörekisterin pitäjän päätökset

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
7. Päätöksestä, jolla kaavatontti merkitään tonttina kiinteistörekisteriin	€	366		0	Viranomaistoimintaa	KRL 3/4 §
Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla	€	530		0	Viranomaistoimintaa	KRL 3/4 §
8. Kiinteistöjen yhdistämispäätös (Kml 17 luku):						
KmL 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa	€	376		0	Viranomaistoimintaa	KML 214,1 §
KmL 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa (eri kiinnitykset)	€	376		0	Viranomaistoimintaa	KML 214.2 §
kiinteistön pantinhaltijoiden kesken (KmL 24 §) tehtävä sopimuskiinnitysten etusijajärjestelystä.	€	244		0	Viranomaistoimintaa	KML 24 §
Poikkeuksellisen suuritöinen (yli 8 tuntia), kohdan 1 tuntiveloitushinnoin.						
9. Yhteisalueosuuden liittäminen kiinteistöön KML 131 §:n mukaan	€	366		0	Viranomaistoimintaa	KML 131 §
10. Yhteisalueosuuden liittäminen kiinteistöön KML 131 §:n mukaan, kun eri kiinnitykset	€	514		0	Viranomaistoimintaa	KML 131 §

## 5.1.3 Asiakirjojen hankkiminen

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
11. Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista suoritetaan niiden lunastusleima yms. maksujen lisäksi	€	11		0		Kiinteistötoimituslaki 3 §

#### 5.1.4 Työaikakorvaus ja yleiskustannuskorvaus

12. Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n mukaiseen työaikakorvaukseen ja yleiskustannuskorvaukseen perustuvat veloitus hinnat ovat ks. kohta 1 Työaikaveloitus.

13. Jos 1, 2, 3 ja 5 kohdan mukaiset toimituksen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena kohdan 1 mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

#### 5.2 Tonttijaot ja niiden muutokset

Ensimmäisen tonttijaon laatiminen alueelle asemakaavan mukaisesti on maksuton.

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
Ensimmäisen tonttijaon laatiminen alueelle asemakaavan ohjeellisesta tonttijaosta poiketen (1-2 tonttia) .	€/tontti	546		0	Viranomaistoimintaa	MRL 82 §
Lisämaksu tonttijaonmuutoksesta tonttia kohden, jos tonttien lukumäärä > 2	€/tontti	191		0	Viranomaistoimintaa	MRL 82 §

Poikkeuksellisen suuritöinen (yli 16 tuntia) tonttijako tai tonttijaon muutos, sekä asemakaavan sitovan tonttijaon laskeminen tuntiveloitushinnoin kohdan 1 työaikaveloituksen mukaan.

Kuulutuskustannukset toteutuneiden kustannusten mukaan.

Mahdolliset muut kustannukset veloitetaan erikseen toteutuneiden kustannusten mukaisesti.

#### 5.3 Toimituskarttojen ja asiakirjojen jäljennökset

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
Jäljennös toimituspöytäkirjasta	€/sivu	2		0	Viranomaistoimintaa	KML
Jäljennös toimituskartasta	€/kpl	7		0	Viranomaistoimintaa	KML
Jäljennös tonttijakokartasta	€/kpl	7		0	Viranomaistoimintaa	MRL

## 5.4 Kiinteistöpalvelut

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
Otteet kiinteistö- tai kirjaamisrekisteristä maanmittauslaitoksen hinnaston mukaan						
virallinen vuokrasopimusjäljennös	€/kpl	88		0	Viranomaistoimintaa	Maanvuokralaki

## 6. Lupa ja lunastusmaksut

## 6.1 Lyhytaikainen ja tilapäinen lupapäätös

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
lyhytaikainen ja tilapäinen lupapäätös	€/kpl	49,19	61	24		
etuosto-oikeuden käyttö	€/kpl	53		0	Viranomaistoimintaa	Etuostolaki 608/1977

## 7. Karttahinnasto

Karttoja annetaan veloituksetta ainoastaan koulujen opetuskäyttöön tai oppilaitoksissa tehtäviä tutkimus- ja selvitystöitä varten. Muissa tapauksissa teemakarttatuotantoon käytetty aika peritään työaikaveloitustaksan mukaisesti.

