Marjahaka-Ahmo 2020 - Virtaa & vehreyttä
Yleissuunnitelma
1:2500
Yhdyskuntasuunnittelu III (ARK-03131)
Ryhmä 6 - Tova Finel, Fanni-Liisa Kivi, Markus Miettinen, Tomi Sirola

Marjahaka-Ahmon kehityssuunnitelma
Tämän suunnitelman tavoitteena on luoda Marjahaka-Ahmoon viihtyisää ja monipuolista kaupunkiympäristöä ja kehittää alueen palveluita ja liiketoimintaa realistisilla ratkaisulla. Tulevaisuudessa Iisalmen on muuntauduttava vetovoimaisemmaksi työ- ja asuinpaikaksi, lisättävä ikäihmisten palvelutoimintaa ja ehkäistävä väestön poismuuttoa. Pureutumalla näihin ongelmiin, tämä suunnitelma pyrkii elävöittämään sekä Marjahaka-Ahmoa että koko Iisalmea.

1. Pientaloalue. Alue mukailee olemassaolevaa rakennuskantaa ja tieverkostoa.
2. Rivi- ja omakotitaloalue. Alue varattu lapsiperheille ja rivitaloissa mahdollisuus ikäihmisten tuettuun asumiseen. Sijaitsee ulkoilureittien ja viherverkoston ytimessä.
3. Marjahaka-Ahmon kaupunkipuisto. Suunnittelualueen läpi kulkeva viherverkosto yhdistää Marjahaka-Ahmon asuinalueet, työpaikat ja palvelut Iisalmen keskustaan ja lähivirkistysalueille. Kaupunkipuistossa on puitteet moniin eri urheilulajeihin ja ympäristö on muokattu viihtyisäksi ja monipuoliseksi.
4. Koirapuisto.
5. Rivitalot. Kangaslammen rivitaloalueen täydennysrakentamista.
6 Paritaloalue. Alue suunniteltu edistämään yhteisöllisyyttä puolijulkisilla piha-alueilla.
7. Omakotitaloalueen täydennysrakentamista.
8. Ympärivuorokautinen päivittäistavarakauppa ja kahvila. Korvaa ABC:n aseman sosiaalisena kohtaamispaikkana. Osa Marjahaka-Ahmon kehäyhteyttä (16).
9. Marjahaka-Ahmon keskus ja kerrostaloalue. Monipuolisen asumisen sekä palveluiden keskittymä kaupunkipuiston ympäröimänä. Kerrostalojen kivijalat varattu palveluille ja liiketiloille kuten ravintoloille, kaupoille ja muille pienyrittäjille. Asuinneliöistä on varattu 8% majoitus- tai hotellitoimintaan, 14% palvelutalo- ja vanhainkotitoimintaan ja 78% muuhun asumiseen. Osa Marjahaka-Ahmon kehäyhteyttä (16).
10. Omakotitaloalue. Alue suunniteltu edistämään yhteisöllisyyttä puolijulkisilla piha-alueilla.
11. Virkistysalueeksi maisemoitu ulkoilureitti.
12. Yrityskylä. Monipuoliset toimistotilat erilaisiin tarpeisiin. Puitteet sekä pienille että suurille yrityksille ja mahdollisuus varata kokous-, työ- ja toimitiloja. Alueelle tavoitellaan vuokralaisiksi autoliiketoimintaa tukevia yrityksiä. Osa Marjahaka-Ahmon kehäyhteyttä (16).
13. Bensa- ja sähkölatausasema XYZ. ABC:n korvaajaksi uusi helpommin saavutettava moderni pysähdyspaikka sekä linja-autoliikenteelle että yksityisautoille. Sijainti toimii välietappina etelästä pohjoiseen kulkevan viitostien varrella. XYZ:lta on suora yhteys Marjahaka-Ahmon viher- ja ulkoilureiteille. Asema toimii sisäänheittäjänä Iisalmeen yhdessä aktiviteettipuiston (14) ja yritys-/liikealueiden (12 ja 15) kanssa. Sähkölatauksen lisäksi pyritään kehittämään muitakin tankkaus-/latausmahdollisuuksia, jota voidaan hyödyntää tulevaisuudessa esimerkiksi vety ja maakaasu. Osa Marjahaka-Ahmon kehäyhteyttä (16).
14. Aktiviteettipuisto. XYZ:n yhteydessä toimiva koko perheen ulko- ja sisäliikuntakeskus. Palvelee sekä lähialueen asukkaita että läpikulkevaa matkustajaliikennettä. Osa Marjahaka-Ahmon kehäyhteyttä (16).
15. Autoliikkeitä ja muita tilaa vieviä erikoisliikkeitä. Alue on varattu suurille toimitiloille, johon sijoitetaan vanhat toiminnot, joiden toimitilat puretaan uuden suunnitelman tieltä, ja muille uusille yrityksille. Osa Marjahaka-Ahmon kehäyhteyttä (16).
16. Marjahaka-Ahmon kehätie. Uusi kehäyhteys yhdistää Marjahaka-Ahmon uuden suunnitelman keskeisimmät toiminnot.

