



Iisalmen yleiskaavan OAS-vaiheen esittelytilaisuus

Aika 29.3.2017 klo 17:00-18:15
Paikka Edvin Laineen koulu, luokka 128
Läsnä Osallistujaluettelo liitteenä

Kaavoituspäällikkö Sari Niemi toivotti osallistujat tervetulleiksi tilaisuuteen.

Sari Niemi kertoi yleiskaavan suunnittelusta seuraavaa:

Koko kunnan yleiskaavan suunnittelu on alkanut. Yleiskaavan tavoitevuosi on v. 2035. Maakuntatakaava ohjaa yleiskaavan suunnittelua. Yleiskaavassa tulee olemaan kolme kaavakarttaa: koko kaupunkia koskeva kaavakartta 1:50 000, keskustanseutua koskeva kaavakartta 1:20 000 ja keskustatoimintojen alue tarkoituksenmukaisesti rajattuna 1:5000. Kaavakartat toteutetaan YKR-ruutu (yhdyskuntarakenteen seurantajärjestelmä) menetelmällä ja ruutuun liitetään paikkatietoa.

Kaupungin strategiaa päivitetään parhaillaan ja kaupungin strategia ohjaa yleiskaavan suunnittelua. Strategiaan liittyen tehtiin kysely virkamiehille, luottamushenkilöille ja asukkaille. Vastauksia tuli yli 300 ja kyselyssä painottuivat alueen saavutettavuus, liikenneyhteydet ja elinkeinoelämän kehittäminen sekä toimivat palvelut. Lisäksi tehtiin elinvoima-analyysi, joissa esille nousi samoja kehitettäviä asioita. Alueen elinvoiman kannalta on myönteistä veturiyritykset, kaupunkimaisuus sekä alueen historia ja tarinat.

Yleiskaavan suunnittelussa otetaan huomioon seuraavia asioita: *alueen saavutettavuus, yhteydet ja liikenneverkko, elinkeinoalueet ja palveluverkostot. Iisalmen vahvuutena nähdään toimivat palvelut, alueen veturiyritykset, kaupunkimaisuus, alueen historia ja tarinat.*

Seuraavaksi Sari Niemi kävi läpi yleiskaavan suunnittelun vaiheet ja aikataulua. Aineistoa suunnitteluun saadaan valtakunnallisesta LIITERI-tietopalvelusta, tilastokeskukselta ja kaupungin tekemistä paikkatietoanalyysistä ja erilaisista selvityksistä.

Tärkeä asia pohdittavaksi tulevaisuutta ajatellen: mitkä ovat ne alueet, joihin kaavallisesti varaudutaan (elinkeino, asuminen, palvelut)?

Seuraavaksi osallistujat saivat tehtävän, jossa he saivat pohtia kaupunkikehitystä kolmesta eri vaihtoehdosta: a) pikku kaupunki, asukasmäärä laskee, b) vakiintunut kaupunki, asukasmäärä pysyy ennallaan ja c) kasvava kaupunki, asukasmäärä nousee.

Yhteenveto vastauksista:

- a) * kaupunkia tulee kehittää viihtyisäksi asukkaille ja houkuttelevaksi uusille yrityksille ja uusille asukkaille (ympäristön viihtyisyys, tonttitarjonta)
 - * jos mitään ei tehdä, asukasmäärä laskee
 - * tiivistettävä asumista, tyhjät tontit/ ränsistyneet rakennukset osoitettaisiin kerrostalo- ja/tai liikehuoneistokäyttöön



