Yleissuunnitelma 1:2500

Kaarnikka

Tekijät: Pinja Hakonen, Talvi Kugge, Loviisa Palmujoki, Hanna Turpeinen

Lähtökohtanamme suunnittelulle on ilmastopakolaisuus. Yk:n mukaan ilmastopakolaisia tulee olemaan vuoteen 2050 mennessä 200 miljoonaa maailmassa. Suunnittelualueelle laskimme ilmastopakolaisia alkuun 5000.

Alueella haluamme olla ympäristöystävällisiä ja vähentää autoilua, luomalla hyvät olosuhteet kävelylle, pyöräilylle ja julkisen liikenteen käytölle, sekä pitämällä arjen reitit kohtuullisen pituisina ja mielenkiintoisina. Jalankulku ja pyöräilyreittejä lisäsimme huomattavasti.

Tavoitteenamme on luoda vahva yhteisö ja yhteisöllisyyden tunne alueen ihmisten välille. Haluamme erilaisten ja eri lähtökohdista olevien ihmisten tulevan toimeen keskenään ja luomaan alueelle tervetulevan ja vahvan yhteisön, mitä moni kaupungeissa asuva kaipaa.

Ajatuksenamme on suunnitella alue kaiken ikäisille ihmisille ottaen eri ikäluokkien tarpeet huomioon. Pyrimme turvallisiin koulureitteihin ja vanhuksille tarpeeksi lähellä oleviin palveluihin. Haluamme tukea yhteistyötä eri ikäisten välillä, esimerkiksi koulujen ja vanhainkotien yhteisillä projekteilla.

Tori keskeisellä paikalla toimii kohtauspaikkana alueen ja myös lähialueiden ihmisille. Torilla on mahdollista järjestää erilaisia tapahtumia, jotka luovat yhteisöllisyyttä ja samalla tuovat ihmisiä kohtaamaan toisiaan. Tori on suunniteltu olemaan kohtaamispaikka ja monikäyttöinen ulkotila, joka taipuu moneen.

Palvelukeskus sijaitsee lähellä toria ja on siten hyvin keskeisellä paikalla. Olemme suunnitelleet monia reittejä, jotka kulkevat suunnittelemamme keskuksen kautta ja kokoavat ihmisiä yhteen. Ajatuksena on monipuolinen palvelukeskus, joka palvelisi kaikkia asukkaita monin tavoin ja jossa olisi muuntuvia monitoimitiloja.

Yhteisölliset sisäpihat ovat paikkoja yhdessäololle, ja niissä on muun muassa leikkipaikkoja ja istutuslaatikkoja ihmisten käyttöön. Sisäpihat edistävät naapuruston sisäisen yhteisön syntymistä.

Puistokadut tuovat mielenkiintoa ja kaupungintuntua ulkoiluun, ja toimivat selkeinä reitteinä kohti yhteisöllisiä tiloja, kuten toria ja palvelukeskusta.

Alueen rakennuksissa on kerrosalaa 231 200, joista asumiselle 172 000 ja työpaikoille ja palveluille 59 200.

Alueelle laskimme vaiheittain asukkaita, ensimmäisessä vaiheessa n. 1000, toisessa noin + 1500 ja kolmannessa noin + 1500. Alueelle on laskettu yhteensä 3822 asukasta asumaan erilaisissa asumismuodoissa. Kolmannessa vaiheessa on mahdollista myös tiivistää jo rakennettuja alueita.

Työpaikkoja alueella on yhteensä 1973, jotka jakautuvat pieniin yrityksiin, teollisuus- ja varastotyöpaikkoihin sekä toimistotyöpaikkoihin.

Parkkipaikkoja sijoitimme alueelle yhteensä 2588, jakaen ne eri osien tarpeiden mukaan kartalle.