### 7.1 Numeeriset kartta-aineistot

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
kantakartta < 1 ha	€/kpl	58,87	73	24		
kantakartta 1 ha - 3 ha	€/kpl	116,13	144	24		
kantakartta > 3 ha	€/kpl	116,13	144	24		
+ €/ha 3 ha:n ylittävältä osalta	€/ha	29,03	36	24		
kantakartta + ylläpito	€/vuosi	8071,77	10 009	24		
ilmakuva 10cm/px + päivitys 3v välein, 3v sop.kausi	€/vuosi	2358,87	2 925	24		
opaskartta + ylläpito	€/kpl	330,65	410	24		
kartta-aineiston käyttöluva (sisältää aineistokorvauksen ja lupapäätöksen lunastuksen)	€/kpl	169,35	210	24		

## 7.2 Pdf- ja paperikartat

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
kantakartta (sis. kiinteistörajat)	€/kpl	17	21	24		
asemakaava	€/kpl	17			Viranomaistoimintaa	MRL 20 §
virastokartta, päivitetty tuloste	€/kpl	29,84	37	24		
opaskartta, taajama	€/kpl	11,29	14	24		
opaskartta, haja-asutusalue	€/kpl	11,29	14	24		

## 7.3 Maastomalli

Maastomallin laatimisesta peritään kohdan 1 mukainen työaikaveloitus ja tietosisällöstä koostuva aineistomaksu + alv 24 %.

## 7.4 Paikkatietojärjestelmästä poimitut tietokokonaisuudet, tilastoselvitykset yms.

Veloitetaan kohdan 1 työaikaveloitustaksan mukaisesti.

## 8. Kunnallistekniikka ja yleiset alueet

### 8.1 Tilapäiset liikennejärjestelyluvut

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
tilapäiset liikennejärjestelyluvut	€/kpl	49,19	61	24		

### 8.2 Muut opaste- ja lupapäätökset

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
muut opaste- ja lupapäätökset	€/kpl	49,19	61	24		
huoltopysäköintitunnus	€/kpl	220,97	274	24		
kotihoidon pysäköintitunnus	€/kpl	117,74	146	24		

### 8.3 Kaivuluvat

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
kaivulupamaksu*	€	184,68	229	24		
*sisältää kolme valvontakäyntiä kohteessa, liikenteenohjaussuunnitelman tarkistamisen, sekä töiden valvonnasta ja hallinnosta aiheutuneet kulut						
ylimääräiset valvontakäynnit	€/käynti	62,10	77	24		
luvatun kaivu	€	367,74	456	24		

### 8.4 Ajoneuvon siirtomaksut

#### 8.4.1 Ajoneuvojen lähisiirto

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
henkilö- ja pakettiautot	€/ajoneuvo	124		0	Viranomaistoimintaa	Laki ajoneuvojen siirrosta 828/2008
virka-ajan ulkopuolella suoritettavasta siirrosta	€/ajoneuvo	184		0	Viranomaistoimintaa	Laki ajoneuvojen siirrosta 828/2008

Kuorma- ja linja-autot: maksu peritään syntyneiden kokonaiskustannusten mukaan.

Lähisiirto on maksuton, jos ajoneuvo on ollut pysäköitynä ennen siirtokehotusmerkkien pystyttämistä.

#### 8.4.2 Ajoneuvojen varastosiirto

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
henkilö- ja pakettiautot, ensimmäiseltä alkavalta 14 vrk:lta.	€/ajoneuvo	222		0	Viranomaistoimintaa	Laki ajoneuvojen siirrosta 828/2008
jokaiselta seuraavalta alkavalta 7 vrk:n jaksolta peritään säilytysmaksua lisäksi	€	11		0	Viranomaistoimintaa	Laki ajoneuvojen siirrosta 828/2008

Kuorma- ja linja-autot: maksu peritään syntyneiden kokonaiskustannusten mukaan.



## 8.5 Yleisten alueiden tilapäinen luovutus

Kaupungin yleiset alueet on jaettu kahteen korvausluokkaan: ydinkeskustan yleisiin alueisiin ja muihin yleisiin alueisiin.

Alueiden yksikkövuokrat on määritelty seuraavasti:

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
ydinkeskustan yleisten alueiden vuokra	€/m <sup>2</sup> /vrk	0,05	0,06	24		
muiden yleisten alueiden vuokra	€/m <sup>2</sup> /vrk	0,02	0,02	24		

Yksikkövuokran lisäksi alueiden luovuttamisesta peritään palveluhinnaston mukainen lupapäätösmaksu alla olevan mukaisesti.

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
lupapäätösmaksu	€/kpl	49,19	61	24		

Mikäli yleistä aluetta vuokrataan rakennusluvan tai mainosluvan hakemisen yhteydessä, lupapäätösmaksu sisältyy rakennuslupa- tai mainoslupamaksuun.

Yleisten alueiden luvattomasta käytöstä peritään korvaus kaksinkertaisena. Liikunta-, ulkoilu- ja tapahtuma-alueiden vuokrat määritellään erikseen.

