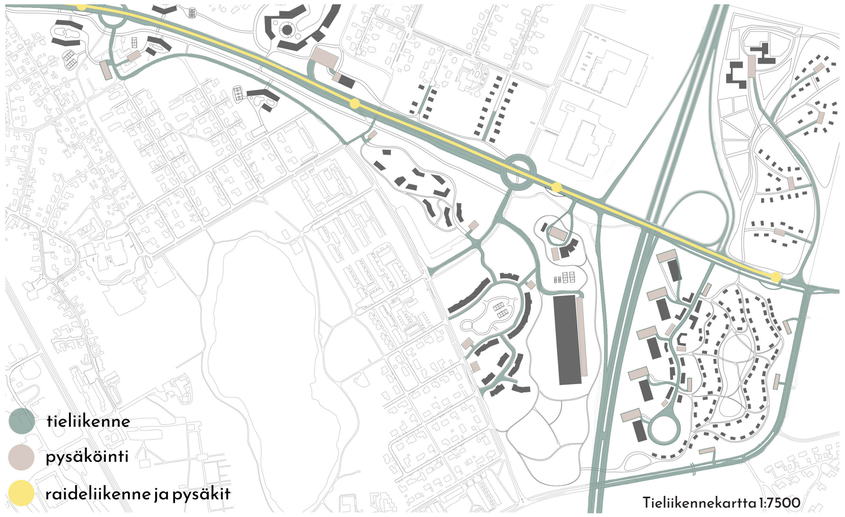
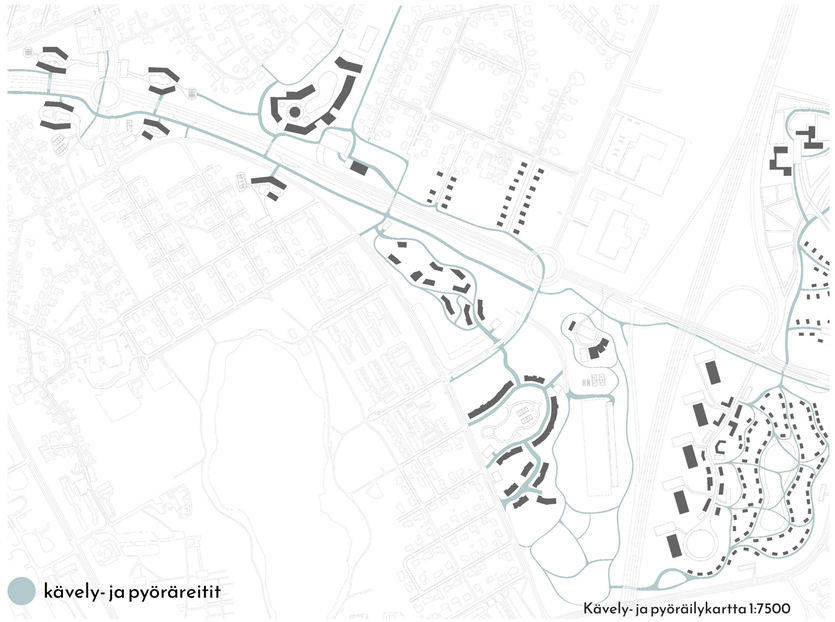
Ryhmä II - Tatu Heinola, Juho Saloheimo, Anna-Kerttu Yrjänä, Milla Luoma, Oskari Alhasto ja Arttu Haapamäki

Ryhmä II - Tatu Heinola, Juho Saloheimo, Anna-Kerttu Yrjänä, Milla Luoma, Oskari Alhasto ja Arttu Haapamäki

Rakeisuuskartta 1:7500



Tieliikennekartta 1:7500



Kävely- ja pyöräilykartta 1:7500

MARJAHAKA-AHMON TULEVAISUUS

Uuden kaavamuutoksen kohteena oleva alue on noin 100 hehtaarin alue Eteläisen Pohjolankadun ja Kuopiontien (5) liittymän yhteydessä. Kaavan muutoksella pyritään yhdistämään eri kaupunginosia ja aktivoimaan Eteläisen Pohjolankadun ympäristöä Marjahaka-Ahmon alueella. Tavoitteena on myös elävöittää uuden asuinalueen ympäristöä sekä luoda puitteet korkealuokkaiseen asumiseen ja elinkeinoelämään virkistäen samalla koko Iisalmen kaupungin imagoa.