30.3.2017

Id 284079
10.02.02.00.13

- b) * aktiivisempi kaupungin kehittämisote kuin kohdassa a), keskusta saatava elävämmäksi mm. uusilla palveluyrityksillä
* rivitalo keskustan lähetyville, tuetun asumisen paikka keskustaan (asumisoikeus), tiivistettävä asumista keskustassa (tyhjät tontit, ränsistyneet talot), koulutuspaikat säilytettävä, linja-autoaseman kehittäminen, pysäköinti keskustan alueelle työssäkävijöille
* pohjoinen liittymä Ouluntie-Sonkajärvi risteysalue tarvitsee jonkin pysäyttäjän tai ohjauksen kaupunkiin, myös jokin matkailua edistävä paikka virkistäisi ohikulkijavirtaa kaupunkiin, uimarannan vesilaitoksen kehittäminen yleisöä palvelevaksi paikaksi, rivi- ja kerrostalotontteja lisää
* uusien työpaikkojen luominen, palvelutason parantaminen nykyisestä mm. uimahalli päivittäminen nykypäivän tasolle
* Pohjolankatu jakaa kaupungin kahtia, liikennejärjestelyillä muutettava enemmän yhtenäiseksi keskustaksi, jossa liikkuminen jalan olisi helppoa
- c) * ydinkeskusta rakennetaan nopeasti täyteen, uusia asuinalueita, tontteja palvelu- ja teollisuusyrityksille tarvitaan lisää
* asukasmäärä kasvaa jos työpaikkoja voidaan luoda lisää
* meidän tulee tavoitella asukasmäärän kasvua, syntyvyys vähäistä- muuton ja maahanmuuton hyödyntäminen, kaavassa tulee huomioida kehittyvät kyläalueet ja maaseudun infra
* rantaviiva vielä rakentamatta, keskustan tyhjät tontit käyttöön, linja-autoaseman alue modernimmaksi
* keskustan kehittäminen, tyhjät liiketilat muutettava asunnoiksi, paikallisliikenteen kehittäminen, elinkeinon tukeminen (tonttitarjonta)

Kommentteja:

- kaupan suuryksiköt kaupungin laidoilla, keskustan palveluja tulisi parantaa
- uusien työpaikkojen luominen
- miksi Soinlahti ei kasva?, paljon teollisuustontteja valmiina
- yrityksiä sinne missä on liikennevirtaa, Marjahaka esimerkkinä
- rakentaminen tulisi saada vapaammaksi, rakentaminen kohdistuisi keskusta-alueelle, miten nuoret saadaan jäämään kotiseudulleen (työ, harrastukset)
- tyhjät liiketilat antavat negatiivisen vaikutelman kaupunkikuvaan, voisiko tyhjät ikkunat käyttää mainostamiseen ruskeiden paperien sijasta
- VR:n palvelut huonontuneet, lentotaksipalvelua ei ole
- keskustaan toivotaan lisää asuntoja, pientalo- ja rivitaloja
- tyhjät tontit rakennettaisiin ja ränsistyneet rakennukset purettaisiin ja rakennettaisiin, Karjalankatu on ankean näköinen
- Porvoon malli;
- pientaloasumista, keskusta-alueelle, pieniä ryppäitä, vaihtelevia rakennustapoja
- rivi- ja pientalorakentamista keskustaan
- asemanseutu on onnistunut
- uuden pientaloalueen tarvetta ei ole
- linja-autoaseman siirtämisestä rautatieaseman läheisyyteen oli kaikkien mielestä huono ajatus
- linja-autoasemaa voisi kehittää



30.3.2017

Id 284079
10.02.02.00.13

- työpaikkapysäköinti koetaan ongelmaksi
- voisiko kaupunki rakentaa pysäköintipaikkoja (vuokrapaikkoja, lämpötolpat)
- pysäköintitalohanke on liian kallis, ei toteudu Iisalmessa

Muistion laati
Iisalmessa 30.3.2017
Maarit Vanhanen

16.01.2018

353229

Iiden ja yrittäjät

Aika 16.1.2018 klo 8.00. – 9.30

Paikka Ravintola Raatihuone

Läsnä Iiden, Iisalmen yrittäjät: Pekka Heikkinen, Ismo Partanen, Kari Ruhanen, Jukka Savolainen, Tommi Lähteinen, Mervi Narinen, Reijo Hynynen
Iisalmen kaupunki: Jarmo Ronkainen, Juhani Räisänen, Sari Niemi, Hannele Kelavuori, Jukka Virtanen, Pirjo Karppinen, Virpi Murtola, Terho Savolainen

Esille tulleita kommentteja yleiskaavan vaihtoehtoista:

