



Asumisen rahoitus-
ja kehittämiskeskus

**Hissi taloon info-tilaisuus
Iisalmi 16.11.2017**

ARAn korjausavustukset

Hissi- Esteetön Suomi 2017

Hankepäällikkö Tapio Kallioinen

tapio.kallioinen@ara.fi



Laki korjausavustuksista (1087/2016)

➤ Korjausavustuslain mukaan avustetaan:

- 1) Hissin jälkiasentamista ja liikkumisesteen poistamista, enint. 45 %
 - 2) Iäkkään ja vammaisen henkilön asunnon korjaamista enint. 50/70 % (erityisestä syystä korkeampi avustus)
 - ❖ Omakotitaloissa (kiinteistöissä) avustus voi kohdistua koko rakennukseen
 - ❖ Asunto-osakeyhtiössä avustus korjauksiin, jotka yhtiöjärjestyksen mukaan ovat asunnossa asuvan vastuulla (yleensä asunnon sisäpuoliset esteettömyyskorjaukset)
- Lisätietoja: www.ara.fi, www.vtkl.fi, www.hissiin.fi

➤ ***Parannetaan mahdollisuuksia kotona asumiseen***

➤ ***Edistetään asuinrakennuskannan esteettömyyttä***



ARA myöntää hissi- ja esteettömyysavustukset

- **Jälkiasennushissin rakentaminen**, avustus enintään 45 %
 - ❑ Avustetaan hissin rakentamista olemassa olevaan rakennukseen, porraskäytävään, jossa ei ole hissiä
 - ❑ Asuinrakennus, yli puolet neliöistä asuinkäytössä
 - ❑ Ei avusteta hissin korjaamista (ml. jatkaminen ylä- tai alakerroksiin)
- **Muu liikuntaesteiden poistaminen**, avustus enintään 45 %
 - ❑ Esim. luiskan rakentaminen ja ulko-ovien automatisointi
 - Vuonna 2015 myönnettiin
 - Esteettömyysavustuksia 1,7 M€, 147 kohdetta
 - Hissiavustuksia 29 M€, 270 kohdetta
 - Vuonna 2016 myönnettiin
 - Esteettömyysavustuksia 1,5 M€, 198 kohdetta
 - Hissiavustuksia 24 M€, 219 kohdetta
- Avustusten myöntämisessä ARA kiinnittää jatkossa entistä enemmän huomiota esteettömyyteen kokonaisuutena



HE vuoden 2018 TA:ksi

- **55. Avustukset korjaustoimintaan (*siirtomääräraha 3 v*)**
- Momentille myönnetään 20 500 000 euroa.
- Määrärahaa saa käyttää asuinrakennusten ja asuntojen korjausavustuksista annetun lain ([1087/2016](#)) mukaisiin avustuksiin.
- *Selvitysosa:* Avustuksia myönnetään iäkkäiden ja vammaisten henkilöiden asuntojen korjaamiseen, hissien jälkiasentamiseen ja liikkumisesteiden poistamiseen asuinrakennuksissa. Asuinrakennusten ja asuntojen korjausavustuksista annetun lain mukaisiin avustuksiin kohdennetaan varoja myös Valtion asuntorahaston varoista.
- **60. Siirto valtion asuntorahastoon**
- Vuonna 2018 saa valtion asuntorahaston varoista myöntää asuinrakennusten ja asuntojen korjausavustuksista annetun lain ([1087/2016](#)) mukaisia avustuksia yhteensä enintään 15 000 000 euroa.
- **Korjausavustuksilla tuetaan erityisesti hissien jälkiasennuksia vanhoihin asuinkerrostaloihin. Korjausavustuksia myönnetään sekä asuntorahastosta että talousarvion puolelta.**

ara HISSI – ESTEETÖN SUOMI 2017

Taustaa:

