

Kulttuurikeskuksen peruskorjaus ja uusiminen

Markkinavuoropuhelun avaus, suunnittelu
Infotilaisuus 13.06.2023

Infotilaisuus: Markkinavuoropuhelun avaus

13:00-16:00

13:00 Iisalmen Kulttuurikeskukseen tutustuminen

13:45 Kahvit

14:00 Aloitus (Etäyhteydet avataan)

Hankkeen esittely

Kaavoituksen puheenvuoro

Markkinavuoropuhelun eteneminen

Suunnittelukilpailutus

Kysymyksiä ja keskustelua

Infossa esitettävä aineisto on saatavilla Uudistuvan Kulttuurikeskuksen [www-sivuilla](#):

[Uudistuva kulttuurikeskus - Iisalmen kaupunki - City of Iisalmi](#)

Iisalmen Kulttuurikeskus

- Sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaassa rakennetussa kulttuuriympäristössä Kirkkopuiston laidalla
- Vuoden 1980 julkisen arkkitehtuurikilpailun voitto
 - Arkkitehti Pekka Pitkänen
 - Rakentaminen aloitettiin 1986 ja se valmistui 1989
- Kerrosala 7 575 m²
- Bruttoala 9 100 m²
- Tilavuus 40 000 m³
- Tontin pinta-ala on 5 832 m²



Iisalmen Kulttuurikeskus

- Kaupungin tapahtumien sydän
 - Erilaisia tapahtumia vuodessa n. 700 kpl
 - Kävijöitä n. 300 000 – 320 000 vuodessa
 - Tapahtumissa käydään koko Ylä-Savon alueelta
 - Merkittävä suurten konserttien pitopaikka alueella
- Taloa käyttävät
 - Vierailijat, matkailijat, artistit ja ohjelmatoimistot, taiteilijat
 - Ennen kaikkea kaupunkilaiset
- Talossa esiintyy paikalliset teatterit
- Salit toimivat lähikoulujen juhlasaleina
- Talo on koululaisille tärkeä opiskelu- ja ajanviettopaikka



Kulttuurikeskus Monitoimitalo

- Kulttuuripalvelut
- Kirjasto
- Kansalais- ja musiikkiopisto
- Kuvataidekoulu
- Luontomuseo
- Snellman-kesäyliopisto
- Talossa työskentelee 43 henkeä
- Lisäksi tiloissa on yrittäjä kahvilatoiminnassa
- Eino Säisä-Sali
 - Nouseva katsomo ja 470 paikkaa
- Karl Collan-Sali
 - Tasakatsomo ja istumapaikat max. 200 hengelle
- Kaksi näyttelytilaa
 - pienempi tila talon keskusaulassa
 - isompi kellarissa

Hankkeen perusteet

- Toiminnallisuuden parantaminen
- Monikäyttöisyyden lisääminen
- Terveelliset tilat
- Rakenteellisten vaurioiden ja ongelmien korjaaminen
- Tilojen viilennyksen parantaminen
- LVISA-järjestelmien uusiminen
- Rakennuksen energiakulutuksen minimointi
- Hiilijalanjäljen pienentäminen



Kustannusarvio, toteutusmuoto ja alustava aikataulu

- Hankesuunnitteluun liittyvä kustannusarvio on tehty RO-arviona kuntotutkimusten ja alustavien suunnitelmien perusteella. Hankkeen alustava kustannusarvio on noin
29 MILJ. € (alv 0 %)
- Hankemuoto on jaettu urakka
- Vaiheistus yhdessä osassa

Hankesuunnitelman hyväksyntä	4/2023
Rakennussuunnittelun kilpailutus	8-10/2023
Suunnittelijoiden valinta	10/2023
Suunnittelun aloitus	12/2023
Yleissuunnitelmien hyväksyntä	10/2024
Suunnitelmat valmiit	1/2025
Urakkakilpailutus	2-3/2025
Urakoitsijoiden valinta	4/2025
Rakentaminen alkaa	6/2025
Rakentaminen päättyy	11/2027
Kalustaminen	12/2027
Käyttöönotto	1/2028

Kaavoitus

Kirkkoaukio ja puistoakselit

- Iisalmen kaupunki esitti Kirkkoaukion ja puistoakselit valtakunnallisesti arvokkaaksi rakennetuksi ympäristöksi
- Valtioneuvoston päätös asiasta saatiin ensimmäisen kerran vuonna 2003 (RKY)



