Marjahaka-Ahmo 2020 suunnitelma

NAAPURIT

Kerrosalat:

asuminen	65200kem²
työpaikat	52900kem²
yhteensä	118100kem²

asukkaita	n.1500
työpaikkoja	n.1100

Työssämme Marjahaka-Ahmon suunnittelualue jakautuu neljään eriluonteiseen alueeseen. Tiivein rakentaminen sekä suurin osa asutuksesta sijoittuu alueen länsipuoliskolle, josta löytyy eri tarpeisiin sopivia asumisvaihtoehtoja kerrostaloasunnoista rivi-, townhouse- ja omakotitaloasumiseen. Alueen keskiössä on hybridirakennusten muodostama keskus, jossa asuminen ja muut toiminnot ovat sekoittuneet. Hybridirakennukset palvelevat erityisesti tulevaisuuden muuttuvia työoloja ja lisääntyvää etätyöskentelyä tarjoamalla asukkaille vapaasti muunneltavia työtiloja. Palveluina alueelta löytyy mm. pieni lähikauppa, lounasravintola, kuntosali sekä koululaisille iltapäiväkerho- ja harrastetoimintaa kuten taide-, musiikki- ja videopajoja. Jalankulkijoiden mukavuuteen ja turvallisuuteen on kiinnitetty huomiota liikennejärjestelyitä muokkaamalla. Eteläinen-Pohjolankatu on muutettu viihtyisäksi puurivistön reunustamaksi urbaaniksi katuympäristöksi.

Suunnittelualueen eteläinen osa Kainuuntien länsipuolella käsittää paikkoja viihtymiselle, ulkoilulle sekä yritystoiminnan harjoittamiselle. Sen keskeinen osa on puistoalue, jonka ympäristössä on kahviloita, pienyrittäjiä varten suunniteltu konttikylä, ulkoilureittejä ja näkötorni. Se on asukkaiden ja yrittäjien kohtaamispaikka. Keskeinen sijainti luo hyvät edellytykset erilaisten elinkeinojen harjoittamiselle, mutta myös päivittäiseen lenkkeilyyn tai koiran ulkoilutukselle. Alue vetää puoleensa ihmisiä kävelylle, kahville tai syömään. Perheitä ajatellen konttikylän vieressä on leikkipuisto, joka on myös suurten liiketilojen välittömässä läheisyydessä.

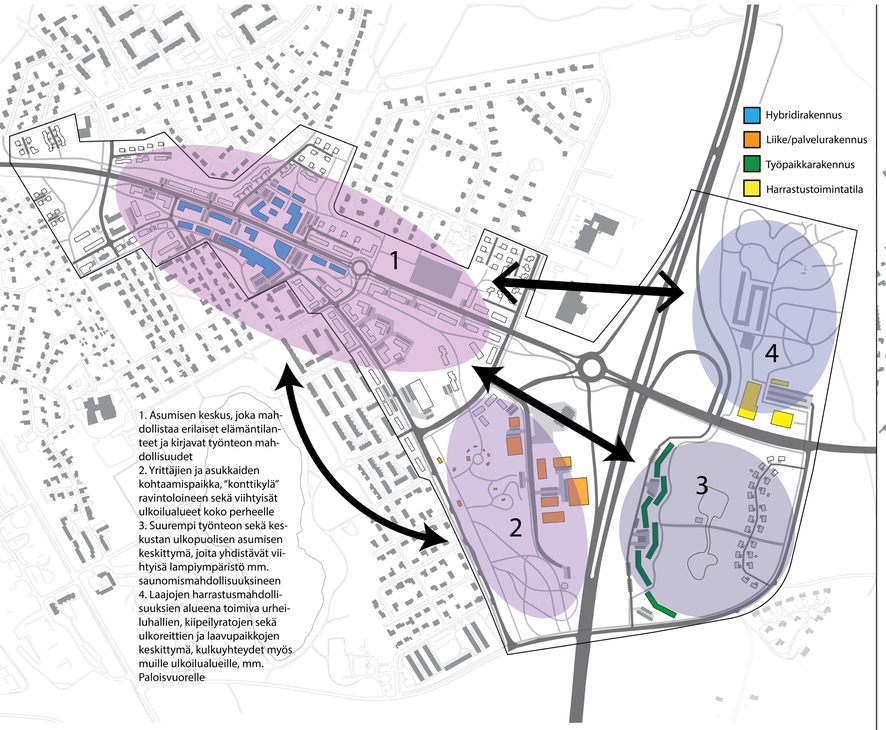
Kaakkoon jäävä osa jakautuu kahteen toisistaan erilliseen osaan. Itäpuolella sijaitsevat asuinkorttelit ja länsipuolella Kainuuntien vieressä toimistokorttelit. Toimistorakennukset sijoittuvat Kainuuntien suuntaisesti ja toimivat näin äänivallina tien ja itään jäävän viher- ja asuinalueen välissä. Sijoitus mahdollistaa rakennuksissa toimiville firmoille hyvän näkyvyyden ohittavalle autoliikenteelle. Toimistorakennusten itäpuoli on jätetty rakentamatta, jotta sekä toimistossa työskenteleville, että asuinkorttelessa asuvilla säilyisi suora näkymä luontoon. Alue on tällä hetkellä suurilta osin kosteikkoa, joten sen keskelle kaivetaan lammet hulevesien keräämistä varten. Lammen reunassa sijaitsee julkinen vuokrattava saunallinen tila, jota voivat käyttää mm. alueen asukkaat ja siellä työskentelevät.