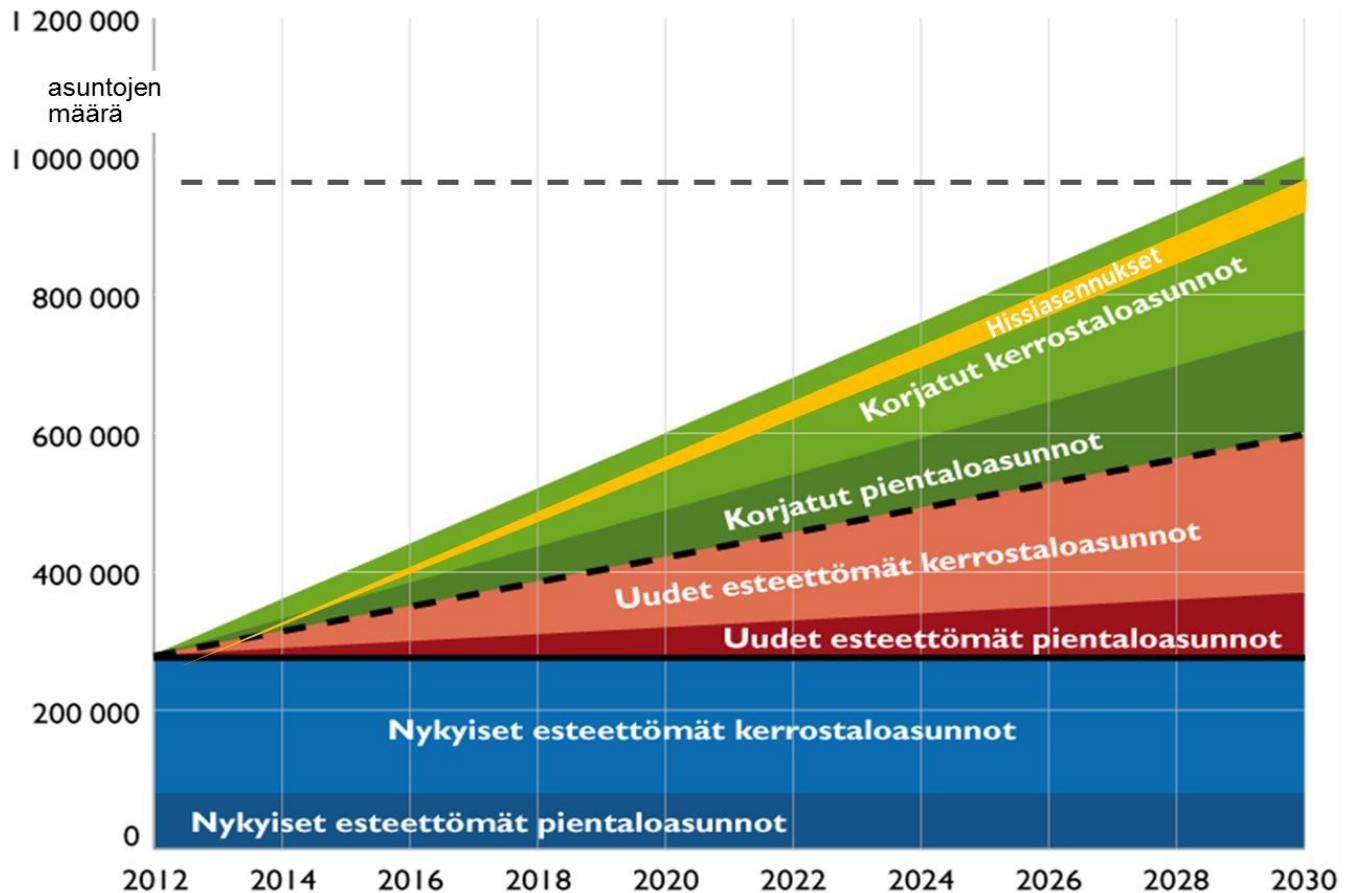
- Hanke käynnistyi keväällä 2012
 - tavoitteena on kaksinkertaistaa vanhoihin kerrostaloihin asennettavien hissien määrä vuoden 2017 loppuun mennessä
 - toteuttaa Ikääntyneiden asumisen kehittämisohjelman tavoitteita, sillä hissi mahdollistaa iäkkään ihmisen kotona asumisen pidempään
- Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy toteutti hanketta 1.4.2012–31.12.2013 välisenä aikana. **Toteutus siirtyi ARAlle 1.1.2014**
- Mukana yhteistyökumppaneina ovat YM:n lisäksi kunnat ja kaupungit Suomen Kiinteistöliitto, ja paikalliset kiinteistöyhdistykset Suomen Isännöintiliitto ja paikalliset isännöitsijäyhdistykset sekä Kuntaliitto
- Alueelliset 17 hissityöryhmää



Taustaa ja tavoitteita

- Vuoteen 2030 mennessä tarvitaan miljoona esteetöntä ja turvallista asuntoa.
- Tällä hetkellä Suomen asuntokannasta esteettömiä asuntoja on noin 300 000.
- Tavoitteena on mahdollistaa asuminen omassa kodissa mm. hissien jälkiasennuksilla ja esteettömyyskorjausten lisäämisellä.