Suunnitelmassa on haluttu säilyttää mahdollisimman paljon olemassa olevaa puustoa ja metsää ja yksi suunnitteluamme ohjaava tekijä oli kattavat viherreitit koko alueella.

Koko suunnittelun perustana oleva kampus sijoittuu aivan Eteläisen Pohjolankadun varteen. Itä-Suomen Yliopiston Iisalmen toimipisteen odotetaan tuovan lisää työpaikkoja, noin 60 työpaikkaa, sekä runsaasti opiskelijoita alueelle. Opiskelijoitakin ajatellen aivan kampuksen tuntumaan nousee 10 näyttävää puukerrostaloa 350 asukkaalle.

Kampuksen läheisyyteen syntyy luontaisesti yrittäjyyttä, kun Itä-Suomen Yliopiston Iisalmen toimipiste on opettanut korkeakoulutettuja ihmisiä ammatteihinsa. Tien toisella puolella sijaitseva tiedepuisto tarjoaa tiloja reilulle parille kymmenelle pienelle tai keskikokoiselle yritykselle. Tiedepuiston arvioidaan tuottavan noin 110 työpaikkaa.

Townhouse-alue koostuu 70 pientalosta, jotka muodostavat tiheän ja miellyttävän oman ympäristönsä. Alueella tulee asumaan noin 220 asukasta. Sitä suojaa metsävyöhyke, joka takaa lapsiperheille rauhaa. Keskellä asuinaluetta on pieni puisto, joka tarjoaa lapsille leikkipuiston ja kaikille asukkaille erilaisia liikuntamahdollisuuksia lenkkeilyn, tenniksen ja ulkokuntosalin merkeissä.

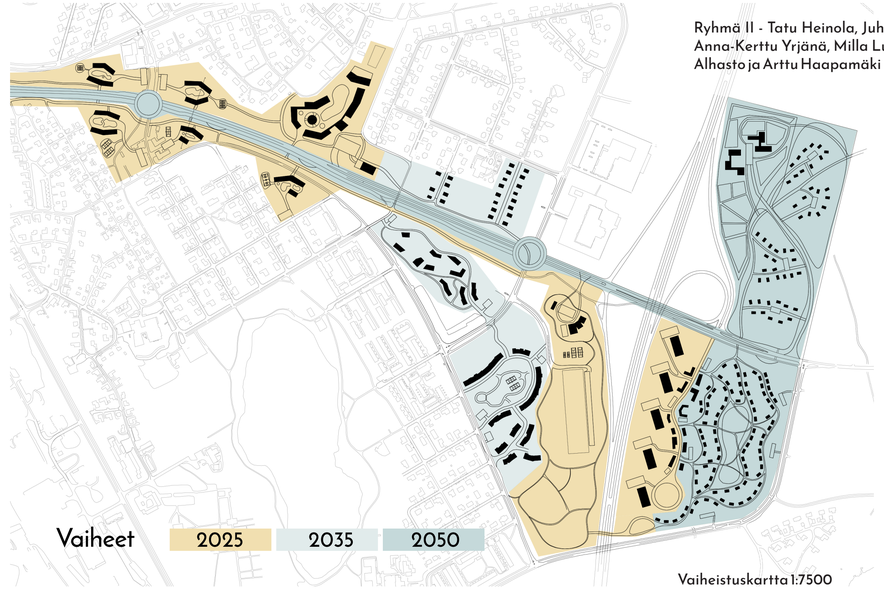
Vanhan tehdashallin ympäristö muuntuu monipuoliseksi puisto- ja urheilualueeksi. Halliin on suunnitteilla muutoksia, jotka mahdollistavat rakennuksen monipuolisen käytön tulevaisuudessa erilaisiin kulttuuri- ja urheilutapahtumiin sekä harrastuksiin. Uudet liikennejärjestelyt Eteläisellä Pohjolankadulla sujuvoittavat liikennettä hallille, sekä puistoympäristöönsä luontevasti istuvalle uudelle huoltoasemalle, joka osaltaan houkuttelee vierailijoita Iisalmeen. Huoltoasema ja urhelu- ja kulttuurikeskus työllistää alueella 16 henkilöä.

