



Asianro IIS/605/10.02.03.00/2021

19 § Peltosalmen teollisuusalueen asemakaava ja asemakaavan muutos

Tekninen lautakunta 23.2.2022 § 33

Valmistelu

Valmistelijana kaavoituspäällikkö, Sari Niemi, p. 040 830 4366

Peltosalmen teollisuusalueen asemakaava ja asemakaavan muutos kuulutettiin vireille osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä pitämisen yhteydessä 17.12.2021. Suunnittelusta vastaa arkkitehtitoimisto Tengbom Oy. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä pitämisen aikana pidettiin myös yleisötilaisuus tammikuussa 2022.

Kaavoitettava alue sijoittuu kaupungin omistamalle maa-alueelle Peltosalmen nykyisestä teollisuusalueesta etelään rautatien ja valtatie 5:den väliselle alueelle. Alue ulottuu osittain vedenhankinnan kannalta tärkeälle pohjavesialueelle (pv-1) ja vedenottamon kaukosuojavyöhykkeelle (pv/k). Alueen maaperä on pääasiassa savea. Johtuen alueella sijaitsevista tärkeistä huomioonotettavista ja suunnitteluun vahvasti vaikuttavista seikoista, suunnittelun tukena ovat pohjavesiasioiden ja geotekniikan asiantuntijat Destia Oy:stä.

Kaavaluonnoksia on valmisteltu kaksi erilaista vaihtoehtoa VE1 ja VE2. Luonnokset poikkeavat toisistaan katuverkon ja tonttien muodon osalta. Tonttitehokkuusluku on $e=0,5$ ja sallittu kerroskorkeus on II, rakennusten korkeus on rajoitettu korkeintaan 12 m:iin. Pohjavesialueita koskevia määräyksiä on kehitetty huomioiden pohjavesien suojelusuunnitelma, Itä-Suomen vesioikeuden päätös



5.10.1984 N:o 14/ym I/84 ja asianomainen lainsäädäntö sekä määräykset.

Myös alueen hulevesien käsittelylle annetaan pohjavesiä turvaavia määräyksiä.

Väyläviraston tarpeet rataverkon kehittämiseksi kaksiraiteiseksi ja valtatie 5:den osalta on suunnittelussa huomioitu. Alueen eteläpuolelle sijoittuu maa- ja metsätalousalueita, joille pääsy turvataan kaavaan merkittävin ajoyhteysmerkinnöin. Niille kulku on tapahtunut tasoristeyksen kautta, mutta tavoitteena on poistaa tasoristeyksiä ja siksi kulku on turvattava.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakoarviointimenettely

Päätös toteuttaa strategian tavoitetta

Ihana Iisalmi

- toimimme yritysystävällisesti ja tarjoamme kilpailukykyiset yrittämisen olosuhteet, kehittämispalvelut sekä laajan yhteistyöverkoston niin teollisille kuin palveluyrityksillekin

Ihmeiden Iisalmi

- olemme vetovoimainen ja palveluiltaan monipuolinen Ylä-Savon seutukeskus, kehitämme kaupungin elinvoimaa määrätietoisesti uusien asukkaiden ja yritysten saamiseksi alueelle yhteistyössä muiden seudun kuntien kanssa

Päätös on pitkävaikutteinen ja strategian mukainen. Päätöksellä on merkittäviä yritysvaikutuksia. Huolehtimalla pohjavesien laadusta turvaamme myönteiset vaikutukset ihmisten hyvinvointiin ja terveyteen.

Päätöksen liitteenä jaetaan

- AK 382 Peltosalmen teollisuusalue kaavaluonnos VE1



- AK 382 Peltosalmen teollisuusalue kaavaluonnos VE2

Lisätietona jaetaan

- Kaavamuutoksen myötä kumoutuva kaava
- Yhteenvedo osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saaduista lausunnoista ja kannanotoista

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Peltosalmen teollisuusalueen asemakaavan kaavaluonnokset VE1 ja VE2 ja asettaa ne nähtäville sekä pyytää lausunnot

- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Pohjois-Savon Liitto
- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
- Pohjois-Savon pelastuslaitos
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)
- Väylävirasto
- VR-yhtymä Oy
- Ylä-Savon SOTE kuntayhtymän ympäristölautakunta
- Tekninen jaosto
- Ylä-Savon vesi Oy
- Iisalmen vesi
- Savon Voima Verkko Oy
- Savon Voima Oyj/Kaukolämpö ja sähköntuotanto
- Kaisanet Oy
- Telia Finland Oyj
- nuorisoneuvosto
- ikäihmisten neuvosto
- vammaisneuvosto
- Peltosalmen asukasyhdistys
- Iisalmen yrittäjät
- Iisalmen seudun yrittäjänaiset



- Ylä-Savon Kauppakamari
- Ylä-Savon nuorkauppakamari
- Iisalmen Luonnonystävät ry

Päätös

Hyväksyttiin. Lausunto pyydetään myös Ahmon vesiosuuskunnalta.

Kaavoituspäällikkö Sari Niemi oli asiantuntijana kokouksessa.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

kaavoitus / kuulutus

rakennusvalvonta

lausuntopyynnöt

Tekninen lautakunta 23.11.2022 § 177

Valmistelu

Valmistelijana kaavoituspäällikkö, Sari Niemi, p. 040 830 4366

Peltosalmen teollisuusalueen asemakaavaluonnokset olivat nähtävillä 7. - 25.3.2022 välisen ajan. Lausuntoja saatiin 14 kappaletta ja kaavaan ei tullut yhtään kannanottoa. Lausunnot käsittelivät pääasiassa pohjatutkimusten ja vesiensuojelun kysymyksiä. Alueelle laadittiin Peltosalmen teollisuusalueen laajennuksen kunnallistekniikan yleissuunnitelma. Suunnitelma sisälsi pohjatutkimusohjelman. Pohjatutkimusohjelman toteutuksen yhteydessä tehtiin arvio alueen rakennettavuudesta. Näillä selvityksillä oli vaikutusta aluetta koskeviin kaavamääräyksiin pohjavesialueiden osalta.



Iisalmen kaupungin asemakaava-alueelle valmistui myös hulevesiselvitys, jonka tuloksia hyödynnettiin kaavamääräyksiä tehtäessä.

Ylä-Savon Vesi on teettänyt Peltosalmen alueen virtausmallinnuksen. Sen tuloksena todettiin, että kaava-alue ei ole merkittävä virtaussuunta Peltosalmen alueen pohjavesien muodostumisen näkökulmasta.

Kaavaehdotus työstettiin vaihtoehdon 1 pohjalta, sillä sen mukainen ratkaisu muodostaa laajempia yhtenäisiä teollisuustontteja, jotka jäävät pohjavesialueen ulkopuolelle.

Vaikutusarviointi

Päätös toteuttaa strategian tavoitetta

Ihana Iisalmi

- tarjoamme laadukkaat asuin- ja työpaikkatonttialueet sekä kehittyvät kyläalueet uusille rakentajille

Ihmeiden Iisalmi

- olemme vetovoimainen ja palveluiltaan monipuolinen Ylä-Savon seutukeskus, kehitämme kaupungin elinvoimaa määrätietoisesti uusien asukkaiden ja yritysten saamiseksi alueelle yhteistyössä muiden seudun kuntien kanssa

Päätös on strategian mukainen ja pitkävaikutteinen. Kaava mahdollistaa Peltosalmen teollisuusalueen laajenemisen ja kehittämisen.

Koska päätöksen valmistelussa on huomioitu pohjavesien suojelu, on päätöksellä myönteisiä vaikutuksia ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin.