- "Nousiaisen pelto" Naulalammen ympäristön asuntoalue puuttuu kartoilta
- Vanhan kirkon ranta-alue asumiselle?
- Teollisuuden tarpeet, Peltomäen alueen kehittäminen
- Arviointiin mukaan asumisen eri muodot vetovoimaisuuden kannalta = omarantaisuus, monimuotoisuus
- Asumisen trendit Iisalmessa tällä hetkellä: kerrostaloasuminen on nousussa, asuntojen sijainti 0.5 km torilta, rivitaloilla ei kysyntää ainakaan eteläpuolella kaupunkia, hissittömyys on suuri ongelma, kerrostalojen kerrosluku olisi oltava > 4, tonttien koko suuremmaksi myös kerrostalotonteilla (vihreämpää asumista keskustassa)
- "Nauhataajaman" ja "Vahva keskustan" yhdistäminen
- Keskustan vetovoimaisuus kunnossa (voisi tuoda uusia asukkaita)
- Soinlahden teollisuusalueen kehittämistä ei saa estää kaavalla
- Asumisen kokonaismarkkinointi, ei yksittäisten alueiden
- Palveluasuminen esille, hankkeita vireillä

Muistion vakuudeksi

Sari Niemi
kaavoituspäällikkö

18.01.2018

353786

Itsenäisen asumisen työryhmä

Aika 17.01.2018 klo 13.00 – 14.30

Paikka Iisalmen Kulttuurikeskus

Läsnä Mikko Kauppinen, Kiinteistö Oy Petterinkulma,
Anne Mikkonen ja Tarja Huttunen, Ylä-Savon SOTE kuntayhtymä
Sari Niemi, Jukka Virtanen ja Pirjo Karppinen, Iisalmen kaupunki

Esille tulleita kommentteja yleiskaavan vaihtoehtoista

NAUHATAAJAMA:

- Teollisuuskadun ja Kivirannan teollisuusalueiden muuttaminen asumiseen

VAHVA KESKUSTA:

- tuo logistiikan kustannuksiin säästöjä
- jääkö virkistysalueet liian kauaksi, tuleeko keskustasta liian tiivis ”kivisydän”
- asumisen uudet eri muodot: yhteisöasuminen, yksinasuminen, asumisväljyyden kasvu
- vahvistaa ikäihmisten palveluiden tuottamista kotiin

KEHITTYVÄT KYLÄT:

- turvallinen asuminen maaseudulla – malli vaarantaa palvelujen tuottamisen mahdollisuuden
- mikä on tämän päivän kylä – olemmeko jääneet kiinni vanhoihin ajatuksiin kylästä

Yleisesti:

- onko mietitty/ehdollistettu kaupunkistrategian väestötavoitetta, mitä sitten, jos se ei toteudu?

Ylä-Savon SOTE kuntayhtymältä tulee erillinen kannanotto helmikuun loppuun mennessä.

Muistion vakuudeksi

Sari Niemi
kaavoituspäällikkö

18.01.2018

353827

Kyläneuvostot

Aika	17.01.2018 klo 18.30 – 20.00
Paikka	Honkamäki
Läsnä	Kyläneuvostojen edustajia, sekä Sari Niemi, Jukka Virtanen ja Pirjo Karppinen, Iisalmen kaupunki

Esille tulleita kommentteja yleiskaavan vaihtoehtoista:

KEHITTYVÄT KYLÄT:

- onko vaihtoehdon nimi väärä?
- miksi tämä malli on niin vaikea hyväksyä, perusteluita? (punainen vaate)
- vanhusten liikkuminen julkisella liiketeellä (koulukyytien hyväksikäyttö)
- mitä toimenpiteitä kaupunki tekee, jos kaavalla osoitetaan kehittyvä kyläalue

YLEISIÄ KOMMENTTEJA:

- onko Iisalmessa tutkittu, miten 25 – 50 vuotiaat haluavat asua
- maaseudulla asuva kokee eriarvoisuuden tunnetta
- Pörsänmäen alueella lähiliikunta-alueen kehittäminen jäänyt kesken koulun lakkauttamisen vuoksi, alueella liian vähän asukkaita
- **Kyläneuvostoilta tulee vielä erillinen kannanotto.**

Muistion vakuudeksi

Sari Niemi
kaavoituspäällikkö

Neuvostot

Aika	18.01.2018 klo 14.00 – 15.45
Paikka	Kaupungintalo, kokoushuone Laine
Läsnä	Ikäihmisten- ja vammaisneuvostot sekä Iisalmen kaupungilta Katja Lintunen, Sari Niemi, Hannele Kelavuori, Jukka Virtanen, Pirjo Karppinen