Kaggaslampi

50 100 200 500

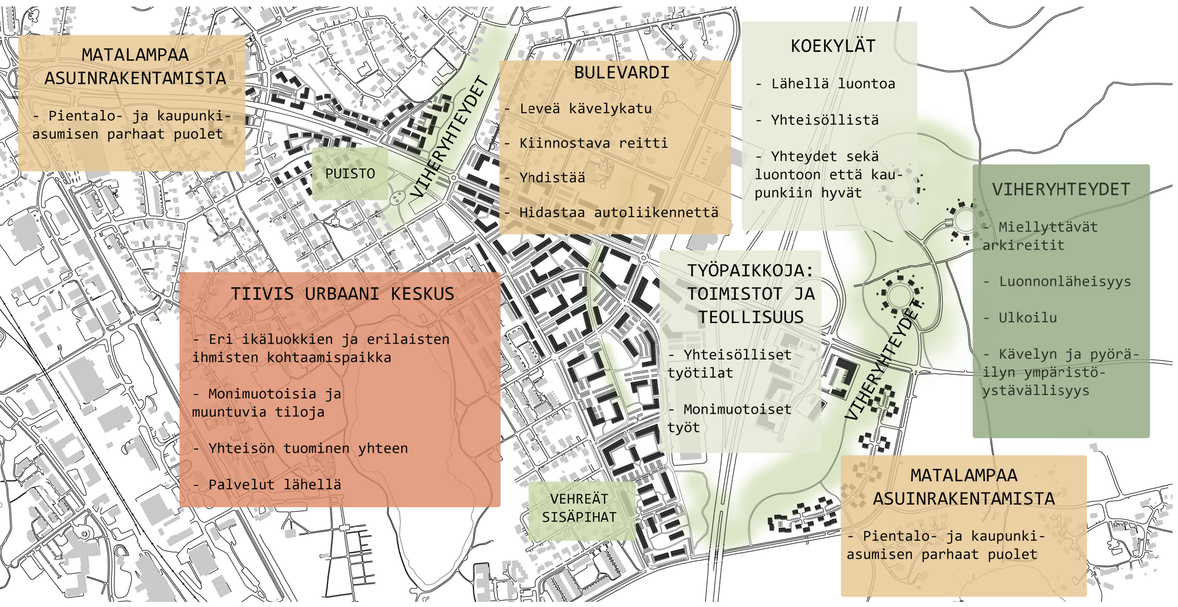
Teemakartat 1:7500

< Vaiheistus

2025

2035

2050



Rakeisuus >

Uudet rakennukset

Vanhat rakennukset

Kävely- ja pyörätiet >

Kävely- ja pyörätiet

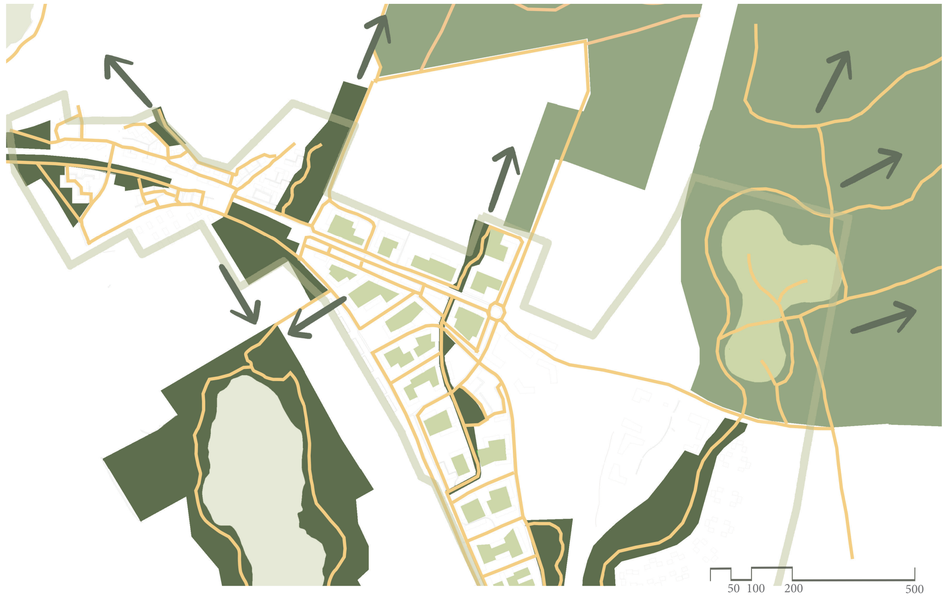
Viherkartta >

Kävely- ja pyörätiet

Piha-alueet

Metsää

Puisto- ja ulkoilualue

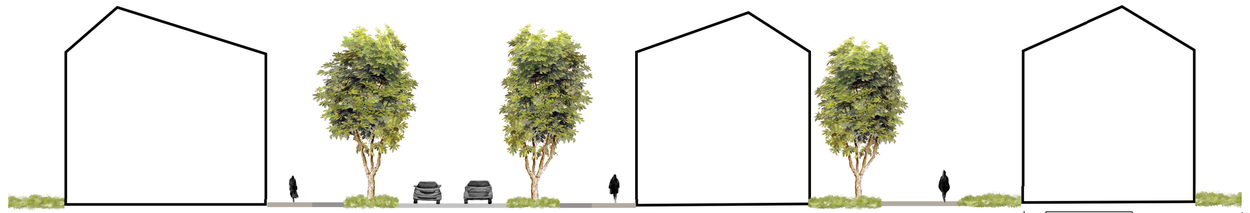


Autotiet ja parkki-paikat >

Autotiet

Parkkipaikat

Kortteliaksonometria 1:500 - asuinkortteli



Katuleikkaus Eteläisestä Pohjolankadusta 1:200

Näkymä torilta

Näkymä kävelykadulta

Kortteliaksonometria 1:500 - työpaikkakortteli

Suunnitelman kehittyminen

On arvioitu, että maailmassa tulee olemaan noin 200 miljoonaa ilmastopakolaista vuonna 2050 (YK), joista 7,6 miljoonaa tulee muuttamaan Suomeen. Pohjois-Savoon suuntautuu yhteensä noin 40 000 ja Iisalmeen 4000 ilmastopakolaista.

