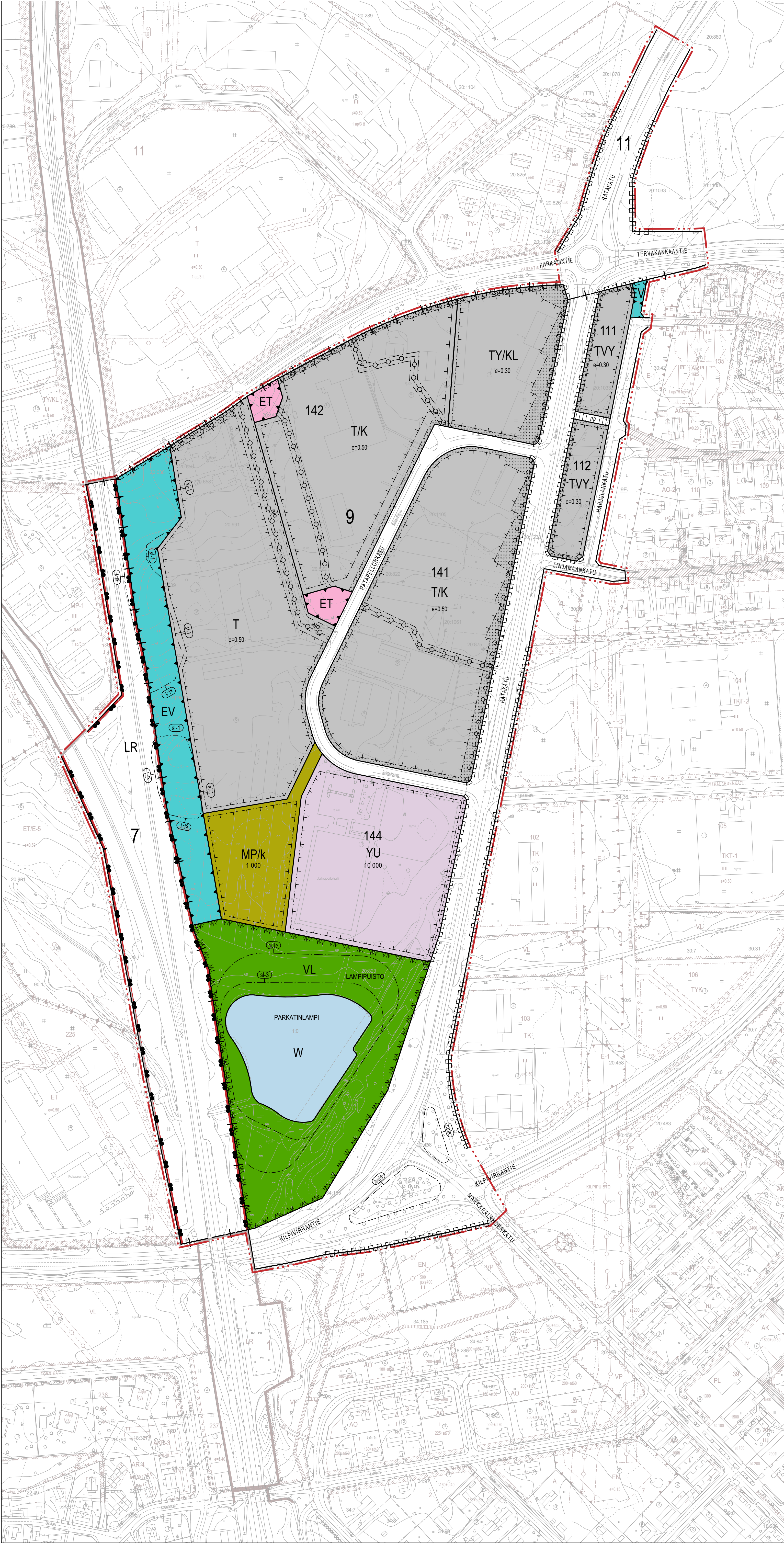




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- YU** Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- T** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- T/K** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. / Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- TVY** Varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- TY/KL** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia / Liikerakennusten korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue
- LR** Rautatiealue.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- EV** Suojaviheralue.
- MP/k** Puutarha- ja kasvihuonealue. Alue on varattu kunnan tarpeisiin.
- W** Vesialue.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen tai alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 9** Kaupunginosan numero.
- 141** Korttelin numero.
- RATAKATU** Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 10 000** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- e=0.5** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Säilytettävä/ istutettava puurivi.
- Katu
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- Ohjeellinen ajoyhteys.
- Maanlaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Ohjeellinen maanlaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- sl-1** Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee liito-oravan elinpiiri (LSL 78 §).
- sl-3** Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee Euroopan unionin luontodirektiivilaji.
- Alueen osa, joka on varattu hulevesien käsittelyyn.