Päätöksen liitteenä jaetaan



- AK 382 Peltosalmen teollisuusalue kaavaehdotus

Lisätietona jaetaan

- Yhteenvedo kaavaluonnoksista saaduista lausunnoista ja kannanotoista
- Kaavamuutoksen myötä kumoutuva kaava

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Peltosalmen teollisuusalueen asemakaavan kaavaehdotuksen ja esittää kaupunginhallitukselle sen nähtäville asettamista sekä pyytää lausunnot

- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Pohjois-Savon liitto
- Pohjois-Savon pelastuslaitos
- VR-yhtymä Oy
- Ylä-Savon SOTE kuntayhtymän ympäristölautakunta
- Tekninen jaosto
- Ylä-Savon Vesi Oy
- Iisalmen Vesi
- Savon Voima Oyj / Kaukolämpö ja sähköntuotanto
- Kaisanet Oy
- Telia Finland Oyj
- nuorisoneuvosto
- Peltosalmen asukasyhdistys
- Iisalmen Yrittäjät
- Iisalmen Seudun Yrittäjänaiset
- Ylä-Savon Kauppakamari
- Ylä-Savon Nuorkauppakamari
- Iisalmen Luonnon Ystävien Yhdistys ry
- Ahmon vesiosuuskunta

Päätös



Hyväksyttiin.

Kaavoituspäällikkö Sari Niemi oli asiantuntijana kokouksessa.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

kaupunginhallitus / hallintojohtaja ja hallintosihteeri

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 283

Päätöksen liitteenä jaetaan

- AK 382 Peltosalmen teollisuusalue kaavaehdotus

Lisätietona jaetaan

- Yhteenveto kaavaluonnoksista saaduista lausunnoista ja kannanotoista
- Kaavamuutoksen myötä kumoutuva kaava

Kaupunginjohtajan päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy Peltosalmen teollisuusalueen asemakaavan kaavaehdotuksen ja asettaa sen nähtäville sekä pyytää lausunnot

- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Pohjois-Savon liitto
- Pohjois-Savon pelastuslaitos
- VR-yhtymä Oy
- Ylä-Savon SOTE kuntayhtymän ympäristölautakunta
- Tekninen jaosto
- Ylä-Savon Vesi Oy



- Iisalmen Vesi
- Savon Voima Oyj / Kaukolämpö ja sähköntuotanto
- Kaisanet Oy
- Telia Finland Oyj
- nuorisoneuvosto
- Peltosalmen asukasyhdistys
- Iisalmen Yrittäjät
- Iisalmen Seudun Yrittäjänaiset
- Ylä-Savon Kauppakamari
- Ylä-Savon Nuorkauppakamari
- Iisalmen Luonnon Ystävien Yhdistys ry
- Ahmon vesiosuuskunta

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

kaavoitus / kuulutus

rakennusvalvonta

lausuntopyynnöt

Tekninen lautakunta 22.2.2023 § 19

Valmistelu

Valmistelijana kaavoituspäällikkö, Sari Niemi, p. 040 830 4366

Peltosalmen teollisuusalueen asemakaavaehdotus oli nähtävillä 12.12.2022-10.1.2023 välisen ajan. Lausuntoja saatiin 10 kappaletta ja kaavaan ei tullut yhtään kannanottoa. Lausunnot käsittelivät



pääasiassa pohjatutkimusten ja vesiensuojelun kysymyksiä. Esille tulleet asiat on ratkaistu ennen kaavaehdotusvaihetta, joten kaavaan ei tehty muutoksia. Yleismääräyksiin täydennettiin yksi lause: ”Alueen rakentamisessa on huomioitava kunnallistekniikan yleissuunnitelman ja siihen liittyvän rakennettavuusselvityksen tulokset.”

Päätöksen liitteenä jaetaan

- AK 382 Peltosalmen teollisuusalue, kaavakartta

Lisätietona jaetaan

- Yhteenveto ehdotusvaiheen lausunnoista sekä kaavoittajan vastineet
- Kaavamuutoksen myötä kumoutuva kaava

Vaikutusarviointi

Päätös toteuttaa strategian tavoitetta

Ihana Iisalmi

- tarjoamme laadukkaita asuin- ja työpaikkatonttialueet sekä kehittyvät kyläalueet uusille rakentajille

Ihmeiden Iisalmi

- olemme vetovoimainen ja palveluiltaan monipuolinen Ylä-Savon seutukeskus, kehitämme kaupungin elinvoimaa määrätietoisesti uusien asukkaiden ja yritysten saamiseksi alueelle yhteistyössä muiden seudun kuntien kanssa

Päätös on strategian mukainen ja pitkävaikutteinen. Kaava mahdollistaa Peltosalmen teollisuusalueen laajenemisen ja kehittämisen.