Iisalmen workshopissa piirretty skissi

Perspektiivi kadulta

Suunnitelman kehitys aloitettiin tulevaisuusanalyysina, jossa perusperiaatteiksi nostimme yhteisöllisyyden ja työn murroksen. Halusimme siis suunnitella kaupunkiympäristöä, jossa ihmiset voivat tavata toisiaan suorittaessaan arjen eri toimintoja. Ideoimme esimerkiksi rakennuksia, joissa on sekä asuin- että liiketilaa (myös vuokrattavia työhuoneita- ja tiloja tulevaisuuden pienyrittäjille) sekä keskuksen, jossa sijaitsee palveluita.

Suunnittelun toinen vaihe aloitettiin Iisalmessa, jossa kokoonnuimme iisalmelaisten sparraajien kanssa workshopiin. Workshopissa visioimme Iisalmen tulevaisuutta. Valitsimme tulevaisuusskenaarioksemme ilmastopakolaisten määrän voimakkaan kasvun alueella. Skenaarion taustalla on esim. YK:n arviot ilmastopakolaisten määrästä vuonna 2050. Sijoitimme arvioiden perusteella alueelle 1000-2000 ilmastopakolaista. Lisäksi halusimme tehdä alueesta niin elävän ja houkuttelevan, että myös muut ihmiset haluavat asettua sinne asumaan - yhteensä 5000 asukasta. Suuri asukasmäärä mahdollisti suunnitelmamme urbaanit ratkaisut.

Visioimme monimuotoista ja eläväistä kaupunkitilaa, joka tiivistyy keskuksen ympärille (torin alue) ja madaltuu ja väljenee suunnittelualueen reunoja kohti. Viheryhteydet suunnittelualueen sisällä ja ympärillä (esimerkiksi Kangaslammen alue ja Paloisjärven ulkoilualue) huomioitiin heti suunnittelun ensimmäisissä skisseissä. Yksi lähtökohdistamme oli myös Eteläisen Pohjolankadun rauhoittaminen ja bulevardisointi. Kadusta tulisi viihtyisämpi pyöräilijöille ja jalankulkijoille kuitenkaan kohtuuttomasti hankaloittamatta läpiajoa Iisalmen sisääntuloväylänä. Kadun varressa olisi otollisia paikkoja pienille yrityksille, jotka värittävät katukuvaa ja alueella asuvien ihmisten elämää.

Koska suunnitelmamme asukaslukuarvio poikkesi suuruudellaan muiden ryhmien suunnitelmista, halusimme varmistaa suunnitelman toimivuuden vaiheistamalla sen. Aloitimme suunnittelun torin ympäristöstä siten, että alue voi laajentua luonnollisesti sen ympärille.

Lopullinen suunnitelma kehittyi luonnollisesti aiempien suunnitteluvaiheen jatkoksi. Laajensimme suunnitelmamme 3. vaiheeseen, jossa lisäsimme työpaikka-alueen teollisuudelle ja muille tilaa vieville aloille. Laajensimme asuinalueita ja mahdollistimme myös jo rakennettujen alueiden tiivistämisen ja korottamisen.

REITIT JA PYSÄKÖINTI 1:10000

KERROSLUVUT 1:10000

Lähtökohtanamme on ilmastonmuutos ja ilmastopakolaisuus. On arvioitu, että maailmassa tulee olemaan ilmastopakolaisia vuonna 2050 noin 200 miljoonaa, joista 7,6 miljoonaa tulee muuttamaan Suomeen. Pohjois-Savoon maakunnan suuntautuu noin 40 000 pakolaista ja Iisalmeen noin 4000. Uudelle asuinalueelle Marjahaka-Ahmoon tulee asettumaan noin 1000-2000 pakolaista. Marjahaka-Ahmon uusi työpaikka-alue tulee houkuttelemaan uusia asukkaita myös lähikunnista.

VIHERALUEET 1:10000

VAIHEISTUS 1:5000

KATULEIKKAUS A-A 1:200

Välikritiikkiaineisto 6.10.

1. vaiheen korttelirakenteen hahmottumista