



Kennon suunnittelun lähtökohtina ovat hyvät kulkuyhteydet, yhteisöllisyys, virkistys- ja viheralueet sekä taide. Kannustamme ihmisiä liikkumaan kävelen tai pyörillä, tarjoamalla lyhyet ja nopeat kävely- ja pyörätiet virkistysalueille, asuinalueille, työpaikoille sekä palveluiden lähettävälle. Pidämme myös autoilua erittäin tärkeänä, sillä monet iisalmelaiset ja ulkopaikkakuntalaiset tarvitsevat autoa liikkumiseen. Haluamme siis säilyttää Eteläisen Pohjolankadun pääväylänä Iisalmen keskustaan, ja jättää puistikkoo tien molemmin puolin, jotta asuinalueet olisivat rauhaisia.

Sisäpihat, virkistysalueet, sekä muut vapaa-ajan rakennukset toimivat kohtaamispaikkoina. Ihmisiä voi tavata vaikkapa viljelypaloilla, leikkipuistoissa, kuntoilulaitteilla ja -portilla, taidemetsässä, torilla tai kesäteatterilla. Asukkaiden ja työntekijöiden hyvinvointia tuetaan lukuisilla viheralueilla, joita on sekä asuinkorttelien, että liikerakennusten läheisyydessä. Uusi asuinalue liittyy Kangaslammin virkistysalueeseen puistokaistaleen avulla, ja Saunaniemen ulkoilumaastot tehdään helpommin saavutettaviksi uusilla reiteillä. Asuinalueelta työpaikka-alueen läpi aina kesäteatterille asti kulkeva pyöräilybaana on maisemoitu puistomaiseksi. Laajensimme suunnittelualuetta saadaksemme Kangaslammen rannalle myös saunan ja uimarannan, minkä näimme potentiaalisena keinona luoda alueesta yhä houkuttelevampi.

Kenno tulee Suomessa tunnetuksi taidekohteena. Taidetta löytyy monista rakennuksista osana rakennushanketta, ja paikalliset sekä vierailevat taiteilijat voivat tuoda teoksiaan nähtäville museoon tai luontoympäristöön. Kuopiontien varrella oleva taidekokonaisuus houkuttelee ihmisiä Iisalmeen. Eteläistä Pohjolankatua käyttävät näkevät sen varrella maataidetta, veistoksia ja iltahämmärällä myös valotaidetta.

Kennossa on koti jokaiselle; pientaloja, rivitalo- ja kerrostaloasuntoja. Olemassa olevien pientaloalueiden jatkeena on useita uusia pientaloja. Samoin uudet rivitalokorttelit, joista yksi on tarkoitettu ikäihmisten asumiselle, ovat myös jatkumoa vanhalle rakennuskannalle. Suunnittelualueen keskiosassa on uusia kennomaiseen muotoon sijoitettuja kerrostaloja. Asuinrakennusten yhteenlaskettu kerrosala on noin 72 320 kem², ja alueelle on kaavailtu mahtuvan noin 1500 asukasta.

Kennossa käy tulevaisuudessa myös paljon työntekijöitä. Uudella työpaikka-alueella Kuopiontien varrella on erikoiskauppakorttelin lisäksi suuri liiketilarakennus, jonka tiloihin sijoittuvat alueella jo aiemmin olleet palvelut ja liiketoiminnot. Kuopiontien toisella puolella on innovaatiokylä, josta löytyy muun muassa hotelli, toimistohotelli, sekä museo. Tällä alueella yrityksillä on mahdollisuus sekä lyhyille, että pidempiaikaisillekin tilavuokrilille, tilaa uusille kokeiluille ja inspiroivaa ympäristöä. Palvelut ja liiketilat limittyvät hieman myös asuinalueille; niitä on esimerkiksi torialueen kerrostalojen katutasossa. Liikerakennusten yhteenlaskettu kerrosala on noin 136 430 kem², ja työpaikkoja alueelle tulee lisää noin 2850.