- YLEISMÄÄRÄYKSET**
- Mahdolliset rautatien aiheuttamat tärinähaitat on huomioitava tontteja uudisrakennettaessa.
- T-, T/K- ja TY/KL-korttelialueet**
Alueille saa rakentaa enintään 12 m korkeita rakennuksia.
- TVY-korttelialue**
Alueelle saa rakentaa enintään 8 metriä korkeita rakennuksia.
- MP/k-alue**
Tontilla oleva puusto tulee säilyttää rakentamattomilla alueilla.
- sl-1-alue**
Alueella sijaitsevia mahdollisia rataturvallisuutta vaarantavia puita ei saa kaataa, vaan niitä tulee lyhentää tarvittavissa määrin latvasta liito-oravan pesimäajan ulkopuolella.
- Hulevedet**
Vettä läpäisemättömissä pinoilla muodostuvia puhtaita hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytysrakenteiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m3 vettä jokaista 100 m2 läpäisemätöntä pintaa kohden. Täyttyneiden viivytysrakenteiden tyhjenemisen tulee kestää vähintään 2 ja korkeintaan 12 tuntia sateen päättymisestä. Rakenteissa tulee olla suunniteltu ylivuoto. Viivytyksen lisäksi pysäköintialueella ja teollisuusalueella muodostuvat likaiset hulevedet on johdettava öljyn- ja hiekanerottimien kautta. Erottimen kautta johdetut vedet on käsiteltävä biosuodatuksella tai ne tulee johtaa viherpainanteen kautta tontin hulevesijärjestelmään.
- Vesihuolto**
Alueen kunnallistekniikan suunnittelun yhteydessä sammuksen veden saatavuus tulee huomioida.
- Tonttien altaaminen**
Varastokäytössä olevat piha-alueet sekä ne tontin kadun puoleiset sivut, joita ei istuteta puurivein, tulee aidata vähintään 180 cm korkealla ympäristöön soveltuvalla aidalla.
- Pysäköinti**
T-, T/K-, TY/KL- ja TVY-korttelialueille tulee järjestää kaksi pysäköintipaikkaa kolmea työpaikkaa kohden.
- Tonttijako**
Alueelle laaditaan erillinen tonttijako tai tonttijaan muutos.

IISALMI 140 383 Ratapellonkadun ympäristö 1:2000

- Asemakaavan muutos, joka koskee Iisalmen kaupungin 7. kaupunginosan rautatiealuetta, 9. kaupunginosan kortteleita 111 ja 140-143, puistoaluetta, urheilu- ja virkistysaluetta, erityisaluetta, vesialuetta ja katualuetta, sekä 11. kaupunginosan liikennealuetta.
- Asemakaavan muutoksella muodostuu Iisalmen kaupungin 7. kaupunginosan alueelle rautatiealuetta, 9. kaupunginosan kortteit 111, 112, 141, 142, 144, lähivirkistys-, erityis-, suojaviher-, puutarha- & kasvihuone-, vesi- ja katualuetta sekä 11. kaupunginosan alueelle katualuetta.
- Käsittelyvaiheet ja päivämäärät:
Ilmoitus vireilletulosta 3.3.2022
OAS nähtävillä 13.6.2022-1.7.2022
Tekninen lautakunta 23.11.2022 § 176
Kaavaluonnokset nähtävillä 5.12.2022-3.1.2023
Tekninen lautakunta 6.9.2023 § 111
Kaupunginvaltuusto 18.9.2023 § 209
Kaavaehdotus nähtävillä 2.10.-31.10.2023
Tekninen lautakunta 15.11.2023 § 148
Kaupunginvaltuusto 28.11.2023 § 278
Kaupunginvaltuusto 11.12.2023 § 94

	IISALMEN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMIALA		TENGBOM OY Laura Poutamo arkkitehti SAFA, YKS 716
Pohjakartan koordinaattijärjestelmä ETRS-GK27, korkeusjärjestelmä N2000. Pohjakartta täyttää MRL 54a §:n mukaiset vaatimukset		Iisalnessa 9.11.2023	
mittauspäällikkö		kaavoituspäällikkö Sani Niemi	