portilla tavataan!

Marjahaka-Ahmon alue on idyllinen alue Iisalmen kupeessa, missä yhdistyy luonto, asuminen, työpaikat sekä palvelut. Löydät kaikki arkipäivän palvelut alueelta tai sen välittömästä läheisyydestä. Olet sitten lapsi tai vanhus, Marjahaka-Ahmossa on otettu tarpeesi huomioon.

Alueen monet viheralueet sekä luontopolut tarjoavat lukuisia mahdollisuuksia virkistäytymiselle ja ulkoilulle, halusit sitten lähteä puistoon picnicille tai metsään vaellukselle. Suunnittelualueen koillisnurkan luontoalue on portti luontoon. Luontoalueen käyttäjille on tarjolla erilaisia palveluja kuten välinevuokraamo. Alueella sijaitsee myös luonnon helmaan sijoitettu seikkailurata, joka tarjoaa aktiivista tekemistä koko perheelle.

Kuopiontien itäpuolella sijaitsee yrityskeskittymä, jossa on runsaasti tilaa erilaisten yritysten toimipisteille. Marjahaka-Ahmon alueelle on arvioitu 1000 uutta työpaikkaa, joista suurin osa sijaitsee juuri kyseisellä yritysalueella. Keskittymää ympäröi Lepokankaantien varrella myös erikoiskauppavyöhyke, joka palvelee alueella työskenteleviä, ohikulkevia vierailijoita sekä paikallisia. Alueen vehreä ympäristö tarjoaa loistavan ajanviettopaikan niin alueen työntekijöille kuin muille kävijöille. Yritystilaa alueella on 21 760 kerrosneliömetriä ja erikoiskauppatilaa 13 690 kerrosneliömetriä.

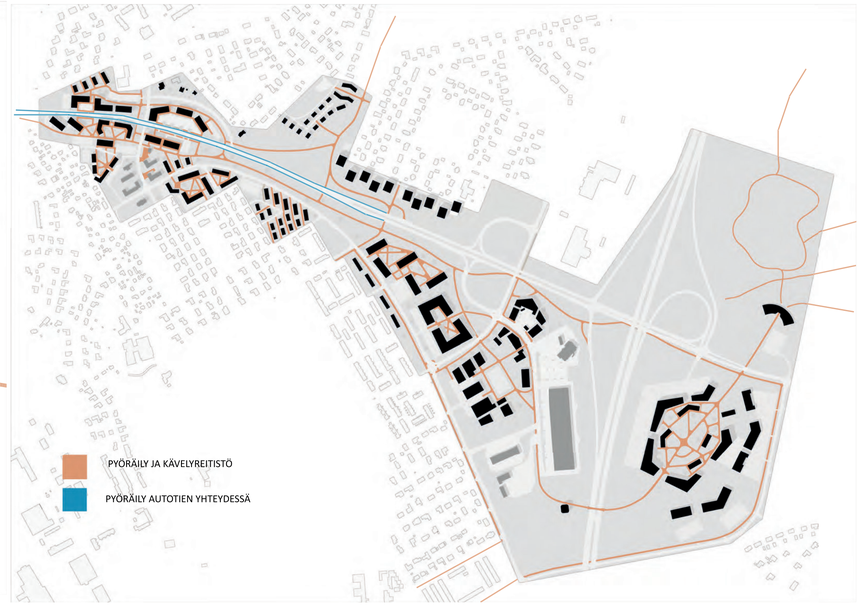
Yritysalueen läheisyydessä, Kuopiontien toisella puolella sijaitsee Iisalmen uusi vetonaula eli Iisalmen portti. Iisalmen portti on harrastusalueiden sekä pienyritysten ja -kauppojen keskittymä. Alue sisältää harrastetiloja, urheilumahdollisuuksia sekä matalan kynnyksen vuokrattavia tiloja, joissa voit myydä vaikka itsetehtyjä villasukkia kaikille Iisalmelaisille ja alueella vieraileville. Harrastetilaa suunnittelualueella on yhteensä 24 200 kerrosneliömetriä.