Esille tulleita kommentteja yleiskaavan eri vaihtoehtoista:

KEHITTYVÄT KYLÄT

- malli tuo painetta julkisen liikenteen lisäämiseen, suurin syy maaseudulta muuttamiseen on liikkumisen ongelmat
- onko mahdollista saada julkista liikennettä ilman julkista tukea
- jos kyliä tuetaan, pitääkö kunnan ostaa kuljetuspalveluita muillekin kuin koululaisille
- kylille tulisi saada lapsiperheitä
- ikääntyvä väestö muuttaa keskustaan palveluiden perässä
- koulu ja päiväkotikiinnitys houkuttelee perheitä muuttamaan maalle
- maa- ja metsätalouden tukeminen (yhtenäiset peltoalueet, metsien hoidon toimenpiteet)
- haastava vaihtoehto väkiluvun kasvun suhteen
- haasteellinen vaihtoehto SOTEn palveluiden tuottamiselle, pitkät välimatkat aiheuttavat ajanpuutteen hoitohenkilökunnalle (kotihoidon painottaminen ikäihmisten asumismuotona).
- mitä seuraa, jos perheet muuttavat maalle ja vanhukset kaupunkiin
- termi "KEHITTYVÄT KYLÄT" on luotaantyöntävä
- kylillä on kehittävä yhteisöllisyyttä
- maaseutuelinkeinoille 3 km kehä on liian pieni
- Lappetelän kylän tilanne huolestuttava
- keskustelu naapurikuntien kanssa esim. kouluverkko yhteistyöstä
- Kyläverkko kehämäisenä keskustan ulkopuolella, joista yhteydet keskustaan keskeinen asia.

VAHVA KESKUSTA

- jos väestö muuttaa keskustaan, miten turvataan maaseudun elinvoimaisuus
- kaavoituksessa ei ole otettu huomioon useamman sukupolven yhteisasumista, tulisiko kaavoittaa suurempia tontteja ?
- kaikki vaihtoehdot ovat hyviä, mutta VAHVA KESKUSTA joutaa romukoppaan, koska keskusta vahvistuu joka tapauksessa
- kiinteistöjen arvo romahtaa haja-asutusalueella, jos vain keskustaa kehitetään
- esteetön asuminen ja hissien puute on suuri ongelma keskustan vanhemmissa taloissa
- Luuniemi on liian kevyesti rakennettu, tenniskenttien tilalle asumista
- tiivistämistä tarvitaan

19.01.2018

354036

Yleistä

- miten otetaan kaikista malleista parhaat puolet
- kuntatalouden raamit on otettava huomioon
- Runni ja Koljonvirran alueiden kehittäminen on hieno asia, avaako se uusia näkymiä esim. asumisen ja elinkeinojen suuntautumisena näille alueille
- Iisalmessa tulisi hyödyntää suomalaista unelmaa: omakotitalo ja kesäasunto samalla tontilla
- omarantaisuuden salliminen kaavoituksessa
- kaupunkistrategian väestökasvun haaste: mistä löydetään työpaikkoja uusille asukkaille
- miten Peltosalmen aluetta voitaisiin kehittää, pitäisi saada lisää palveluita ja teollisuutta
- Peltosalmen eritasoliittymän läheisyyteen huoltoasema, (Kallion tilan eteläpuoli)
- avara kaupunkirakenne on hyvä, luonnonmukaisuus on tärkeää
- Koljonvirran sairaalan alueelle asumista
- Erityisryhmien huomiointi kaikissa vaihtoehtoissa tärkeää.
- Varattiin neuvostoille mahdollisuus käsitellä esiteltyjä vaihtoehtoja kokouksissaan ja lausua asiasta kirjallisesti.