## 8.6 Puunkaadot ja maisematyölupa

Puunkaato kuuluu maankäyttö- ja rakennuslain 128 § piiriin. Tämän lain mukaan maisematyölupa tarvitaan:

- Asemakaava-alueella ja yleiskaava-alueella, jos kaavassa niin määrätään.
- Alueella, jolla on voimassa lain 53 §:ssä tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi, tai jolle yleiskaavan laatimista tai muuttamista varten on niin määrätty.

Maisematyölupaa ei tarvita lain mukaan vaikutukseltaan vähäiseen toimenpiteeseen.

Vähäisyyden harkinta (omistustontit ja vuokratontit):

Se, onko toimenpide vähäinen vai merkittävä ja siten maisematyölupaa edellyttävä määrittelevät kaupungin viranomaiset puistotoimesta, ja asemakaavoituksesta. Esitykset kaadettavista puista tehdään joko suoraan heille (puhelimitse, sähköpostilla tms.) tai kaupungilta

saatavalla hakemuslomakkeella (Hakemus puiden kaadon katselmuksesta), minkä perusteella viranomaiset tekevät paikalla katselmuksen. Katselmus on ilmainen hakijalle. Selvissä vähämerkityksellisissä tapauksissa puunkaadoista voidaan sopia puhelimitse ilman katselmuskäyntiä. Sellaisen pienemmän puuston kaatamisesta, joka tuskin näkyy tontin ulkopuolelle, voi tontin omistaja päättää itse, ellei asemakaava toisin määrää puiden istuttamisesta ja säilyttämisestä. Puunkaatokatselmuksessa huomioidaan maisemalliset arvot, turvallisuus, viihtyvyys ja asukkaiden näkemykset. Puiden maisemallisia arvoja on kuvattu tarkemmin v. 2004 lislmen kaupunginvaltuuston hyväksymässä viheraluejärjestelmässä, jota viranomaiset käyttävän ohjeenaan. Katselmuksen yhteydessä viranomaiset voivat antaa tietoa puiden turvallisuudesta, puuston hoitotoimenpideohjeita ym. neuvontaa. Katselmuksesta annetaan kirjallinen todistus.

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
maisematyölupa	€/kpl	225		0	Viranomaistoimintaa	MRL 128
puunkaatolupa	€/kpl	49		0	Viranomaistoimintaa	MRL 128

Maisematyöluvan hakuohjeet ja hakulomake ovat saatavilla kaupungin internet-sivuilta ja kaupungintalon asiakaspalvelupisteeltä.

## 8.7 Vihersuunnittelu

Vihersuunnittelussa noudatetaan kohdan 1 mukaista työaikaveloitusta.

## 8.8 Kiviainesmateriaali ym.

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
Massalaji	a-hinta/m3					
hiekoitussepele	€	29,84	37	24		
hiekkalaatikkohiekka	€	10,48	13	24		
suodatinhiekk	€	8,87	11	24		
sora	€	13,71	17	24		
kalliomurske 0-4, 0-6, kivituhka	€	17,74	22	24		
kalliomurske 0-12, 0-16	€	15,32	19	24		
kalliomurske 0-55, 0-31	€	12,90	16	24		
seulottu multa	€	25,00	31	24		
asfalttipaikkausmassa	€/tn	112,10	139	24		
pölynsidontasuola	€/tn	365,32	453	24		

## 9. Teknisen jaoston toimituskustannusten hinnoitteluperusteet

Peritään kaupunginvaltuuston vahvistaman luottamushenkilöiden palkkio-ohjeen mukaisesti.  
Muut kustannukset peritään kulloinkin voimassa olevan palveluhinnaston mukaisesti.

## 10. Kuljetusajoneuvojen ja työkoneiden taksat

### 10.1 Paketti- ja kuorma-autot

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
Ajoneuvotyyppi						
1a. Kevyt pakettiauto, kokonaispainoluokka kg alle 2600	€/h	41,94	52	24		
1b. Kevyt pakettiauto ilman kuljettajaa, kokonaispainoluokka kg alle 2600	€/h	20,16	25	24		

Mikäli kevyt pakettiauto on varattu jatkuvasti ilman kuljettajaa jonkin osaston tai laitoksen käyttöön, on myös seisonta-ajalta työajan puitteissa, maksettava:

korvaus	€/h	4,03	5	24		
---------	-----	------	---	----	--	--

Mikäli kevyt pakettiauto seisoo koko työpäivän veloitetaan korvaus 7 tunnilta :

korvaus	€	25,81	32	24		
---------	---	-------	----	----	--	--

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
2a. Raskas pakettiauto, kokonaispainoluokka 2600 kg ja yli	€/h	43,55	54	24		
2b. Raskas pakettiauto ilman kuljettajaa, kokonaispainoluokka 2600 kg ja yli	€/pv	21,77	27	24		