Suunnittelualueen koillisosasta löytyy ulkoilmaharrastusalue. Alue alkaa kahdesta urheiluhallista, josta löytyy tilat voimistelulle ja yleisurheilulle, sekä skeittiparkki ja kiipeilyseiniä. Tarkoituksena on tarjota laaja harrastusvalikoima ympärivuotisesti. Hallin takaa avautuu kiipeilypuisto, ja sen vierestä löytyvät ulkoilmakuntosali ja sotilasesterata. Seuraamalla polkua päästään päiväkäyttöön sopivalle nuotiopaikalle ja laavulle, joiden luota lähtee useita polkuja metsään. Polkulenkin varrelle on pystytetty pelillisiä informaatiotauluja metsästä, sekä heijastinrasteja pimeäsuunnistusta varten. Harrastusalue ja sen polut ohjaavat ihmiset pidemmälle metsään valmiille ulkoilualueille suunnittelualueen ulkopuolelle.

0 100 200 300 400 500m

Yleiskartta 1:2500

NAAPURIT / Ryhmä 12 / Salla Härkönen / Joonas Lempinen / Elina von Lerber / Samu Rantanen

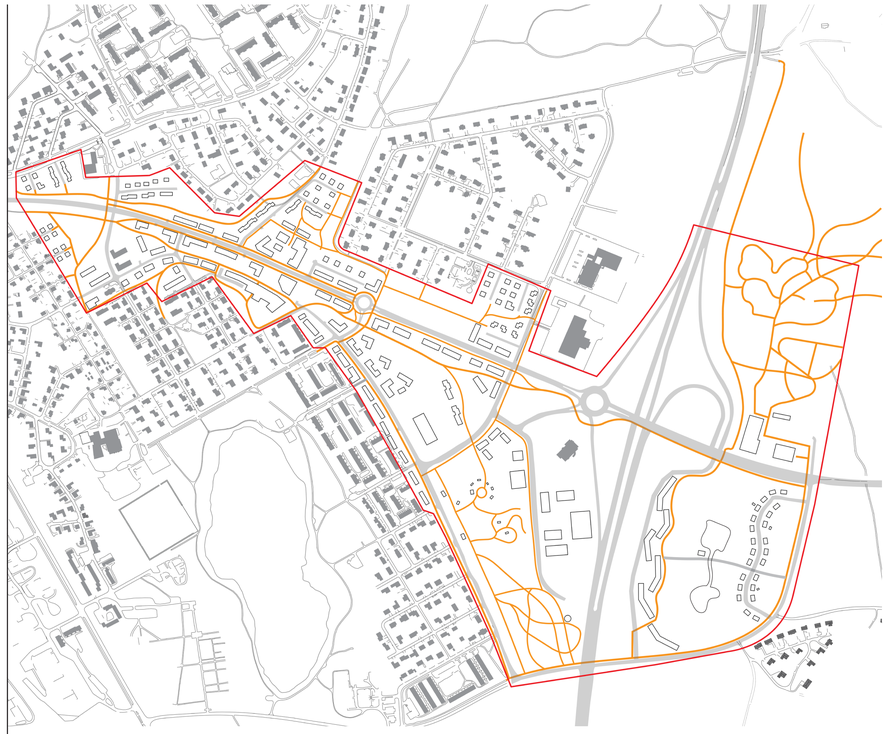


SUUNNITELMAN TÄRKEIMMÄT SUUNNITTELUPERIAATTEET