Kuopiontien itäpuolella sijaitseva moduulitaloalue koostuu kahdesta osasta Eteläisen Pohjolantien pohjois- ja eteläpuolella. Eteläisessä osassa metsäisen moduulitalon yhteydessä on lisäksi 5 puukerrostaloa 300 asukkaalle sekä asuinaluetta palveleva monipuolinen palvelukeskittymä, joka tuo 60 uutta työpaikkaa. Pohjoispuolella moduulitaloalue jatkuu harvempana sekä metsäisempänä asutuksena ja alueita yhdistää kevyenliikenteen alikulku. Viherreitti ja autotie kulkevat pääosin eri reittejä, mikä takaa turvallisuuden ja luonnollisen ympäristön kevyenliikenteen kulkijoille. Moduulitalojen pysäköinti on keskitetty talorykelmien keskelle. Moduulitalojen arvioidaan asuttavan yhteensä noin 150 asukasta.

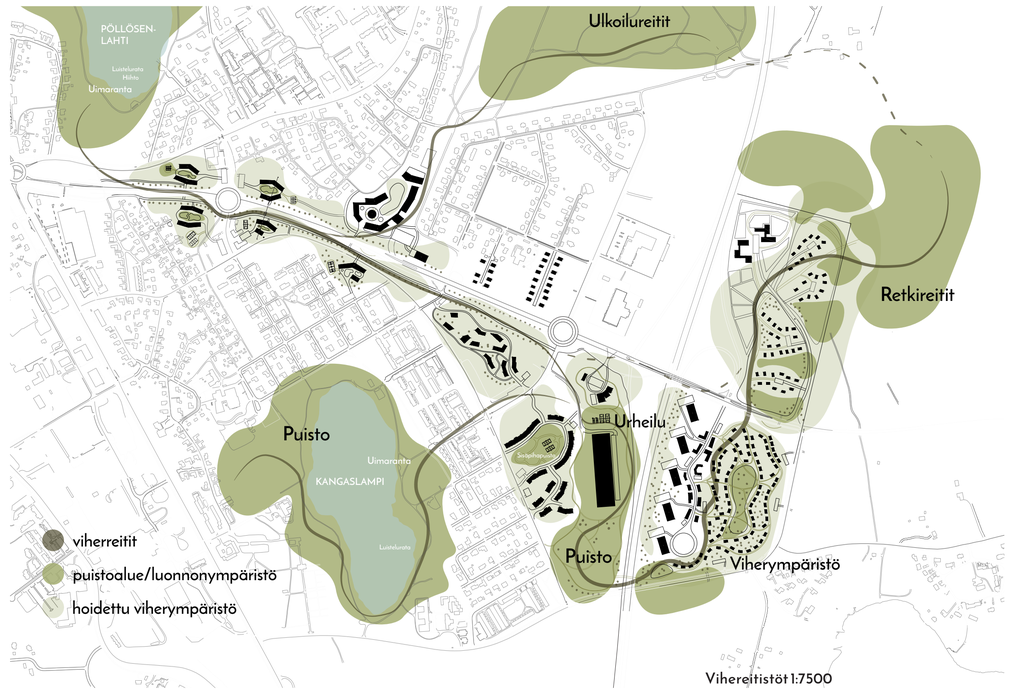
Tien päädyssä, lähempänä valtatietä sijaitsee puututkimuskeskus eli Puu-Lab, jonka toinen rakennus on avoin yleisölle ja toinen toimii laboratoriona. Puu-Labin ympäristössä kasvatetaan eri puulajeja tutkimuskäyttöön ja puiden keskellä on viherreitti muun muassa vierailuryhmiä varten. Puu-Lab työllistää 40 henkilöä.