Mikäli raskas pakettiauto on varattu jatkuvasti ilman kuljettajaa jonkin osaston tai laitoksen käyttöön, veloitetaan myös seisonta-ajalta työajan puitteissa:

korvaus	€/h	4,84	6	24		
---------	-----	------	---	----	--	--

Jos raskas pakettiauto seisoo koko työpäivän, on veloitetaan korvaus 7 tunnilta:

korvaus	€/pv	32,26	40	24		
---------	------	-------	----	----	--	--

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
3. Kevyt kuorma-auto, kokonaispainoluokka alle 10 000 kg	€/h	52,42	65	24		
4. Kuorma-auto, kokonaispainoluokka alle 20 000 kg	€/h	72,58	90	24		
5. Kuorma-auto, kokonaispainoluokka alle 26 000 kg	€/h	76,61	95	24		

Jos käytetään hiekoituslaitetta tai auraa, korotetaan tuntitaksoja 10 %:lla.  
Apuhenkilön palkka veloitetaan kohdan 1 työaikaveloituksen mukaan.

## 10.2 Kuormausnosturi

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
kuormausnosturien käytöstä veloitetaan lisäksi	€/h	14,52	18	24		

## 10.3 Työkoneiden veloituserusteet

### 10.3.1 Pyöräkuormaajat

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
Venieri, Lundberg 8240	€/h	69,35	86	24		
Lundberg 5200, Wille 655 C, traktorit	€/h	56,45	70	24		

Edellisten koneiden tuntihintoihin sisältyvät seuraavat laitteet: kauha, alueaura ja trukkihaarukka.

Edellisiin hintoihin lisätään 10 % seuraavien lisälaitteiden käytöstä:

- harjauslaite
- niittolaite
- polanneterä

### 10.3.2 Tiehöylät

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
RG-6	€/h	80,65	100	24		
Veekmas NV 15 tai Veekmas 2428	€/h	102,42	127	24		

Tiehöyliin sisältyy normaalien lisälaitteiden käyttö, mm. karheenlevitin ja puskulevy.

### 10.3.3 Höyrykehitin

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
höyrykehitin	€/h	45,97	57	24		

Hinta sisältää yhden käyttäjän. Sulatus/höyrytystyö vaatii kaksi henkilöä paikalle työturvallisuuden takia.

Toisen käyttäjän veloitus sisältyy vetoauton hintaan.

Taksat sisältävät normaalina työaikana tehtävät työt. Ylityönä tehtävien töiden osalta em. taksoja korotetaan:

50 % ylityö	1,5
100 % ylityö	2
200 % ylityö	3

## 11. Liikenteenohjauslaitteen vuokraus

Hinattava varoituslaite

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
perusvuokra	€	18,55	23	24		
päivävuokra	€	14,52	18	24		

## 12. Ulkoilu ja virkistys, maa-alueet

### 12.1 Metsästysluvut ja metsästysvuokrasopimusten yleiset hinnoitteluperiaatteet

Pienriistan metsästyslupia myydään ainoastaan kaupungin omistamalle Katajamäen tilalle. Lupia myydään vain lisäalassa asuville. Metsästäjän on tehtävä saalisilmoitus viimeistään heti metsästyskauden päätyttyä.

Saalisilmoituksen palauttaminen on edellytyksenä luvan saannille jatkossa.

Metsästyslupia myydään vuosittain riistakeskuksen päättämien metsästysaikojen mukaisesti. Metsästäjä varmistaa riista.fi-sivulta asetusten mukaiset metsästysajat ja rajoitukset.

Metsästäjäkohtainen riistakiintiö metsästyskaudelle: Yksi metso, kaksi teertä (metsoa voi metsästää ainoastaan kahden peräkkäisen päivän luvalla). Jänis ja pyy vapaa kiintiöstä.

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
kaikki pienriista	€/vrk	14,52	18	24		
jäniksen ja pienpetojen metsästys (linnustus kauden ulkopuolella)	€/vrk	7,26	9	24		

Lupia myydään korkeintaan 10 kpl/vrk.

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
Pienriistan kausilupa 1.9.-28.2 Myydään 10 kpl/kausi Riistakiintiö 3 teeriä, 1 metso Pyy, jänis ja pienpedot ei kiintiötä	€	100,00	124	24		

Hintaan lisätään toimitusmaksu; Vuorokausiluvat 3,5 €, sähköisesti toimitettavat kausiluvat 3,5 €, postitettavat kausiluvat 6 €

Pienriistan metsästys on kielletty vuosittain Katajamäen alueella hirven metsästyksen aloituksesta viikon ajan.

Lupia myydään verkkokaupassa sekä kaupungintalolla asiakaspalvelupisteen aukioloaikoina. Myynnistä ilmoitetaan Iisalmen Sanomissa.