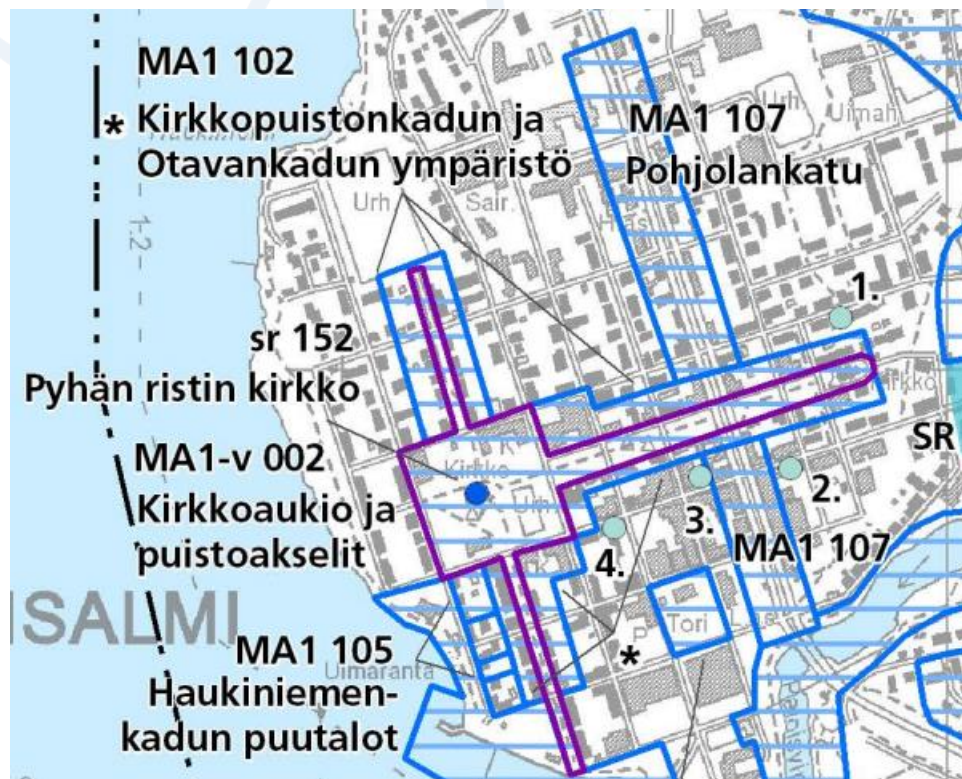
Siirry Museoviraston valtakunnalliseen karttapalveluun: [Iisalmen kirkkoaukio ja puistoakselit](#)

Monumentaaliaukion arvoa korostavat sitä ympäröivien korttelien merkkirakennukset, itäpuolella arkkitehtitoimisto Ström & Tuomiston suunnittelema seurakuntatalo (1960) ja arkkitehti Pekka Pitkäsen kulttuurikeskus (1989) sekä eteläpuolella arkkitehti Wivi Lönnin (1908) suunnittelema Otavan koulu ja arkkitehti Eino Pitkäsen funktionalistinen Keskustan koulu (1939).

Lähde: Museovirasto

Kaavoitus

Pohjois-Savon Maakuntakaava



MA1 21.102	Kirkkopuistonkadun ja Otavankadun ympäristö	R, H, M; Pyhän ristin kirkko, lukio, Juhani Ahon yläaste, ala-aste, Otava I, Otava II, Lumakeskus, Seurakuntatalo, Kulttuurikeskus, Kirkkopuiston kioskki, Teatterin talo, Nuorisotalo, Kirkkopuiston päiväkotii, Ortodoksinen kirkko, Korolaisen talo
------------	---------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Kaavoitus