Kenno

0

100

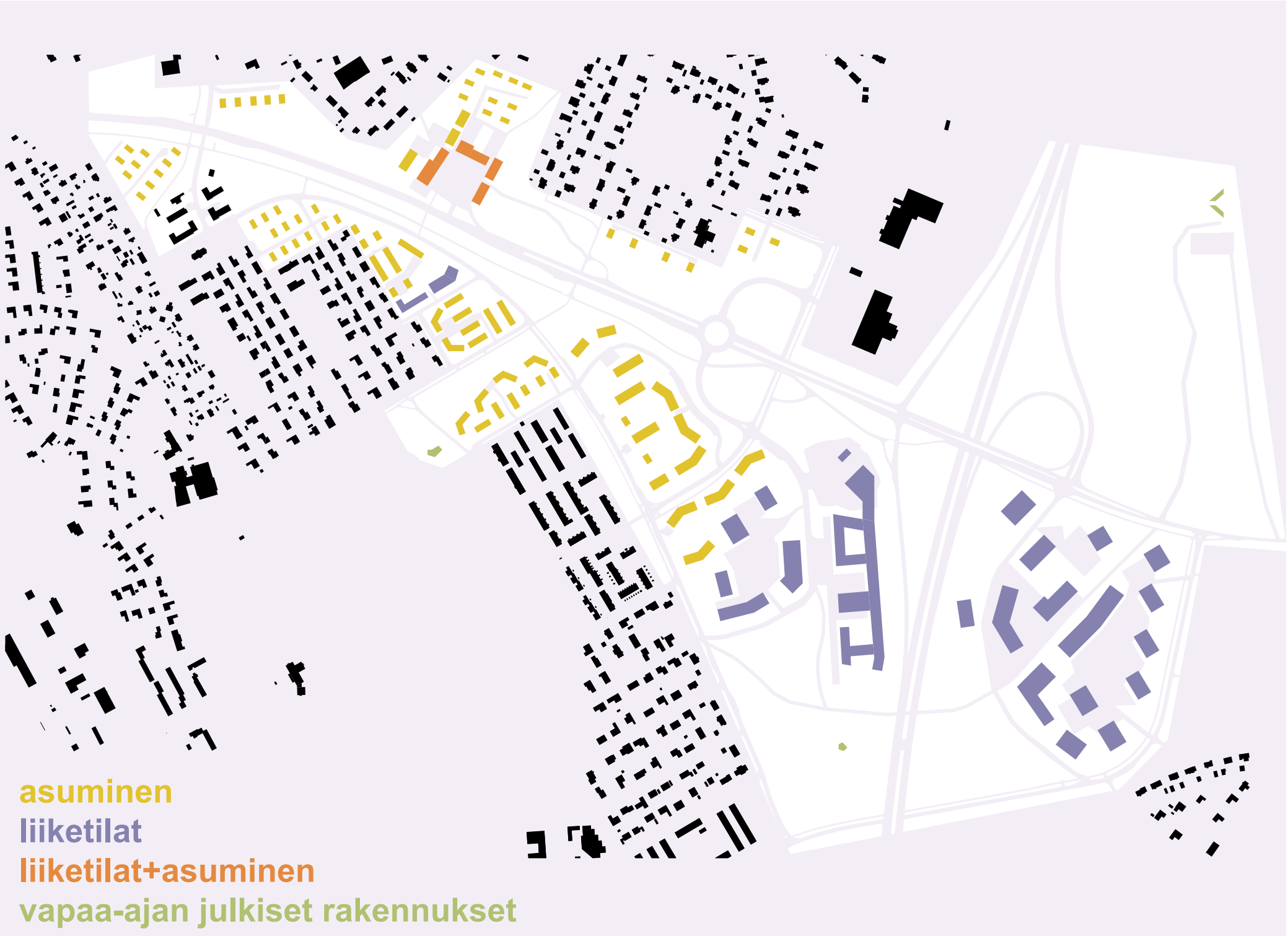
500

1000m

SUUNNITTELUPERIAATTEET



RAKEISUUSKARTTA



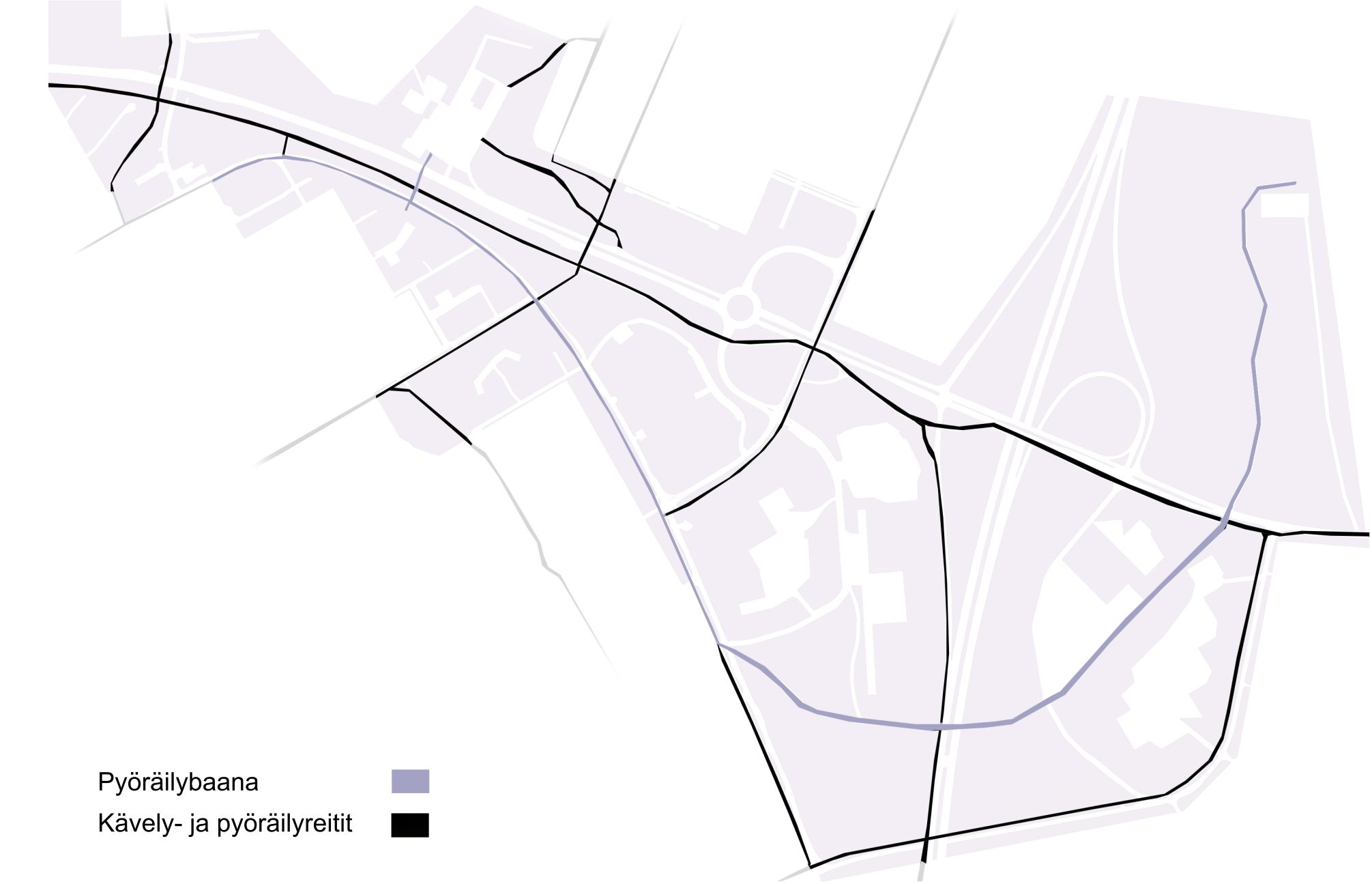
VIRKISTYSALUEET JA VIHERYMPÄRISTÖ



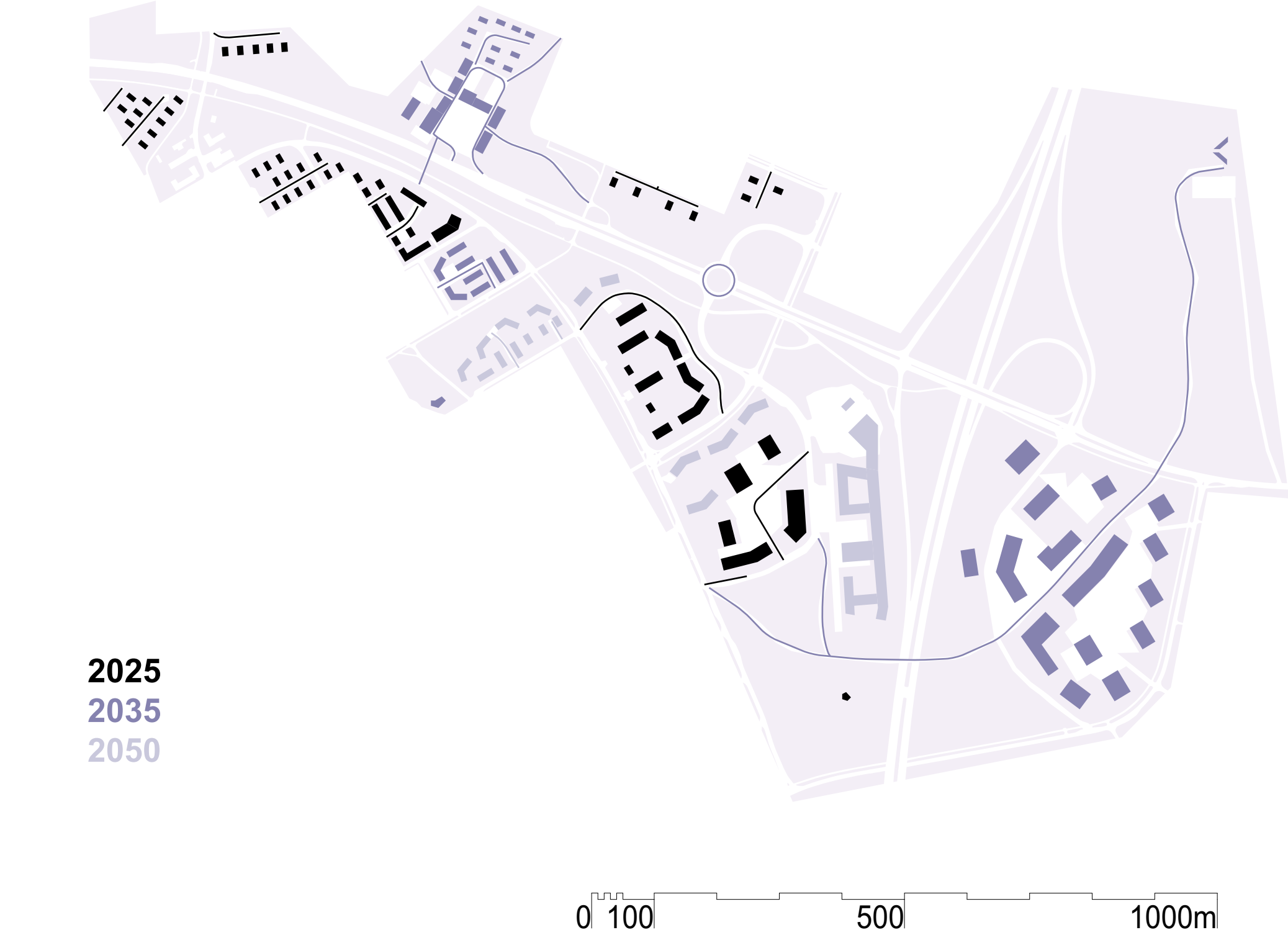
AUTOLIIKENNE JA PYSÄKÖINTI



KÄVELY- JA PYÖRÄILYREITIT



VAIHEITTAINEN TOTEUTUS



Kenno

AKSONOMETRIA IKÄIHMISTEN YHTEISÖLLISESTÄ ASUINKORTTELISTA