Metsästysvuokrasopimusten hinnat uusien vuokrasopimusten osalta:

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
pienriista	€/ha/v	0,24	0,3	24		
suurriista	€/ha/v	0,24	0,3	24		

## 12.2 Kalastusluvat

Iisalmen kaupunki myy kalastuslupia omistamilleen ja hallitsemilleen vesialueille Porovedessä, Kangaslammissa ja Kilpijärvässä.

Kalastuslupia myydään verkkokaupassa sekä kaupungintalolla asiakaspalvelupisteen aukioloaikoina. Kalastuslupatulot käytetään kalaistutuksiin.

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
kalastusluvan hinta	€/yksikkö	3,23	4	24		

Ammatti-/kaupalliselle kalastajalle hinta on puolet kaupungin vahvistamasta hinnasta (edellyttää voimassa olevaa Y-tunnusta).

## Kalastusvälineiden yksikköarvot

- verkko (pit. 30 m) 3 yksikköä
- pitkäsiima (100 koukkuja) 3 yksikköä
- isorysä tai paunetti 10 yksikköä
- uistin, virveli tai perho-onki 1 yksikkö/vapa
- täkykoukut, 2 kpl 1 yksikkö

Hintaan lisätään toimitusmaksu; Vieheluvat 2 €, Pyydysluvut 6 €

Kalastuslain mukaisesti valtion kalastuskortin lunastanut sekä alle 18-vuotias tai 65 vuotta täyttänyt voi kalastaa yhdellä vieheellä ilmaiseksi. Lisäluvut yksikköarvojen mukaisesti. Pyydysmerkkejä myydään enintään 12 kpl/kalastaja.

Yksittäistä ammatti-/kaupallista kalastajaa kohti myydään enintään 36 pyydysyksikköä.

Verkkokalastus on sallittu enintään neljällä 30 metriä pitkällä verkolla tai kahdella 60 metriä pitkällä verkolla/ruokakunta. Kalastus on kielletty 21-54 mm:n solmuvälin verkoilla. Yhtäjaksoisen verkkojen enimmäispituus on 120 metriä.

Kangaslammissa on sallittu vain onkiminen ja viehekalastus.

Ravustus on kielletty kaupungin kaikilla vesialueilla toistaiseksi ja sorsastus on kokonaan kielletty Porovedessä ja Kangaslammissa.

Pyydysmerkit on pidettävä kiinni pyydyksissä tai mukana kalastettaessa muilla kuin kiinteillä pyydyksillä. Kadonneet tai varastetut merkit on ilmoitettava kaupungintalon asiakaspalvelupisteeseen.

Verkot ja muut kiinteät pyydykset on merkittävä säännösten mukaan.



## 12.3 Venepaikat

Venepaikkojen, venevalkamapaikkojen vuokrat ja talvisäilytyspaikkavuokrat.

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
pieni venepaikka (Satama, Kirkonsalmen länsiranta ja Simonniemi)	€/kesäkausi	83,06	103	24		
iso venepaikka (satama)	€/kesäkausi	117,74	146	24		
venevalkamapaikka satama-alueella	€/kesäkausi	31,45	39	24		
venevalkamapaikka taajama-alueella	€/venepk.	26,61	33	24		
talvisäilytyspaikka satama-alueella *ei koske soutuveneitä	€/talvikausi	43,55	54	24		
vierasvenepaikka satama-alueella (sis.huoltotilojen käytön ja jätehuoltopalvelut)	€/vrk	10,48	13	24		
huoltotilojen käyttömaksu (suihku, wc, jätehuoltopalv.)	€/kesäkausi	47,58	59	24		

Hintaan lisätään toimitusmaksu; Venepaikat 2 €, Venevalkamapaikat 6 €

Veneiden talvisäilytys satama-alueella on sallittu ainoastaan viikkojen 37-21 välisenä aikana mainitut viikot mukaan lukien.

Luvattomalla vene-, venevalkama- tai talvisäilytyspaikalla oleviin veneisiin kiinnitetään siirtokehotus.

Siirtokehotuksen antamispäivästä alkaen veneen omistajalla on aikaa neljä viikkoa siirtää vene pois tai lunastaa paikka, muutoin kaupunki siirtää veneen varastoonsa ja perii siirto- ja varastointikustannukset veneen omistajalta.

Omistusoikeus veneeseen siirtyy kaupungille, kun siirrosta on kulunut puoli vuotta.

Edellisen kesäkauden vene-, venevalkama- tai talvisäilytyspaikan vuokraajille varataan entiset paikat seuraavan vuoden huhtikuun loppuun saakka.

