

VÄYLÄ

Slogan: Marjahaka-ahmo, reitilläsi
Asukasmäärä 1242
Työpaikkamäärä 535

Kerrosalat:
Asuminen 68 875 k-m²
Liike- ja toimistotila 16 780 k-m²
Paja/pienteollisuus 4 910 k-m²
Huoltoasema 1 960 k-m²
Mökkikylä 1 250 k-m²

Suunnittelun lähtökohtana oli luoda Marjahaka-Ahmosta turistien ja matkailijoiden väylä lisälmeen. Matkailijat voivat pysähtyä yöpymään leirintäalueella tai sen lähellä sijaitsevassa Mökkikylässä. Täydennysrakentamisella on luotu uudenlaisia asuinalueita; orgaanista muotoa mukailevia omakotitaloalueita ja townhouse-kortteleita.

Marjahaka-Ahmosta on hyvät yhteydet keskustaan ja palvelut sijaitsevat keskeisellä paikalla alueen asukkaille. Eteläisen Pohjolankadun läpi kulkevaa liikennettä on rauhoitettu vähentämällä kaistoja ja kahdella liikenneympyrällä, jotka hidastavat ajonopeutta ja tekevät tiestä katumaisen. Marjahaka-Ahmon viihtyvyyttä parantavat laajalle ulottuvat viheralueet, jotka samalla toimivat kulkuväylänä asuinalueiden ja palveluiden välillä. Viherverkosto mahdollistaa jalankulun ja pyöräilyn koko Marjahaka-Ahmon alueen läpi ja tarjoaa oivat mahdollisuudet taukojen pitämiselle kauniissa maisemissa.

Tori ja sen ympärillä olevat kerrostaloissa sijaitsevat liiketilat ovat alueen sydän, jonka läheisyyteen on keskittynyt paljon asutusta, erikoisliikkeitä ja päivittäistavarakauppaa. Se on hyvin saavutettavissa niin kävellen, pyörällä kuin autolla. Tori tarjoaa palveluita niin lähialueen asukkaille kuin toimistoalueen työntekijöille sekä matkailijoille.

