



asemakaavamerkinnyt ja -määräykset

- AO

Erillispienalojen korttelialue.

AO-4

Erillispienalojen korttelialue.
Julkisivumateriaalina on käytettävä puuta.

VL-6

Puisto.

VL-6

Lähiivistysalue.

VL-6

Lähiivistysalue, taajamametsä.

EV

Rautatiealue.

EV

Energiahuollon alue.
Alueelle saa rakentaa kevyitä polttoöljyä, kaasua tai pellettiä käyttävän varalämpökeskuksen, joka toimii vara- tai huippukoormalotoksena. Toteutuksessa tulee noudattaa sovellettua osin valtioneuvoston asetusta polttoaineteholtaan alle 50 megawatin energiantuotantoyksiköiden ympäristönsuojeluvaatimuksista (445/2010). Tontilla saa toteuttaa varalämpökeskuksen toimintaan liittyvää varastointia. Tontti tulee aidata ympäristöön soveltavalla aidalla.

EV

Suojavirhealue.

3 metriä

3 metriä kaava-alueen rajan ukopuolella oleva viiva.

+

Kaupungin- tai kunnanosan raja.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

+

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

8

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

28

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

8

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2x1

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellankerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

1/3/4

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

4 = 27°

Kattokaltevuus.

1/3/4

Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.

—

Rakennusala.

—

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

—

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

—

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

—

Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.

—

Istutettava alueen osa.

—

Puita ja pensaita käyttäen istutettava alueen osa.

—

Säilytettävä/istutettava puuriivi.

—

Katu.

—

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

—

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.

—

Pihakatu.

—

Ajoyhteys.

—

Johtoa varten varattu alueen osa.

—

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

—

Puistoon tai korttelialueelle sijoittuva sähkömuuntamo, jonka suurin sallittu rakennusoikeus on 15 m2. Muurintamon suojaluokke ei saa sijoittaa rakentamista.

—

Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.

—

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

—

Alueen osa, jolle saa rakentaa meluesteen. Merkintä osoittaa esteen ikimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläraunan ikimääräisen korkeusaseman maanpinnan tasolta mitattuna.

—

Alueen osa, jolle saa rakentaa maavallin.

—

Suojettava alueen osa, jolla sijaitsee liito-oravan elinpiiri (LSL 49 §).

—

Alueen osa, joka on varattu hulevesien käsittelyyn.

Yleismääräykset:

YLEISIÄ ALUEITA KOSKEVIA MÄÄRÄYKSIÄ

SL-1 -aluetta koskevaa lupahakemusta käsiteltäessä on selvítettävä toimenpiteen vaikutukset liito-oravan kannalta. Mikäli toimenpiteillä voi olla vaikutusta alueeseen liito-oravan elinympäristönä, toimenpidettä koskevasta lupahakemuksesta on pyydettyä Pohjois-Savon ELY-keskuksen lausunto.

VL-6 alueilla sijaitsevat liito-oravakortitukset havaitut papanapuut täytyy säilyttää hakkuita.

EV-alueella sijaitsevat olemassa olevat rakennukset on lupa kunnostaa ja laajentaa pienimuotoisesti kaavamerkinneistä huolimatta.

MELU- JA MAAVALLIT

EV ja VL -alueilla maavallit tulee toteuttaa erillisen ympäristö- ja lähtösuunnitelman mukaisesti. Lähtösuunnitelmissa on otettava huomioon maaperän kantavuus. Vallit tulee sopeuttaa koon, muodon ja istutusten puolesta ympäröivään maisemaan. Kumpareet on maisemoitava istutuksin/ puuryhmin. EV-alueella vallien keskimääräisen leveyden tulee olla alle 30 m ja keskimääräisen korkeuden alle 5 m.

ASUIN- JA TALOUSRAKENTAMISTA KOSKEVIA MÄÄRÄYKSIÄ

AO ja AO-4 -alueilla rakennuksen päädyn runkosyvyys saa olla korkeintaan 9 m.

Kokonaisrakennusoikeuden puitteissa voidaan ylittää talousrakennuksille osoitettu rakennusoikeus.

Korttelissa 42 voidaan istutettavalle tontin osalle rakentaa talousrakennuksia rakennusoikeuden puitteissa.

TONTTEJA KOSKEVIA MÄÄRÄYKSIÄ

Suurten pengerrysten teko on kielletty. Jos tontin korkeuserot vaativat pengertämistä, se tulee tehdä osin jaeutust ja hallittu siten, ettei siitä aiheudu haittaa muille tonteille eikä yleisille alueille.

Korttelin 25 tontilla 5 ja 6 istutettavaksi osoitettulla tontinosaan tulee olemassa oleva puusto säilyttää.

Korttelin 38 tontilla 7 ja 8 sekä korttelin 37 tontilla 4 ja 5 tulee liito-oravakortituksesta ilmenevä puusto säilyttää. Liito-oravakortituksesta ilmenevien liito-oravapuiden poistaminen edellyttää Pohjois-Savon ELY-keskuksen lausuntoa.

SL-1 aluetta koskevaa lupahakemusta käsiteltäessä on selvítettävä toimenpiteen vaikutukset liito-oravan kannalta. Mikäli toimenpiteillä voi olla vaikutusta alueeseen liito-oravan elinympäristönä, toimenpidettä koskevasta lupahakemuksesta on pyydettyä Pohjois-Savon ELY-keskuksen lausunto.

Kaava-alueelle on laadittu rakentamispäätöksiä, joita tulee noudattaa.

IISALMI

PIHLAJAHARJU III

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE Iisalmen kaupungin 7. kaupunginosan katu- ja virkistysaluetta sekä 8. kaupunginosan korttelia 25 sekä katu- ja virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU Iisalmen kaupungin 7. kaupunginosan virkistys- ja erityisaluetta sekä 8. kaupunginosan osa korttelista 25 sekä katu-, virkistys-, erityis- ja liikennealuetta.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU Iisalmen kaupungin 7. kaupunginosan katualueutta sekä 8. kaupunginosan osa korttelista 25 ja korttelit 26-48 sekä katu-, virkistys-, erityis- ja liikennealuetta.

1 : 2000

käsittelyvaiheet ja päivämäärät:	
viralliset	28.01.2007
OAS nähtävillä	30.3-17.4.2009
tekninen lautakunta	22.3.2011
kaavakomission nähtävillä	28.3-29.4.2011
tekninen lautakunta	24.1.2012
kaupunginhallitus	30.1.2012
kaavavaihtelu nähtävillä	12.12.2011-13.1.2012
tekninen lautakunta	27.3.2012
kaupunginhallitus	2.4.2012
kaupunginvaltuusto	16.4.2012

IISALMEN KAUPUNGIN TEKNINEN KESKUS KAUPUNKISUUNNITTELU PL 10 74101 IISALMI PUH 2731	AK 346
Iisalmen tammikuun 18. päivänä 2012 HANNELE KELAVUORI asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori	Pohjakartta täyttää kaavotusmittauksista ja kaavojen pohjakartasta annetun asetuksen määräykset Iisalmen tammikuun 18. päivänä 2012
kaavotuspiirustukset Sari Niemelä	
Suunn. HKE Piir. HKE, HK	mittauspiirustukset Ilkka Niskanen
Muutettu: 21.3.2012	
Hyväksymispvm. KV 16.4.2012 § 34	tiedoston nimi: AK_346_Pihlajaharju_kaavakartta.dgn