Muiden asiakirjojen sijainnit:
A. Katuleikkaus A-A
B. Katuleikkaus B-B
C. Näkymä 1
D. Näkymä 2
E. Aksonometria 1
F. Aksonometria 2
G. Aksonometria 3

Pinta-ala-, työpaikka- ja asukaslaskelmat:
Asuinpinta-ala: 49700m²
Toimistopinta-ala: 30900m²
Erityskauppojen pinta-ala: 17200m²
Liiketilojen pinta-ala: 13500m²
Uusien asukkaiden määrä: 1160
Autopaikkojen määrä: 1970
Uusien työpaikkojen määrä: 550

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

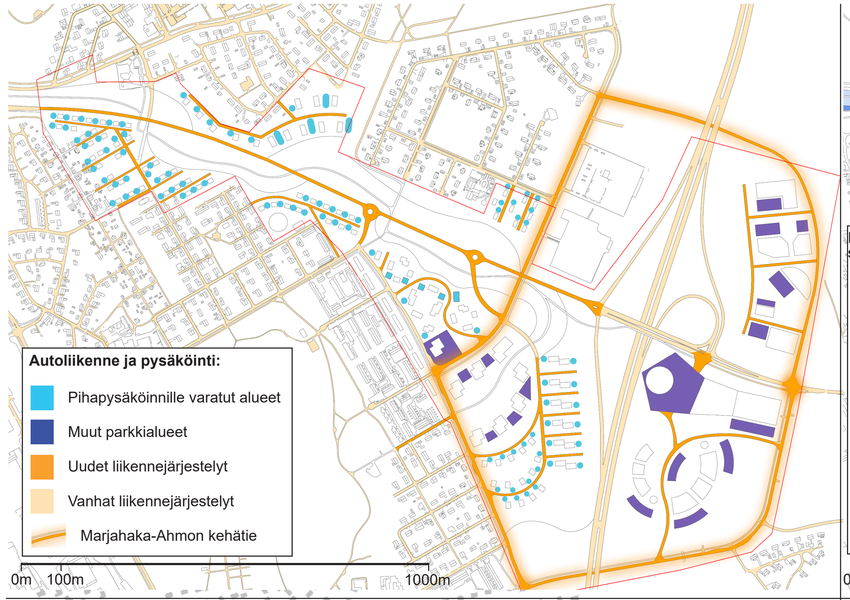
Marjahaka-Ahmo 2020 - Virtaa ja vehreyttä
Teemakartat
1:7500
Yhdyskuntasuunnittelu III (ARK-03131)
Ryhmä 6 - Tova Finel, Fanni-Liisa Kivi, Markus Miettinen, Tomi Sirola