Venepaikkojen vuokraus verkkokaupassa sekä kaupungintalolta asiakaspalvelupisteen aukioloaikoina. Mikäli asiakas luopuu venevalkamapaikasta, ennen sopimusajan päättymistä, ei maksettua venevalkamamaksua kuitenkaan hyvitetä miltään osin.

## 12.4 Kasvimaapalstat

Iisalmen kaupunki on vuokrannut vuosittain kesäkaudeksi kasvimaapalstoja. Palstat sijaitsevat Naulalammella (51 palstaa), Peltosalmella (40 palstaa) ja Ahmolla (24 palstaa).

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
vuokra, kesäkausi	€/palsta	16		0		

Hintaan lisätään toimitusmaksu 2 €. Muut ehdot:

- palstat ovat kooltaan 10 m x 10 m (1 aari)
- edellisen kesäkauden vuokraajille varataan entiset kasvimaapalstat seuraavan vuoden huhtikuun loppuun saakka
- palstojen vuokraus verkkokaupasta sekä kaupungintalolta asiakaspalvelupisteen aukioloaikoina.

## 13. Lumen vastaanotto

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
Lumen vastaanotosta ja käsittelystä perittävä lavan lumetilavuuden mukainen taksa	€/m <sup>3</sup>	0,8	1	24		
Lumenvastaanottoaikan puomin tunnistimesta perittävä panttimaksu	€	58,06	72	24		
Lumenkaatopaikan puomin kaukosäätimen lunastusmaksu	€	93,55	116	24		

## 14. Muut tuotteet ja palvelut

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
viranhaltijapäätös (muuhun kuin viranomaistoimintaan)	€	49,19	61	24		

## 15. Pysäköintipaikkojen vapaaksiostomenettely

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
maantasopaikka	€	4 367		0	Viranomaistoimintaa	MRL 156 § 2 mom.
laitospaikka	€	15 699		0	Viranomaistoimintaa	MRL 156 § 2 mom.

## 16. Kuuleminen lupakäsittelyssä

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
naapurin tai asianosaisen kuuleminen	€/kuultava	32,26	40	24		
hakemuksesta kuuluttaminen/lehti-ilmoitus	€	136,29	169	24		

lisäksi peritään todelliset kuulutus- ja ilmoituskulut tämän määrän ylittävältä osalta.

## 17. I orialueen maksut

Paikkavuokra/päivä	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
toripöydät	€/pv	4,03	5	24		
torikojut	€/pv	8,06	10	24		
toripaikat (4 m x 4 m)	€/pv	8,06	10	24		
toripaikat (8 m x 8 m)	€/pv	24,19	30	24		
myyntiautot	€/pv	24,19	30	24		

Paikkavuokra/kk	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
toripöydät	€/kk	35		0		
torikojut	€/kk	100		0		
toripaikat (4 m x 4 m)	€/kk	100		0		
toripaikat (8 m x 8 m)	€/kk	240		0		
myyntiautot	€/kk	240		0		

Paikkavuokra/vuosi	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
toripöydät	€/v	165		0		
toripaikat (4 m x 4 m)	€/v	350		0		
toripaikat (8 m x 8 m)	€/v	945		0		
myyntiautot	€/v	945		0		
Sähkö	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
pieni käyttäjä	€/pv	5,65	7	24		
iso käyttäjä	€/pv	9,68	12	24		

Erityiskäyttö mittarin kautta.

Lopullinen maksu määräytyy mitatun tai arvioidun kulutuksen mukaan.

kk = kalenterikuukausi

v = kalenterivuosi

Kuukausi- ja vuosipaikan on oltava vähintään 50 % käytössä. Yhdistyksille -50% alennus maksuista. Yhdistysten tulee osoittaa, että vuokrapaikasta on yhdistyksen päätös ja myyjät ovat yhdistyksen jäseniä.

Huom. Torin kuukausi- ja vuosipaikat eivät oikeuta tapahtumien aikana vakiomyyntipaikkaan.

Vakituisille torikauppiaille järjestetään tapahtumien aikana tarvittaessa myyntipaikka esim. pysäköintipaikalta.

## 18. Torin markkinamaksut

Maksut sisältävät sähkön ja yövartioinnin (1 yö). Maksut oikeuttavat kahteen markkinapäivään.

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
toripöytäpaikat	€/kpl	20,16	25	24		
torikojut	€/kpl	60,48	75	24		
myyntipaikat (2 m x 2 m)	€/kpl	40,32	50	24		
myyntipaikat (4 m x 4 m)	€/kpl	60,48	75	24		
myyntipaikat (8 m x 8 m)	€/kpl	161,29	200	24		

Myynti pysäköintialueella:

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Huom. Lisätietoja	Peruste/ Laki §/ tms.
2 pysäköintiruutua	€	60,48	75	24		
lisäruudut	€	28,23	35	24		

Yhdistyksille -50 % alennus maksuista. Yhdistysten tulee osoittaa, että vuokrapaikasta on yhdistyksen päätös ja myyjät ovat yhdistyksen jäseniä.