Muistion vakuudeksi





7.2.2018

id 357424
IIS/371/10.02.02.00/2017

Iisalmen yleiskaavan yleisötilaisuus, Iisalmen omakotiyhdistys

Aika 7.2.2018 klo 13:00 – 14:30

Paikka Iisalmen kaupungintalo

Läsnä Osallistujaluettelo liitteenä

Kaavoituspäällikkö Sari Niemi toivotti osallistujat tervetulleiksi tilaisuuteen. Nykyinen yleiskaava on vuodelta 2007, joka on ohjannut hyvin asemakaavoitusta Iisalmissa. Nyt suunnitteilla olevan yleiskaavan väestötavoitteeksi on otettu 25 000 asukasta. Asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori esitteli 3 suunniteltua rakennemallia Iisalmen yleiskaavan suunnittelun pohjaksi.



Iisalmi

Kolme mallia Iisalmen kehittämiseksi

Nauhataajama	Vahva keskusta	Kehittyvät kylät
Asuminen ja palveluverkko pohjois-eteläsuuntaisesti kattaa Iisalmen Lapinlahden rajalta Soinlahteen	Keskustan palvelurakennetta vahvistetaan entisestään. Uudet asuntoalueet sijoittuvat 3 km säteelle keskustasta.	Nykyinen palveluverkko toimii ja kylä kehitetään vahvoina asuinkylinä. Ydinkeskusta tiivistyy 1,5 km säteelle ytimestä.
Työpaikka-alueet sijoittuvat rakenteen lomiin	Soinlahtea kehitetään vahvana teollisuusalueena, jolla on ympäristöhäiriöitä.	Työpaikka-alueet sijoittuvat rakenteen lomiin.
Maaseutuelinkeinot ovat vahvoja Iisalmen itä- ja länsiosissa	Maaseutuelinkeinot ovat vahvoja keskustan ulkopuolella	Maaseutuelinkeinot toimivat kylillä ja huomioivat uuden asumisen tarpeet

Nauhataajama: 3000 asukkaan tavoiteluku mahtuu nykyisille yleis- ja asemakaavoitetuille alueille, luo painetta palveluverkon rakentamiseen, palveluverkon laajentaminen (koulu Mansikkaniemeen), uudet työpaikka-alueet Soinlahti ja Marjahaka/ Ahmo, ympäristövaikutuksia aiheuttavat maaseutuelinkeinot sijoittuvat nauhataajaman ulkopuolelle erilleen tiiviimmistä asuntoalueista

Vahva keskusta: palveluverkko keskittyy kaupungin keskusta, kaikki investoinnit keskusta, asutuksen ja elinkeinojen yhteensovittaminen onnistuu, maaseudulle tilaa suhteessa asuttuun alueeseen, kevyenliikenteenväylien investoinnit 3 km:n säteen sisäpuolella, mahdollistaa



7.2.2018

id 357424
IIS/371/10.02.02.00/2017

palvelujen saatavuuden vanhuksille ja erityisryhmille, Pohjoinen koulu sijaitsee 3 km:n säteellä keskustasta, kaavoissa lisäkerroksen salliminen kerrostaloihin, uusi suositeltava kerrosluku on 5, Soinlahti on kehitettävä teollisuusalue.

Kehittyvät kylät: investoinnit kyliin, asumisen ja elinkeinojen yhteensovittamisen tarvetta on, palveluverkko keskittyy keskusta-alueille, kyläkoulut kehittyvät ja säilyvät, kyläkaupat (2kpl) säilyvät, kevyenliikenteenväylien kunnossapidon huomioiminen (liikenneturvallisuus), maaseutuelinkeinoilla hyvä työvoiman saatavuus, etätönn mahdollisuus, uudet työpaikka-alueet Soinlahteen ja Marjahakaan.

Jokaiseen rakennemalliin liittyvä karttaesitys käytiin läpi.

Kannanotot ja palautteet merkitään vaikutustenarviointitaulukkoon. Aikataulusta: esitys kaavaluonnoksen pohjaksi Tekla 3/2018, kh 3/2018.

Sovittiin, että Iisalmen omakotiyhdistys päättää kokouksessaan, millaisiin kaavoihin yhdistys haluaisi antaa lausuntoja (mm. pientalovaltaisen alueen kaavauudistus)

Muita aiheita:

Rakennustarkastaja Jarno Repo kertoi meneillään olevasta rakennusjärjestyksen uudistuksesta, josta toivotaan lausuntoja (nyt OAS –vaiheeseen). Uudistuksessa mukana Iisalmi, Vieremä, Sonkajärvi, Kiuruvesi ja Lapinlahti.

