

|                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                              |                                             |                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>IISALMEN KAUPUNKI</b><br> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>HAKEMUS</b><br><input type="checkbox"/> SUUNNITTELUTARVERATKAISU<br><input type="checkbox"/> POIKKEAMINEN |                                             | Diaaritunnus<br><br>Saapumispäivä |
| <b>1. Rakennus-<br/>paikka</b>                                                                                | Kaupunginosa / kylä                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Kortteli/tila                                                                                                |                                             | Tontti / RN:o                     |
|                                                                                                               | Rakennuspaikan pinta-ala m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                              |                                             |                                   |
|                                                                                                               | Postiosoite                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                              | Postinumero ja -toimipaikka                 |                                   |
|                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                              |                                             |                                   |
| <b>2. Hakija(t)</b><br>(kiinteistön<br>omistaja/<br>vuokralainen)<br>hallintaoikeus<br>selvitettävä           | Hakijan nimi 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                              |                                             | Puhelinnro.                       |
|                                                                                                               | Hakijan nimi 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                              |                                             | Puhelinnro.                       |
|                                                                                                               | Postiosoite                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                              | Postinumero ja -toimipaikka                 |                                   |
|                                                                                                               | Sähköpostiosoite                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                              |                                             |                                   |
| <b>3. Maksun<br/>suorittaja</b><br>(ellei hakija)                                                             | Nimi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                              |                                             | Puhelinnro.                       |
|                                                                                                               | Postiosoite                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                              | Postinumero ja -toimipaikka                 |                                   |
| <b>4. Asiamies</b><br>(ellei hakija)<br>jolla oikeus korjata<br>hakemusta                                     | Asiamiehen nimi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                              |                                             | Puhelinnro.                       |
|                                                                                                               | Postiosoite                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                              | Postinumero ja -toimipaikka                 |                                   |
| <b>5. Rakennus-<br/>hanke</b>                                                                                 | Rakentamisen tai toimenpiteen kohde<br><input type="checkbox"/> Omakotitalo <input type="checkbox"/> Rivitalo <input type="checkbox"/> Asuinkerrostalo <input type="checkbox"/> Liikerakennus<br><input type="checkbox"/> Lomarakennus <input type="checkbox"/> Talousrakennus, sauna <input type="checkbox"/> Teollisuus- ja varastorakennus <input type="checkbox"/> Käyttötarkoituksen muutos<br><input type="checkbox"/> Muu, mikä?        |                                                                                                              |                                             |                                   |
|                                                                                                               | Kerrosala m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Kokonaisala m <sup>2</sup>                                                                                   | Rakennuksen kerrosilm                       | Asuinhuoneistojen lkm             |
|                                                                                                               | Lyhyt selostus hankkeesta (mitä ollaan tekemässä)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                              |                                             |                                   |
|                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                              |                                             |                                   |
| <b>6. Liitteet</b>                                                                                            | <input type="checkbox"/> Selvitys hallintaoikeudesta <input type="checkbox"/> Ote kaavasta/ kaavaluonn. <input type="checkbox"/> Naapurin kuulemiset _____ kpl<br><input type="checkbox"/> Valtakirja <input type="checkbox"/> Asemapiirroksia _____ kpl <input type="checkbox"/> Liittymälupa tarvittaessa<br><input type="checkbox"/> Karttaote <input type="checkbox"/> Piirustuksia _____ kpl <input type="checkbox"/> Lausunnot _____ kpl |                                                                                                              |                                             |                                   |
| <b>7. Tietojen<br/>luovutus</b>                                                                               | <input type="checkbox"/> Kiellän henkilötietolain 30 §:n nojalla luovuttamasta tietojani                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                              |                                             |                                   |
| <b>8. Päätöksen<br/>toimitus</b>                                                                              | <input type="checkbox"/> Postitse <input type="checkbox"/> Hakijalle <input type="checkbox"/> Asiamiehelle <input type="checkbox"/> Sähköpostitse                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                              |                                             |                                   |
| <b>9. Hakijan/<br/>hakijoiden<br/>allekirjoitukset</b>                                                        | Päivämäärä _____ / _____ 20____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                              |                                             |                                   |
|                                                                                                               | Allekirjoitus _____<br>Nimenselvennys _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                              | Allekirjoitus _____<br>Nimenselvennys _____ |                                   |