Torin markkinapaikat voidaan toteuttaa yksi- tai kaksipäiväisenä. Yhden päivän hinnat ovat 60 % kahden päivän hinnoista.

## 19. Toimitilavuokrat

Toimitilavuokrat alla ilmoitettu arvonlisäverottomina. Vuokrahintoihin lisätään arvonlisävero, jos vuokraaja on rekisteröitynyt arvonlisäverovelvolliseksi.

Kauppahalli	Yksikkö	Liiketila n. m2	Vuokran vaihteluväli alv 0 %	Alv%	€/netto-m2 alv 0 %	Lisätietoja
käytäväpaikka, avotila	€/kk	10	130,00 - 150,00	24	13,00 - 15,00	
käytäväpaikka, avotila	€/kk	20	240,00 - 270,00	24	12,00 - 13,50	
liiketila	€/kk	30	345,00 - 420,00	24	11,50 - 14,00	
liiketila	€/kk	50	510,00 - 630,00	24	10,20 - 12,60	
liiketila	€/kk	50	590,00 - 670,00	24	11,80 - 13,40	
liiketila	€/kk	120	1 200,00 - 1 400,00	24	10,00 - 11,67	
yläkerta	€/kk	8	95,00 - 110,00	24	11,88 - 13,75	
yläkerta	€/kk	90	950,00 - 1 120,00	24	10,56 - 12,44	
kellari, torimyyjät	€/kk	40	400,00 - 470,00	24	10,00 - 11,75	
Kioskit	Yksikkö	Toimitila n. m2	Vuokra alv 0 %	Alv%	Vaihteluväli	Lisätietoja
Kirkko- ja satamapuisto	€/pv		8,00*	24		* minimivuokra 50 € alv 0 %
Kirkko- ja satamapuisto	€/kk		100,00	24		
Linja-autoasema	Yksikkö	Liiketila n. m2	Vuokran vaihteluväli alv 0 %	Alv%	€/netto-m2 alv 0 %	Lisätietoja
toimitila	€/kk	20	220,00 - 300,00	24	11,00 - 15,00	
toimitila	€/kk	30	320,00 - 390,00	24	10,67 - 13,00	
toimitila	€/kk	40	420,00 - 500,00	24	10,50 - 12,50	
toimitila	€/kk	120	1 200,00 - 1 400,00	24	10,00 - 11,67	
toimitila	€/kk	160	1 600,00 - 1 850,00	24	10,00 - 11,56	
toimitila	€/kk	200	2 000,00 - 2 300,00	24	10,00 - 11,50	

Keskusvarikko	Yksikkö	Liiketila n. m2	Vuokran vaihteluväli alv 0 %	Alv%	€/netto-m2 alv 0 %	Lisätietoja
toimitila	€/kk	10	130,00 - 150,00	24	13,00 - 15,00	
toimitila	€/kk	20	210,00 - 280,00	24	10,50 - 14,00	
toimitila	€/kk	65	650,00 - 780,00	24	10,00 - 12,00	
toimitila	€/kk	110	1 000,00 - 1 300,00	24	9,09 - 11,82	
neuvottelu/kokoustila	€/tunti	148	14,00	24		
Varasto	Yksikkö	Toimitila n. m2	Vuokran vaihteluväli alv 0 %	Alv%	€/netto-m2 alv 0 %	Lisätietoja
varastotila	€/kk	4	15,00 - 21,00	24	3,75 - 5,25	
varastotila	€/kk	6	18,00 - 28,00	24	3,00 - 4,67	
varastotila	€/kk	10	27,00 - 45,00	24	2,70 - 4,50	
varastotila	€/kk	20	52,00 - 87,00	24	2,60 - 4,35	
varastotila	€/kk	40	100,00 - 170,00	24	2,50 - 4,25	
varastotila	€/kk	60	150,00 - 250,00	24	2,50 - 4,17	
varastotila	€/kk	100	250,00 - 400,00	24	2,50 - 4,00	
Nuorisotalo	Yksikkö	Liiketila n. m2	Vuokran vaihteluväli alv 0 %	Alv%	€/netto-m2 alv 0 %	Lisätietoja
toimitila 2 krs	€/kk	64,9	410,00 - 515,00	24	6,32 - 7,94	
toimitila*	€/kk	171,6	1 315,00 - 1 620,00	24	7,66 - 9,44	

\* Vuokra ei sisällä käyttökustannuksia kuten vesi ja sähkö sekä toiminnasta aiheutuvaa jätehuoltoa.