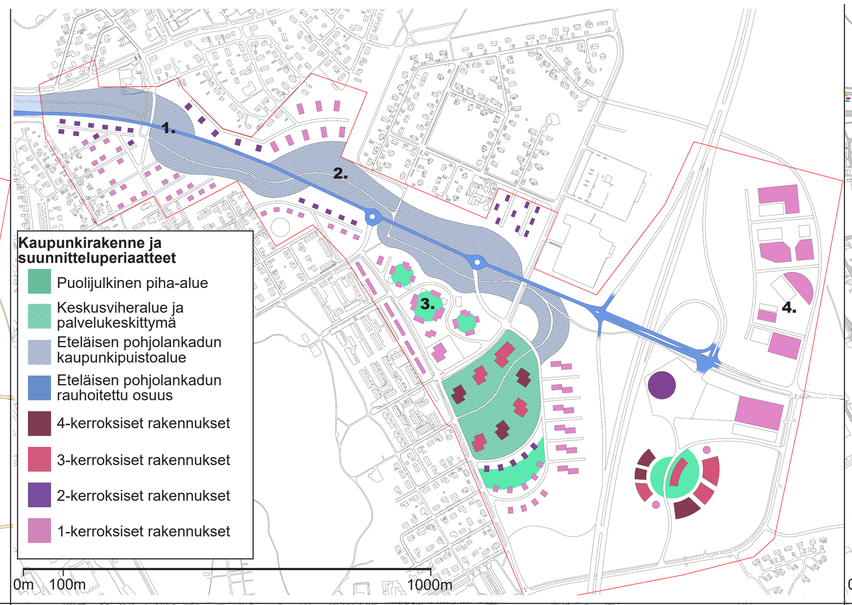
1. Eteläinen pohjolankatu
Suunnitelman keskiössä toimii Eteläisen pohjolankadun rauhoittaminen. Rauhoittaminen toteutetaan muuttamalla tie yksikaistaiseksi ja tekemällä tienvarresta kaupunkikuvallisesti mielenkiintoisemman. Nopeusrajoitus muutetaan myös 60:stä km/h 50:een km/h.

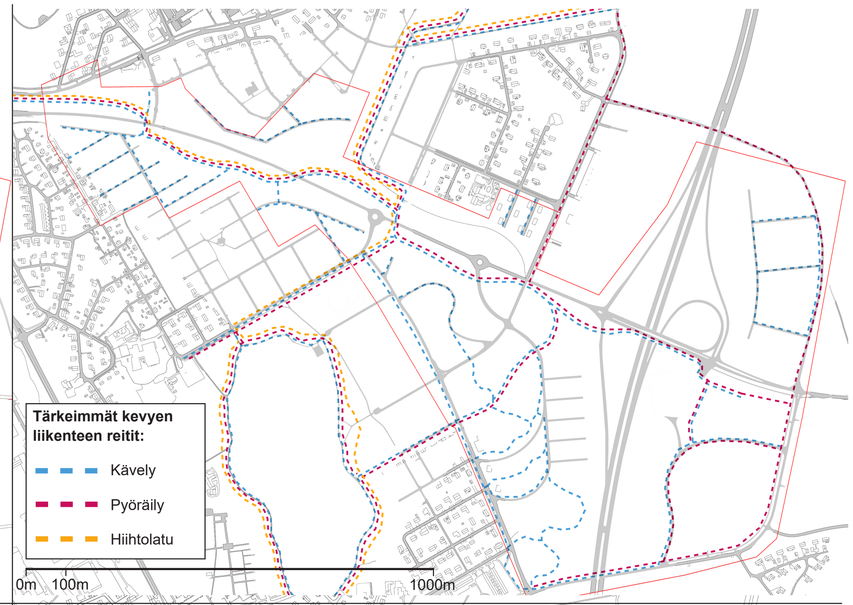
2. Kaupunkipuisto
Eteläisen pohjolankadun ympärillä poukkoileva viherkaistale toimii Marjahaka-Ahmon kaupunkirakenteellisena selkärankana. Tienvarsi maisemoidaan houkuttelevammaksi ja uutta asutusta tuodaan tien varteen luomaan urbaanimpaa tunnelmaa.