Miljoona esteetöntä asuntoa 2030?



ara Paikalliset hissityöryhmät



- Maakuntien keskuskaupunkeihin perustettujen paikallisten (17) hissityöryhmien neuvonnan tavoitteet :
 - Yhteistyöverkoston luominen omalla alueella => poikkihallinnollinen toiminta
 - Yhteistyö muiden hissityöryhmien kanssa
 - Neuvonta taloyhtiöille jälkiasennushissien hankevaiheessa
 - Esteettömyyskorjausten hyödyt ja oikeat ratkaisut

ara Hissityöryhmän toimintamalli

- Hissityöryhmä toimii 17 kaupungissa
- puheenjohtajana toimii pääsääntöisesti kaupungin asuntotoimesta vastaava henkilö, vuokratotaloyhtiön toimitusjohtaja tai kaupungin johdon nimeämä vastuuhenkilö
- jäsenenä rakennusvalvonnan edustaja, vammais- tai esteettömyysasiamies, paikallisen kiinteistöyhdistyksen toiminnanjohtaja sekä isännöitsijä
- useissa hissityöryhmissä on mukana myös pelastuslaitoksen, SO-TEn ja VTKL:n edustaja
- Jatkuvuuden varmistaminen 1.1.2018 alkaen?



Hissityöryhmien hyviä käytäntöjä

➤ *Helsinki*

- oma hissiasiamies
- hissiavustus 10 % jo vuodesta 2000
- pääkaupunkiseudun hissityöryhmän koordinointi

➤ *Vantaa*

- hissiavustus 10 %, myös hissihankkeen esiselvitykseen voi saada avustusta

➤ *Espoo ja Kauniainen*

- hissiavustus 10 %

➤ *Pori*

- hissiavustus 10 %
- myös esteettömyysavustuksista tiedotettu tehokkaasti

➤ *Jyväskylä*

- kaupunki myöntää hissi- ja myös esteettömyysavustusta (10 %)

Hissityöryhmien hyviä käytäntöjä

- *Lappeenranta ja Imatra*
 - alueellinen yhteistyö, kaupunkikohtaiset avustukset
- *Joensuu*
 - hissiavustus 10 %
 - palvelukonsepti, 3 yritystä yhdessä tarjoaa maksuttoman esiselvityksen taloyhtiöille
- *Lahti*
 - hissiavustus 10 %
 - ryhmässä mukana VTKL:n korjausneuvoja sekä Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän edustaja, hissittömien talojen kartoitus
- *Turku*
 - hissiavustus 5000 eur/ hissi ja kattava hissittömien talojen kartoitus

Hissityöryhmien hyviä käytäntöjä

- oma hissiavustus 10 %
 - yrityksen edustaja sekä vammais/esteettömyysasiamies ryhmässä
 - hissittömien talojen kartoitus toteutettu
- *Kuopio*
- oma hissiavustus taloyhtiöille 10 %, vuokrataloille 5 %, lisäksi kaupunki voi avustaa hissihankkeen ennakosuunnittelua (1.680€ - 3.360 € porraskäytävien määrän mukaan)
 - hissittömien talojen kartoitus toteutettu kaupungin toimesta
- *Oulu*
- **oma hissiavustus 20 % vuoden 2017 alusta**
 - hissittömien talojen kartoitus tehty
 - esisuunnitteluun maksutonta konsulttiapua.
- *Tampere*
- oma hissiavustus 15 %
 - hyvä opastus hankkeen käynnistämiseksi.