## SUUNNITTELUTARVERATKAISUHAKEUKSEN LISÄOSA, JONKA HAKIJA TÄYTTÄÄ

|                                                                                                          |                                                                          |                          |                          |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|
| <b>10. Hakijan selvityksiä rakentamisen ja rakennuspaikan vaikutuksien arviointia varten (MRL 137 §)</b> | <b>Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne:</b>                   |                          | <b>Kyllä</b>             | <b>Ei</b> |
|                                                                                                          | Onko rakennuspaikalla olemassa asemakaavan luonnosta?                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
|                                                                                                          | Onko rakennuspaikalla yleiskaavaa?                                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
|                                                                                                          | Rajoittuuko rakennuspaikka olemassa olevaan tiehen (yleinen, yksityinen) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
|                                                                                                          | Onko rakennuspaikalle tienkäyttöoikeus?                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
|                                                                                                          | Onko rakennuspaikalle tai alueella vesijohto?                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
|                                                                                                          | Onko rakennuspaikalle tai alueella viemärijohto?                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
|                                                                                                          | <b>Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle:</b>    |                          | <b>Kyllä</b>             | <b>Ei</b> |
|                                                                                                          | Rakennuspaikan etäisyys kouluun                                          |                          |                          | km        |
|                                                                                                          | Onko rakennuspaikalta olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun?        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |
|                                                                                                          | Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan                               |                          |                          | km        |
|                                                                                                          | Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin                            |                          |                          | km        |
|                                                                                                          | Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin                       |                          |                          | km        |
|                                                                                                          | Muita vaikutuksia: _____                                                 |                          |                          |           |
|                                                                                                          | <b>Hankkeen maisemallisia vaikutuksia:</b>                               |                          | <b>Kyllä</b>             | <b>Ei</b> |
| Rakennuspaikka sijaitsee avoimella pellolla                                                              | <input type="checkbox"/>                                                 | <input type="checkbox"/> |                          |           |
| Rakennuspaikka sijaitsee metsässä                                                                        | <input type="checkbox"/>                                                 | <input type="checkbox"/> |                          |           |
| Rakennuspaikka sijaitsee metsän reunassa                                                                 | <input type="checkbox"/>                                                 | <input type="checkbox"/> |                          |           |
| Rakennuspaikka sijaitsee nykyisen rakennuspaikan vieressä                                                | <input type="checkbox"/>                                                 | <input type="checkbox"/> |                          |           |
| Rakennuspaikka sijaitsee vanhalla rakennuspaikalla                                                       | <input type="checkbox"/>                                                 | <input type="checkbox"/> |                          |           |
| <b>Rakentamisen vaikutukset luonnon- ja kulttuuriympäristön arvojen säilymiseen</b>                      |                                                                          |                          |                          |           |
| Sijaitseeko rakennuspaikka kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella                              | <input type="checkbox"/>                                                 | <input type="checkbox"/> |                          |           |
| tai arvokkaassa maisemassa?                                                                              | <input type="checkbox"/>                                                 | <input type="checkbox"/> |                          |           |
| Onko rakennuspaikalla tai sen läheisyydessä suojelukohteita tai -alueita?                                | <input type="checkbox"/>                                                 | <input type="checkbox"/> |                          |           |
| <b>Rakentamisen mahdolliset muut ympäristö- ja muut vaikutukset:</b>                                     |                                                                          | <b>Kyllä</b>             | <b>Ei</b>                |           |
| Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta                                                                      |                                                                          |                          | m                        |           |
| Liitytäänkö rakennusaikana viemäriverkostoon?                                                            | <input type="checkbox"/>                                                 | <input type="checkbox"/> |                          |           |
| Onko rakennus pohjavesialueella?                                                                         | <input type="checkbox"/>                                                 | <input type="checkbox"/> |                          |           |
| <b>Rakentamisen vaikutusten merkittävyys:</b>                                                            |                                                                          |                          |                          |           |

## POIKKEAMISHAKEMUKSEN LISÄOSA, JONKA HAKIJA TÄYTTÄÄ

|                                                   |                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>11. Hankkeen poikkeamiset ja erityinen syy</b> | Erityinen syy poikkeamiseen (MRA 171 §)                                                                                                         |
| <b>12. Keskeiset vaikutukset</b>                  | Hakijan arvio poikkeamisesta koskevan hakemuksen keskeisistä vaikutuksista, kuten rakentamisen merkittävyydestä ja haitallisuudesta (MRA 171 §) |
| <b>13. Lisätiedot</b>                             |                                                                                                                                                 |