AKSONOMETRIA INNOVAATIOKYLÄN MUSEOKORTTELISTA



Kenno

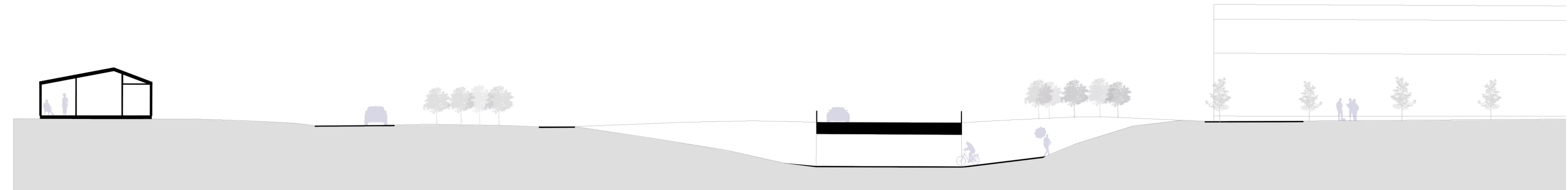
NÄKYMÄ TORILTA



NÄKYMÄ VIILJELYPALSTOILTA



KATULEIKKAUS IKÄIHMISTEN KORTTELILTA TORILLE



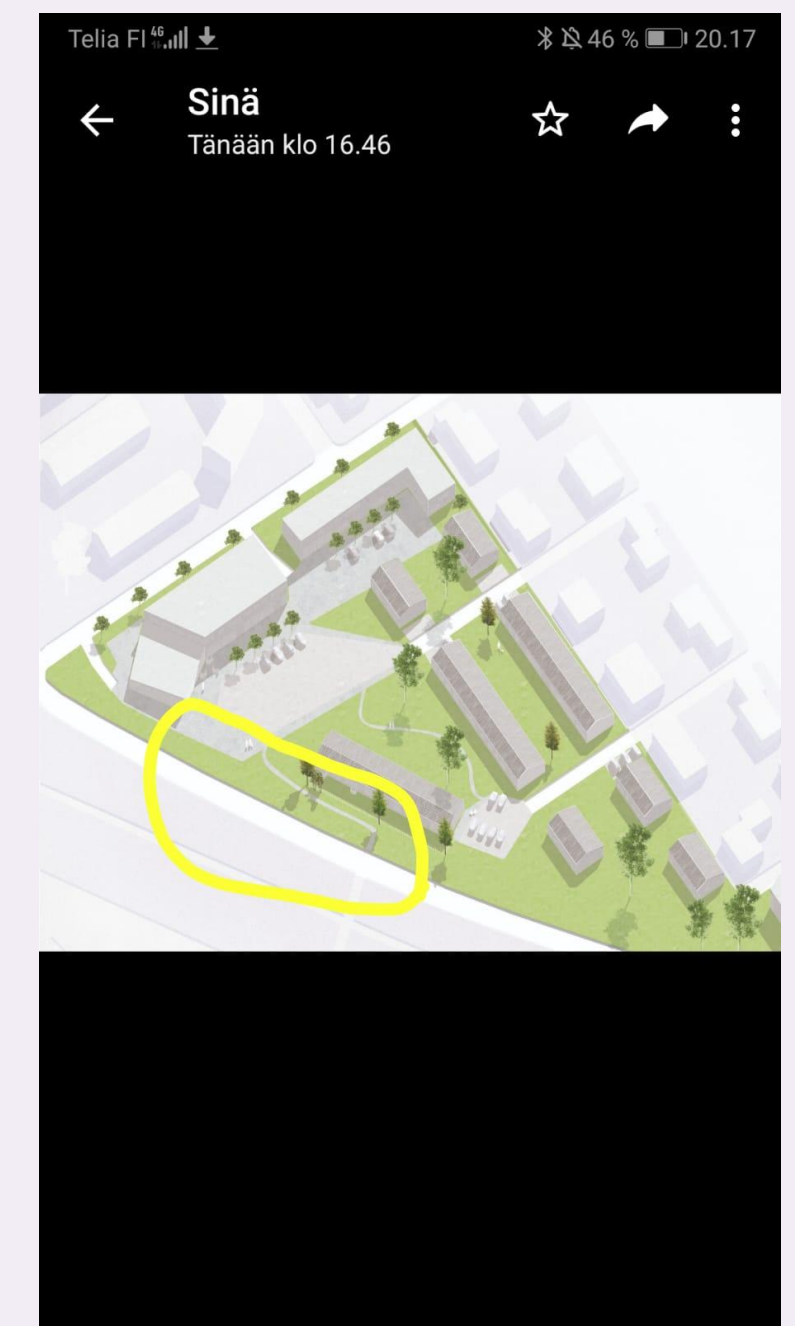
OTTEITA PROSESSISTAMME

1. Ryhmätyöskentelyä ja liikennejärjestelyiden pohdintaa.