Hissityöryhmien hyviä käytäntöjä

- *Mikkeli*
 - oma hissiavustus 1.1.2017 alkaen
- *Rovaniemi*
 - oma hissiavustus, laaja kartoitus toteutettu
- *Kouvola*
 - laaja alueellinen toiminta (Pohjois-Kymi)
- *Hämeenlinna*
 - aktiivinen pitkäaikainen paikallinen toiminta



ARAn korjausavustusten haku

- ARAn verkkoasioinnissa henkilöasiakkaat voivat hakea korjausavustuksia
- Yhteisöt (taloyhtiöt) ja organisaatiot voivat hakea hissi- ja esteettömyysavustusta.

ara ARAn korjausavustusten haku



ara
verkkoasiointi



ARA ja verkkoasiointi 2017

[Etusivu](#) > [Verkkoasiointi](#) > [ARAN verkkoasiointi](#)

ARAN verkkoasiointi

ARA siirtyy digitaaliseen lainojen ja avustusten käsittelyyn sekä asuntokannan ohjaukseen ja valvontaan. Kaikkia tukia ja avustuksia haetaan jatkossa ARAn verkkoasiointinnissa.

Palvelun avulla asiakas voi seurata asiansa käsittelyn edistymistä sekä lähettää ARAlle viestejä ja vastauksia saapuneisiin tietopyyntöihin.

Palvelun toiminnot otetaan käyttöön vaiheittain ja tiedot palvelun sisällöistä päivitetään näille sivuille toimintojen julkaisujen mukaan.

Henkilöasiakkaat 

Yhteisöasiakkaat 

Verkkoasiointin palvelut eri käyttäjille

Henkilöasiakkaat	Yhteisöt	Taloyhtiöt
voivat hakea korjausavustusta	Voivat hakea erityisryhmien investointiavustusta sekä uudistuotannon ja perusparannuksen lainoitusta vuokra- ja asumisoikeusasuntojen rakentamiseen Voivat katsella tietojaan ARAn asuntokantarekisteristä, raportoida ARAn pyytämiä valvontatietoja, hakea rajoituksista vapauttamista, purkulupaa tai luovutuksen saajan nimeämistä.	voivat hakea hissi- ja esteettömyysavustusta

Sisäänkäynnin esteettömyys asuinkerrostalossa

Avustuksen edellytykset

- Avustettavien toimenpiteiden kustannusten tulee olla kohtuulliset ja kilpailutetut.
- Esteetön kulkureitti ulko-ovelta hissille ja huoneistojen ulko-oville
 - Varmista esteettömyyden toteutuminen osoitteessa: itsearviointi.fi.
 - Liitä mukaan myös kuva(t) esteettömästä sisäänkäynnistä.*



*Esimerkiksi tämä sisäänkäynti ei ole esteetön.





Esteettömyyden itsearviointi maksuton mobiilisovellus

ESTEETTÖMYYDEN ITSEARVIOINTI: MOBIILISOVELLUS

- HELPPOKÄYTTÖINEN SOVELLUS JOKAMIEHELLE
- ILMAINEN
- HYÖDYNTÄÄ MOBIILITEKNOLOGIAA JA SEN MAHDOLLISUUKSIA
- VAIHTOEHTOISESTI VOI KÄYTTÄÄ WEB-SELAIN
POHJAISTA VERSIOTA: www.itsearviointi.fi
- MUKANA HANKKEESSA:
 - ARA
 - KIINTEISTÖLIITTO
 - EVENTIZER OY
 - INVALIDILIITTO / ESKE
 - ISÄNNÖINTILIITTO