Iisalmen kaupungin arvottamistyöryhmä 2006 ja 2001

- Teknisen lautakunnan asettama
- Listausta laadittaessa kohteiden merkittävyyttä on arvioitu seuraavilla perusteilla:
 - Harvinaisuus tai ainutlaatuisuus, kauneus (harvinaisuus)
 - Historiallinen tyypillisuus alueelle (tyypillisuus)
 - Aluetta tai tiettyä aikaa kuvaavat tyypilliset piirteet (edustavuus)
 - Alkuperäistä tai sitä vastaavan käytön, rakentamistavan, arkkitehtuurin tai tyylin ilmeneminen ja jatkuminen (alkuperäisyys)
 - Merkitys historiallisen tapahtuman tai ilmiön todisteena tai siitä kertovana ja tietoa lisäävänä esimerkkinä (historiallinen todistusvoimaisuus) (- ja mikäli nämä ovat olleet tiedossa).
 - Näkyvissä olevat eri aikakausien rakenteet, materiaalit ja tyylipiirteet, jotka ilmentävät rakentamisen, hoidon ja käytön historiaa ja jatkuvuutta (historiallinen kerroksisuus)

Kaavoitus

299 Iisalmen kulttuurikeskus

Kirkkopuistonkatu 9

Rakennusvuosi: 1989

Suunnittelija: arkkitehti Pekka Pitkänen

(L,E,K) (M,H,R)

Arvo suuri

Massoittelu, mittakaava

Kaupunkilaisten olohuone



Osoitettu suojeltavaksi
maakuntakaavassa ja
yleiskaavassa.

Arvotettu kultt.hist. arvoltaan
suureksi vuonna 2006.

Kaavoitus



Iisalmen keskustanseudun osayleiskaava (Kaupunginvaltuusto 2007)



Suojeltava rakennus.
Rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus, jonka purkaminen on maankäyttö- ja rakennuslain 41 § 2 mom:n nojalla kielletty. Rakennuksen ulkoasua ei saa muuttaa siten, että sen rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti arvokas tai kaupunkimiljöön kannalta arvokas luonne turmeltuu. Suojelutavoitteet toteutetaan asemakaavalla. Yleiskaavan suojelumääräys ohjaa asemakaavojen muutoksia. Asemakaava-alueen ulkopuolella suojelutavoitteet voidaan toteuttaa erillispäätöksin.

Kaavoitus

Lausunnot 2023 kaavoituksen pyynnöstä

- Museoviranomainen (Kuopion kulttuurihistoriallinen museo)
- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Pohjois-Savon liitto

Kaavoitus

Pohjois-Savon ELY-keskus 5.4.2023

Iisalmen kulttuurikeskus on valmistunut vuonna 1989. Rakennuksen on suunnitellut arkkitehti, professori Pekka Pitkänen. Kohde on suunniteltu mahdollistamaan monipuolinen toiminta.

Kulttuurikeskus sijaitsee maakunnallisesti merkittävässä kulttuuriympäristössä Kirkkopuistonkadun ja Otavankadun ympäristö (maakuntakaavan MA1-merkintä). Pohjois-Savon ELY-keskus arvioi, että myös kulttuurikeskuksen rakennus on selkeästi maakunnallisesti merkittävä kohde. Tontti rajautuu etelä- ja länsipuolelta valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön Iisalmen kirkkoaukio ja puistoakselit.

Kulttuurikeskus on osoitettu Keskustaseudun osayleiskaavassa (2007) suojeltavana rakennuskohteena. Yleiskaavan suojelumääräys ohjaa asemakaavojen muutoksia. Alueen asemakaava on vuodelta 1985.

ELY-keskus arvioi, että huomattavien modernin rakennusperinnön arvojen johdosta Iisalmen kulttuurikeskus on rakennus, joka on tarpeellista säilyttää. Tähän liittyen myöskään ulkoasuun ja esimerkiksi aulatiloihin ei ole syytä tehdä sellaisia muutoksia, jotka hävittäisivät kohteen ominaispiirteitä. Rakennusta vanhempi asemakaava on suojelutarpeen määrittelyn osalta selkeästi vanhentunut.

Kaavoitus

Kuopion kulttuurihistoriallinen museo 14.4.2023

Iisalmen kaupungin kaavoitus pyytää Pohjois-Savon alueellisen vastuumuseon (Kuopion kulttuurihistoriallinen museo) lausuntoa Iisalmen kulttuurikeskusta koskevista kulttuurihistoriallisista arvoista. Kaupunki on valmistellut kohteeseen hankesuunnitelmaa ja pohtinut niin ikään myös uudisrakennusmahdollisuutta.