Kaupungininsinööri Jyrki Könttä kertoi, että kaupunki on lähettämässä paimenkirjeen asukkaille, jolla saataisiin puistoalueiden käyttö kuin omana vähenemään ja alueet saataisiin siistittyä. Tästä aiheesta toivottiin juttua lehteen. Lehtijuttu herättäisi asukkaat pitämään asuinalueensa yleisesti siisteinä (Siisti Iisalmi –kampanja käynnissä).

Muistion laati Maarit Vanhanen

Iisalmessa 7.2.2018

Iisalmen strategisen yleiskaavan vaihtoehtojen esittelytilaisuus naapurikunnille

Aika	8.2.2018 klo 13.00 – 14.45
Paikka	Vieremän kunnantalo, Myllyjärventie 1
Läsnä	Vieremän kunta: Mika Suomalainen, kunnanjohtaja Mikko Kajanus, tekninen johtaja Petri Komulainen, rakennustarkastaja Pielaveden kunta: Vilma Kröger, kunnanjohtaja Kiuruveden kaupunki: Jarmo Shemeikka, kaupunginjohtaja Sonkajärven kunta: Simo Mäkinen, kunnanjohtaja Jari Sihvonen, tekninen johtaja Kauko Korolainen, rakennustarkastaja Iisalmen kaupunki: Sari Niemi, kaavoituspäällikkö Jukka Virtanen, paikkatietosuunnittelija Pirjo Karppinen, paikkatietosuunnittelija

Esille tulleita kommentteja:

- Iisalmen palvelut tukevat Iisalmen roolia Ylä-Savon keskuskuntana
- erikoisliikkeillä elinmahdollisuus vain Iisalmessa, jossa on riittävä väestöpohja
- kevyenliikenteen väylä Vieremän suuntaan on erittäin kannatettava, Vieremä valmis yhteistyöhön hankkeen toteuttamiseksi
- työvoiman ja tavaran liikkuminen turvattava, tieverkon kunto, selvityksissä esille kuljetusten määrät
- Soinlahden teollisuusalueen kehittyminen voi mahdollistaa Vieremän kunnan Kauppilanmäen alueella asumisen kasvua
- reitistöjen kehittäminen yli kuntarajojen (veneily, moottorikelkkailu, pyöräily...)
- Kiuruvesi haluaa tiivistää yhteistyötä kaavoituksessa

09.02.2018

357761

- voidaanko kaavalla vaikuttaa vesistöjen kuntoon
- Pielaveden kunta mukaan karttaesityksiin esim. työssäkäyntialueet
- Marjahakaan suunniteltu uusi työpaikka-alue voi luoda kiinnostavan näkökulman Pielaveden suuntaan
- yhteistyö uimahallin käytössä Kiuruveden kanssa
- kuntarajojen ylittävä suunnittelu esim. asumisen osalta
- Sonkajärven kunnan palveluverkko koulujen osalta on kunnossa
- kaupan suuryksiköt on osoitettu Maakuntakaavassa, joten niitä ei ole tarpeen osoittaa tässä kaavassa
- tietoliikenneverkot ja niiden merkitys seudun kehittymisen kannalta on merkittävä
- Hanhilammen ampumarata on merkittävä ja sen kehittäminen on turvattava
- mitä suunnitelmia on Koljonvirran sairaalan alueelle?
Sari Niemi: Alueella aiemmin tehdyistä kiinteistökaupoista johtuen alueen kehittäminen on haasteellista
- yksityistieverkosto on säilytettävä
- vesihuoltoyhteistyötä olisi laajennettava koskemaan muutakin vesihuoltoa kuin puhtaan veden tuotantoa, onnistuuko laajentamalla Ylä-Savon Vesi Oy:n toimintaa koskemaan myös jätevettä, laitoksia ja verkostoja.

Muistion vakuudeksi

Pirjo Karppinen
paikkatietosuunnittelija

Iisalmen alustavan yleiskaavaluonnoksen esittelyt- ja keskustelutilaisuus

Aika	10.9.2020 klo 17.00-18.15
Paikka	Iisalmen kulttuurikeskus, Karl Collan -sali
Läsnä	Osallistujat (lista, ei julkaista internetissä), 22 tietokoneyhteyttä osallistui tilaisuuteen etänä
Tilaisuuden tallenne	Tilaisuus streamattiin. Tallenne on katsottavissa internetissä: https://www.youtube.com/watch?v=A1q8_e9ytP0 .