Koska päätöksen valmistelussa on huomioitu pohjavesien suojelu, on päätöksellä myönteisiä vaikutuksia ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin.



Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Peltosalmen teollisuusalueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen sekä esittää edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle sen hyväksymistä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaavoituspäällikkö Sari Niemi ja kaupungininsinööri Jyrki Könttä olivat asiantuntijoina kokouksessa.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

kaupunginhallitus / hallintojohtaja ja hallintosihteeri

Kaupunginhallitus 27.2.2023 § 59

Päätöksen liitteenä jaetaan

- AK 382 Peltosalmen teollisuusalue, kaavakartta

Lisätietona jaetaan

- Yhteenveto ehdotusvaiheen lausunnoista sekä kaavoittajan vastineet
- Kaavamuutoksen myötä kumoutuva kaava

Vaikutusarviointi

Päätös toteuttaa strategian tavoitetta

Ihana Iisalmi



- tarjoamme laadukkaat asuin- ja työpaikkatonttialueet sekä kehittyvät kyläalueet uusille rakentajille

Ihmeiden Iisalmi

- olemme vetovoimainen ja palveluiltaan monipuolinen Ylä-Savon seutukeskus, kehitämme kaupungin elinvoimaa määrätietoisesti uusien asukkaiden ja yritysten saamiseksi alueelle yhteistyössä muiden seudun kuntien kanssa

Päätös on strategian mukainen ja pitkävaikutteinen. Kaava mahdollistaa Peltosalmen teollisuusalueen laajenemisen ja kehittämisen.

Koska päätöksen valmistelussa on huomioitu pohjavesien suojelu, on päätöksellä myönteisiä vaikutuksia ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Peltosalmen teollisuusalueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

kaupunginvaltuusto/ hallintojohtaja ja hallintosihteeri

Kaupunginvaltuusto 13.3.2023 § 19

Päätöksen liitteinä jaetaan



- AK 382 Peltosalmen teollisuusalue, kaavakartta

Lisätietona jaetaan

- Yhteenvedo ehdotusvaiheen lausunnoista sekä kaavoittajan vastineet
- Kaavamuutoksen myötä kumoutuva kaava

Vaikutusarviointi

Päätös toteuttaa strategian tavoitetta

Ihana Iisalmi

- tarjoamme laadukkaita asuin- ja työpaikkatonttialueet sekä kehittyvät kyläalueet uusille rakentajille

Ihmeiden Iisalmi

- olemme vetovoimainen ja palveluiltaan monipuolinen Ylä-Savon seutukeskus, kehitämme kaupungin elinvoimaa määrätietoisesti uusien asukkaiden ja yritysten saamiseksi alueelle yhteistyössä muiden seudun kuntien kanssa

Päätös on strategian mukainen ja pitkävaikutteinen. Kaava mahdollistaa Peltosalmen teollisuusalueen laajenemisen ja kehittämisen.

Koska päätöksen valmistelussa on huomioitu pohjavesien suojelu, on päätöksellä myönteisiä vaikutuksia ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin.

Kaupunginhallituksen päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy Peltosalmen teollisuusalueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen.

Päätös

Hyväksyttiin.