Iisalmen kulttuurikeskus on valmistunut vuonna 1989. Rakennuksen on suunnitellut arkkitehti Pekka Pitkänen. Korttelin kokoinen Kulttuurikeskus mainitaan valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön: Iisalmen kirkkoaukio ja puistoakselit kuvauksessa (RKY, 2009). Kohde osoitetaan Keskustaseudun osayleiskaavassa (2007) suojeltavana rakennuskohteena. Yleiskaavaa iäkkäämmässä asemakaavassa suojelutavoitteita ei ole ratkaistu.

Yleisesti ottaen kulttuuritalot tai konserttitalit edustavat hyvinvointihistoriaan liittyviä arvoja – usein rakennuksia toteutettiin ainakin osittain valtion kulttuuripolitiikan suomin tukivaroin. Useissa tapauksissa kulttuuritalot ovat sekä rakennushistoriallisesti että kaupunkikuvallisesti niin edustavia, että niihin voidaan katsoa liittyvän rakennetun kulttuuriympäristön osalta merkittäviä arvoja.

Kaavoitus

Kuopion kulttuurihistoriallinen museo

Tunnistettujen kulttuuriympäristöarvojen lisäksi säilyttävää vaihtoehtoa puoltaa myös kestävän kehityksen määrittämät tavoitteet. Pohjois-Savon alueellinen vastuumuseo kokee, että rakennusperinnön vaikutus tulisi nähdä laajemmin, sillä ekologinen kestävyys toteutuu liian harvoin. Rakennusperinnöstä on muodostunut ajan saatossa myös hiilivarasto. Mitä pidempään rakennukset säilyvät ja pysyvät käytössä, sitä pidempään rakennusaikaiset päästöt ovat sidottuina.

Pohjois-Savon alueellinen vastuumuseo toistaa Pohjois-Savon ELY-keskuksen lausunnossa (5.4.2023) esille tuodun huomion kohteen ominaispiirteiden säilyttämistarpeista. Museo katsoo säilyttävän vaihtoehdon niin ikään kestävän kehityksen nimissä tarpeelliseksi ratkaisuksi asiassa. Pohjois-Savon alueellinen vastuumuseo ilmaisee lisäksi mielenkiintonsa tutustua lausuntopyynnössä mainittuun hankesuunnitelmaan

Kaavoitus

Pohjois-Savon liitto 14.4.2023

Iisalmen kaupunki on pyytänyt Pohjois-Savon liiton lausuntoa Iisalmen kulttuurikeskuksen kulttuurihistoriallisista arvoista. Kulttuurikeskukselle on tehty hankesuunnitelma rakennuksen kulttuurihistoriallisia arvoja kunnioittaen. Asian käsittelyn yhteydessä on esitetty rakennuksen purkamista.

Iisalmen kulttuurikeskus on valmistunut vuonna 1989. Rakennuksen on suunnitellut arkkitehti, professori Pekka Pitkänen. Kulttuurikeskus on suunniteltu mahdollistamaan monipuolinen kulttuuritoiminta.

Iisalmen kulttuurikeskus on Keskustaseudun osayleiskaavan mukainen suojeltava rakennus. Se sijaitsee maakunnallisesti arvokkaassa Kirkkoaukio ja puistoakselit ympäristössä liittyen valtakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY). Rakennusta ei ole suojeltu asemakaavalla. Alueen asemakaava on vuodelta 1985 eli ajalta ennen kulttuurikeskuksen rakentamista.

Kaavoitus

Pohjois-Savon liitto

Voimassa olevassa maakuntakaavassa valtakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön RKY-rajausten lisäksi Kirkkopuistonkadun ja Otavankadun ympäristö on osoitettu kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta maakunnallisesti tärkeänä alueena MA1 21.537. MA1-varauksen suunnittelumääräyksen mukaan alueen tai kohteen suunnittelussa on otettava huomioon rakennetun kulttuuriympäristön kokonaisuudet ja ominaislaatu. Alueen tai kohteen erityispiirteitä tulee vaalia. Kulttuurikeskus mainitaan Kirkkopuistonkadun ja Otavankadun alueen kuvailutekstissä.