Iisalmen alustavan yleiskaavaluonnoksen esittely, Sari Niemi

Tilaisuudessa halutaan tiedottaa yleiskaavatyön vaiheesta ja tavoiteaikataulusta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 2018. Alustavan kaavaluonnoksen laadinta 2019. Kaavaluonnos on tavoitteena saada valmiiksi vuoden vaihteessa 2020-2021. Kaavaehdotus on tavoitteena saada valmiiksi vuodenvaihteessa 2021-2022. Kaava on tavoitteena saada valtuustoon 2022-23.

Otakantaa.fi –sivuilla julkaistaan kyselyjä tässä vaiheessa, kun muu vuorovaikutus koronapandemian vuoksi on haasteellista.

Iisalmen kaupunki on osallistunut Kira-digi –hankkeeseen (2018) ja 2019 osallistuttiin kuntaliiton yhdenkuntakaavan malli –hankkeeseen (hanke tähtäsi maankäyttö- ja rakennuslain uudistukseen, yksi digitaalinen kaava, joka ohjaisi kaikkia kaavatasoja).

Yhtä aikaa yleiskaavan kanssa ollaan laatimassa maapoliittista ohjelmaa kaupunkiin.

Sari Niemi esitteli yleiskaavaluonnoksen kehittämistavoitteet pääpiirteissään.

Rakennettu kulttuuriympäristö, Hannele Kelavuori

Hannele Kelavuori avasi termejä, joita käytetään: *kulttuuriympäristö* on kokonaisuus, joka muodostuu erilaisista ja eriklaisista maisemista, rakennetuista ympäristöistä ja arkeologisesta perinnöstä.



11.9.2020

551470

Rakennettua kulttuuriympäristöä ovat kaupunkien ja maaseudun eri ikäiset rakennukset ja rakennetut alueet.

Selvitykset ja suojelu:

Kaavallinen suojelu on keino säilyttää kulttuurihistoriallisia kohteita.

Tietoa kulttuuriympäristöistä tuotetaan mm. selvityksillä (*inventointi*). Iisalmessa inventointityö alkanut 1995. Iisalmen kaupungin kaavoitus on organisoinut ja vastannut kaupungin alueella olevien kohteiden inventoinneista. Vuonna 2020 on inventoituna 350 kohdetta. Kerätyn tiedon pohjalta arvioidaan ominaispiirteiden kulttuurihistoriallista merkitystä. Kohteiden kulttuurihistoriallista arvoa käydään läpi kaavaprosessin aikana.

Kulttuuriympäristökohteiden arvottaminen:

Vanhemman rakennuskannan osalta arvottamistyöryhmä on tehnyt arvottamisen. Modernin rakennusperinnön (1960-1990 luvuilta) osalta rakennukset on listattu 2019 ja inventointia tehty vuosina 2019-2020. Modernin rakennusperinnön osalta arvottamistyötä ei ole vielä tehty.

Hannele Kelavuori esitteli Iisalmessa olevat valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt sekä paikallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt.

Kysymykset ja kommentit

Kommentti: Kokonaisuus tunti hyvältä. Edustan ikääntyneitä iisalmelaisia, Lippuniemi-Pöllösenlahti alueelta ei pääse bussilla lainkaan ilta aikaan. Alueen liikenneyhteyksien ylläpito ja parantaminen huomioitava. Lippuniemi-Pöllösenlahti alue on siinä mielessä merkityksellinen koska vuokra-asuminen painottuu Pöllösenlahteen. Minua ilahdutti, että Ouluntien kevyenliikenteen väylä on huomioitu jo tässä jos koulukin rakennetaan nykyiseen suunniteltuun paikkaan. Kankaan alueen kehittäminen on hieno asia, palvelut lähellä ja varmaan kiinnostaa vanhempia asukkaita.

Muistion kirjasi
Maarit Vanhanen
kaavavalmistelijä

Liitteet Osallistujaluettelo

Jakelu
Tiedoksi