Marjahaan asuinalueita täydennetään ja tuodaan lähemmäs Eteläistä Pohjolankatua. Eteläisen Pohjolankadun nopeusrajoitusta lasketaan ja näin taataan alueen turvallisuus sekä rauhallisuus asukkaille. Asuinalue on pidetty melko väljänä, jotta alue pysyisi viihtyisänä ja rakennusten välissä olisi tilaa puistoille ja muille viheralueille. Marjahaka-Ahmon asuinalueelle toteutuu suunnitelman myötä koti arviolta 2000 asukkaalle. Asuinrakentamista suunnittelualueella on 74 440 kerrosneliömetriä.

Marjahaka-Ahmon alueella on hyvät kulkuväylät kaikille eri liikkumisen muodoille. Erityisesti kävely- ja pyöräreitteihin on kiinnitetty huomiota kannustamaan ihmisiä vähentämään autoilua. Autoilua ei kuitenkaan ole unohdettu ja alueelta löytyykin riittävästi autopaikkoja niitä tarvitseville asukkaille ja työntekijöille. Kulkuväyliä on myös lisätty paikallisten toivomiin ongelmakohtiin yhdistäen eri alueita ja helpottamaan liikkumista koko alueella.

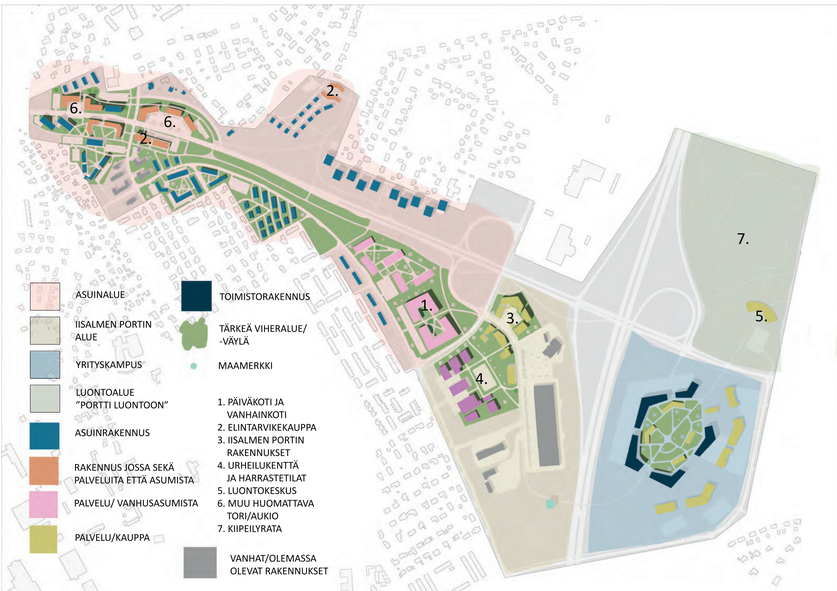
ELISSA HELMINEN, KAROLIINA ALATALO, LINNEA LINDBERG, LEEVI VUORENMAA, ARTTU SAVIHARJU