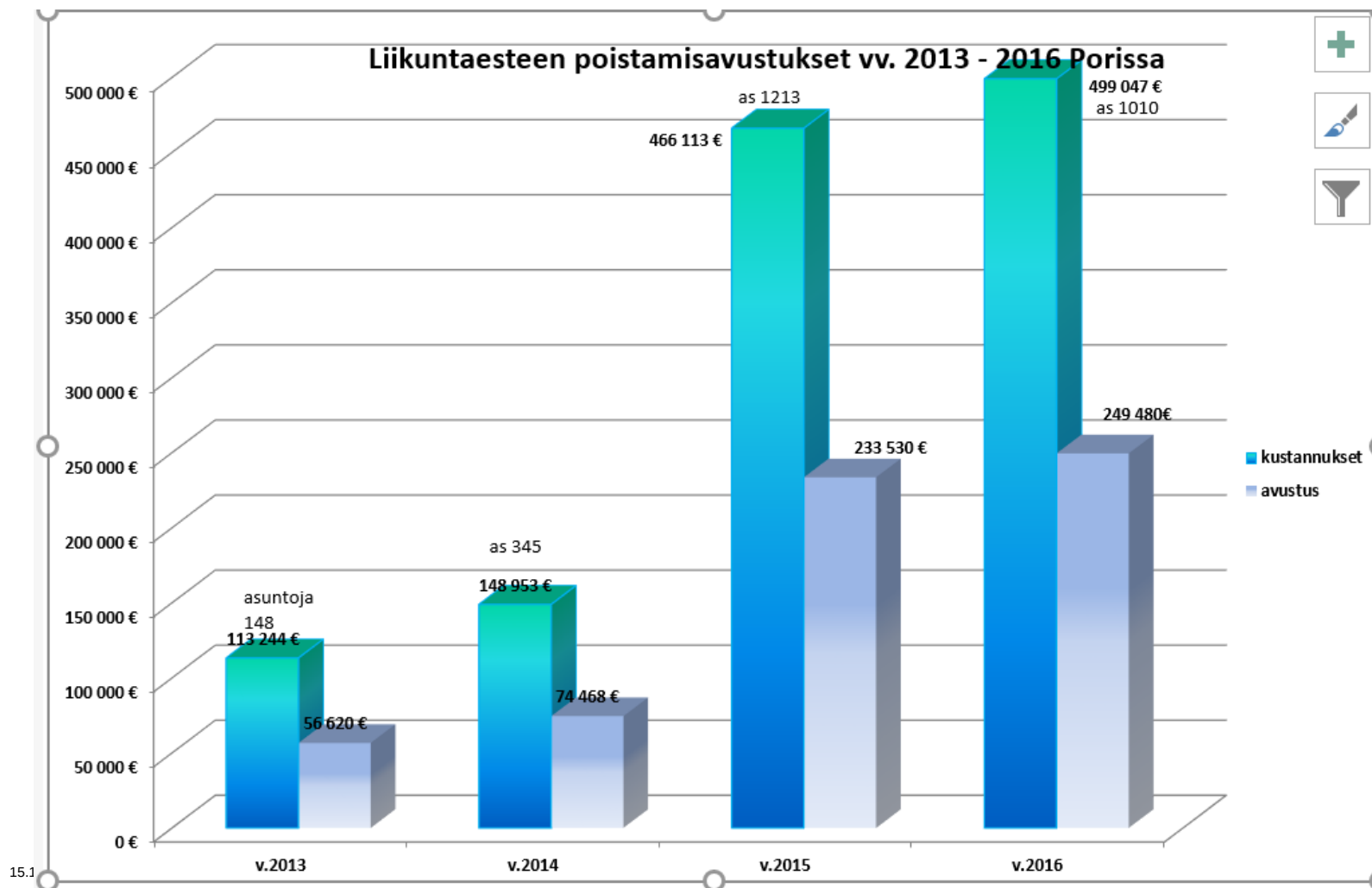


ara

Hissihankkeessa on tärkeää myös toteuttaa esteetön sisäänpääsy, esim. luiskat ja ulko-oven automaatiikka .



Esimerkki Porista (taloyhtiöt) esteettömyysavustusten kysyntä



ara

Hissin rakentaminen vanhaan kerrostaloon palkitsee sijoittajaakin

Marita Jalkanen

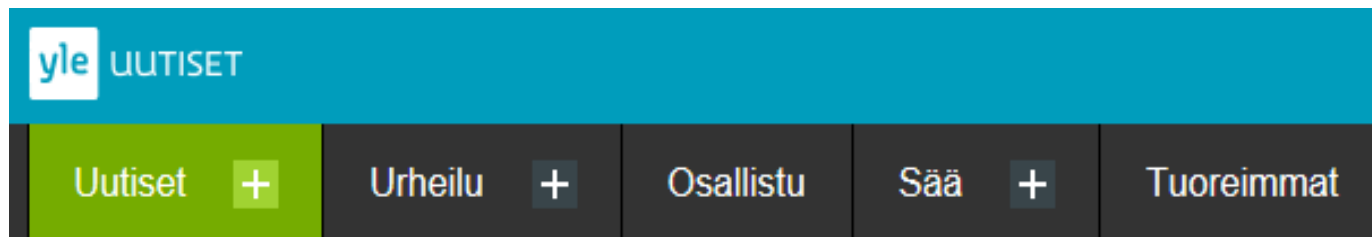
Jouni Turunen



Kyllä nyt kelpaa, Joensuun kaupungin pitkäaikainen hissihankkeiden vetäjä, korjausneuvoja Anna-Liisa Romppanen ja taloyhtiön hallituksen puheenjohtaja Vesa Kotilainen toteavat. Hissin tultuakin rappuun mahtuvat vielä reilun levyiset portaat.