Muutoksenhaku

3. Kunnallisvalitus

Toimenpiteet, otteet

kaavavalmistelijat/kuulutus

kaavoituspäällikkö

rakennusvalvonta

kunnallistekniikka

Pohjois-Savon ELY-keskus

Lainvoimaisuustodistus Itä-Suomen hallinto-oikeudelta

Lainvoimaisuuden jälkeen

Kuulutus/kaavavalmistelijat

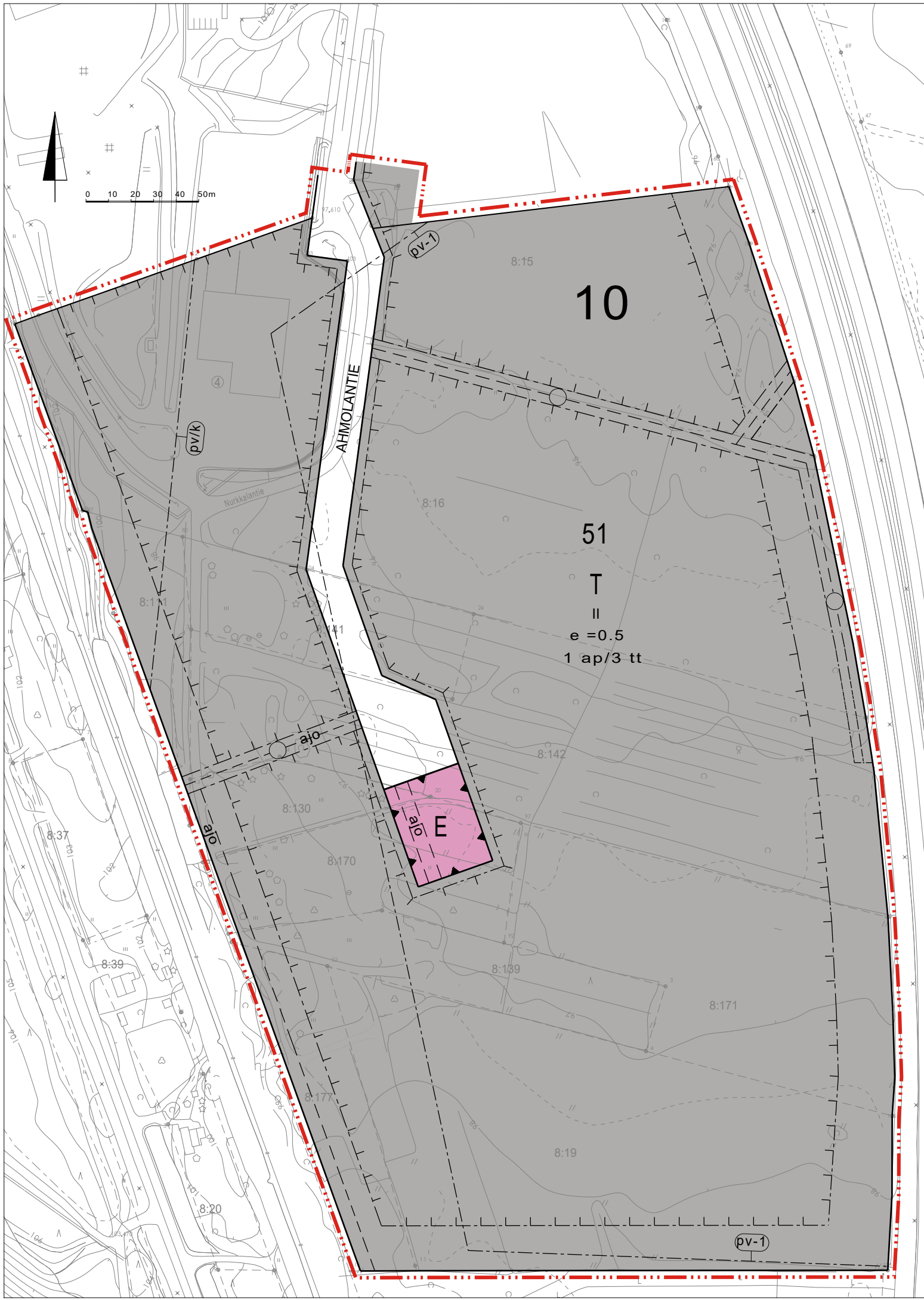
Kaavakartta ja kaavaselostus

Pohjois-Savon liitto

Tonttipalvelut-toimintayksikkö

Rakennusvalvonta-toimintayksikkö

Kirje Pohjois-Savon ELY-keskus



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- T

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- EX

Erityisalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- 10

Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 51

Korttelin numero.
- AHMOLANTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- e = 0.5

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- ajo

Ohjeellinen ajoyhteys.
- Maanlaista johtoa varten varattu alueen osa.
- 1 ap/3 tt

Merkintä osoittaa, kuinka montaa työntekijää kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- (pv-1)

Vedenhankinnan kannalta tärkeä pohjavesialue.
- (pv/k)

Vedenottamon kaukosuojavyöhyke. (Itä-Suomen vesioikeuden päätös 5.10.1984 N:o 14/Ym I/84)

YLEISMÄÄRÄYKSET

Alueelle ei saa rakentaa maanalaisia tiloja tai kellareita.