AUTOLIIKENNEREITIT JA PYSÄKOINTIRATKAISUT

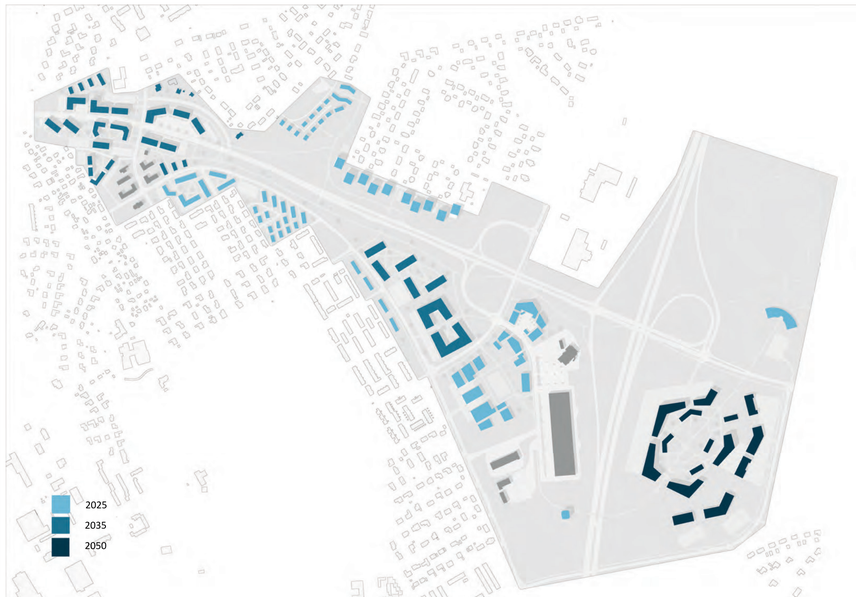


KÄVELY- JA PYÖRÄILYREITIT

RAKEISUUS (SUUNNITELTU MUSTALLA JA VANHA HARMAALLA)



