HONKA

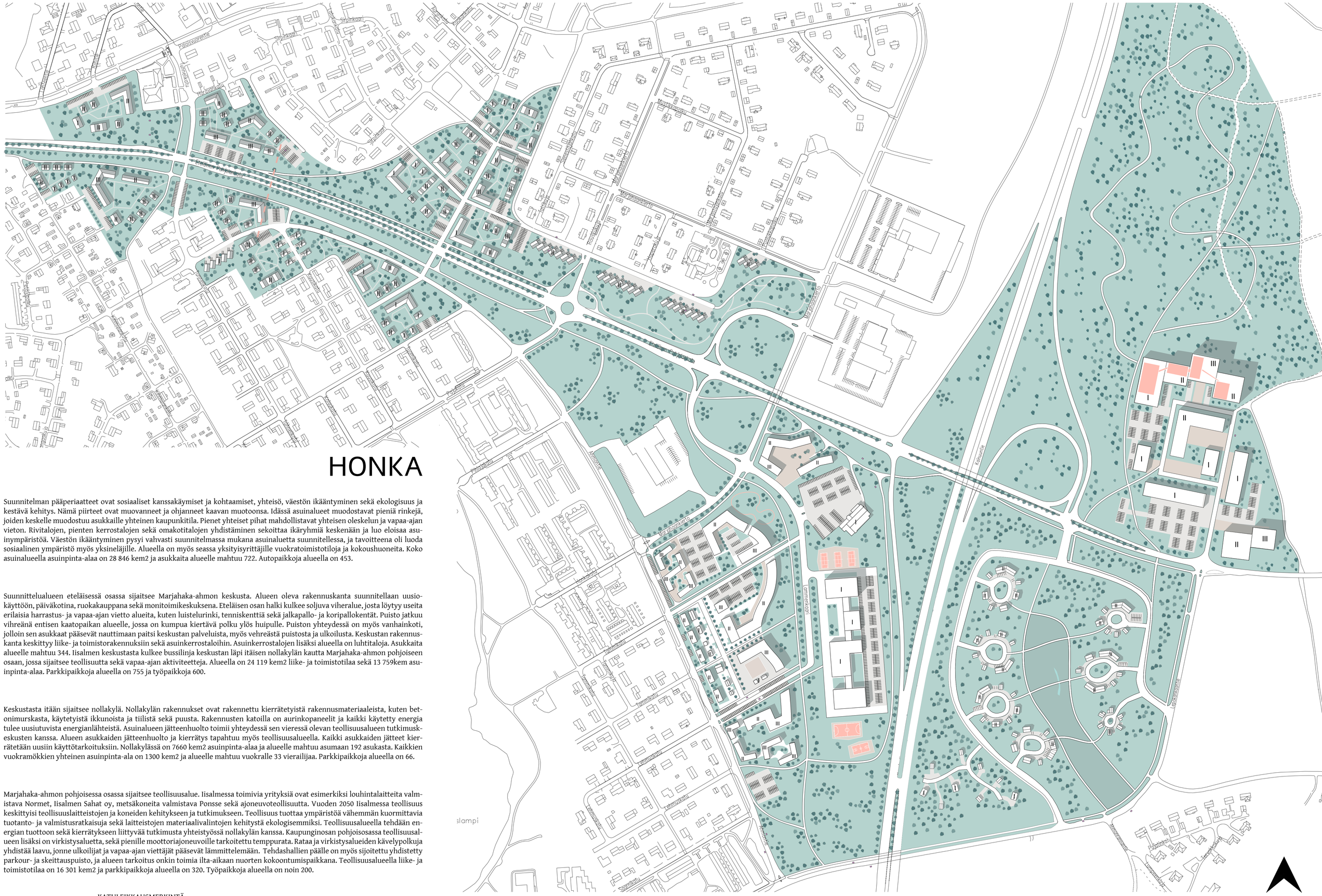
Suunnitelman pääperiaatteet ovat sosiaaliset kanssakäymiset ja kohtaamiset, yhteisö, väestön ikääntyminen sekä ekologisuus ja kestävä kehitys. Nämä piirteet ovat muovanneet ja ohjanneet kaavan muotoonsa. Idässä asuinalueet muodostavat pieniä rinkejä, joiden keskelle muodostuu asukkaille yhteinen kaupunkitila. Pienet yhteiset pihat mahdollistavat yhteisen oleskelun ja vapaa-ajan vieton. Rivitalojen, pienten kerrostalojen sekä omakotitalojen yhdistäminen sekoittaa ikäryhmiä keskenään ja luo eloisaa asuinympäristöä. Väestön ikääntyminen pysyi vahvasti suunnitelmassa mukana asuinaluetta suunnitellessa, ja tavoitteena oli luoda sosiaalinen ympäristö myös yksineläjille. Alueella on myös seassa yksityisyrittäjille vuokratoimistotiloja ja kokoushuoneita. Koko asuinalueella asuinpinta-alaa on 28 846 kem2 ja asukkaita alueelle mahtuu 722. Autopaikkoja alueella on 453.