Mahdolliset tärinähaitat on huomioitava tonttia uudisrakennettaessa.

Alueella täyttöihin saa käyttää vain puhtaita maita ja vedenhankinnalle tärkeän pohjavesialueen alueella (pv-1) vain puhtaita kivennäismaita.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueille (T) saa rakentaa enintään 12 m korkeita rakennuksia.

Alueen kunnallistekniikan suunnittelun yhteydessä sammutusveden saatavuus tulee huomioida.

Pohjaveden laatuun tai määrään mahdollisesti vaikuttavista toimenpiteistä tulee pyytää vesilain mukaisen valtion valvontaviranomaisen lausunto.

Alueen rakentamisessa on huomioitava kunnallistekniikan yleissuunnitelman ja siihen liittyvän rakennettavuusselvityksen tulokset.

Pohjavesialuetta koskevat määräykset

Vedenhankinnan kannalta tärkeällä pohjavesialueella (pv-1) on noudatettava alueelle laadittua viimeisintä pohjavesialueiden suojelusuunnitelmaa. Alueelle rakennettaessa tai tehtäessä muita toimenpiteitä on otettava huomioon mitä asianomaisessa lainsäädännössä tai määräyksissä säädetään. Alueelle ei saa osoittaa pohjaveden laatua ja määrää vaarantavia toimenpiteitä.

Alueella on noudatettava Itä-Suomen vesioikeuden antamaa päätöstä 5.10.1984 N:o 14/Ym I/84, joka koskee suoja-alueen määrittämisestä kaupungin pohjavedenottamoille Iisalmen kaupungissa.

Vedenhankinnan kannalta tärkeälle pohjavesialueelle (pv-1) ei saa rakentaa maalämpökaivoja tai -kenttiä.

Vedenhankinnan kannalta tärkeällä pohjavesialueella (pv-1) ei saa säilyttää irrallaan tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä liikaavia aineita. Lämmitysöljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle kemikaaleja kestäväan kaksoisvaippasäiliöön tai kemikaaleja kestäväan vesitiiviiseen katettuun suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn enimmäismäärä.

Vedenhankinnan kannalta tärkeällä pohjavesialueella (pv-1) teollisuuden lastaus- ja purkualueet sekä ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Alueelta kertyvät likaantuneet sade- ja sulamisvedet on johdettava öljynerotuksen ja mahdollisten lisäkäsittelyiden jälkeen vesitiiviissä putkistoissa tai luiskasuojatuissa avo-ojissa pohjavesialueen ulkopuolelle tai vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin. Hulevesien purkupaikka tulee valita niin, että ei ole riskiä siitä, että likaiset hulevedet johtuisivat takaisin pohjavesialueelle. Puhtaat hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla tai mikäli tämä ei ole mahdollista, johtaa alueelle toteutettuun hulevesijärjestelmään.

Hulevedet

Vettä läpäisemättömillä pinnoilla muodostuvia puhtaita hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyksrakenteiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m3 vettä jokaista 100 m2 läpäisemätöntä pintaa kohden. Täyttyneiden viivytyksrakenteiden tyhjenemisen tulee kestää vähintään 2 ja korkeintaan 12 tuntia sateen päättymisestä. Rakenteissa tulee olla suunniteltu ylivuoto. Ylivuodon purkupaikka tulee valita niin, että ei ole riskiä siitä, että likaiset hulevedet johtuisivat pohjavesialueelle. Viivytyksen lisäksi pysäköintialueella ja teollisuusalueella muodostuvat likaiset hulevedet on johdettava öljyn- ja hiekanerottimien kautta. Erottimen kautta johdetut vedet on käsiteltävä biosuodatuksella tai ainakin ne tulee johtaa viherpainanteen kautta tontin hulevesijärjestelmään.

Tonttijako

Alueelle laaditaan erillinen tonttijako tai tonttijaon muutos.