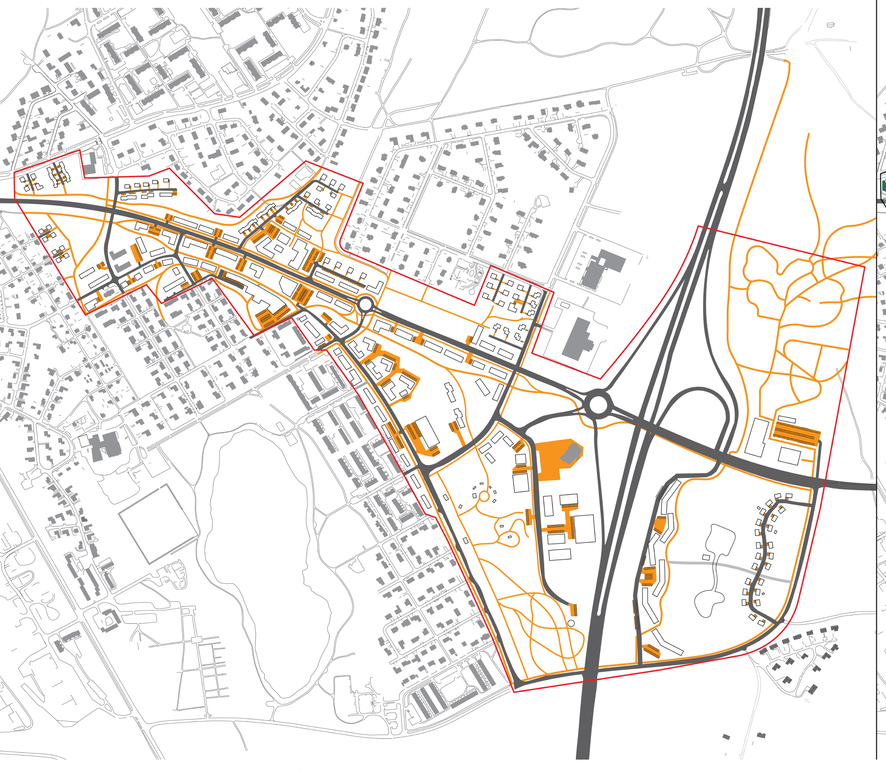
Kaikki sivun kaaviot 1:7500

0 100 200 300 400 500m

RAKEISUUS

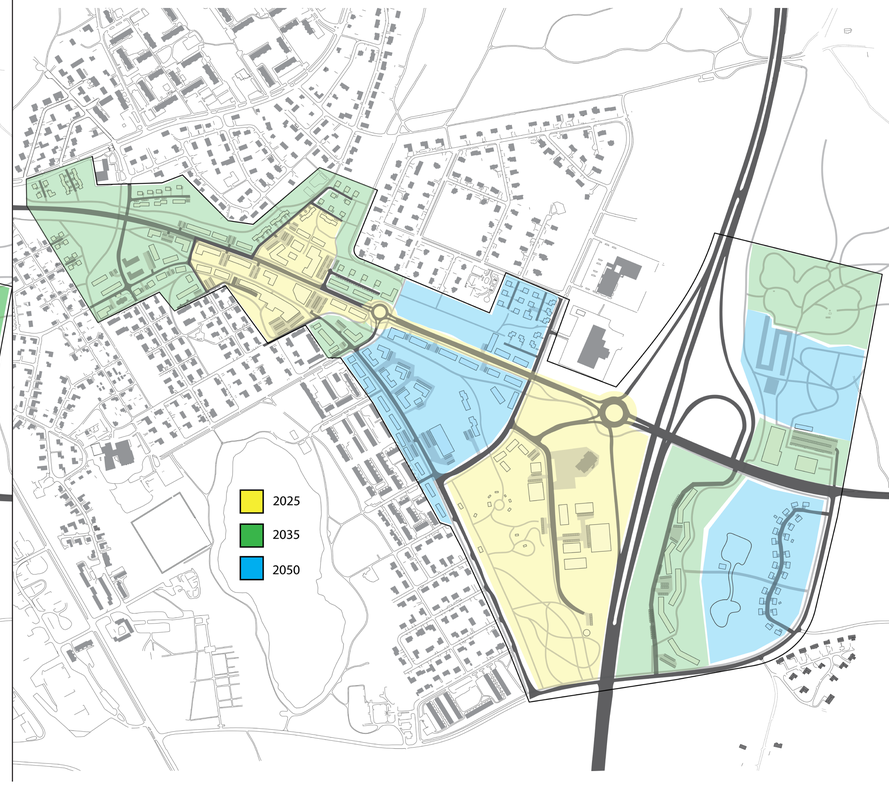


KÄVELY- JA PYÖRÄILYREITIT



AUTOLIIKENNE JA PYSÄKÖINTI

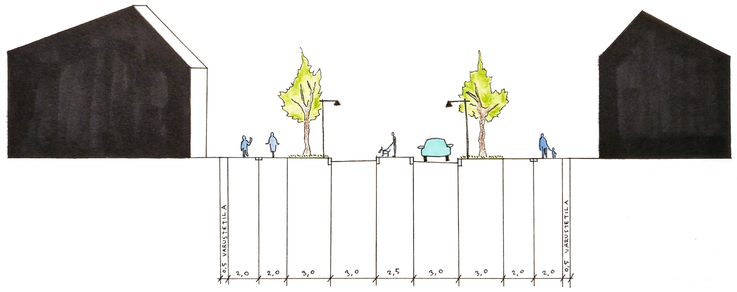
VIRKISTYSALUEET JA VIHERYMPÄRISTÖ

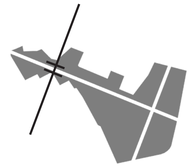


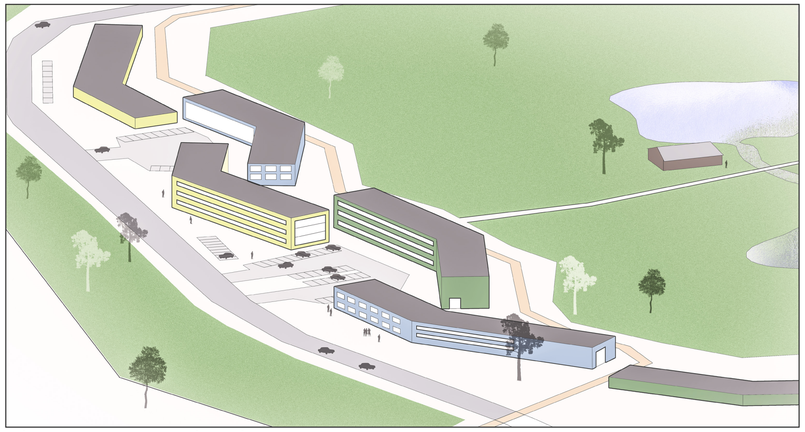
VAIHEISUUS

NAAPURIT / Ryhmä 12 / Salla Härkönen / Joonas Lempinen / Elina von Lerber / Samu Rantanen