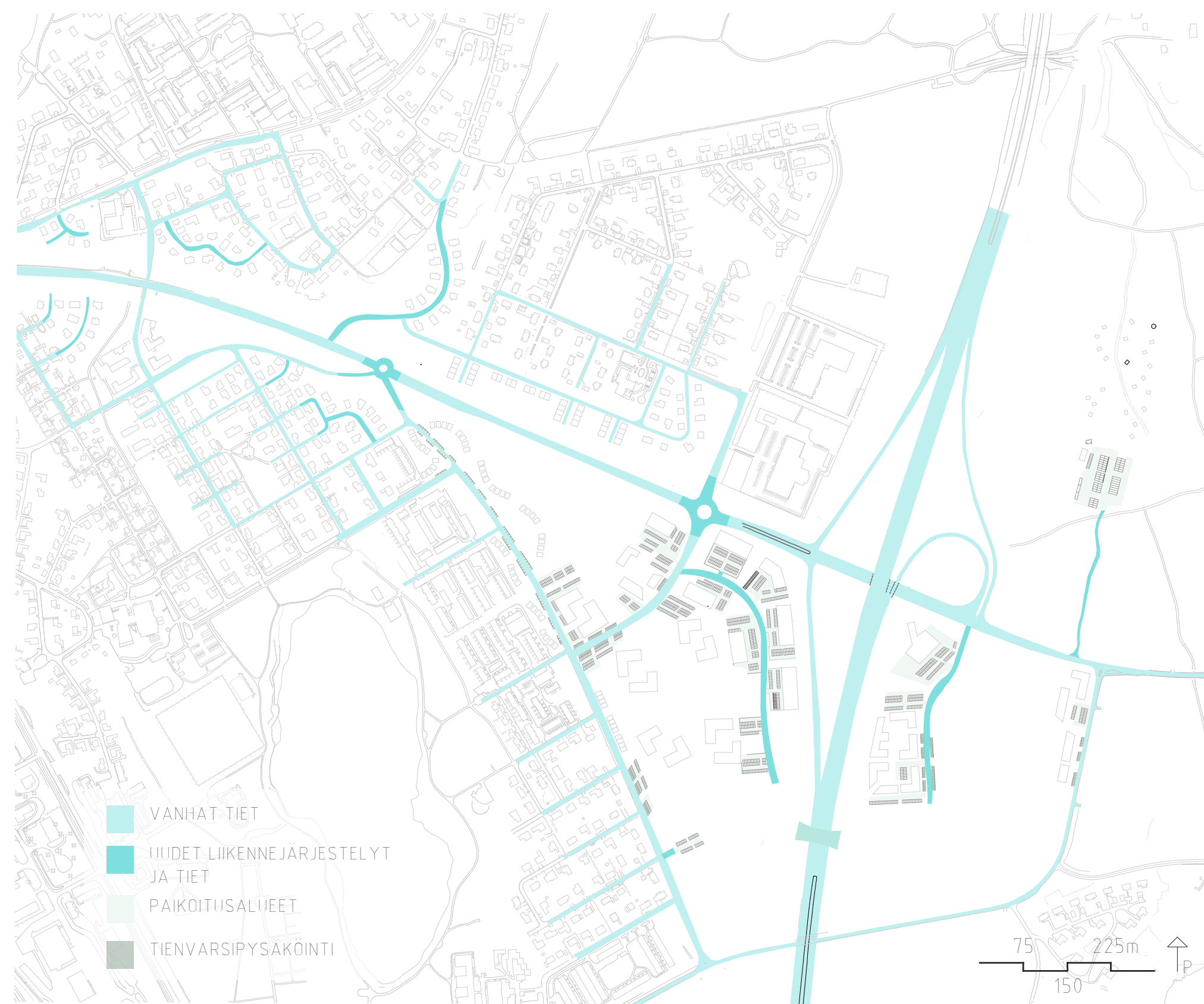
Kerrostaloasuinalue sijoittuu palveluiden läheisyyteen viherväylän ympärille. Alueen yhteydessä on viljelypalstoja, joista asukkaat voivat vuokrata itselleen pienen osan. Lähellä sijaitsee myös paljon virkistystoimintaa: frisbeegolfrata, ulkokuntosaleja, padel-kenttä ja leikkipuistoja.

Toimistoalue tarjoaa työpaikkoja hyvien yhteyksien varrella aivan valtatie vieressä. Alueen alkuperäisiä pienteollisuusliikkeitä ja palveluita on siirretty lähemmäksi keskustaluetta. Yrityspuiston toisella laidalla sijaitsee pienteollisuutta.

Eurooppatie E63:n ylle sijoittuva ylikulkusilta Kansi yhdistää Marjahaan ja Ahmon alueet toisiinsa ja toimii maamerkinä autoilijoille, jotka voivat pysähtyä reitillään yöpymään mökkikylässä, käymään erikoisliikkeissä tai syömään huoltoasemalle.

Paikalle saapuvia matkailijoita majoitetaan viihtyisässä mökkikylässä, josta on hyvät yhteydet jo olemassa oleville luontopoluille ja vaellusreiteille sekä läheiselle huoltoasemalle. Mökkikylässä on niin vierailijoiden kuin paikallistenkin mahdollisuus vuokrata ulkoiluvälineitä ja maastopyöriä.