Vaiheistuskartassa 1. vaiheessa valmistuu pääideamme eli koulutuskeskus, kerrostalot muun muassa opiskelijoille ja vapaa-ajan keskus. 2. vaiheessa on yrityskylä, joka takaa jatkumon opetettavien alojen ihmisten pysymiselle Iisalmessa. Lisäksi pientaloaluetta jatketaan Eteläisen Pohjolankadun pohjoispuolella. 3.vaiheessa siirrytään kauemmas rakentamaan Puuntutkimuskeskusta ja moduulitaloja sekä viimeistellään julkisen liikenteen reitti.

Valmis suunnitelma tuo alueelle 1280 asukasta ja 286 työpaikkaa.



Vaiheistuskartta 1:7500



Vihereitistöt 1:7500

Pysäkit

1. Kirkonsalmi
2. Pertunranta
3. Kangas
4. Kirkkopuisto
5. Olvi
6. Rohmula
7. Touhula
8. Opiskelijakylä
9. Kampus
10. Urheilupuisto
11. Ahmo

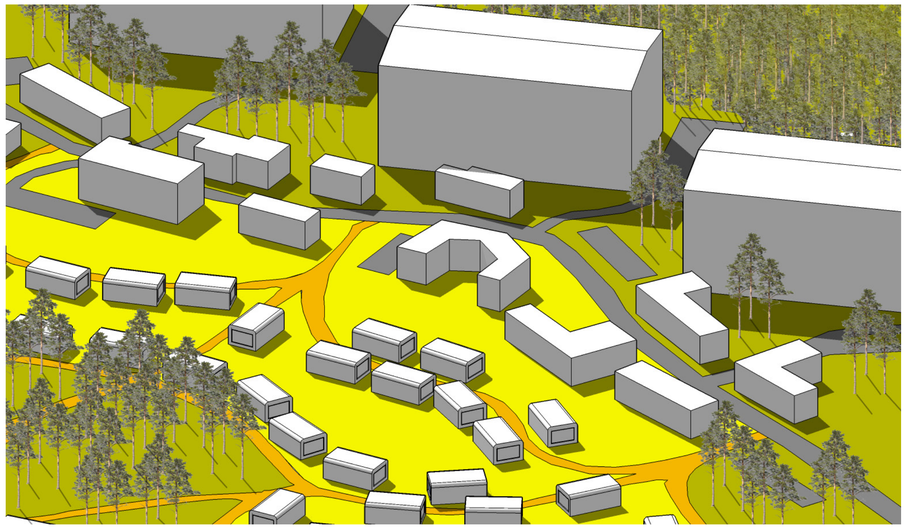
RAITIOTIE IISALMEEN

Kampuksen tuoman väen ansiosta Iisalmen joukkoliikennettä tulee kehittää siten, että taajama-alueella on realistista ja tehokasta liikkua joukkuliikenteellä, eikä oman auton omistaminen ole enää välttämätöntä. Suunnittelimme Iisalmen keskusakselin läpi kulkevan ratikan, joka tarjoaa iisalmelaisille nopean ja helpon vaihtoehdon kulkea paikasta toiseen Iisalmen keskustan ja Marjahaka-Ahmon ympäristössä. Pysäkkejä on 11, ja ne on sijoiteltu siten, että mahdollisimman moni pystyy käyttämään raitiovaunuja. Nykyään taajamassa asuu 82% Iisalmen asukkaista, ja tämä luku ei ole tulossa tulevaisuudessa laskemaan, joten yksiraiteinen raitiotie parantaa Iisalmen houkuttelevuutta huomattavasti. Raitiovaunu(t) hankitaan käytettyinä Helsingin Seudun Liikenteeltä, joka uudistaa kalustoaan 2030-luvun taitteessa. Raitiolinjan työt aloitetaan 2020-luvun lopussa ja sen oletetaan olevan valmis vuonna 2035.