# VIRANOMAINEN TÄYTTÄÄ TÄMÄN SIVUN HAKEMUKSEN SAAVUTTUA

|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>14. Poikkeamis-hakemus</b>                          | <div> <input type="checkbox"/> MRL 171§ 1 mom.             <input type="checkbox"/> MRL 171§ 3 mom.         </div> <p>nojalla haetaan poikkeusta seuraavista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista</p> <div> <input type="checkbox"/> MRL 14§ kunnan rakennusjärjestys             <input type="checkbox"/> MRL 53§ 1 mom.             <input type="checkbox"/> MRL 72§ 1 mom. ranta-alue         </div> <div> <input type="checkbox"/> MRL 33§ 2 mom. maakuntakaava             <input type="checkbox"/> Kielto asemakaavaa laadittaessa             <input type="checkbox"/> MRL 72§ 2 mom. ranta-alue         </div> <div> <input type="checkbox"/> MRL 33§ 3 mom. maakuntakaava             <input type="checkbox"/> MRL 58§ 1 mom. asemakaava             <input type="checkbox"/> MRL 81§ 1 mom. tonttijako         </div> <div> <input type="checkbox"/> MRL 43§ 1 mom. yleiskaava             <input type="checkbox"/> MRL 58§ 2 mom. asemakaava             <input type="checkbox"/> MRL 81§ 2 mom. tonttijako         </div> <div> <input type="checkbox"/> MRL 43§ 2 mom. yleiskaava             <input type="checkbox"/> MRL 58§ 3 mom. asemakaava             <input type="checkbox"/> MRL 81§ 3 mom. tonttijako         </div> <div> <input type="checkbox"/> MRL 43§ 3 mom. yleiskaava             <input type="checkbox"/> MRL 58§ 4 mom. asemakaava         </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>15. Suunnittelu-tarve ratkaisu-hakemus</b>          | <div> <input type="checkbox"/> <b>Rakentamiselle haetaan erillistä MRL 137 §:n suunnittelutarveratkaisua, koska</b> </div> <div> <input type="checkbox"/> Rakennuspaikka sijaitsee MRL 16.1 §:n mukaisella suunnittelutarvealueella, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen.         </div> <div> <input type="checkbox"/> Rakentamisen ympäristövaikutusten merkittävyys edellyttää MRL 16.2 §:n nojalla tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa         </div> <div> <input type="checkbox"/> Rakennuspaikka sijaitsee alueella, jonka kunta on MRL 16.3 §:n nojalla osoittanut suunnittelutarvealueeksi         </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>16. Arvio rakentamisen vaikutuksista (MRL 137§)</b> | <div> <input type="checkbox"/> Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.             <input type="checkbox"/> Aiheuttaa haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.         </div> <p>Perustelut:</p> <div> <input type="checkbox"/> Ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä             <input type="checkbox"/> Aiheuttaa haitallista yhdyskuntakehitystä         </div> <p>Perustelut:</p> <div> <input type="checkbox"/> Rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta             <input type="checkbox"/> Rakentaminen ei ole sopivaa maisemalliselta kannalta         </div> <p>Perustelut:</p> <div> <input type="checkbox"/> Rakentaminen ei vaikeuta luonnon- tai kulttuuriympäristön säilyttämistä             <input type="checkbox"/> Rakentaminen vaikeuttaa luonnon- tai kulttuuriympäristön säilyttämistä         </div> <p>Perustelut:</p> <div> <input type="checkbox"/> Rakentaminen ei vaikeuta virkistystarpeen turvaamista.             <input type="checkbox"/> Rakentaminen vaikeuttaa virkistystarpeen turvaamista.         </div> <p>Perustelut:</p> <div> <input type="checkbox"/> Rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen             <input type="checkbox"/> Rakentaminen johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.         </div> <p>Perustelut:</p> <div> <input type="checkbox"/> Rakentaminen ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia.             <input type="checkbox"/> Rakentaminen aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia.         </div> <p>Perustelut:</p> <div> <input type="checkbox"/> <b>Rakentamisen vaikutukset on esitetty erillisessä liitteessä.</b> </div> |