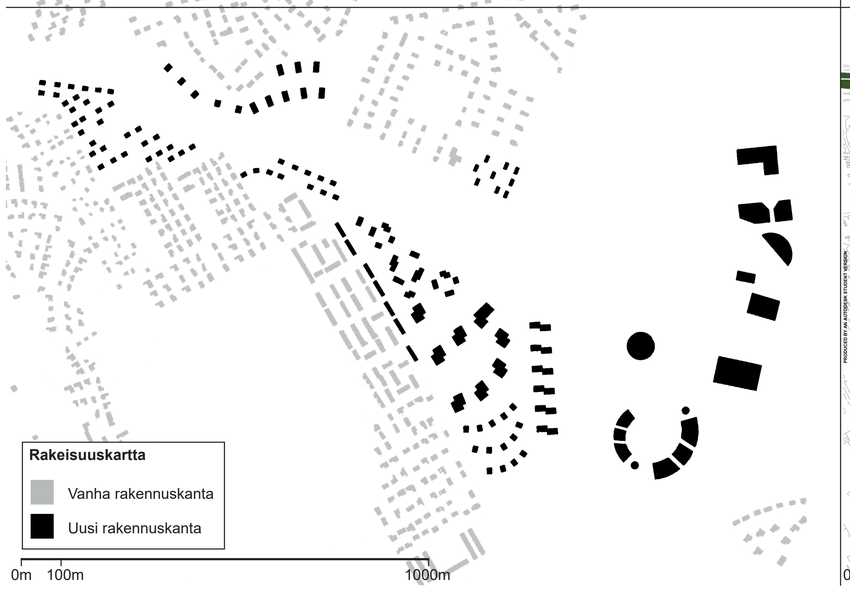
3. Puolijulkiset piha-alueet
Kekuspuiston ympäröivien omakotitalojen ja työpaikka-alueiden korttelirakenne pidetään avoinna ja piha-alueet pidetään puolijulkisina. Tavoitteena on luoda yhteisöllisempää asuin-/ työympäristöä.

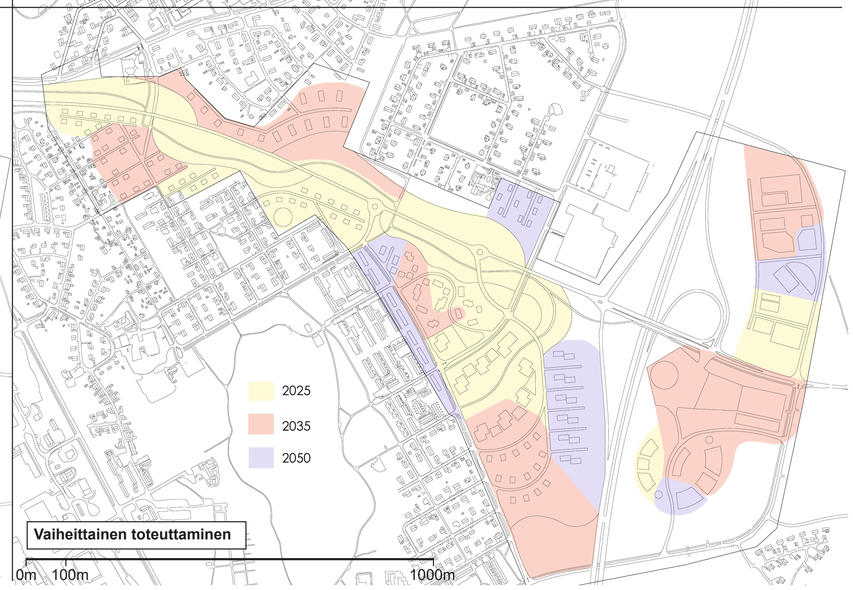
4. Autoliiketoiminnan vyöhyke
Alueen liiketilat varataan pääosin autoliikkeille ja muille autoiluun liittyville toiminnoille. Suunnitelmassa purettavat autoliikkeet siirtyvät tänne ja uusi XYZ-pysähdyspaikka sekä yritysalue tukevat autovyöhykkeen toimintaa (esim. huoltamoja ja toimistotiloja.) Uusi kehäyhteys yhdistää nämä alueet Marjahaka-Ahmon keskukseen ja kehittävät Iisalmen mainetta uusien autojen osto- ja huoltopaikkana.











5. Villiniitty
Villiniityt niitetään vuosittain estäen näin korkeamman ja pysyvän kasvuston kasvamisen. Niityille istutetaan aika-ajoin Iisalmen asukkaiden vapaasti kerättäväksi esimerkiksi auringonkukkaa (Helianthus annuus), tai hernettä (Pisum sativum). Viljely voidaan toteuttaa esimerkiksi vuorovuosina teiden jakamilla villiniittyvyöhykkeillä.