Konttikylä

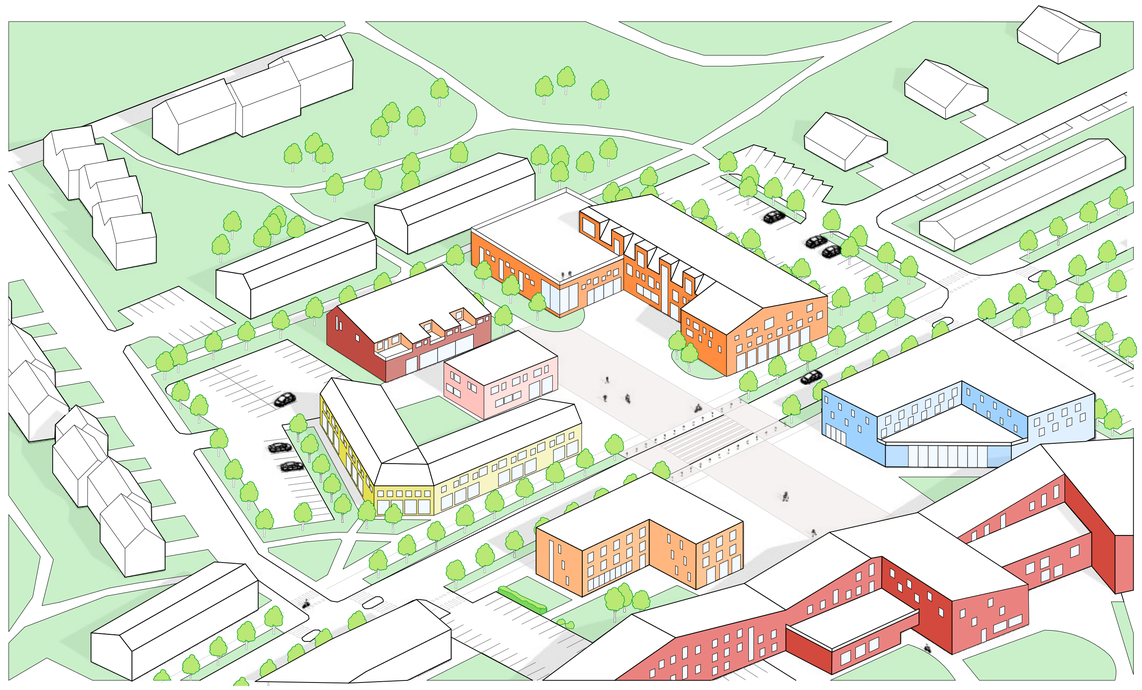






Aksonometria: toimistokortteli *1:500*

Hybridikortteli



Aksonometria: hybridikortteli *1:500*

NAAPURIT / Ryhmä 12 / Salla Härkönen / Joonas Lempinen / Elina von Lerber / Samu Rantanen

RYHMÄTYÖPROSESSI JA SUUNNITELMAN KEHITTYMINEN

Lähtökohta

Ryhmätyöprosessimme lähti liikkeelle alueen koon hahmottamisesta ja tutkimisesta. Selvisi, että alue on iso ja sinne mahtuu vaikka mitä toimintaa. Ryhmäjako oli tullut ulkopuolelta, joten alussa käytimme myös aikaa siihen, että sovimme ryhmämme yleisistä toimintatavoista ja loimme säännöt, jotka kirjattiin ryhmätyösopimukseen.

Iisalmen excursio

Iisalmessa suunnitelma eteni rysäyksellä eteenpäin ja asiat alkoivat realisoitua hiljalleen skissi-paperille. Tapasimme iisalmelaisen sparraajamme ja koko suunnittelualue alkoi hahmottua aivan uudella tavalla. Sparraajamme kanssa jutellessa saimme kartoitettua paremmin alueen koon ja sen tarpeet, sekä jo olemassa olevat palvelut. Kävimme fyysisesti kävelemässä alueella ja sen aikana hahmottui hyvin myös suuren tien koko ja epämiellyttävyys jalankulkijoille ja pyöräilijöille, ellei aluetta muokattaisi myös heidän käyttöönsä.

Lähdimme kömpelösti tussilla hahmottelemaan alueita, minne eri paikkoihin toiminnot voisivat jakautua. Tässä vaiheessa saimme aikaan suurimmat aluejaot. Länteen tulisi asumishybridikeskus, itään työpaikka-alue ja metsäiseen nurkkaan harrastus ja virkistystoimintaa, kuten kiipeilypuisto metsän puihin. Eteläisen Pohjolankadun eteläpuolelle tulisi puistoa ja elämyksellinen palvelu- ja yritysalue. Inspiraatiota alue on saanut Tampereen Hämeenpuistosta ja alueella sijaitseva konttikylä Tallipihasta. Samalla alueella sijaitsee vanha jätemäki, joka kasvaa nyt metsää. Keksimme sijoittaa kukkulan huipulle näkötornin ja saimmekin siitä paljon positiivista palautetta.

Tulevaisuusanalyysi

Ennen suunnittelun aloitusta teimme ryhmissä Iisalmelle tulevaisuusanalyysin vuoteen 2050. Avuksi meille oli annettu artikkeleita ja Iisalmen omia suunnitelmia. Oma tulevaisuusanalyysimme perustui vahvasti annettuihin materiaaleihin.