Hissirakentaminen pidentää asumista omassa kodissa, mutta vetää paremmin myös vuokralaisia.

ara



UUTISET > TALOUS

Talous 7.3.2016 klo 18:49

Hissin rakentaminen vanhaan taloon helpottaa ikäihmisen arkea ja nostaa asunnon arvoa

Hissien rakentaminen vanhoihin kerrostaloihin on yleistynyt viime vuosina. Kuopion toistaiseksi suurimmassa hissiprojektissa 50-vuotiaaseen taloyhtiöön tulee seitsemän hissiä ja osa niistä on jo käytössä. Talon iäkkäät asukkaat ovat uudistuksesta innoissaan.

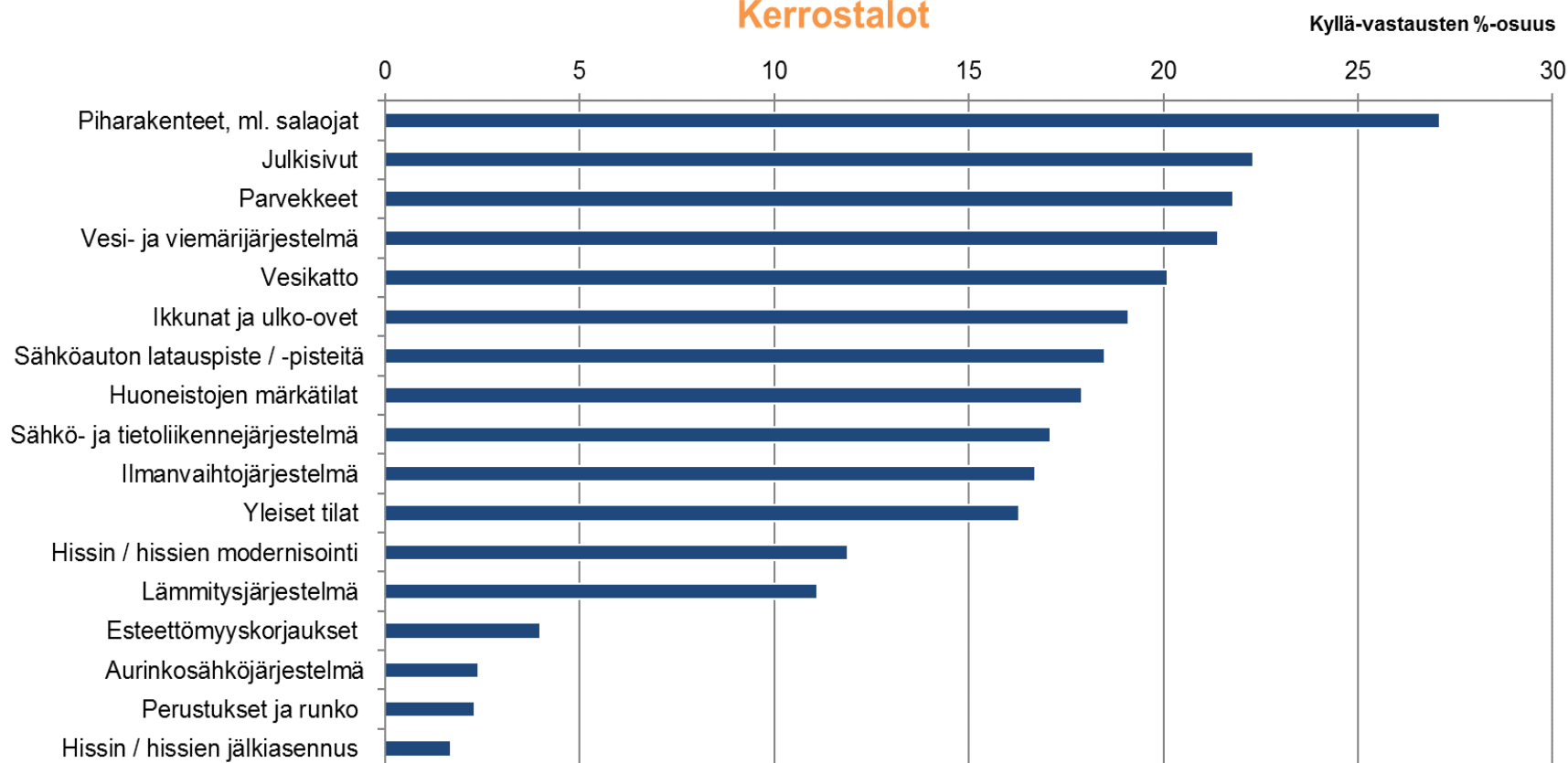


Ote Kiinteistöliiton korjausbarometristä

15.11.2017

Korjaus- ja ylläpitotarpeet 2017 - 2021

Kerrostalot



"Tuntuu kuin olisi saanut lottovoiton"

Lapualaiseen kerrostaloon tuli kolme hissiä nopeasti viime vuoden lopussa

JARI KARJANMAA

LAPUA Se jysähti kuin lottovoitto. Näin iloitsee toisessa kerroksessa asuva lapualainen **Aila Ikola**, kun hissit tulivat kolmen asuntokerroksen taloon Lapuan keskustassa.

– En ole enää rappuja käyrränyt.

Isännöitsijä **Jaakko Haavisto** toteaa, että kolmen rapun ja 24 huoneiston asunto-osakeyhtiö Turjanpellon asukkaiden keski-ikä huutelee noin 75 vuodesa. Talo valmistui vuonna 1975.

– Yhtiökokouksessa syyskuussa kaikki olivat yksimielisiä, että hissit laitetaan, Haavisto sanoo.

Päätöksen jälkeen työt etenivät ripeästi. Asukkaat pääsivät konevoimalla ylös ja alas jo joulukuun lopulla.

– Asiat olivat hyvin valmisteltu. Suurin juttu oli järjestää rahoitus kuntoon.