6. Maisemoitu viihtymisvyöhyke
Alueella on kunnossapidettävää nurmikkoa sekä viihtyvyyttä tuovia istutuksia. esim. punakoivu (Betula pubescens f. rubra), tuomi (Prunus padus), pihlaja (Sorbus aucuparia), pallohortensia (Hydrangea arborescens Hovaria) ja idänvirpiangervo (Spiraea chamaedryfolia).

7. Kallioinen istutusalue
Kallioinen maa paljastetaan raivaamalla olemassa oleva kasvillisuus. Maastoon istutetaan sattumanvaraisesti väriä tuovia kasveja. Esim. kanerva (Calluna vulgaris) ja torniolaaksoruusu (Rosa majalis)

8. Siistitty metsäalue
Olemassa-olevasta metsästä raivataan aluskasvillisuutta sekä harvennetaan suuria puita tehden siitä ryhdikkäämmän näköisen kokonaisuuden.

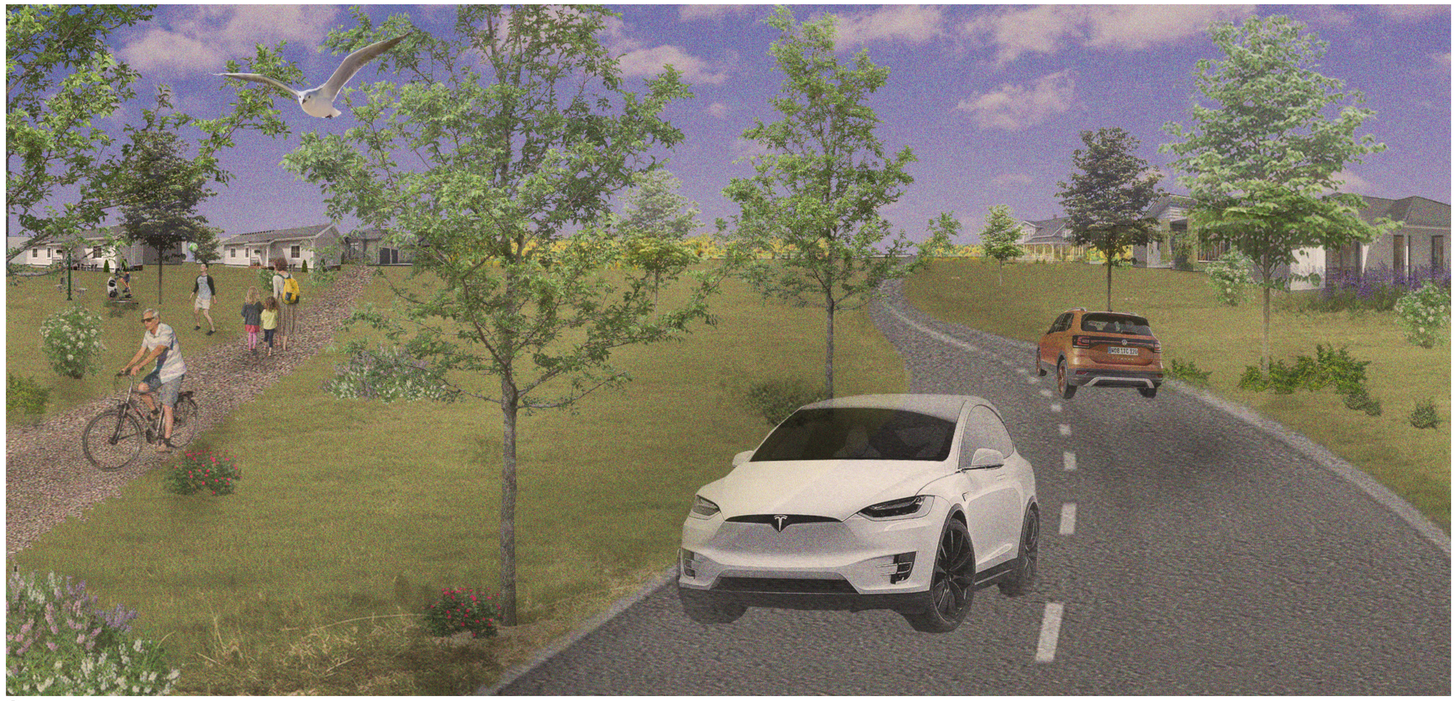
9. Pyörän ja suksien huoltopiste
Kiinteä pyörän rengaspumppu sekä huoltotyökalut. Taso suksien voitelulle ja huollolle.