Ryhmä II - Tatu Heinola, Juho Saloheimo, Anna-Kerttu Yrjänä, Milla Luoma, Oskari Alhasto ja Arttu Haapamäki

Katuleikkaus A-A 1:200

‹ Visualisointikuva Kampusalue.



Aksonometrinen piirros.

Visualisointikuva Moduulitaloalue. ›

Ryhmä II - Tatu Heinola, Juho Saloheimo, Anna-Kerttu Yrjänä, Milla Luoma, Oskari Alhasto ja Arttu Haapamäki

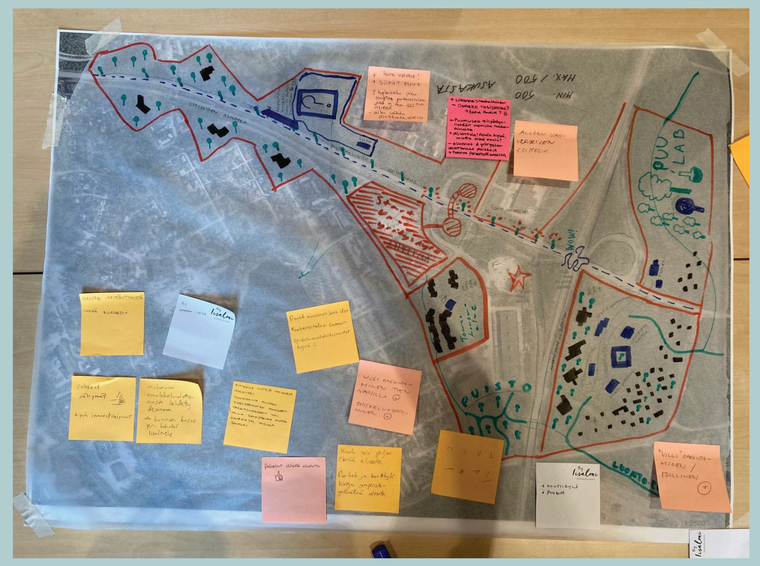
RYHMÄTYÖPROSESSI

RYHMÄ 2: Anna-Kerttu, Juho, Milla, Oskari & Tatu

tulevaisuusanalyysi

Iisalmi

Ryhmän pääidea muotoutui jo ensimmäisen tulevaisuusanalyysin aikana, joten koko prosessi eteni sujuvasti. Ideamme pulppusivat siitä, miten saisimme Iisalmeen lisää pitkäaikaisia asukkaita ja miten saisimme tehtyä Iisalmesta uniikin korkeakoulukaupungin. Kokoonnuimme koulun kirjastoon noin kahden viikon välein keskustelemaan saamastamme palautteesta ja siitä, miten jatkamme suunnittelua. Lisäksi pidimme Teams-palavereita viikkoina, joina emme nähneet kasvotusten. Iisalmi-vierailulla saimme sparraajalta positiivista palautetta ja päätimme muun muassa lopullisen paikan townhouse alueelle.