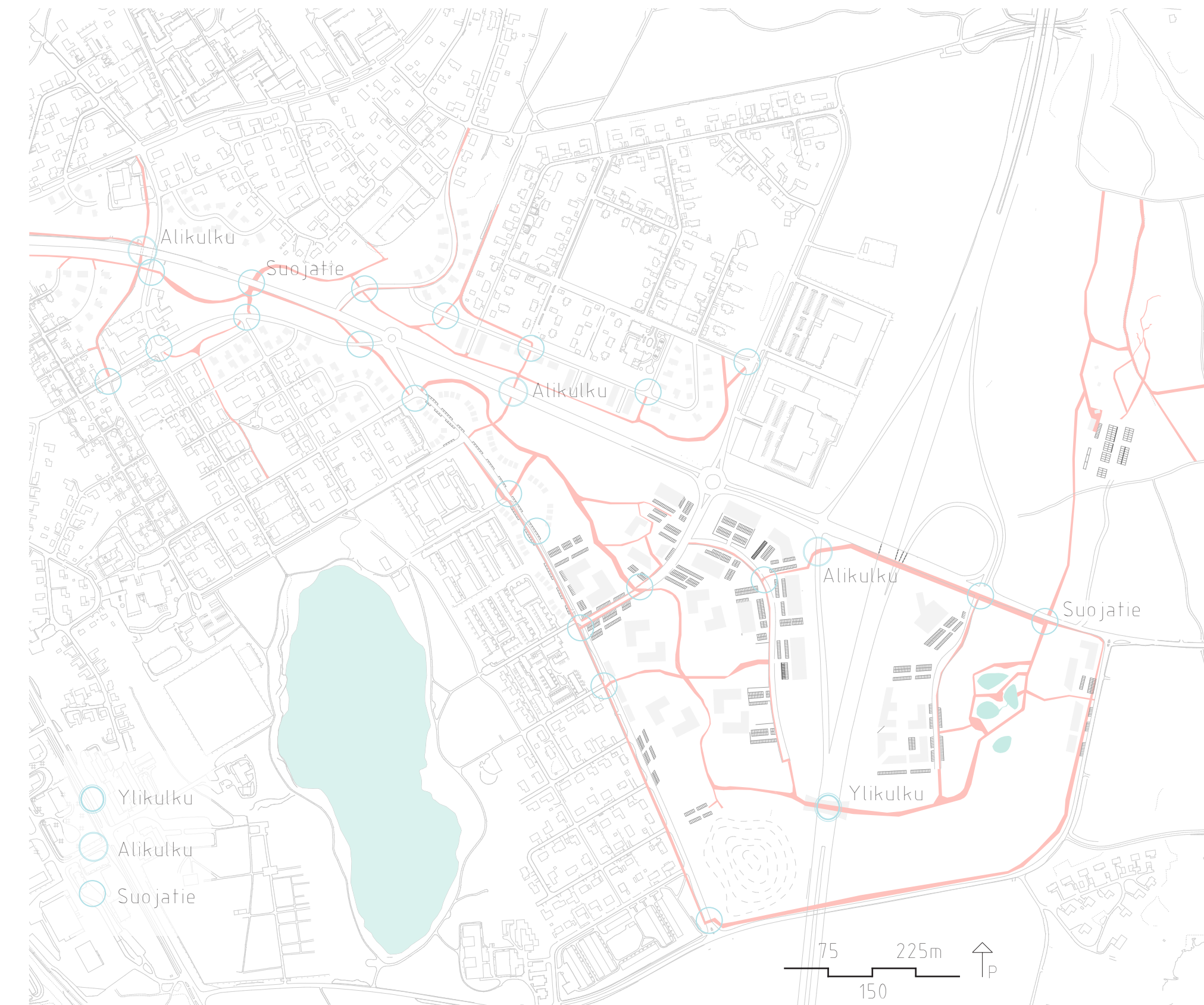




Autoliikennereitit ja pysäköintiratkaisut 1:7500



Rakeisuus 1:7500



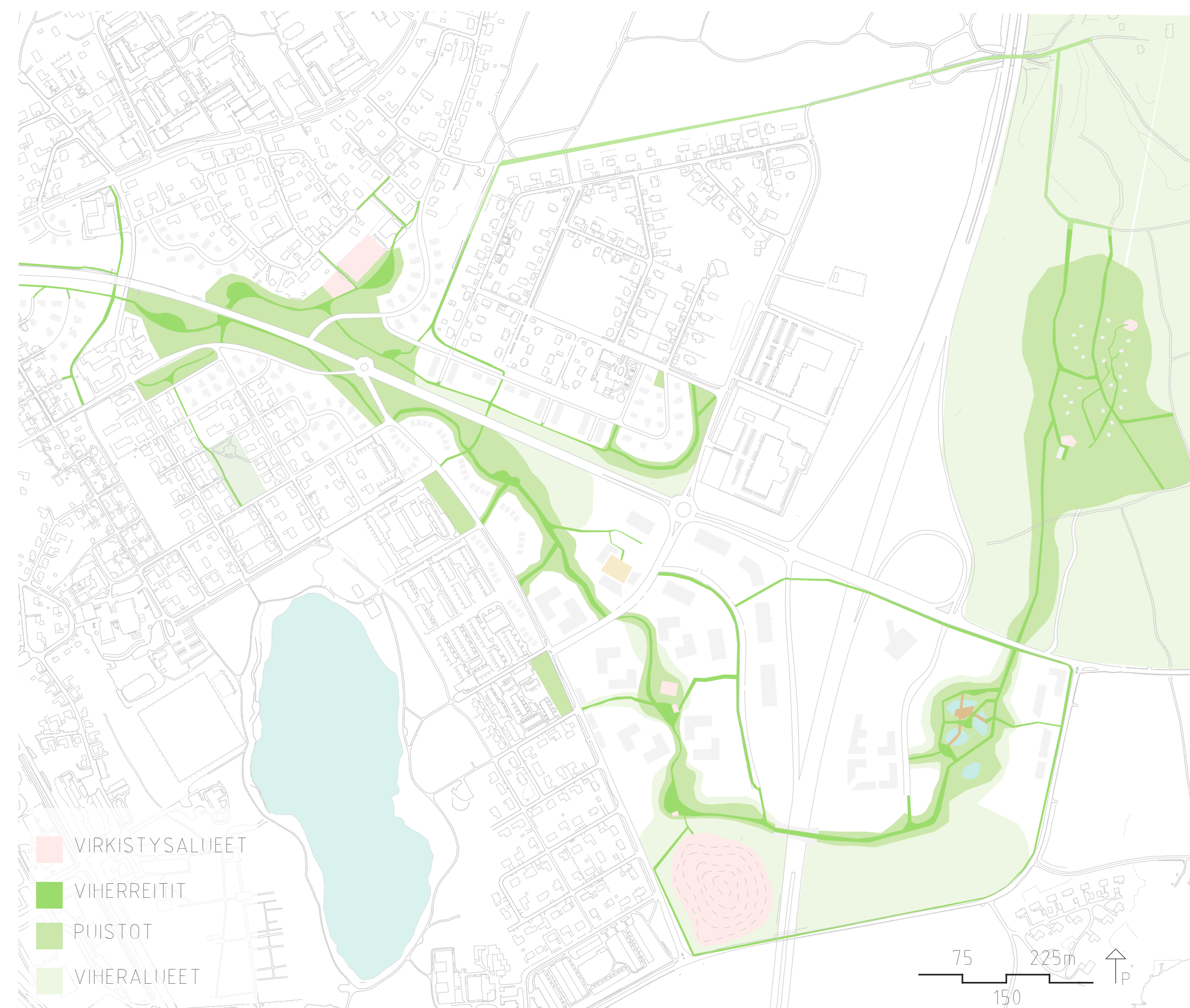
Kävely ja pyöräilyreitit 1:7500

TEEMAKARTAT 1:7500



Vaiheittain toteuttaminen 1:7500

2025
2035
2050



Virkistysalueet ja viherympäristö 1:7500



Kaupunkirakenteelliset ja kaupunkikuvaliset suunnitteluperiaatteet 1:7500



Kortteliaksonometria asuinkortteli 1:500



Kortteliaksonometria työpaikkakortteli 1:500



Katuleikkaus Eteläiseltä Pohjolankadulta 1:200



Havainnekuva Mökkikylästä



Havainnekuva torin laidalta kaupan suuntaan