2. Haimme internetistä inspiraatiota väripalettiimme lopullisten asiakirjojen suunnittelua varten. Halusimme ehdottomasti lilaa ja vihreää ja lopulta oranssi tuli mukaan luonnollisesti kolmantena välivärinä.
3. Iisalmen työpajassa ideoimme ja unelmoimme vapaasti tulevaisuuden Marjahaka-Ahmosta.
4. Tampereen työpajassa muut ryhmät ja Iisalmen sparraajat kommentoivat suunnitelmaluonnostamme.
5. Arvolupauksemme.
- 6&7. Tarkistuksia ja viilauksia, suunnitelman yhtenäistämistä. Etätyöskentelyn tähden aina ei voi kysyä kasvotusten, joten kyselimme kuvaviestein.
8. Pohdimme missä näistä ympäröidyistä rakennuksista kannattaisi olla ikäihmisten asumista. Punainen olisi lähempänä toria ja toisaalta sininen olisi lähempänä saunaa. Päädyimme punaiseen.

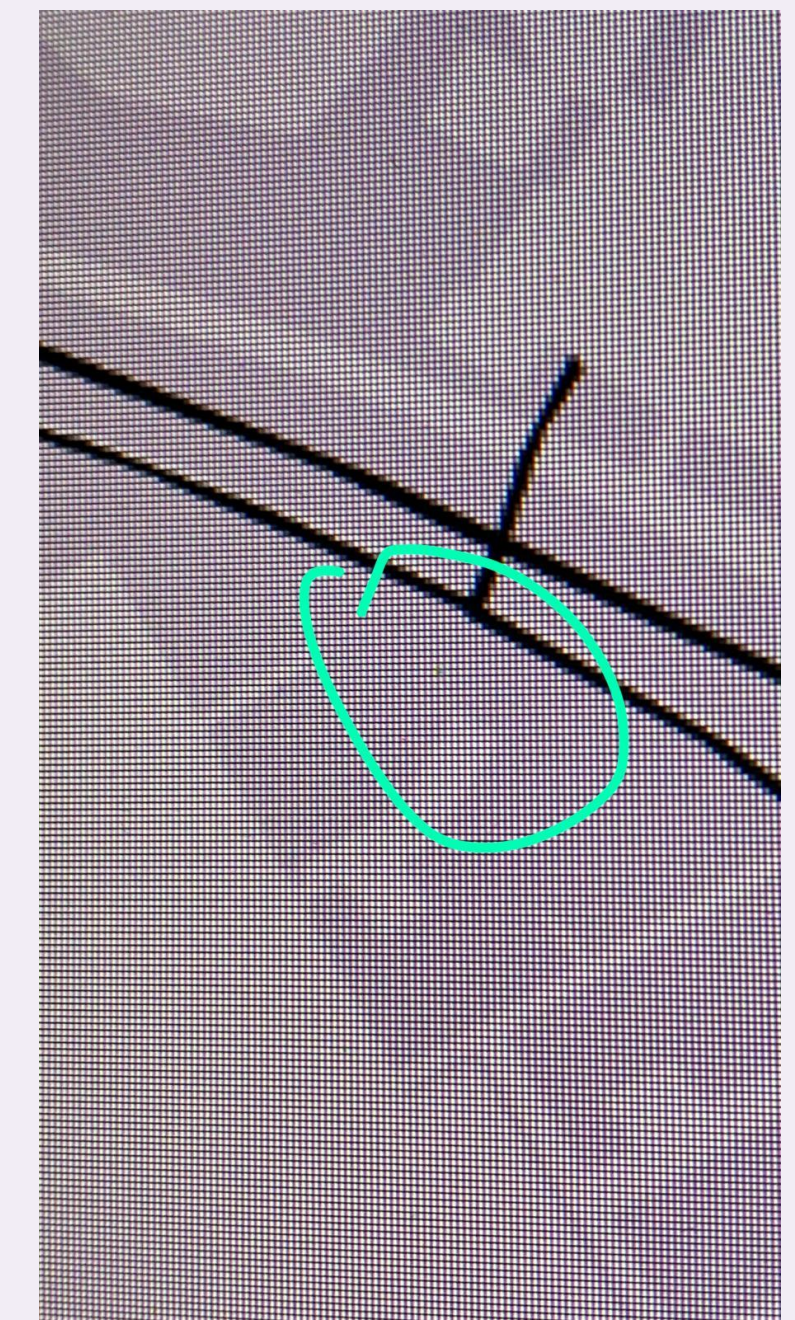
1.