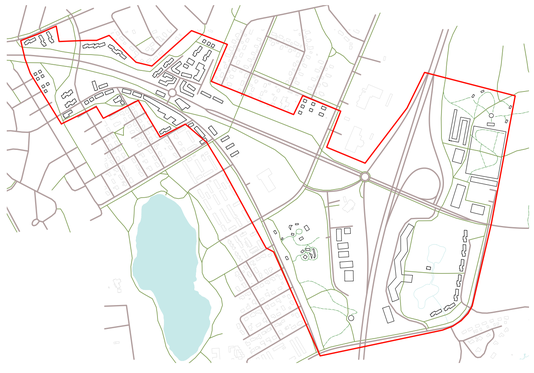
Esityksessämme meillä nousi vahvasti esiin työnteon muuttuminen tulevaisuudessa. Uskomme, että työt tulevat olemaan entistä enemmän etänä ja työn sisältö on enemmän ihmisestä itsestään kiinni. Esimerkiksi perinteiset liukuhihnatyöt tulevat loppumaan suurilta osin ja pienyrittäjyyttä ja palveluja on taas suhteessa enemmän. Maailman koronatilanne on myös vaikuttanut ihmisten mielipiteisiin asumisen mukavuudesta. Uskomme, että tulevaisuudessa ihmiset muuttavat mielellään suurista kaupungeista tilavampiin asuntoihin ja taloihin maalle, sekä pienempiin kaupunkeihin, jos työskentely onnistuisi osin tai täysin etänä.

Itsenäistä työskentelyä

Ekskursion alun jälkeen jaoimme alueen neljään osaan, jotta jokainen voisi kehittää aluettaan paremmin omalla ajallaan. Alueet jakautuivat sen mukaan, mikä kiinnosti eniten ja mitä haluaisi itse päästä kehittämään. Salla valitsi asumiskeskuksen, Samu elämyksellisen palvelu- ja yritysalueen, Joonas työpaikka- ja asuinalueen idästä ja Elina ulkoharrastusalueen ja vanhainkodin viereen tulevan viljelypalstan. Itsenäisen työskentelyn jälkeen juttelimme ryhmänä alueistamme ja yhdistimme ne.

Ohjauksessa saadun palautteen perusteella lähdimme muokkaamaan aluettamme. Hybridikeskus pysyisi samassa paikassa, mutta asutus levittyisi rohkeammin keskuksen kummallekin puolelle tien varteen. Ulkoilualueen toiminnot muuttuivat hieman ja löysivät paremmin paikkaansa. Alueelle suunniteltu motocross alue muutettiin urheiluhalliksi, koska Iisalmessa kuulemma on jo motocrosskenttä. Puistomaisen palvelu- ja yrityskylän reunoille lisättiin asutusta ja asuntovaunukaupasta tehtiin ruokakauppa alueen asukkaille.

Tapaamisissamme kävi muutamia kertoja rakennustekniikan DI-opiskelija asiantuntijana auttamassa. Hänen pääaineensa on infrarakenteet, joten hän auttoi meitä tutkimalla alueemme maaperää. Idässä työpaikka-alueella maaperä on esimerkiksi kosteikkoa, joten alueen keskelle rakentaminen on kallista, mutta suunnittelemamme tekolammet tehtävissä. Hän huomautti myös näkötornimme paikasta. Vanha jätemäki on aika jyrkkä, joten pitää huolehtia siitä, että torni asetetaan huipulle mahdollisimman tasaisesti, eikä rinteeseen. Hän ei nähnyt ongelmaksi jätemäkeen rakentamista, koska näkötorni ei ole asuinrakennus.



Työpaja koululla

Koululla pidettävää työpajaa varten suunnitelmat oli saatava kasaan ja helposti ymmärrettävään ja esitettävään muotoon. Jos suunnittelun alussa keskityttiin utopioihin, niin nyt tuotiin realismia suunnitelmiin. Suunnitelmia käytiin ryhmissä läpi tarkoituksella jopa hieman negatiivisesti, jotta työn epäkohdat tulisivat esiin. Annettuun kritiikkiin piti vastata ja päättää ryhmänä mitä kohtia suunnitelmastamme haluamme vielä kehittää.