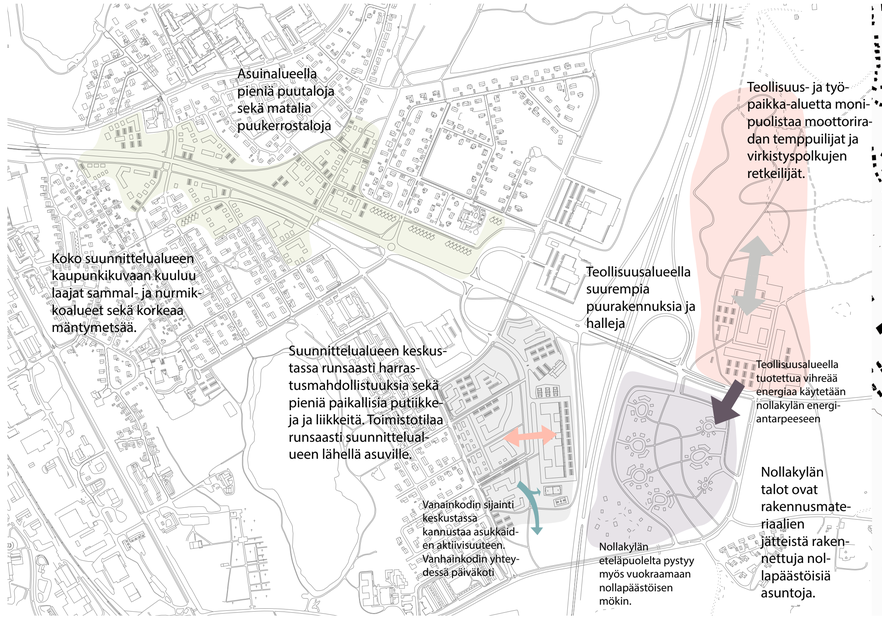
Suunnittelualueen eteläisessä osassa sijaitsee Marjahaka-ahmon keskusta. Alueen oleva rakennuskanta suunnitellaan uusiokäyttöön, päiväkotina, ruokakauppana sekä monitoimikeskuksena. Eteläisen osan halki kulkee soljuva viheralue, josta löytyy useita erilaisia harrastus- ja vapaa-ajan vietto alueita, kuten luistelurinki, tenniskenttiä sekä jalkapallo- ja koripallokentät. Puisto jatkuu vihreänä entisen kaatopaikan alueelle, jossa on kumpua kiertävä polku ylös huipulle. Puiston yhteydessä on myös vanhainkoti, jolloin sen asukkaat pääsevät nauttimaan paitsi keskustan palveluista, myös vehreästä puistosta ja ulkoilusta. Keskustan rakennuskanta keskittyy liike- ja toimistorakennuksiin sekä asuinkerrostaloihin. Asuinkerrostalojen lisäksi alueella on luhtitaloja. Asukkaita alueelle mahtuu 344. Iisalmen keskustasta kulkee bussilinja keskustan läpi itäisen nollakylän kautta Marjahaka-ahmon pohjoiseen osaan, jossa sijaitsee teollisuutta sekä vapaa-ajan aktiviteetteja. Alueella on 24 119 kem2 liike- ja toimistotilaa sekä 13 759kem asuinpinta-alaa. Parkkipaikkoja alueella on 755 ja työpaikkoja 600.