10. Ulko-liikunta-paikka
Laitteet esim. PUUHA GROUP

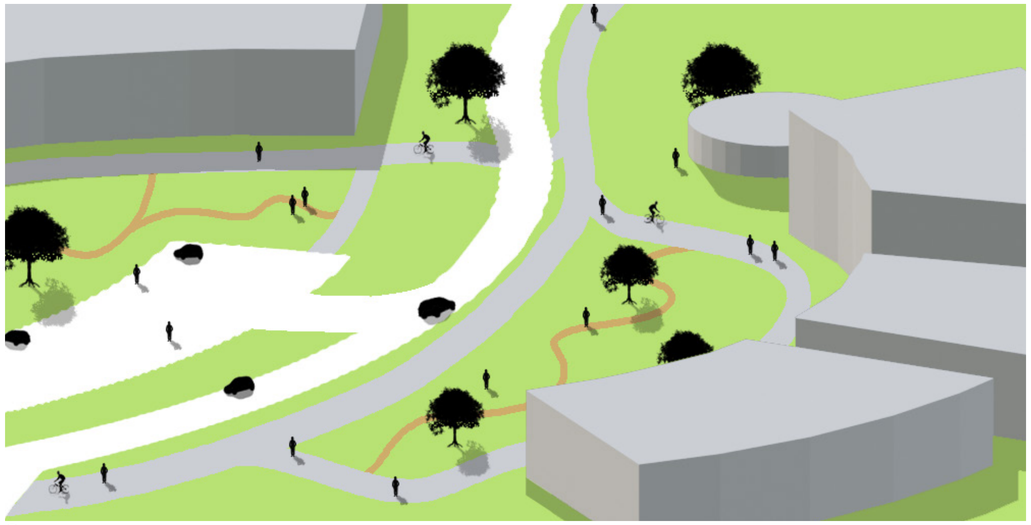
Marjahaka-Ahmo 2020 - Virtaa & vehreyttä
Näkymät ja aksonometriat
Yhdyskuntasuunnittelu III (ARK-03131)
Ryhmä 6 - Tova Finel, Fanni-Liisa Kivi, Markus Miettinen, Tomi Sirola

1. Näkymä 1 - Marjahaka-Ahmon keskus
2. Näkymä 2 - Eteläinen pohjolankatu
3. Aksonometria 1 - Työpaikkakortteli - 1:500
4. Aksonometria 2 - Marjahaka-Ahmon keskus - 1:500
5. Aksonometria 3 - Työpaikkakortteli - 1:500

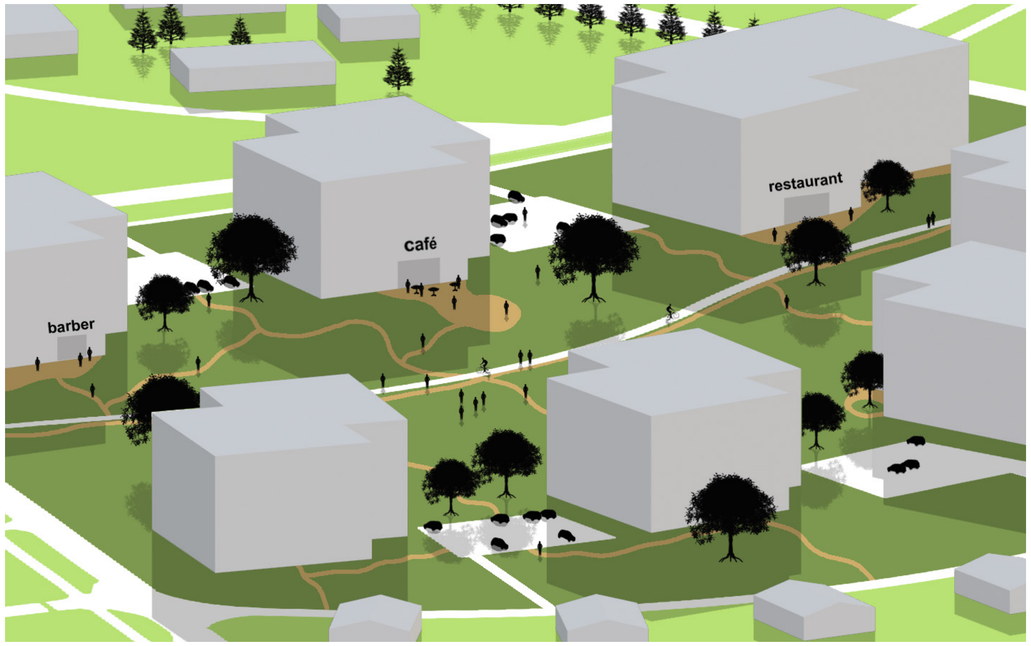
1.