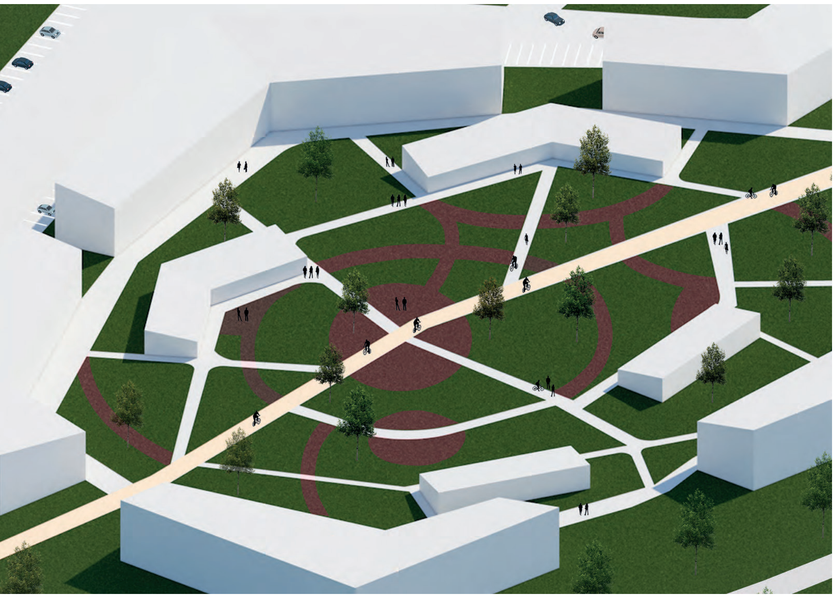
TÄRKEIMMÄT KAUPUNKIRAKENTEELLISET JA KAUPUNKIKUVALLISET SUUNNITTELURATKAISUT



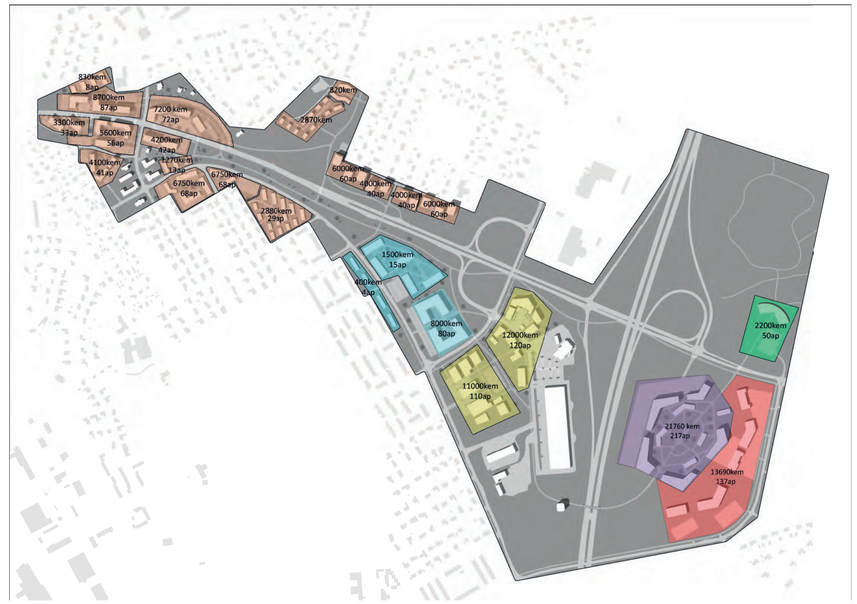
SUUNNITELMAN VAIHEITTAINEN TOTEUTTAMINEN

portilla tavataan!

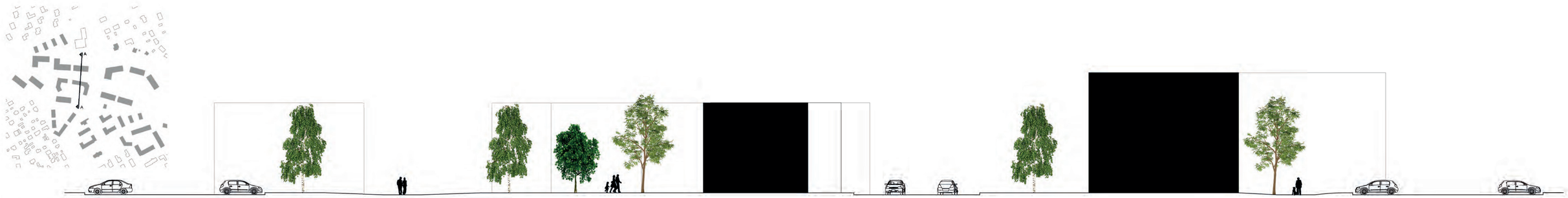
ELISSA HELMINEN, KAROLIINA ALATALO, LINNEA LINDBERG, LEEVI VUORENMAA, ARTTU SAVIHARJU



KORTTELIAKSONOMETRIAT ASUINKORTTELISTA (OIKEALLA YLLÄ) JA TYÖPAIKKA-ALUEESTA (SUORAAN YLLÄ).