IISALMI

140 382 Peltosalmen teollisuusalue

1:2000

Asemakaavan muutos, joka koskee Iisalmen kaupungin 10. kaupunginosan kortteli 51 (osa) sekä katualueita.

Asemakaavan laajennus, joka koskee kiinteistöjä 140-425-8-19, 140-425-8-111, 140-425-8-130, 140-425-8-139, 140-425-8-141, 140-425-8-142, 140-425-8-170, 140-425-8-171 ja 140-425-8-177.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat Iisalmen kaupungin 10. kaupunginosan kortteli 51 sekä katu- ja erityisalueita.

Käsittelyvaiheet ja päivämäärät:

Ilmoitus vireilletulosta 17.12.2021
OAS nähtävillä alkaa 20.12.2021
OAS nähtävillä päättyy 21.1.2022

Tekninen lautakunta 23.2.2022 § 33
Kaavaluonnokset nähtävillä 7.-25.3.2022
Tekninen lautakunta 23.11.2022 § 177
Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 283
Kaavaehdotus nähtävillä 12.12.2022-10.1.2023
Tekninen lautakunta 22.2.2023 §
Kaupunginhallitus x.x.xxxx §
Kaupunginvaltuusto x.x.xxxx §

 IISALMEN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMIALA	 TENGBOM OY Arkkitehti, YKS-645 Enni Wiljanen
	Muutettu 13.2.2023
Pohjakartan koordinaattijärjestelmä ETRS-GK27, korkeusjärjestelmä N2000. Pohjakartta täyttää MRL 54a §:n mukaiset vaatimukset	Iisalmissa 14.11.2022
mittauspäällikkö Ilkka Niskanen	kaavoituspäällikkö Sari Niemi



MUUTOKSENHAKU VIRANOMAISEN PÄÄTÖKSESTÄ

3. Kunnallisvalitus

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen, kuntalaki 135,2 §.

Valituksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitus toimitetaan valitusajassa aukioloaikana 8 - 16.15

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Minna Canthin katu 64, PL 1744, 70101 Kuopio

p. 029 56 42500, fax 029 56 4250,

ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsen ja kuntalain 137 § 2 momentissa tarkoitettu kunta on saanut päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos valitusajan viimeinen päivä on



pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituksessa on oltava

- päätös, josta valitetaan sekä selvitys päivästä, josta valitusaika on alkanut
- valittajan nimi, ammatti, asuin- ja postiosoite sekä mahdollinen sähköpostiosoite, johon asiaa koskevat kirjeet ja päätöksen voi lähettää
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan
- vaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos päätös ei kohdistu valittajaan.
- valittajan tai muun laatijan allekirjoitus. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituksen, siinä on mainittava laatijan ammatti, asuin- ja postiosoite sekä mahdollinen sähköpostiosoite. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa tuomioistuinnmaksulain mukaan.

Yleiskaava, asemakaava ja rakennusjärjestys

Yleiskaavan, asemakaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevaan päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella edellä mainituin tavoin. Maankäyttö- ja rakennuslain 188 § mukaan kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskeva päätös on tullut asianosaisten tietoon silloin, kun päätös on asetettu nähtäville kaupungin yleiseen tietoverkkoon ja tästä yleistiedoksiannosta alkaa valitusaika. Valitusaikaa laskettaessa ei tiedoksiantopäivää oteta huomioon.

Vaikutuksiltaan vähäisestä asemakaavanmuutoksesta on valitusoikeus kunnan jäsenen sijasta vain niillä, joiden oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen kaava välittömästi vaikuttaa.



Kaavan, rakennusjärjestyksen ja rakennuskiellon voimaan tulemisesta ilmoitetaan myös yleistiedoksiannolla.

Tiedoksianto

Tämä pöytäkirja on viety nähtäville 14.3.2023 Iisalmen kaupungin yleiseen tietoverkkoon <https://julkaisu.iisalmi.fi>.

Kuulutus kaavan hyväksymisestä on samana päivänä julkaistu yleisessä tietoverkossa osoitteessa: www.iisalmi.fi/ilmoitustaulu.

Jos tästä päätöksestä ei valiteta viimeistään 20.4.2023, päätös tulee lainvoimaiseksi 21.4.2023.