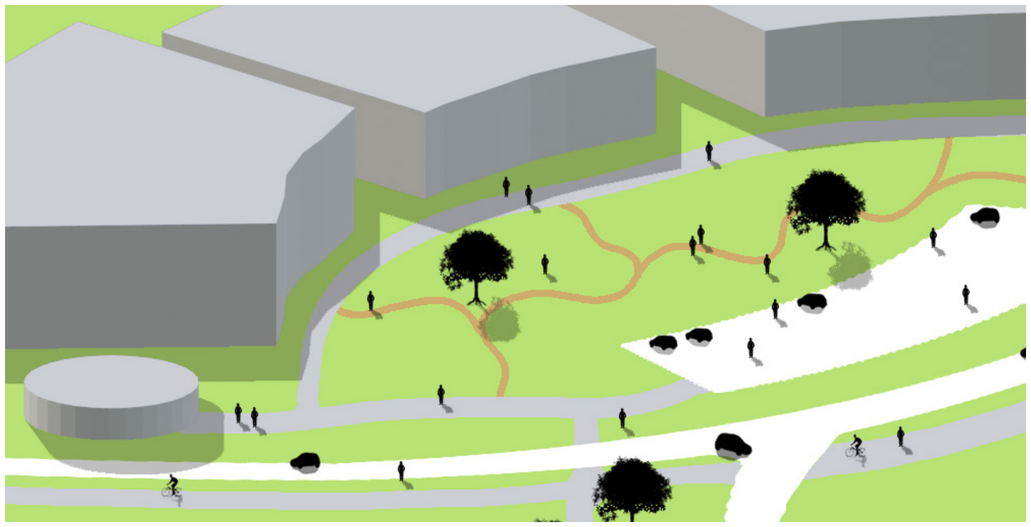
2.



3.



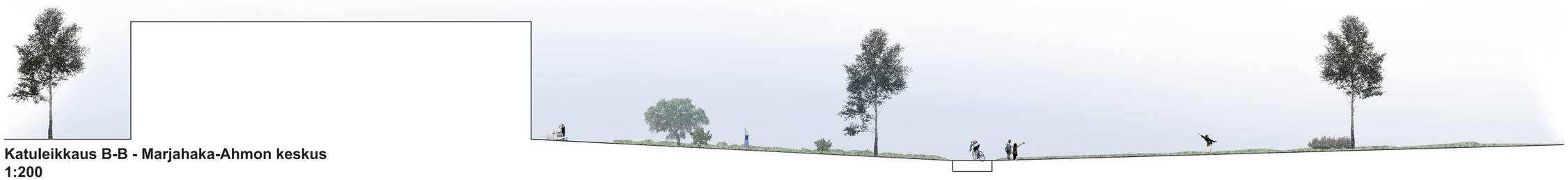
4.



5.

Marjahaka-Ahmo 2020 - Virtaa & vehreyttä
Ryhmätyöprosessi ja katuleikkaukset
Yhdyskuntasuunnittelu III (ARK-03131)
Ryhmä 6 - Tova Finel, Fanni-Liisa Kivi, Markus Miettinen, Tomi Sirola