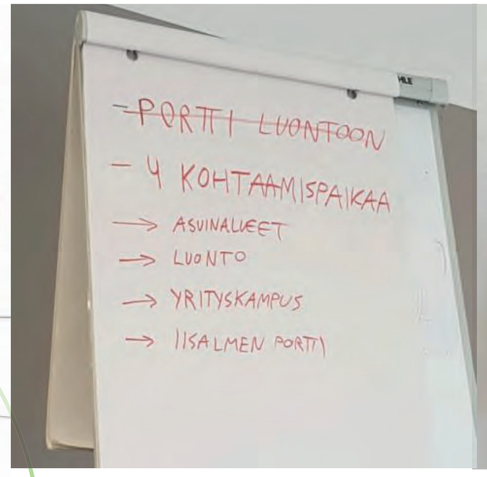
KORTTELIKOHTAISET RAKENNUSOIKEUDET JA AUTOPAIKKAMÄÄRÄT

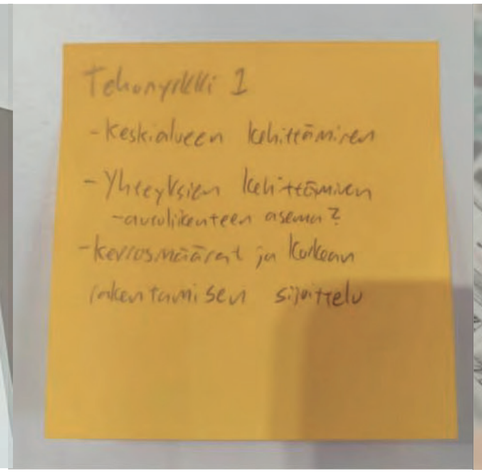


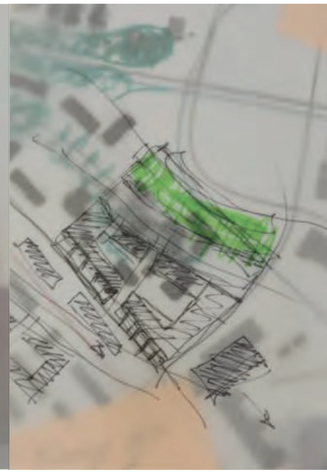
KATUTILAN LEIKKAUS A-A 1:200

ELISSA HELMINEN, KAROLIINA ALATALO, LINNEA LINDBERG, LEEVI VUORENMAA, ARTTU SAVIHARJU

portilla tavataan!







Lähdimme tekemään suunnitelmaamme neljän pääidean kautta

1. Portti Iisalmeen, kohtaamisia paikallisten ja ohiajavien kanssa
2. Yrityskampus, jossa ideat kohtaavat
3. Portti luontoon, luonto ja ihminen kohtaavat
4. Yhteisöllistä asumista kahden asuinalueen väliin yhdistäen niitä Eteläisen Pohjolankadun yli

RYHMÄTYÖPROSESSI

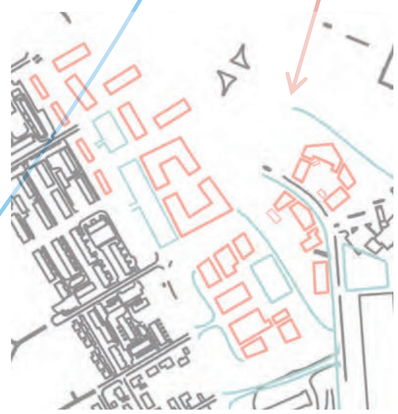
Asuinalueen suunnittelu lähti ajatuksella että loisimme läntiseen päähän tiiviimpää ja urbaanimpaa ympäristöä, missä asuinrakentamiseen liittyisi myös palveluita. Rakennusten sijoittelua hiottiin pitkään ja kaikkien toimesta. Eteläinen Pohjolankatu tässä kohtaa muuttuisi luonteeltaan aivan uudenlaiseksi tien viereen rakennettavien asuintalojen ansiosta.

Siirryttäessä itään asuminen muuttuu väljemmäksi ja matalammaksi, jättäen tilaa isoille viherväylille säilyttäen paikan vehreyden laajan puiston muodossa.

Iisalmen portti on laajempi kauppakeskittymä, jonka vieressä on erilaisia harraste- ja liikuntarakennuksia jotka olisivat tiiviisti yhteydessä portin kaupallisiinkin toimintoihin ja rakennukset sijoiteltiin niin että ne olisivat keskeisellä ja helposti saavutettavalla paikalla.

Portti luontoon haluttiin pitää pienessä mittakaavassa jossa painopiste olisi itse luonnolla. Halusimme luoda toimintoja tukemaan luonnossa liikkumista ja harrastamista.

Yrityskampuksen idea lähti laajasta toimistorakennusten alueesta missä olisi yhteiset palvelut alueen keskellä missä esimerkiksi eri alojen työntekijät voisivat lounastaa yhdessä laajan puistoalueen keskellä. Alueen läpi kulkee kävely- ja pyöräilyreitti joka tukee työmatkan kulkemista vaikka pyörällä auton sijaan.



Joitakin luonnoksia suunnittelun varrelta

portilla tavataan!

ELISSA HELMINEN, KAROLIINA ALATALO, LINNEA LINDBERG, LEEVI VUORENMAA, ARTTU SAVIHARJU