Vireillä olevassa Pohjois-Savon maakuntakaava2040:n laadinnan yhteydessä on mm. arvottamistyöryhmässä todettu Kulttuurikeskus huomioidun voimassa olevassa maakuntakaavassa. Kulttuurikeskusta ei ole osoitettu yksittäisenä kohteena, vaan riittävänä on pidetty rakennuksen mainitsemista laajemman alueen kuvailutekstissä.

Pohjois-Savon liitto esittää lausuntonaan, että lisälmen kulttuurikeskuksella on kiistatta maakunnallisesti merkittäviä arvoja sekä yksittäisenä rakennuksena että laajemman kulttuuriympäristökokonaisuuden osana. Alueen asemakaava on vanhentunut, koska se ajalta ennen Kulttuurikeskuksen rakentamista. Pohjois-Savon liitto suosittelee alueen asemakaavan ajantasaistamista, missä yhteydessä Kulttuurikeskuksen ja sen ympäristöön liittyvät arvot selvitetään perusteellisesti ja ratkaistaan rakennuksen säilyttämiseen liittyvät kysymykset.

Suunnittelun markkinavuoropuhelu

Tavoitteet

- Tarkoitus saada projektista mahdollisimman kiinnostava
- Vertailukriteerit mahdollisimman toimiviksi
- Suunnittelijakilpailutus mahdollisimman selkeäksi ja virheettömäksi
- Pyritään kartoittamaan ja poistamaan tarjoajan riskejä
- Parannetaan innovoinnin ja uusien menetelmien käyttömahdollisuuksia
- Varmistetaan markkinatilannetta ja toimijoiden resursseja
- Jaetaan tietoa mahdollisimman aikaisin
- Noudatetaan neljää peruseriaatetta – avoimuutta, syrjimättömyyttä, suhteellisuutta sekä tasapuolisuutta/yhdenvertaisuutta

Suunnittelun markkinavuoropuhelu

Eteneminen

- Info-tilaisuus 13.06.2023 klo 14 Iisalmen Kulttuurikeskuksella
 - Tarkoituksena esitellä hanketta ja suunnittelijoiden kilpailutusta mahdollisimman avoimesti; tarjouspyyntöperiaatteet, pisteytys, vähimmäisvaatimukset, aikataulu ym.
- Tietopyyntö 14.6- 2.7.2023
 - Kartoitetaan näkemyksiä ja hyväksi havaittuja käytäntöjä
 - Linkki kyselyyn toimitetaan sähköpostilla infoon ilmoittautuneille
- Tekninen vuoropuhelu 8/2023
 - Suunnittelun tarjouspyyntöasiakirjat kommenteille
 - Mikäli ilmoittautuneita paljon, tilaaja valitsee ketä kuullaan

Suunnittelukilpailutus

Vähimmäisvaatimukset:

Suunnittelijalle

- Vähintään yksi Kulttuurirakennus (O71) tai seura ja kerhorakennus (O72)
- Vähintään yksi peruskorjaus, vaativuudeltaan erittäin vaativa, bruttoneliö xxx
- Rakennusvalvonnan määrittämä suunnittelupätevyys: Poikkeuksellisen vaativa

Yritykselle

- Liikevaihto viimeiseltä kolmelta vuodelta vähintään tarjouksen suuruinen

Suunnittelukilpailutus

ARK/PS

Hinta	40%
Laatu	60%

Tilaajan kokemus 20 %

- Pyydetään palautetta referenssikohteiden tilaajilta

Haastattelut 20 %

- Yhteistyökyky
- Innovatiivisuus

Projektisuunnitelma 20 %

- Riskienhallinta
 - Toiminnalliset riskit
 - Kustannukset
 - Rakennetekniset mm. sisäilma, kosteus yms.
 - Aikataulu
- Kestävä kehitys
- Projektiryhmä

Suunnittelukilpailutus

RAK/SÄH/LVIAJ/GEO/

Hinta 50%

Laatu 50%

Tilaajan kokemus 20 %

Pyydetään palautetta referenssikohteiden tilaajilta

Referenssit 10 %

Projektisuunnitelma 20 %

- Riskienhallinta
 - Toiminnalliset riskit
 - Kustannukset
 - Rakennetekniset mm. sisäilma, kosteus yms.
 - Aikataulu
- Kestävä kehitys
- Projektiryhmä

KIITOS