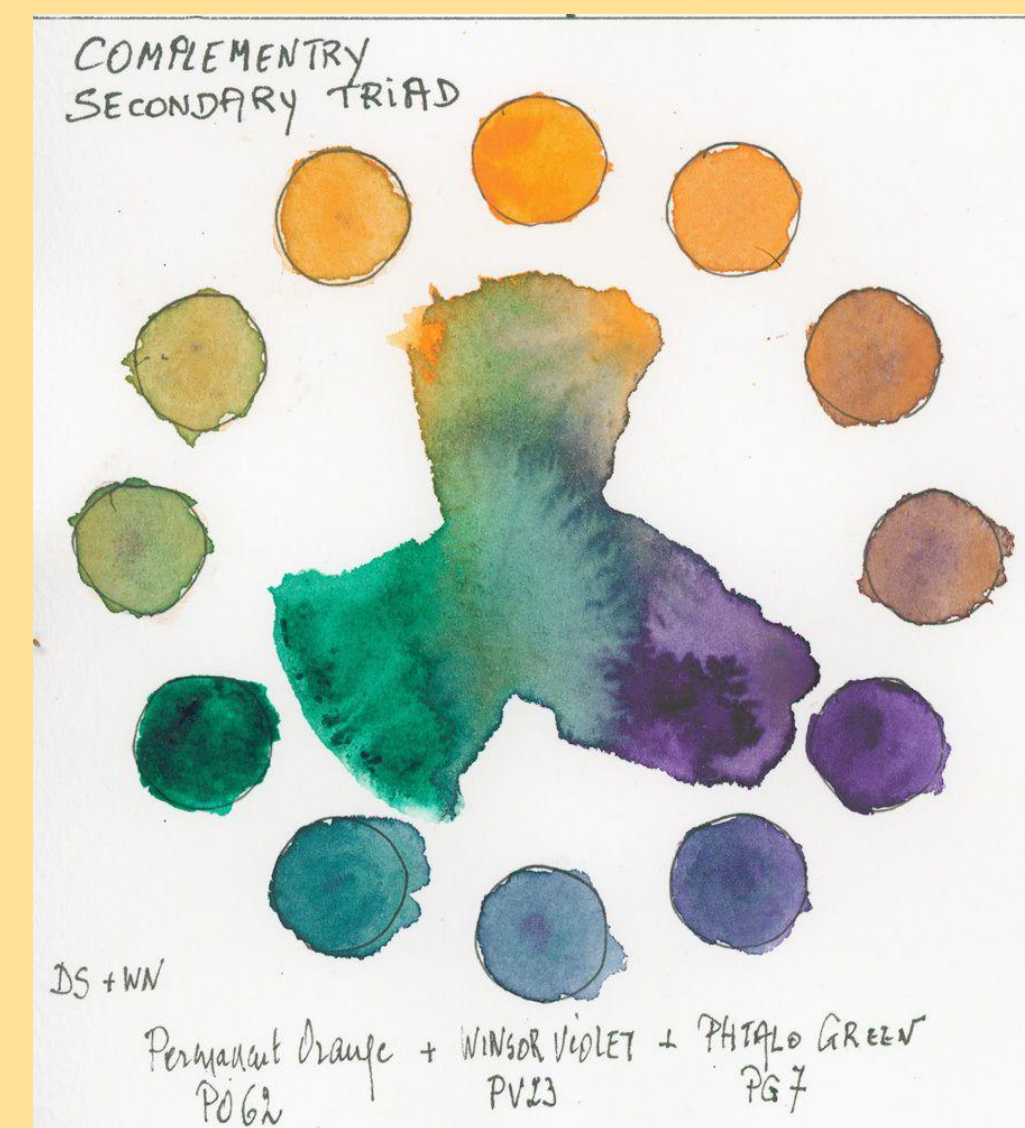
6.