## NAAPUREIDEN KUULEMINEN HAKIJAN TOIMESTA

- ☐ Poikkeamismenettelyssä/ suunnittelutarveratkaisumenettelyssä (asemapiirros)
- ☐ Poikkeamismenettelyssä ja rakennus- tai toimenpidelupamenettelyssä (asemapiirros ja rakennushankkeen pääpiirustukset)
- ☐ Suunnittelutarveratkaisumenettelyssä ja rakennus- tai toimenpidelupamenettelyssä (asemapiirros ja rakennushankkeen pääpiirustukset)

|                                    |                                                                                                                     |                                             |              |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------|
| <b>NAAPURI</b><br><br><b>NRO 1</b> | <input type="checkbox"/> Naapurina olemme saaneet tiedon hankkeesta ja tutustuneet _____ päivättyihin piirustuksiin |                                             |              |
|                                    | <input type="checkbox"/> Naapurina meillä ei ole huomautettavaa rakennushankkeen johdosta.                          |                                             |              |
|                                    | <input type="checkbox"/> Esitämme rakennushankkeen johdosta seuraavan huomautuksen:                                 |                                             |              |
|                                    |                                                                                                                     |                                             |              |
|                                    | Kaupunginosa/kylä                                                                                                   | Kortteli/Tila                               | Tontti/ RN:o |
|                                    | Päivämäärä _____ / _____ 20____                                                                                     |                                             |              |
|                                    |                                                                                                                     |                                             |              |
|                                    | Allekirjoitus _____<br>Nimenselvennys _____                                                                         | Allekirjoitus _____<br>Nimenselvennys _____ |              |
| <b>NAAPURI</b><br><br><b>NRO 2</b> | <input type="checkbox"/> Naapurina olemme saaneet tiedon hankkeesta ja tutustuneet _____ päivättyihin piirustuksiin |                                             |              |
|                                    | <input type="checkbox"/> Naapurina meillä ei ole huomautettavaa rakennushankkeen johdosta.                          |                                             |              |
|                                    | <input type="checkbox"/> Esitämme rakennushankkeen johdosta seuraavan huomautuksen:                                 |                                             |              |
|                                    |                                                                                                                     |                                             |              |
|                                    | Kaupunginosa/kylä                                                                                                   | Kortteli/Tila                               | Tontti/ RN:o |
|                                    | Päivämäärä _____ / _____ 20____                                                                                     |                                             |              |
|                                    |                                                                                                                     |                                             |              |
|                                    | Allekirjoitus _____<br>Nimenselvennys _____                                                                         | Allekirjoitus _____<br>Nimenselvennys _____ |              |
| <b>NAAPURI</b><br><br><b>NRO 3</b> | <input type="checkbox"/> Naapurina olemme saaneet tiedon hankkeesta ja tutustuneet _____ päivättyihin piirustuksiin |                                             |              |
|                                    | <input type="checkbox"/> Naapurina meillä ei ole huomautettavaa rakennushankkeen johdosta.                          |                                             |              |
|                                    | <input type="checkbox"/> Esitämme rakennushankkeen johdosta seuraavan huomautuksen:                                 |                                             |              |
|                                    |                                                                                                                     |                                             |              |
|                                    | Kaupunginosa/kylä                                                                                                   | Kortteli/Tila                               | Tontti/ RN:o |
|                                    | Päivämäärä _____ / _____ 20____                                                                                     |                                             |              |
|                                    |                                                                                                                     |                                             |              |
|                                    | Allekirjoitus _____<br>Nimenselvennys _____                                                                         | Allekirjoitus _____<br>Nimenselvennys _____ |              |
| <b>NAAPURI</b><br><br><b>NRO 4</b> | <input type="checkbox"/> Naapurina olemme saaneet tiedon hankkeesta ja tutustuneet _____ päivättyihin piirustuksiin |                                             |              |
|                                    | <input type="checkbox"/> Naapurina meillä ei ole huomautettavaa rakennushankkeen johdosta.                          |                                             |              |
|                                    | <input type="checkbox"/> Esitämme rakennushankkeen johdosta seuraavan huomautuksen:                                 |                                             |              |
|                                    |                                                                                                                     |                                             |              |
|                                    | Kaupunginosa/kylä                                                                                                   | Kortteli/Tila                               | Tontti/ RN:o |
|                                    | Päivämäärä _____ / _____ 20____                                                                                     |                                             |              |
|                                    |                                                                                                                     |                                             |              |
|                                    | Allekirjoitus _____<br>Nimenselvennys _____                                                                         | Allekirjoitus _____<br>Nimenselvennys _____ |              |