Keskustasta itään sijaitsee nollakylä. Nollakylän rakennukset ovat rakennettu kierrätetyistä rakennusmateriaaleista, kuten betonimurskasta, käytetyistä ikkunoista ja tiilistä sekä puusta. Rakennusten katoilla on aurinkopaneelit ja kaikki käytetty energia tulee uusiutuvista energianlähteistä. Asuinalueen jätteenhuolto toimii yhteydessä sen vieressä olevan teollisuusalueen tutkimuskeskuksen kanssa. Alueen asukkaiden jätteenhuolto ja kierrätys tapahtuu myös teollisuusalueella. Kaikki asukkaiden jätteet kierrätetään uusiin käyttötarkoituksiin. Nollakylässä on 7660 kem2 asuinpinta-alaa ja alueelle mahtuu asumaan 192 asukasta. Kaikkien vuokramökkien yhteinen asuinpinta-ala on 1300 kem2 ja alueelle mahtuu vuokralle 33 vierailijaa. Parkkipaikkoja alueella on 66.

Marjahaka-ahmon pohjoisessa osassa sijaitsee teollisuusalue. Iisalmessa toimivia yrityksiä ovat esimerkiksi louhintalaitteita valmistava Normet, Iisalmen Sahat oy, metsäkoneita valmistava Ponsse sekä ajoneuvoteollisuutta. Vuoden 2050 Iisalmessa teollisuus keskittyisi teollisuuslaitteistojen ja koneiden kehitykseen ja tutkimukseen. Teollisuus tuottaa ympäristöä vähemmän kuormittavia tuotanto- ja valmistusratkaisuja sekä laitteistojen materiaalivalintojen kehitystä ekologisemmiksi. Teollisuusalueella tehdään energian tuottoon sekä kierrätykseen liittyvää tutkimusta yhteistyössä nollakylän kanssa. Kaupunginosan pohjoisosassa teollisuusalueen lisäksi on virkistysaluetta, sekä pienille moottoriajoneuvoille tarkoitettu temppurata. Rataa ja virkistysalueiden kävelypolkuja yhdistää laavu, jonne ulkoilijat ja vapaa-ajan viettäjät pääsevät lämmittelemään. Tehdashallien päälle on myös sijoitettu yhdistetty parkour- ja skeittauspuisto, ja alueen tarkoitus onkin toimia ilta-aikaan nuorten kokoontumispaikkana. Teollisuusalueella liike- ja toimistotilaa on 16 301 kem2 ja parkkipaikkoja alueella on 320. Työpaikkoja alueella on noin 200.