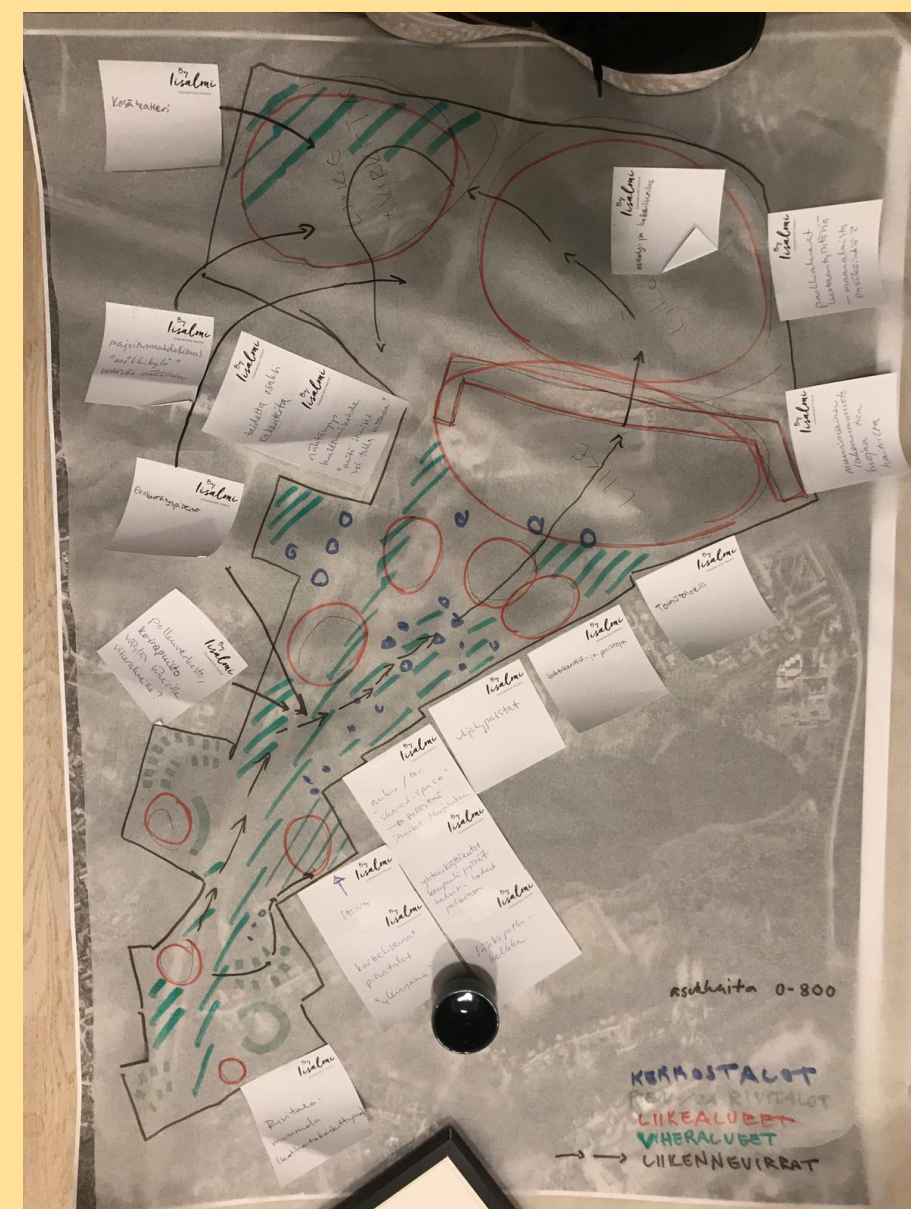
7.



2.



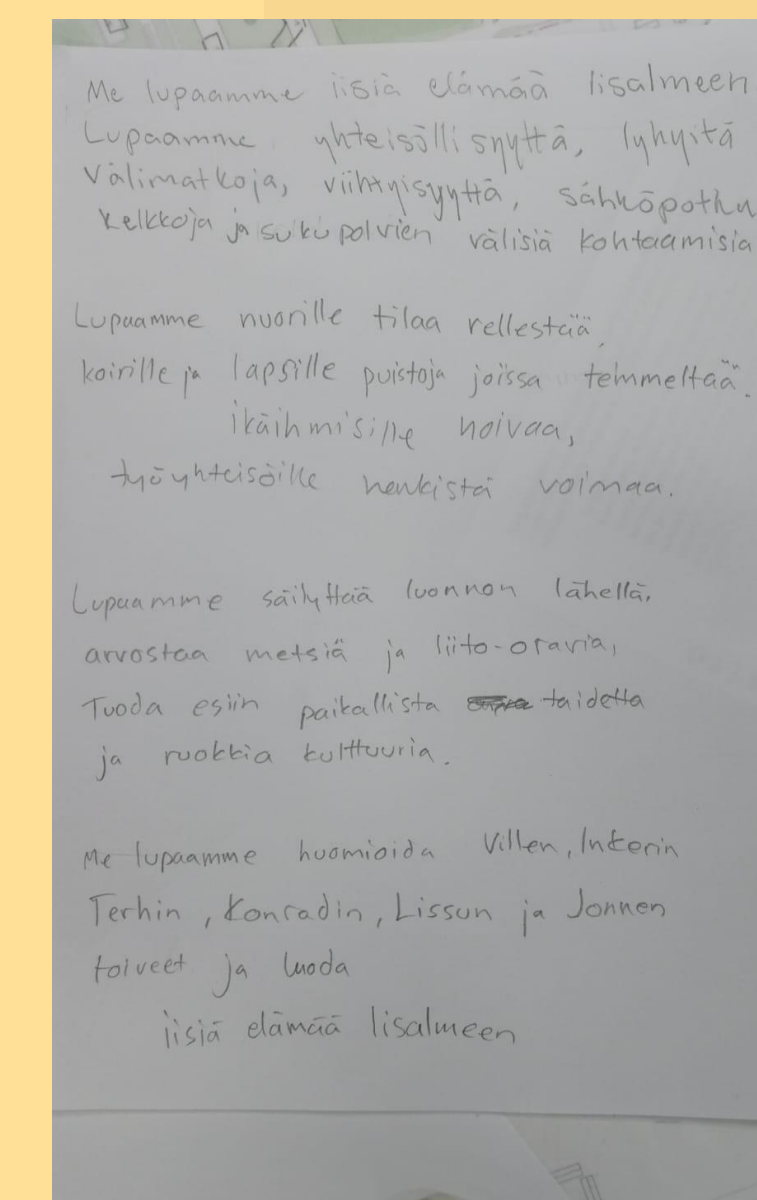
3.