Katuleikkaus A-A - Eteläinen pohjolankatu
1:200

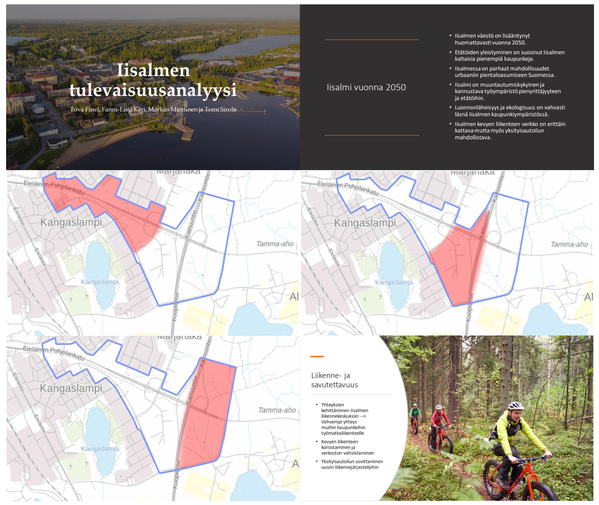


Katuleikkaus B-B - Marjahaka-Ahmon keskus
1:200

RYHMÄTYÖPROSESSI

1. Tulevaisuusanalyysi

Ennen suunnittelua laadittiin analyysi Iisalmen tulevaisuudesta ja siitä, miltä Iisalmessa näyttää vuonna 2050. Analyysiä tehdessä pohdimme suunnittelumme yleisiä lähtökohtia, sekä aloimme tarkastelemaan suunnittelualuetta kolmena eri sektorina: asumisen, palveluiden, sekä työ-ja toimitilojen alueina.

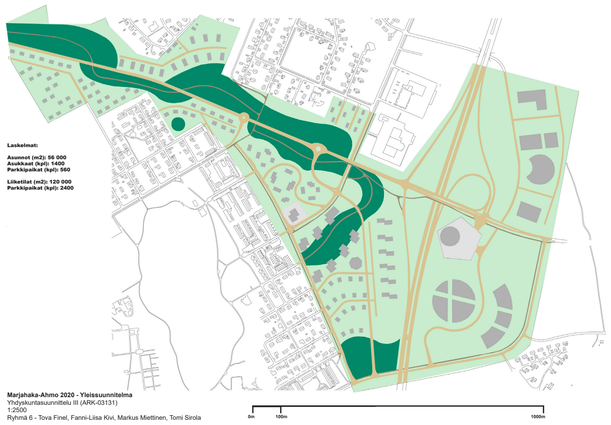


2. Ekskursio Iisalmeen

Iisalmeen saapuessa kävimme kiertelemässä suunnittelualueella ja aloitimme suunnittelun virallisesti Iisalmessa järjestetyissä työpajoissa. Suunnittelun pääideat syntyivät nopeasti suunnitteluvaiheen alettua ja pian saimmekin ajatuksen yhtenäisestä alueen läpikulkevasta viherkaistaleesta. Samoin XYZ-liikenneaseman ja nykyisten autoliikkeiden sijainnit, sekä Eteläisen Pohjolankadun rauhattomuus herättivät huomiomme selvinä suunnittelun ongelmakohtina. Siispä siirtotyöt ja autotien rauhoittaminen olivat ykköspriorititeetteina lähes saman tien. Saimme Iisalmella myös hyödyllistä tietoa alueesta ja sen ympäristöstä, mikä auttoi sekä suunnittelussa, että ylimääräisten ideoiden poissulkemisessa. Kuvassa oleva ensimmäinen luonnos alueesta tehtiin Iisalmen työpajoissa.

3. Marjahaka-Ahmo-työpaja

Iisalmen reissun jälkeen työstimme ideaamme selkeämmäksi ja kehitimme suunnitelmallemme ensimmäisen sloganin ”Marjahaka-Ahmo–Puitteet parempaan elämään”. Lisäksi valmistelimme materiaalia Hervannan työpajaan. Hervannan työpajassa saimme muilta ryhmiltä sekä positiivisia kommentteja, että huomautuksia kehityskohteista. Lisäksi saimme neuvoja Marjahaka-Ahmon keskustan kehittämiseen, kuten idea vuorokauden ympäri toimivasta kahvilasta ruokakaupan yhteydessä.



4. Suunnitelman loppunvienti

Selkeä suunnitelma mielessä työskentelimme ahkerasti suunnitelmaa kehittäen ja jaettuja osa-alueita työstäen. Ryhmätyöskentely sujui joustavasti ja tapasimmekin viikoittain keskittymään yhteisiin haasteisiin ja tehtäviin.Yhteistyö toimi loistavasti ja saimme luotua suunnitelmasta ajatustemme mukaisen.