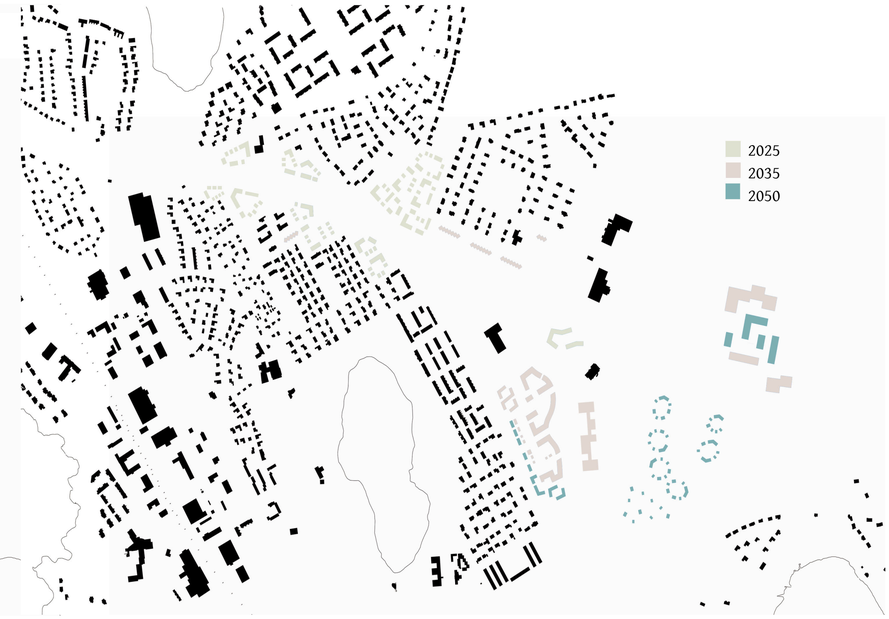
KATULEIKKAUSMERKINTÄ


Kalovuontie
Kauppatie
Tunkiokuu
Hirvonkuu
Sirpinkuu
Sirpinkuu
Sirpin



RAKEISUUSKARTTA 1:7500

VAIHEITTAINEN TOTEUTTAMINEN 1:7500

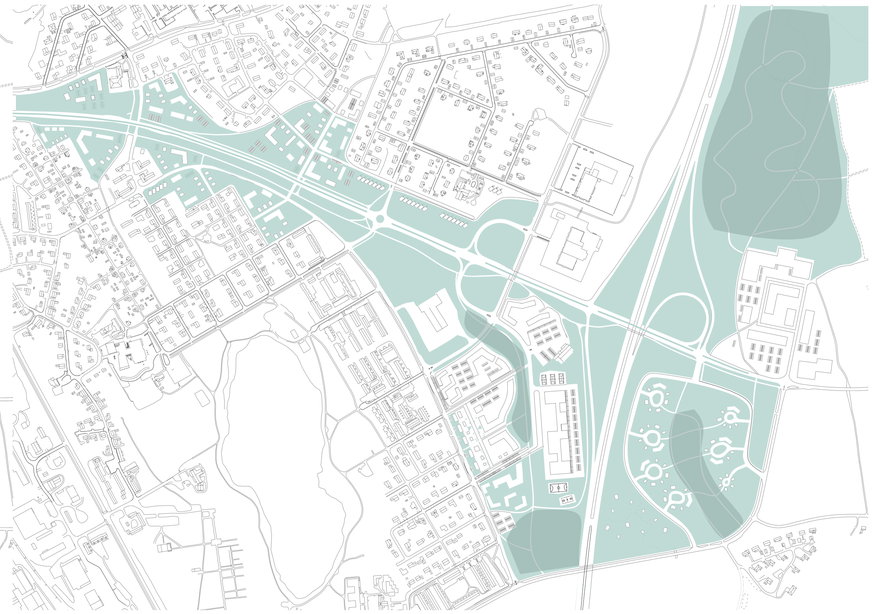


KAUPUNKIRAKENTEELLISET JA KAUPUNKIKUVALLISET SUUNNITTELUPERIAATTEET1:7500

AUTOTIET, PARKKIPAIKAT SEKÄ BUSSILINJA 1:7500

KÄVELY- JA PYÖRÄREITIT 1:7500

VIRKISTYSALUEET JA VIHERYMPÄRISTÖ 1:7500

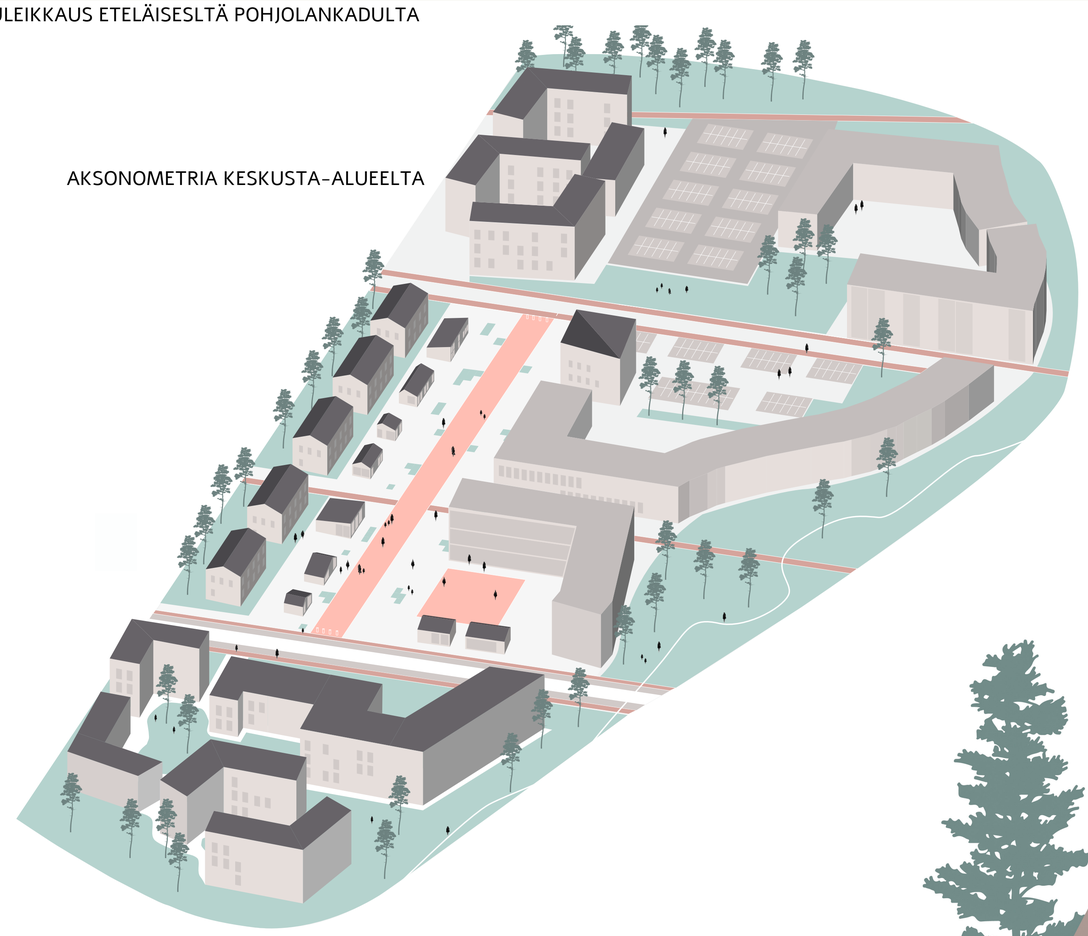


HONKA - ELISA ENLUND, NANNA KARSIKAS, ILA NARJUS JA ALMA SIPPOLA

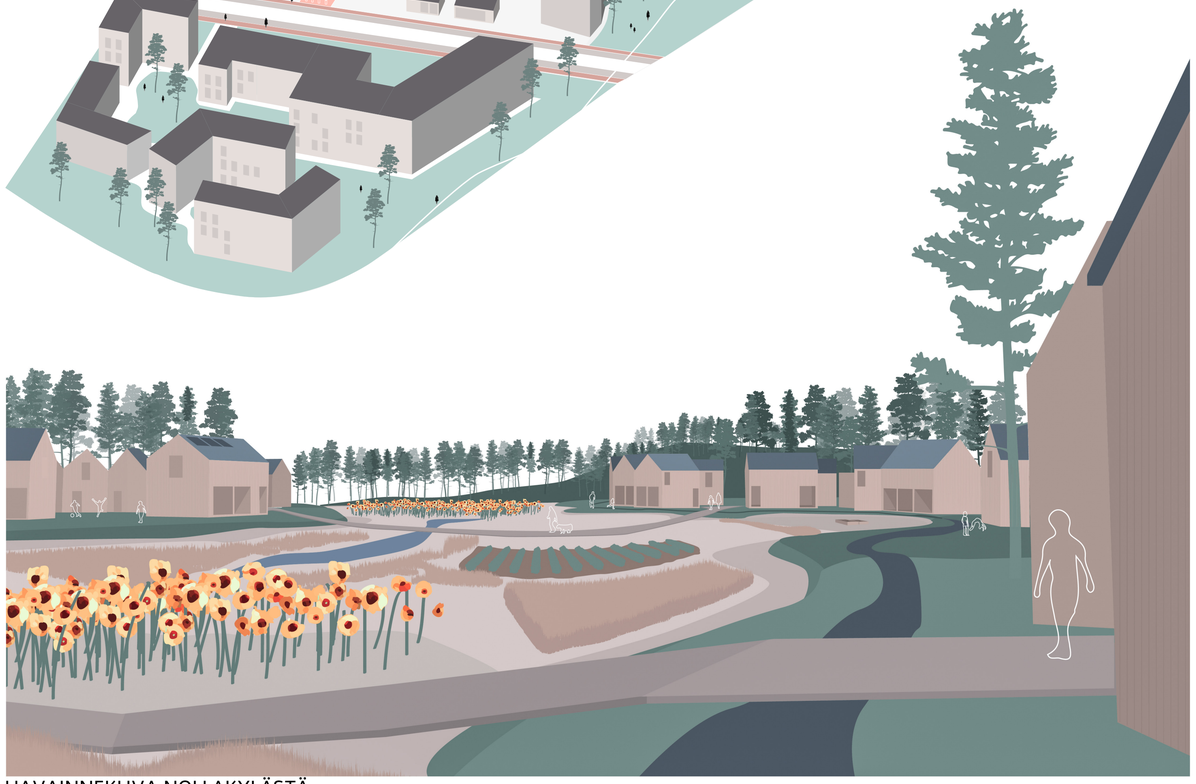
AKSONOMETRIA ASUINALUEELTA

KATULEIKKAUS ETELÄISESLTÄ POHJOLANKADULTA

AKSONOMETRIA KESKUSTA-ALUEELTA



HAVAINNEKUVA KESKUSTAN KÄVELYKADULTA

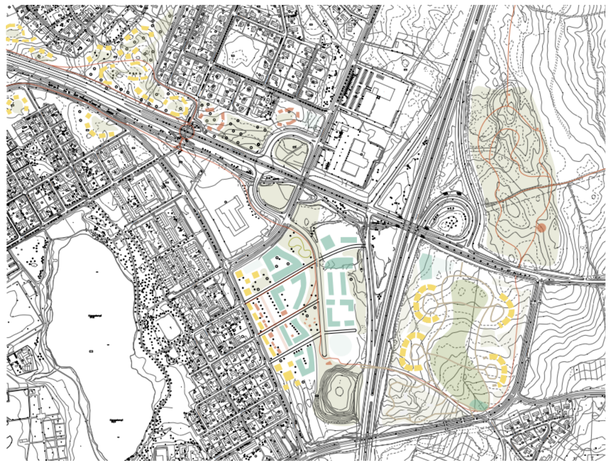