Hissien jälkiasennus ei ole halpaa puuhaa, mutta valtio auttaa. Lapuan kolmen hissін hintalappu nousee 650 000–680 000 euron paikkeille avaimet käteen -periaatteella. Hissien tekijöiden lisäksi talossa hääri toinen firma, joka asensi uudet portaat.

– Jokaisen rapun väen tarvitsi poistua evakkoon vain yhdeksi päiväksi. Aamulla piti lähteä ja illalla pääsi takaisin.

Asumisen rahoitus- ja kehittämisselitys Ara antoi avustusta puolet kustannuksista. Lapuan kaupungilta ei irronnut euroakaan.

– Oritimme 20 vuoden pankkitalan. Osa osakkaista maksaa oman osuutensa suoraan parissa erässä ja muut pikkuhiljaa yhtiövastikkeissaan. Näissä voi pu-



Isännöitsijä Jaakko Haavisto ja toisen kerroksen asukas Aila Ikola iloitsevat, kun 40 vuotta vanha talo on saanut joka rappuunsa hissін. KUVA: HEIKKI HAKANEN

hua kympeistä kuukaudessa.

Kolmannen kerroksen asukkailla lankeisivat suurimmat kustannukset. Ensimmäisen ker-

roksen väki pääsee vähimmäillä. Pörrin vaikuttaa myös muun muassa huoneiston koko.

– Enimmäillään joutuu itse maksamaan noin 15 000 euroa

ja vähimmäillään noin 1700 euroa.

Haavisto sanoo, että hissit korottavat asuntojen arvoa.

– Etenkin yläkerran asunto-

jen. Valkea sanoo, kuinka paljon.

Asuntoyhtiö oli kypsytellyt hissisejää jo kymmenisen vuotta. Ha-

ve toteutui vihdoin, kun viranomaismääräykset helpottuivat.

Haavisto sanoo, että hissін sopivat sairaankuljetuksen kantotuoli ja myös pyörätuoli.

ara

Asumisen rahoitus-
ja kehittämiskeskus

Kiitos !