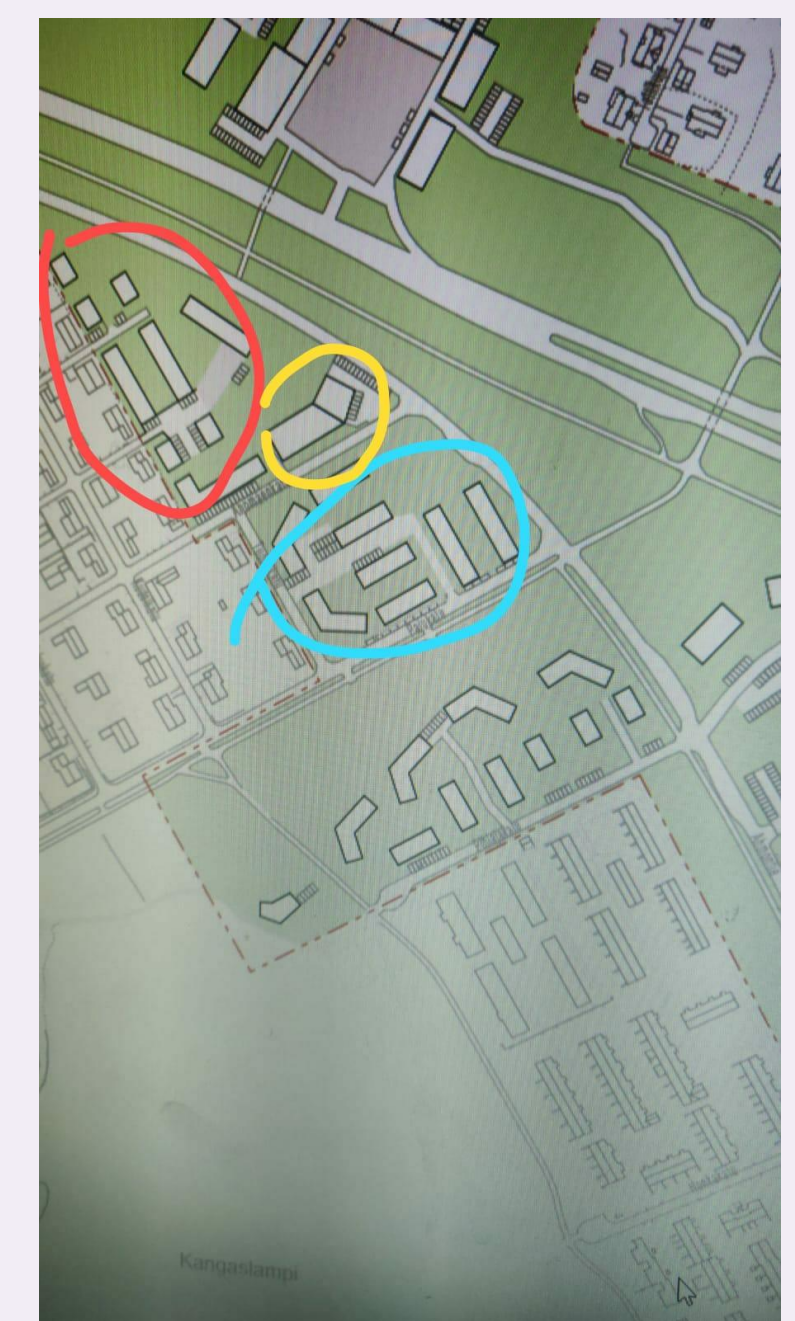
4.



5.



8.



Kenno