HAVAINNEKUVA NOLLAKYLÄSTÄ

HONKA - ELISA ENLUND, NANNA KARSIKAS, ILA NARJUS JA ALMA SIPPOLA

SUUNNITELMAN KEHITYSKAARI

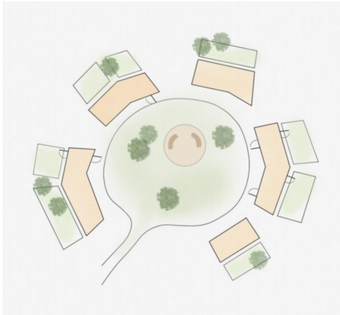
Jo ennen Iisalmeen saapumista meille tärkeiksi suunnittelun lähtökohdiksi muodostui yhteisöllisyyden lisääminen, eri toimintojen yhdistäminen, luonnonläheisyyden säilyminen ja ekologisuus. Iisalmella tehdyssä luonnoksessa meille hahmottui idea yhteisöllisestä asumisesta yhteisen sisäpihan muodossa, jota ympäröi pienet omakotitalot, rivitalot tai luhtitalot. Ideamme sai myös kannustusta muilta opiskelijoilta ja mentoreilta. Suunnittelualueen kaakkoisalueelle (kuvassa oik. kulma) oli yhteisöllisen asumisen keskus “ekokylä”. Meitä jäi myös mietityttämään ajatus liikenneympyrästä rauhoittaaksemme Eteläisenpohjolankadun ympäristöä.



Ennen Iisalmelaisten kanssa tehtävää työpajaa työpaikka-alueesta alkoi muodostua suunnitelmamme keskus aiemman ekokylän sijaan. Halusimme työpaikka-alueesta monipuolisen, ja laittaa sekaisin asumista, isompia liikerakennuksia, pieniä putiikkseja sekä ravintoloita ja kulttuuria. Tehdashalli jaettiin pienempiin yksiköihin, emmekä vielä juurikaan miettineet vanhojen rakennusten säilyttämistä.

Olimme saaneeet ekokylästä paljon kritiikkiä - sen idea oli epämääräinen. Otimme selvää alueen maaperästä, ja innostuimme mahdollisuudesta käyttää savista maaperää pieneen viljelyyn ja kotieläinten pitämiseen. “Ekokylä” muuttui “maalaiskyläksi” ja Iisalmen matkailuvaltiksi, jossa pystyi yöpymään ja tutustumaan maalaiselämään.