Ryhmämme päätti keskittyä Marjahaka-Ahmon mittakaavan hallitsemiseen. Osa suunnittelemistamme rakennuksista olivat aika korkeita ja alueesta alkoi tulla hieman liian kaupunkimainen. Päätimme pitää rakennukset omilla paikoillaan, mutta madaltaa useita, jotta asukasmäärä pysyisi maltillisena ja kaupungin kasvuun nähden realistisena. Osaa rakennuksista pienensimme. Meillä helposti suunnitellessa meinaa rakennukset olla liian isoja, kun taas tilaa rakennusten välissä on liian vähän. Kehityksen kohteena olisivat myös väylät asutukselta viheralueelle, sekä liikenneväylät ylipäätään alueelta toiselle. Iisalmelaiselta tuli toive tiestä, joka veisi ulkoilualueelta Paloisvuorelle yhdistäen kaksi samantyyppistä toimintaa toisiinsa.

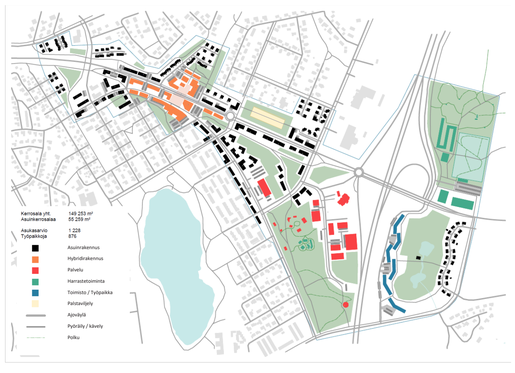
Työpaikka-aluetta tultaisiin muuttamaan. Idea pysyisi samana, mutta massoittelu valtavassa työpaikkarakennuksessa laitettaisiin uusiksi ja mittakaavaa pienemmäksi. Esimerkiksi tekolampia keskellä aluetta pienennettäisiin. Välikatselmusta varten sijoitimme suunnitelmaan autopaikat ja pysäköintialueet.

Välikatselmus

Välikatselmukseen toimme taas eteenpäin kehitetyn suunnitelman. Asumiskeskuksemme aukio siirtyi talojen takaa keskelle niin, että se levittäytyy kummallekin puolelle Eteläistä Pohjolankatua. Ulkoiluharrastusalueella laavut olivat poistuneet, koska samalla alueella syvemmällä metsässä oli jo laavuja. Tilalle tulivat alueella mutkittelevat polut, joiden varrella on pelillisiä informaatiotauluja metsästä, sekä heijastinrasteja pimeäsuunnistusta varten. Työpaikka-alueen suuri rakennus tien vierestä pilkottiin osiin, mutta sama linja ja massoittelun tyyli on pysynyt. Alueen perällä olevia omakotitaloja laitettiin lisää, jotta ne hyödyntäisivät tehokkaammin sinne rakennettavan uuden tien. Osaan rakennuksista tuli myös takapiha, jossa voisi harjoittaa jotain elinkeinoa.

Siirsimme yhä laajemmalti asuinrakennuksia puistomaisen yritys- ja palvelualueen puolelle. Tavoitteenamme on saada miellyttävä ja luonnollinen siirtymä asuinalueelta puistoalueelle. Suuret kauppatilat oli jäsennelty myös paremmin alueella. Päätimme siirtää asuntovaunuliikkeeseen sijoitettua ruokakauppaa itään päin. Koska rakennus siirtyy, ei sen uudelleen käyttäminen tuo samoja etuja, joten asuntovaunuliike puretaan ja hieman eri kohtaan rakennetaan pienempi kauppatila.

Palautteena tuli tässä vaiheessa enää hienosäätöä. Muokkaamme vielä asuinalueen ja puiston rajapintaa miellyttävämmäksi ja erilaiset näkymät huomioon ottaen. Tie Paloisvuorelle ulkoilualueelta ei toiminut meille annetun suunnittelualueen rajoissa, joten uusi tie poistetaan suunnitelmasta. Muutamien muokkauksien jälkeen suunnitelmamme Iisalmen Marjahaka-Ahmoon on valmis ja alamme työstää lopullisia kuvia työn palautusta varten.



"TEE ITE PAREMMIN"

Slogan syntyi nopeana tehtävänä osana luentoa. Omassa sloganissamme halusimme korostaa alueen itse tekemisen kulttuuria ja hyvää henkeä. "Tee ite paremmin" valikoitui lopulta sen takia, koska se herättää asenteellaan huomiota ja on siksi hauska. Tavoitteenamme on se, että ohikulkija innostuu vierailemaan alueella leikkimielisen uhittelun vuoksi. Slogan kertoo samalla itse tekemisestä, sekä asukkaiden ylpeydestä omasta asuinalueestaan.