Veljeskoti	Yksikkö	Liiketila n. m2	Vuokran vaihteluväli alv 0 %	Alv%	€/netto-m2 alv 0 %	Lisätietoja
toimitila	€/kk	20	180,00 - 240,00	24	9,00 - 12,00	
toimitila	€/kk	30	265,00 - 350,00	24	8,83 - 11,67	
toimitila	€/kk	40	350,00 - 460,00	24	8,75 - 11,50	
toimitila	€/kk	50	430,00 - 570,00	24	8,60 - 11,40	
toimitila	€/kk	100	800,00 - 1 080,00	24	8,00 - 10,80	

Vuokra ei sisällä käyttökustannuksia kuten vesi ja sähkö sekä toiminnasta aiheutuvaa jätehuoltoa.

Kiinteistöjen ostojen yhteydessä tulevien asuinrakennusten vuokrat 4-10 €/m<sup>2</sup>+alv 24 % ja varastojen/hallirakennusten vuokrat 2-6 €/m<sup>2</sup>+alv 24 %.

## 20. Tapahtumakentät ja mainospaikat

### Luuniemen ja Mansikkaniemen tapahtumakentät

Vuokra peritään, kun alueen tapahtuma aiheuttaa ylläpitokustannuksia, on käyttäjämäärältään merkittävä tai tapahtumasta peritään pääsymaksua. Vuokra peritään tapahtumapäivästä ja rakentamis- ja/tai harjoituspäivistä alla olevan mukaisesti:

Tilaisuuden kuvaus	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Lisätietoja
Luuniemi					
tapahtuma	€/1 vrk	220,00	248	24	
rakentaminen/purkaminen/harjoitus	€/2 vrk	0,00	0,00		
rakentaminen/purkaminen/harjoitus > 2 vrk	€/vrk	110,48	137	24	Kun rakentaminen/purkaminen/harjoituspäivät ylittävät 2 vrk
Mansikkaniemi					
tapahtuma	€/1 vrk	110,48	137	24	
rakentaminen/purkaminen/harjoitus	€/2 vrk	0,00	0,00		
rakentaminen/purkaminen/harjoitus > 2 vrk	€/vrk	110,48	137	24	Kun rakentaminen/purkaminen/harjoituspäivät ylittävät 2 vrk

### Mainospaikat

Mainospaikkoja vuokrataan tai varataan vain lisämessä pidettävien tapahtumien järjestäjille.

Mikäli mainospaikat ovat vapaana, niitä voidaan vuokrata myös lähialueen tapahtumamarkkinointiin.

Viitostien sekä lähestymisteiden (Kirkonsalmi ja Marjahaka) mainospaikoista vuokrataan mainostaulun alempi osa.

## Hintaryhmä 1:

Mainospaikka	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Lisätietoja
Viitostien mainospaikat (Peltomäki-Marjahaka välillä, Peltomäki)	€/2 viikkoa	270,16	335	24	
Kirkonsalmi ja Marjahaka	€/2 viikkoa	161,29	200	24	
Pohjolankadun banderollipaikat	€/2 viikkoa	161,29	200	24	
Kaupungin katu-/puistoalueelle sijoitettavat mainosjulisteet tai -rakenteet (max. 25 kpl)	€/2 viikkoa	161,29	200	24	

## Hintaryhmä 2:

Mainospaikka	Yksikkö	Veroton hinta €	Verollinen hinta €	Alv%	Lisätietoja
Viitostien mainospaikat (Peltomäki-Marjahaka välillä, Peltomäki)	€/2 viikkoa	137,1	170	24	
Kirkonsalmi ja Marjahaka	€/2 viikkoa	80,65	100	24	
Pohjolankadun banderollipaikat	€/2 viikkoa	80,65	100	24	
Kaupungin katu-/puistoalueelle sijoitettavat mainosjulisteet tai -rakenteet (max. 25 kpl)	€/2 viikkoa	80,65	100	24	

Hintaryhmään 2 kuuluvat Iisalmen kaupunki, Iisalmelaiset yhdistykset sekä kuntayhtymät, joissa Iisalmen kaupunki on mukana, Iisalmessa sijaitsevien oppilaitosten oppilashankinta sekä toimijat, joiden kanssa Iisalmen kaupungilla on yhteistyösopimus. Muut toimijat kuuluvat hintaryhmään 1.

Mahdollisesta vuokranmaksun vapautuksesta on tehtävä erillinen hakemus.

Tapahtumakenttien ja mainospaikkojen vuokrauksessa noudatetaan lisäksi erillisiä em. hinnastoa täydentäviä vuokrausehtoja ja ohjeita.