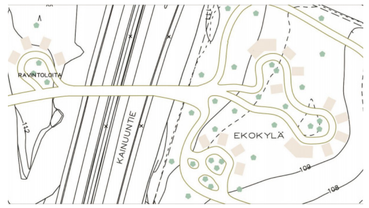
Asuinalueen rakeisuus alkoi myös pikkuhiljaa muodostua. Virkistysalueelle sijoitetttiin luontopolku ja laavu. Hylkäsimme myös idean kahdesta liikenneympyrästä, sillä ne olisivat olleet aivan vierekkäin.



Toisessa vaiheessa alueet voitiin karkeasti jakaa neljään eri tyyppiin; luoteen “asuinalueeseen”, koillisen “virkistysalueeseen”, kaakon “ekokylään” ja lounaan “työpaikka-alueeseen”. Työpaikka-alueella ollut tehdashalli suunniteltiin säilytettävän.

Pohdintamme keskittyi paljon ekokylään ja siellä olevaan asumiseen, josta teimme selventävän kaavion. Ympyrä tuntui muotona melko luontevalta. Halusimme myös ekokylään hyvät yhteydet, joten suunnittelimme siltaa kainuuntien ylitse, josta pääsisi suoraan työpaikka-alueen ravintolakortteliin.

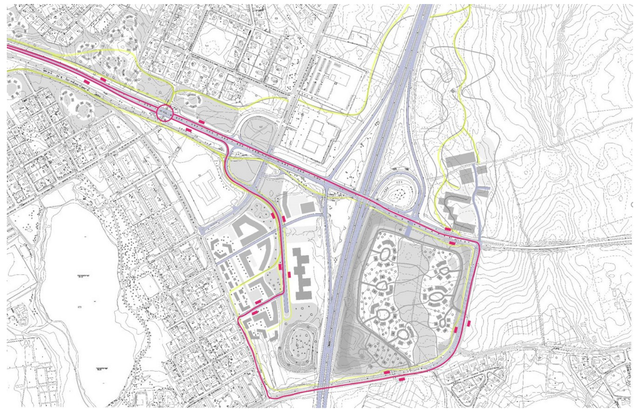
Tärkeäksi muodostui myös pohtimamme liikenneympyrä, joka muuttui kahdeksi liikenneympyräksi suunnitelmamme kannalta keskeisimmissä kohdissa. Eteläisenpohjolankadun hidastaminen, sekä tien boulevardimaisuus tuntuivat luonnolliselta jatkolta nähtyämme Iisalmen keskustan boulevardit, jotka olivat taistelun tuloksena aina saaneet jäädä osaksi kaupunkia.



Viimeiseen ohjaukseen teimme täyskäännöksen taaksepäin “maalaiskylän” kohdalla. Maalaiskylässä ei olisi ollut autenttista, oikeasti vanhaa rakennuskantaa ja se olisi houkutellut turisteja vain turistikausina kesällä ja esimerkiksi jouluna sekä tarjonnut elinkeinon vain muutamille. Totesimme että oli hankalaa, jos siellä on “ vähän kaikkea” ja palasimme takaisin ekokylään, mutta uusilla ajatuksilla. Ajatuksen ydin tiivistyi “nollakyläksi”.

Virkistyalueelle sen sijaan halusimme sijoittaa teollisuutta, mitä sinne oli selvityksemme mukaan suunniteltukin. Päädyimme myös yhdistämään teollisuusalueen ja nuorten vapaa-ajan vieton. Teollisuushallien katoille tuli parkour- ja skeittipuisto, sekä luontoon motocross-rata ja laavu, missä hengailla.

Työpaikka-alueen tehdashalli päätettiin säilyttää osittain, ja jakaa pienempiin osiin. Alueelle suunniteltiin myös tori ja kävelykatu sekä parkkipaikkoja lisättiin. Ajatus työpaikka-alueen ja nollakylän välisestä sillasta hylättiin myös sen kustannusten vaikuttaessa hyötyä suuremmilta. Asuinalueella keskityttiin suuntaamaan rakennuksia paremmin ja sulkemaan sisäpihoja alkuperäisen suunnitelman mukaan.



Suunnittelimme myös alueen kattavan bussilinjan, joka kiersi työpaikka-alueen, nollakylän ja teollisuusalueen kautta takaisin asuinalueelle ja keskustaan. Kevyen liikenteen reitit suunniteltiin myös niin, että matkat olisivat mahdollisimman lyhyitä.

HONKA - ELISA ENLUND, NANNA KARSIKAS, ILA NARJUS JA ALMA SIPPOLA