Ensimmäinen karttaluonnos

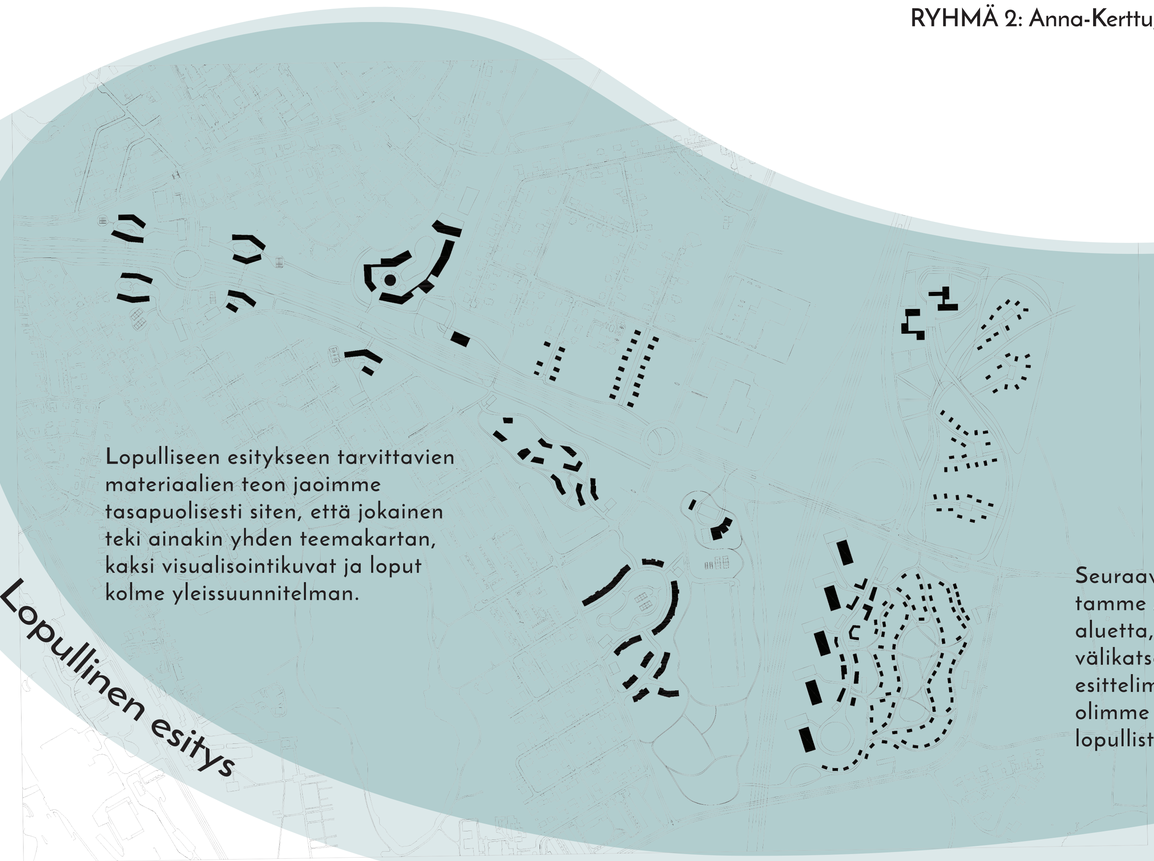
Slogan-välikatselmus

"Puupääkaupunki"

Referenssikuvia

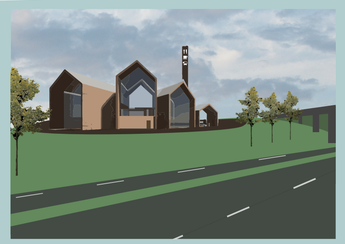
Hervannan kampuksen lähiopetuspäivää varten teimme ensimmäisen kunnon karttaluonnoksen, jota varten jaoimme suunnittelualueen teon kolmeen osaan, ja jokainen keskittyi yhteen alueeseen yksin tai parin kanssa. Lähipäivänä kehittämiskohdiksi muodostui mm. huoltoaseman paikka, pysäköintialueiden etäisyydet sekä Eteläisen pohjolantien liikennejärjestelyt.

Lopullinen esitys



Lopulliseen esitykseen tarvittavien materiaalien teon jaoimme tasapuolisesti siten, että jokainen teki ainakin yhden teemakartan, kaksi visualisointikuvat ja loput kolme yleissuunnitelman.

välikatselmus



Visualisointi huoltoasemasta

Seuraavaksi ryhdyimme tekemään suunnitelmastamme Autocad-tiedostoa ja jokainen teki yhtä aluetta, jota muokattiin ryhmätapaamisen ja välikatselmuksen jälkeen. Välikatselmuksessa esittelimme myös joitakin teemakarttoja, joita olimme työstäneet kukin omilla tahoillaan lopullista esitystä varten.

työpaja kampuksella

Kartta työpajaan